

### HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rădăuți a terenului în suprafață de 35,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Mihai Viteazu f.nr., și concesionarea acestuia către Firma Davalmar Com S.R.L., fără licitație publică, în vederea extinderii construcției**

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- cererea înregistrată cu nr. 16152/07.11.2018 a firmei Davalmar Com S.R.L., cu sediul în Mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei nr.36, bl.G3, sc. C, ap.14;
- expunerea de motive nr. 98691/20.03.2019, prezentată de primarul municipiului;
- raportul de specialitate nr. 98691/20.03.2019, al Serviciului de impozite și taxe;
- raportul de avizare nr. 98708/26.03.2019, al Comisiei de urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și nr. 98710/26.03.2019, al Comisiei de programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărie comunală, servicii și de comerț din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- raportul de evaluare nr.19CRT0101 / 29 ianuarie 2019 întocmit de P.F.A. Anușcă Cătălin Adrian, evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile art.15 lit. „e” și art.17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizația lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- H.C.L. nr. 12 din 23.01.2019 privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară a terenului curți-construcții în suprafață de 35,00 mp aparținând domeniului public al Municipiului Rădăuți, situat în Municipiul Rădăuți, str. Mihai Viteazu f.nr., în vederea trecerii în domeniul privat și concesionării;
- extras de Carte funciară nr. 7734/25.02.2019 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit. „b”, ale art. 45 alin.(3) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rădăuți a terenului în suprafață de 35,00 mp situat în Municipiul Rădăuți, str. Mihai Viteazu f.nr., identificat prin nr. cadastral 54416 din C.F. 54416 a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Rădăuți, format din o parte din parcela nr. 4029/1 din C.F. nr. 32142 a Municipiului Rădăuți (C.F. vechi 5661).

**Art.2.** Se aprobă concesionarea terenului descris la art.1 către Firma Davalmar Com S.R.L., CUI 3905101, cu sediul în Mun. Rădăuți, str. Calea Bucovinei nr. 36, bl. G3, sc. C, ap.14, fără licitație publică, pentru o perioadă de 49 ani, începând cu 01.04.2019, în vederea extinderii construcției - spațiu comercial situat în Mun. Rădăuți, str. Mihai Viteazu nr. 1F, deținut în proprietate.

**Art.3.** Se aprobă redevența pentru terenul concesionat conform prevederilor art. 2, în cuantum de 9.160 lei (fără TVA), respectiv o valoare de 366,40 lei/an, ce se va indexa anual cu rata inflației.

**Art.4.** Cheltuielile topo-cadastrale și de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate și folosință asupra terenului descris la art.1 vor fi suportate de către concesionar.

**Art.5.** Se pune în vedere concesionarului prevăzut la art.2 că are obligația să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare al terenului.

**Art.6.** Se împuternicește primarul Municipiului Rădăuți să încheie contractul de concesionare conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7.** Primarul Municipiului Rădăuți, Județul Suceava, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Presedinte de ședință,  
Cons. local, Negruț Romeo Cătălin**



Rădăuți, 28.03.2019  
Nr. 93



**Contrasemnează,  
Secretar municipiu,  
Sofroni Marinică**

