



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARÂRE
privind includerea in domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a
terenului curti-constructii in suprafata de 14199 mp situat in intravilanul
municipiului Radauti

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului nr. din ;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. din ;
 - raportul comisiei de specialitate nr. din ;
 - prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ,coroborate cu prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art.121 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.23 pct.C lit”a” din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
 - cererea depusa la Primaria municipiului Radauti de Raric Mihaela si inregistrata sub nr.43109/13.11.2018;
 - extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.8640/01.03.2019;
 - procesul verbal al comisilor constituite prin Dispozitia Primarului nr.921/05.12.2016 si 334/24.05.2017 inreg.la Primaria municipiului Radauti sub nr.3625/04.03.2019 ;
- In temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. “c”, alin.(5), lit. “b”; art. 45 alin. (1) si alin (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba includerea in domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a terenului in suprafata de 14199 mp avand categoria de folosinta curti-constructii, aflat in intravilanul municipiului Radauti, identificat cadastral cu imobilul cu nr. top:5403/4 din Cartea Funciara nr:50809 Radauti (nr.cf vechi:13774) avand ca proprietar tabular in cartea funciara Municipiul Radauti.

Art.2 Cheltuielile cadastrale si de inscriere in cartea funciara a suprafetei de teren descrisa la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local..

Art.3 Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a terenului curți - construcții în suprafață de 14 199 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți

Stimați consilieri,

Numita Raric Mihaela a depus la registratura Primăriei municipiului Rădăuți o solicitare înregistrată sub nr. 43109/2018, cu privire la o suprafață de teren situată în vecinătatea drumului spre comuna Satu Mare, zona Temnic (zona de bazine SCIIA Rădăuți, fost complex agrozootehnic).

Cererea susnumitei a fost analizată de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 drept pentru care s-a încheiat procesul verbal înregistrat sub nr. 3625/04.03.2019.

Menționez faptul că pe respectivul teren există amplasate niște bazine betonate construite de fostul AEIZ Rădăuți (actual SCIIA) și amenajate căi de acces betonate.

La cererea doamnei Raric s-a depus și o copie după Cartea Funciară nr. 13774 Rădăuți.

Conform măsurătorilor cadastrale efectuate de o persoană autorizată, s-a identificat prin planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000, că suprafața de 14 199 mp teren, se află în intravilanul municipiului Rădăuți în vecinătatea Dj 178 B și se identifică cu imobilul cu nr. cadastral:50809 din Cartea Funciară nr:50809 Rădăuți.

În baza respectivei documentații s-a făcut actualizare în Cartea funciară nr. 50809 Rădăuți (nr. cf vechi:13774) pentru imobilul cu nr. top:5403/4, teren curți - construcții în suprafață de 14 199 mp, figurează întabulat drept de proprietate, dobândit prin sentința civilă nr. 4765/1998, cota actuală 1/1, Municipiul Rădăuți în conformitate cu extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 8640/01.03.2019.

În conformitate cu art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare ”Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituții publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.”

Specific faptul că terenul susmenționat, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 Decembrie 1989 și nu face obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 8640/01.03.2019 rezultă că imobilul cu nr. top:5403/4 din Cartea Funciară nr. 50809 Rădăuți este liber de sarcini.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR**

