

**ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a imobilului , apartinand domeniului privat al municipiului Radauti,situat in str.Horea nr.61 A

Consiliul local al municipiului Radauti,judetul Suceava,
Avand in vedere:

- expunere de motive a primarului nr.-----din-----;
- raportele serviciului si compartimentului de specialitate nr.-----din-----;
- raportul comisiei de specialitate nr.-----din-----;
- prevederile H.C.L nr.103/29.05.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava;
- prevederile HCL nr.14 din 23.01.2019 privind desemnarea consilierilor locali care sa faca parte din comisia de vânzare prin licitatie publica a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Radauti si aprobarea modelului cadru al Caietului de sarcini pentru procedura vânzării prin licitatie publică;
- cererea depusa de Lungu Mihai si inreg.sub nr.34176/08.04.2019 insotita de raportul de evaluare –proprietate imobiliara teren intocmit de ing.Simota Dorin –expert evaluator proprietati imobiliare ANEVAR in luna aprilie 2019;
- extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.42204/11.12.2018;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500;
- adresa nr.64/08.02.2019 a Serviciului de urbanism si a.t;
- tabelul cu propunerea comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr.334/24.05.2017 inreg.sub nr.5856/09.04.2019;

In temeiul art.36 alin.(2) lit.”c”,alin.(5),lit.”b”,art.45 alin.(3),art.123 alin.(1) si (2) ,din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unei parcele de teren aflate in proprietate privata a municipiului Radauti,judetul Suceava,identificata conform tabelului de mai jos ,in conformitate cu normele legale in domeniu,in urmatoarele conditii:

Nr.crt	Adresa (Strada,nr.)	CF	Nr. cadastral	Suprafata mp	Valoarea de incepere a licitatie lei	Taxa de participare la licitatie lei	Garantia de participare la licitatie
1	str.Horea nr.61A	52742	52742	156	5.825	100	583

*Valoarea propusa de evaluator nu contine TVA.

Art.2. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de expert evaluator atestat ANEVAR in luna aprilie 2019 conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art.3 . Cheltuielile notariale pentru incheierea actului de vanzare –cumparare in forma autentica pentru suprafata de teren descrisa la art.1,vor fi suportate de cumparator.

Art.4. Se imputerniceste Primarul municipiului Radauti sa semneze actele de vanzare-cumparare.

Art.5. Primarul municipiului Radauti,judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar**



RAPORT de EVALUARE

- Proprietate imobiliară -
„TEREN INTRAVILAN”

Locația : mun. Rădăuți ,str. Horea,nr. 61A,jud. Suceava

Proprietar : mun. Rădăuți,jud. Suceava



Ing. Simota Dorin – expert evaluator EPI,

Membru titular ANEVAR, Legitimatie nr.16120

Datele ,informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale , nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al clientului

- aprilie 2019 -

SCRISOARE de TRANSMITERE

Către,

d-nul Lungu Mihai,

mun. Rădăuți, str. Horea, nr. 61A, jud. Suceava

La solicitarea dumneavoastră, vă transmitem scrisoarea ce însoțește documentația de evaluare a proprietății imobiliare teren cu suprafața de 156 mp, situată în intravilanul mun. Rădăuți, str. Horea, nr. 61A, jud. Suceava, datele și informațiile sinteză rezultatelor ca urmare a aplicării normelor și normativelor în vigoare, date structurate conform metodologiei ANEVAR, sunt astfel:

Obiectul supus evaluării: Proprietate imobiliară formată din:

- **Teren - în suprafața de 156 mp;**

Nr.Crt.	Denumire imobil	Nr.cad	C.F	S(mp)
1.	Teren	52.742	52.742	156

Scopul evaluării: estimarea/determinarea valorii adecvate a imobilului în vederea stabilirii **valorii de piață**.

Data de referință a evaluării: 01 aprilie 2019;

Moneda în care se exprimă valoarea: Lei; Euro. (Cursul valutar comunicat de BNR la data de 01 aprilie 2019: 1 euro = 4.7625 lei).

Date privind dreptul de proprietate: Terenul, în suprafața de 156 mp, aparține domeniului privat al mun. Rădăuți.

Valoarea propusă: sinteza evaluării prezintă succint datele de bază ale raportului și **opinia** evaluatorului care astăzi 01 aprilie 2019, indică **valoarea de piață** de :

5.825 lei, adică cinci mii opt sute douăzeci și cinci lei

(Cursul valutar comunicat de BNR la data de 01.aprilie.2019 :1 euro = 4.7625 lei).

Echivalent a **1.223 euro** .Valoarea Nu conține TVA.

Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu principiile stabilite de *SEV 100 -Cadrul general*, care sunt adecvate scopului desemnat al evaluarii cerute si conditiilor stabilite prin termenii de referinta ai evaluarii. Valoarea nu este un fapt cert, ci este o *opinie* fie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ, in cadrul unui schimb, fie asupra beneficiilor economice rezultate din detinerea lui.

Ing. Simota Dorin – expert evaluator EPI,

Membru titular ANEVAR, Legitimatie nr.16120

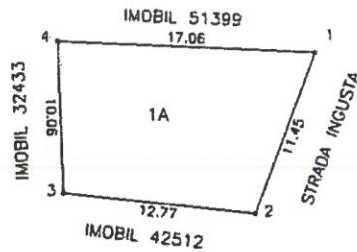


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 52742	Suprafata masurata a imobilului (mp) 156	Adresa imobilului RADAUTI, STR. HOREA, NR.61A - INTRAVILAN
------------------------	---	---

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI
---------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	156	limite partial imprejmuite
Total		156	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 156 mp
Suprafata din act = 156 mp

<p>Executanti, S.C. NORDCAD EXPERT SRL</p> <p>Confirmam executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea inlocuirii de orientari cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>AUTORIZARE Sera KV-B-1 Nr. 0656</p> <p>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>CLASA III</p> <p>Data: 26.06.2017</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Județeană Mureș Nume și prenume: MUREȘAN ION Funcția: CONSILIER SENIOR</p> <p>25.06.2017</p> <p>Rădăuți Stampila BCPI</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52742 Radauti

Nr. cerere	42204
Ziua	11
Luna	12
Anul	2018

Cod verificare



100065060584

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Horea, Nr. 61A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52742	156	Imobil partial imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20595 / 10/07/2017	
Act Administrativ nr. 105 cu anexa, din 29/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT-CUI 4244148	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.83175/11-12-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-12-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
MARINELA-CARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situat în str. Horea 61A

Stimați consilieri,

Prin cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți, înregistrată sub nr. 34176/08.04.2019, a numitului Lungu Mihai, se solicită cumpărarea unei suprafețe 156 mp, teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Horia nr. 61A.

La cerere, solicitantul a prezentat extrasul de carte funciară eliberat de BCPI Rădăuți, planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500.

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 pe baza documentelor prezentate la solicitări a făcut propunerea în conformitate cu tabelul înreg. sub nr. 5856/09.04.2019.

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 a propus inițierea unui proiect de hotărâre de consiliul local pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, în acest sens s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local Rădăuți nr. 103/29.05.2018. Bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți care fac obiectul vânzării prin licitație publică, se propun a fi vândute prin procedura de licitație publică deschisă cu oferta în plic închis. Imobilele respective sunt supuse vânzării potrivit dispozițiilor art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii” și H.C.L. nr. 103/29.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Din adresa nr. 64/08.02.2019 a Serviciului urbanism și a.p. rezultă că imobilul cu nr. cadastral:52742 în suprafață de 156 mp, nu este afectat de rețele edilitare publice și nici de rețele prevăzute cu regim special.

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 42204/11.12.2018, rezultă că la Cartea Funciară nr. 52742 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:52742 în suprafață de 156 mp, categoria de folosință:arabil, figurează intabulat, drept de proprietate, cota actuală de 1/1: Municipiul Rădăuți - Domeniul Privat în baza actului administrativ nr. 105 cu anexa din 29.05.2017 emis de Consiliul local Rădăuți.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500, terenul arabil în suprafață de 156 mp are amplasamentul în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Horea 61A.

Prin hotărâre de consiliul local nr.14/23.01.2019 s-au desemnat consilieri locali care să facă parte din comisia de vânzare prin licitație publică a imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți și s-a aprobat modelul cadru al Caietului de sarcini pentru procedura vânzării prin licitație publică.

Prețul de pornire al licitației a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de domnul Simota Dorin Cristinel, evaluator atestat ANEVAR, în luna aprilie 2019, fiind înregistrat la

instituția noastră odată cu intenția de cumpărare. La valoarea adjudecată a terenului, se adaugă cheltuielile ocazionate de documentația cadastrală și de întocmire a raportului de evaluare al imobilului.

Terenul susmenționat, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți menționat mai sus, rezultă că terenul respectiv este liber de sarcini.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situat în str. Horea 61A.*

PRIMAR,
Nistor Tatar

