

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 16/23.01.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a cinci imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situate în str. Tolocii f.n, str. Gheorghe Tofan f.n, str. Mihail Kogalniceanu nr. 19 și str. Sfântul Dumitru f.n

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar Nistor Tatar nr.-----din-----;
- rapoartele serviciului și compartimentului de specialitate nr.-----din-----;
- raportul comisiei de specialitate nr.-----din-----;
- cererea doamnei Ștefănescu Ana, înreg. sub nr. 31503/14.02.2019;
- prevederile H.C.L nr.103/29.05.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava;
- raportul de evaluare –proprietate imobiliara -teren intocmit de ing.Simota Dorin –expert evaluator proprietati imobiliare ANEVAR inreg.la Primaria municipiului Radauti sub nr.18162/13.12.2018;
- raportul de evaluare –proprietate imobiliara -teren intocmit de ing.Simota Dorin –expert evaluator proprietati imobiliare ANEVAR inreg.la Primaria municipiului Radauti sub nr.17934/10.12.2018;
- raportul de evaluare –proprietate imobiliara -teren intocmit de ing.Simota Dorin –expert evaluator proprietati imobiliare ANEVAR inreg.la Primaria municipiului Radauti sub nr.17933/10.12.2018;
- raportul de evaluare –proprietate imobiliara -teren intocmit de ing.Simota Dorin –expert evaluator proprietati imobiliare ANEVAR inreg.la Primaria municipiului Radauti sub nr.17935/10.12.2018;
- raportul de evaluare proprietate imobiliara –teren intocmit de ing.Simota Dorin –expert evaluator proprietati imobiliare ANEVAR in noiembrie 2018;
- H.C.L. nr. 16/23.01.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a cinci imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situate în str. Tolocii f.n, str. Gheorghe Tofan f.n, str. Mihail Kogalniceanu nr. 19 și str. Sfântul Dumitru f.n;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5), lit.”b”, art.45 alin. (3), art.123 alin. (1) si (2),din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Articol unic** Se modifică art. 1 al H.C.L. nr. 16/23.01.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a cinci imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situate în str. Tolocii f.n, str. Gheorghe Tofan f.n, str. Mihail Kogalniceanu nr. 19 și str. Sfântul Dumitru f.n și va avea următorul conținut:

„ **Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publica a 5 (cinci) parcele de teren aflate în proprietate privată a municipiului Rădăuți, județul Suceava, identificate conform tabelului de mai jos, în conformitate cu normele legale în domeniu, în următoarele condiții:

Nr.crt	Adresa (Strada, nr.)	CF	Nr. cadastral	Suprafață mp	Valoarea de începere a licitație lei	Taxa de participare la licitație lei	Garanția de participare la licitație
1	str. Tolocii f.n	54042	54042	700	13.546	100	1355
2	str. Gheorghe Tofan f.n	54289	54289	207	15.723	100	1572
3	str. Mihail Kogalniceanu nr. 19	54295	54295	25	1.918	100	192
4	str. Sfantul Dumitru f.n	54294	54294	200	25.818	100	2582
5	str. Sfantul Dumitru f.n	54293	54293	112	13.156	100	1316

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Nistor Tatar**



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 16/23.01.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a cinci imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situate în str. Tolocii f.n, str. Gheorghe Tofan f.n, str. Mihail Kogalniceanu nr. 19 și str. Sfântul Dumitru f.n**

Stimați consilieri,

Analizând atât intenția de cumpărare înregistrată sub nr. 43793/03.12.2018 a numitei Ștefănescu Ana, domiciliată în mun. Rădăuți, str. Gheorghe Tofan nr. 19, cât și cererea înregistrată sub nr. 31503/14.02.2019 prin care se contestă prețul de pornire al licitației pentru terenul situat în str. Gheorghe Tofan nr. 19, preț aprobat prin H.C.L. nr. 16/23.01.2019, consider oportun *inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 16/23.01.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a cinci imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situate în str. Tolocii f.n, str. Gheorghe Tofan f.n, str. Mihail Kogalniceanu nr. 19 și str. Sfântul Dumitru f.n.*

Prin proiectul de hotărâre nr. 99192/14.12.2018 am propus ca prețul de pornire al licitației, pentru terenurile supuse vânzării, să fie cel stabilit de evaluatorii autorizați ANEVAR, și anume:

- raportul de evaluare – proprietate imobiliară – teren, întocmit de ing. Simota Dorin – expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 18162/13.12.2018;
- raportul de evaluare – proprietate imobiliară - teren întocmit de ing. Simota Dorin – expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 17934/10.12.2018;
- raportul de evaluare – proprietate imobiliară - teren întocmit de ing. Simota Dorin – expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 17933/10.12.2018;
- raportul de evaluare – proprietate imobiliară - teren întocmit de ing. Simota Dorin – expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 17935/10.12.2018;
- raportul de evaluare proprietate imobiliară – teren întocmit de ing. Simota Dorin – expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR în noiembrie 2018.

Conform art. 123 alin. (3) ,, ... *Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

Prin amendamentul propus de domnul viceprimar în ședința ordinară din data de 23.01.2019, prețurile de pornire a licitației au fost majorate.

Luând în considerare atât *Studiul de piață cu informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul 2018* cât și *Rapoartele de evaluare întocmite de experți ANEVAR* pentru fiecare teren în parte, consider că prețurile propuse prin amendament sunt prea mari, neîncadrându-se astfel în studiul și rapoartele menționate.

Menționez faptul că anterior ședinței din data de 23.01.2019, au mai fost aprobate vânzări de terenuri la prețuri stabilite prin rapoartele de evaluare, astfel încât majorarea prețurilor din H.C.L. nr. 16/23.01.2019, creează discriminare pentru actualii solicitanți.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *pentru modificarea H.C.L. nr. 16/23.01.2019 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a cinci imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situate în str. Tolocii f.n, str. Gheorghe Tofan f.n, str. Mihail Kogalniceanu nr. 19 și str. Sfântul Dumitru f.n.*

**PRIMAR,**  
**Nistor Tatar**

