



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism
pentru „Construire 2 hale prestări servicii, strada Calea Bucovinei, f.nr., municipiul
Rădăuți, județul Suceava”

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și a.p. din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți ;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți;
- solicitarea domnului Golimbiovski Angel Constantin, adm. al SC Alexiana Group SRL, înreg. sub nr. 16640/15.11.2018;
- Raportul consultării publicului nr. ____/__.2019 referitor la opiniile colectate privind aprobarea documentației de urbanism tip „Construire 2 hale prestări servicii, strada Calea Bucovinei, f.nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava”;
- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism - municipiul Rădăuți nr. ____/__.2019;
- Avizul Comisiei Tehnice Economice al Consiliului Județean Suceava;
- Avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale – Direcția Județeană pentru Cultură Suceava;
- art. 25 alin. (1), și art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. ”c”, art. 45 alin. (2) lit. ”e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Zonă (P.U.Z) „Construire 2 hale prestări servicii, strada Calea Bucovinei, f.nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava”, în suprafață de 8.061 mp, înscris în C.F. nr. 49921, identificat cu nr. cadastral 49921, beneficiar SC Alexiana Group SRL, conform proiectului nr. 500/2016, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Dobrota Eugen, Rădăuți, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți.

Initiator,
Primar
Nistor Tatar



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire 2 hale prestări servicii, strada Calea Bucovinei, f.nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava”

Prin cererea nr. 16640/15.11.2018 a numitului Golimbiovski Angel Constantin, adm. al SC Alexiana Group SRL, se solicită *aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire 2 hale prestări servicii, strada Calea Bucovinei, f.nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava”*.

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și al nivelului de trai al locuitorilor municipiului iar prin amenajarea și dezvoltarea urbanistică propusă se va realiz o creștere a spațiilor de prestări servicii construite ale Municipiului Rădăuți.

Documentația de urbanism a fost întocmită de către Birou Individual de Arhitectură Dobrota Eugen *Rădăuți*, cu respectarea cerințelor de întocmire a unui PUZ.

Această documentație vine în sprijinul dezvoltării urbanistice ulterioare prin valorificarea la maxim a zonei, atât din punct de vedere rezidențial cât și a prestărilor de servicii, unităților comerciale și înființării unor locuri de muncă.

Imobilele ce se doresc a se construi au ca vedere orientarea pe latura Nordică – proprietatea Bobu Aurel, la Sud – proprietatea S.C. Alexiana Group S.R.L., la Est – canal de desecare proprietatea ANIF, la Vest – proprietatea S.C. Alexiana Group S.R.L..

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. ”c” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localității.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și adoptare *proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire 2 hale prestări servicii, strada Calea Bucovinei, f.nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava”*.

Initiator,
Primar
Nistor Tatar