



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDAUȚI  
CONSILIUL LOCAL



România  
Județul Suceava  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDAUȚI  
Nr. 98.698 din 20.03.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Rădăuți;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar Nistor Tătar, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava;
- Raportul serviciului de contabilitate, buget – finanțe din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit c) și art. 45 alin. (3) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se abrogă poziția nr. 470 de la Secțiunea I din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

(1) Textul de la poziția nr. 275, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Grădinița cu program prelungit Prichindelul Rădăuți”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Imobilul situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. General Iacob Zadik, nr. 37, județul Suceava format din construcție cu destinația de:

– Grădiniță cu program prelungit Prichindelul Rădăuți în suprafață construită la sol = 1005 mp, identic cu imobilul cu nr. Cadastral:52856 – C1 din Cartea Funciară nr:52856 și teren aferent situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada General Iacob Zadik nr. 37, județul Suceava, în suprafață de 2290 mp, identic cu imobilul cu nr. Cadastral:52856 înscris în Cartea Funciară nr:52856 cu următoarele vecinătăți: Nord: Domeniul Public, UAT municipiul Rădăuți, imobilul cu nr. Top: p.v. 879/23 – teren proprietate Domeniul Privat, UAT municipiu Rădăuți, Est: domeniul public, UAT municipiul Rădăuți”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public al municipiului Rădăuți, autorizația de construire nr. 591/27.09.2017, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 40096/04.10.2017 și certificat de atestare construcție nr. 14360/05.10.2017, nr. Cadastral:52856 – C1 din Cartea Funciară nr. 52856 municipiul Rădăuți, nr. Cadastral 52856 înscris în Cartea Funciară nr. 52856 municipiul Rădăuți”.

(2) Textul de la poziția nr. 283, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Grădinița cu program normal Sfânta Treime ” Rădăuți; coloana 3 va avea următorul cuprins: „Imobilul situat în municipiul Rădăuți, strada Horea nr. 44, județul Suceava format din construcție cu destinația de:

– Grădiniță cu program normal „Sfânta Treime” Rădăuți în suprafață construită la nr. Cadastral:52857 – C1 din Cartea Funciară nr. 52857 și teren aferent situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Horea nr. 44, județul Suceava în suprafață de 1423 mp, identic cu imobilul cu nr. Cadastral 52857 înscris în Cartea Funciară nr. 52857 cu următoarele vecinătăți: Nord: Domeniul Public, UAT municipiul Rădăuți, Est: Domeniul public, UAT municipiu Rădăuți, Sud: strada Horea, Vest: Chideșa Vasile”; coloana 4 va avea următorul cuprins „2015”; coloana 5 va avea următorul cuprins „, 754,07 și 282,97”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public al municipiului Rădăuți, Hotărârea Consiliului Local nr. 210 din 06.10.2017, autorizație de construire nr. 819/2014, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20721/23.12.2014, nr. Cadastral:52857 – C1 din Cartea Funciară nr. 52857 municipiul Rădăuți, nr. Cadastral:52857 înscris în Cartea Funciară nr. 52857 municipiul Rădăuți”.

(3) Textul de la poziția nr. 298, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: Grădinița cu program normal nr. 6, Rădăuți”; Coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Imobilul situat în municipiul Rădăuți, strada Mihai Viteazu, nr. 3, județul Suceava format din construcție cu destinația de:

– Grădiniță cu program normal nr. 6 în suprafață construită la sol = 307 mp, identic cu imobilul cu nr. cadastral:33091 – C2 din CarteaFunciară nr:33091 și teren aferent situat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Mihai Viteazu, nr. 3, județul Suceava, însuprafață de 365 mp, identic cu imobilul cu nr. cadastral:33091 din Cartea Funciară nr:33091, cu următoarele vecinătăți: Nord:Domeniul Public, UAT municipiul Rădăuți, Est:Domeniul Public, UAT municipiul Rădăuți, Sud:Domeniul Public, UAT municipiul Rădăuți, Vest: imobilul 33433 – teren proprietatea numiților Luța Cristina Mihaela și Luța Teodor”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „,1601,62 și 70,09”; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public al municipiului Rădăuți, autorizația de construire nr. 633/05.10.2017, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14407/06.10.2017 și certificat de atestare construcție nr. 14404/06.10.2017, nr. cadastral: 33091 – C1 și 33091 – C2 din Cartea Funciară nr:33091 municipiul Rădăuți, nr. cadastral:33091 din Cartea Funciară nr. 33091 municipiul Rădăuți”.

(4) Textul de la poziția nr. 471, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Horea, nr. 44, județul Suceava, în suprafață de 5150 mp, identic cu imobilul nr. Cadastral:52858 înscris în Cartea Funciară nr. 52858 cu următoarele vecinări: Nord: imobil:36430 – teren proprietatea numitei Neamțu Georgeta Rodica, imobil:34663 – teren proprietatea numiților Terentiova Vasa și Terentiova Grigore, Est: str. Zorilor, Sud: str. Horea, Domeniul Public, UAT municipiu Rădăuți, Vest: Domeniul Public, UAT municipiu Rădăuți, Chideșa Vasile”; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „953,39”; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public al municipiului Rădăuți, nr. Cadastral:52858 din Cartea Funciară nr. 52858, municipiul Rădăuți”.

**Art. 3** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii nr. nr.215 din 12.10.2017, privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava și Serviciul contabilitate, buget – finanțe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Nistor Tatar**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare**

Stimați consilieri,

Întrucât în inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 82/26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, existau o serie de înscrieri care la data de față nu mai corespundea realității am procedat la îndeplinirea procedurilor legale cum ar fi comasări/dezlipiri terenuri, schimbări de destinație clădiri, urmare carora s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local nr.215 din 12.10.2017 prin care s-a modificat inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Radauti înscris în anexa la HCL nr.82 din 1999 cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Alin.1. la pozitia 275 privind Gradinita cu program prelungit Prichindelul Radauti ,constructii si teren aferent situat in intravilanul municipiului Radautistr.G.I.Zadik nr.37 ,judetul Suceava in suprafata de 2290 mp.

Alin.2.la pozitia 283 Gradinita cu program normal SF.TreimeRadauti ,constructii si teren aferent situat in intravilanul municipiului Radautistr.Horea nr.44 judetul Suceava .in suprafata de 1423 mp.

Alin.3. la pozitia 298 ,cladireCresa si Cabinet medical –Circa 4 in suprafata construita la sol 58 mp.si Gradinita cu program normal nr.6 constructii si teren aferent situat in intravilanul municipiului Radauti ,str.Mihai Viteazul nr.3 judetul Suceava ,in suprafata de 365 mp.

Alin.4.la pozitia 471 ,teren situat in intravilanul municipiului Radautistr.Horea nr.44 ,judetul Suceava in suprafata de 5150 mp.identic cu imobilul cu nr.cadastral 52858.

Prin art.1. din aceeași hotărâre s-a abrogat pozitia nr.470 de la Sectiunea 1 din inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Radauti ,judetul Suceava înscris în anexa la HCL nr.82 din 1999 ,cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Direcția Generală a Administrației Publice și Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale prin adresa nr.44564 /20808/2018 a transmis observații și recomandări către Primăria Municipiului Radauti, Consiliul Județean Suceava ,Instituația Prefectului județului Suceava ,referitor la Proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr.5 la HG nr.1357 /2001 privind atestarea domeniului public a județului Suceava ,precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din

judetul Suceava, transmis cu adresa comuna nr.7916 -8877/17.04.2018 a Institutiei Prefectului judetului Suceava si a Consiliului Judetean Suceava .

Urmare a acestei solicitari a initiat prezentul proiect de hotarare privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al municipiului Radauti, judetul Suceava inscris in anexa la HCL nr.82 din 26.08.1999 ,cu modificarile si completarile ulterioare respectiv la art.1.se propune abrogarea pozitiiilor nr.284 si 470 de la Sectiunea 1 din inventarul bunurilor domeniului public al municipiului Radauti.

La art.2. se propune ca inventarul bunurilor inscris in anexa la HCL 82/1999 cu modificarile si completarile ulterioare sa se modifice conform observatiilor si recomandariilor transmise de MDRAP cu privire la pozitia 275 col.1. .col.2, 3 si 6 , pozitia 283 col.2,3,5 si 6 ,pozitia 298 col.2,3,5 si 6,la pozitia 471 col.2,3 ,5 si 6.

S-a avut in vedere si adresa ANCPI nr.12118 din 29.05.2018 inregistrata la MDRAP sub nr.61015 din 31.05.2018 ,in urma careia s-a aprobat HCL 143 din 12.07 .2018 in a carei anexa figureaza ,cladire cresa si cabinet medical-Circa 4 cu pozitie distincta respectiv nr.curent 1001.

Conform copiei dupa carte funciara nr.33091 Radauti (nr.CF vechi 18372) pentru imobilul cu nr.cadastral 3309(nr.cadastral vechi 7373 ) teren in suprafata de 365 mp.situat in Radautistr.Mihai Viteazul nr.3 judetul Suceava ,figurand la observatiiconstructia C1 inscrisa in CF 33091 -C1 iar la constructii imobilul cu nr.cadastral 33091-C2 nr.niveluri 2 ,S construita la sol 307 mp.Gradinita cu Program normal nr.6,fiind intabulat ca drept de proprietate cota de 1/1 municipiul Radauti-domeniul public.

In copia dupa Cartea funciara colectiva nr.33091-C1 (nr.CF vechi 18372) la adresa din Radautistr.Mihai Viteazul nr.3 judetul Suceava figureaza la observatiicladire cu Cresa si Cabinet medical-Circa 4.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.32270/2017 la cartea funciara 52792 Radauti ,imobilul teren cc situat in Radautistr.Mihai Viteazul ,judetul Suceava ,identificat cu nr.cadastral 52782 in suprafata de 1168 mp.se invecineaza cu imobilul cu nr.cadastral 33091 .

Referitor la pozitia 275 col.4 si 5 raman neschimbate motivat de faptul ca Gradinita cu program prelungit Prichindelul Radauti functiona ,dar in evidentele cadastrale nu se puteau face inscrieridecat in baza unor documente respectiv autorizatie de construire,proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor si certificat de atestare a edificariiconstructiei.Conformpv de receptie 40096 se poate constata ca la art.4.4 valoarea declarata a investitiei este de 0 lei.

Conform evidentei existente la Serviciul de Urbanism si amenajare a teritoriului ,Gradinita cu program normal SF.TreimeRadauti a functionat tot timpul in municipiul Radautistr.Horea nr.44 si nu in strada Horea nr.6 asa cum a figurat in adresa inregistrata in anexa 5 la HG 1357/2001.

Avand in vedere prevederile HCL 283 privind reteauascolara ,Scoala Generala nr.2 Radauti cu adresa in str.Horea nr.44(pozitiile 468 si 471 ) are o alta denumire Scoala Generala Dimitrie Cantemir .

Suprafetele de teren aferente constructiilor din str.Horea 44 respectiv GradinitaSF.TreimeRadauti si scoalasusmentionata au rezultat din masuratorile cadastrale efectuate pe baza delimitarilor actuale din teren comparate cu evidentele existente pentru aceste terenuri acte notariale de dezmembrare precum si alipiri de imobile .

Referitor la pozitia 284 din anexa 5 la HG 1357/2001 in care figureaza bunul cladireGradinita cu Program normal 6,cu adresa postala Mihail Kogalniceanu 6 ,prin SC nr.3518 din 12.10.1999 (dosar

1802/R/1999) avand ca obiect recunoasterea dreptului de proprietate revendicare s-a admis actiunea formulata de reclamantii Nistor Oltea, Robu Maria ,BaicuElena, RobuElena, Temenschi Victoria si Robu Iancu Razvan obligand pe paratele Primaria municipiului Radauti si DGFP Suceava sa le predea suprafata de 2500 mp. teren impreuna cu una casa si anexe situate in Radauti str. Mihail Kogalniceanu nr.25.

Cu privire la pozitia 471 s-a avut in vedere si s-a actualizat valoarea de inventar pe baza unui raport de evaluare intocmit de o persoana autorizata.

Fata de cele prezentate mai sus este necesara abrogarea prevederilor HCL nr.215 din 12.10.2017.

Având în vedere cele expuse în temeiul art. 45 alin (6) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată (2), propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată în procedura de urgență motivat de faptul că obiectivele de mai sus beneficiază de finanțare pentru anumite investiții prin PNDL.

**Inițiator,  
Primar,  
Nistor Tatar**

