

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței a două parcele de teren la domeniul privat al municipiului Rădăuți,
județul Suceava

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,
Având în vedere:

- expunere de motive prezentată de domnul Nistor Tatar, primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava înregistrată sub nr. ____/__.__.2019;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. ____ din __.__.2019;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrat sub nr. ____ din __.__.2019;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art. 36 alin. (1) și art. 26 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, ale art. 553, 557 alin. (2) și 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 121 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23, pct. C, lit. "a" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările;
- Decizia nr. 332/2016 a Curții Constituționale a României;
- adresele noastre nr. 99072/12.10.2017, 19646/28.12.2017 și 4079/14.03.2018;
- adresele Ministerului Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului nr. 556.790/29.12.2017, 573084/31.01.2018 și 574.170/13.04.2018 înregistrate la Primăria Rădăuți sub nr. 208/08.01.2018, 1935/06.02.2018 și 5677/17.04.2018;
- adresele noastre nr. 2260/12.02.2018, 4053/14.03.2018 și 2537/03.04.2018;
- adresa nr. 2635/21.02.2018 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3312/01.03.2018;
- adresa nr. G1-2/2025 a Ministerului Afacerilor Externe, Departament Financiar Administrativ înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 2260/22.02.2018;
- adresa nr. A 2542/23.02.2018 a Ministerului Apărării Naționale, Direcția Domenii și Infrastructuri înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3314/01.03.2018;
- adresa nr. 80149/05.03.2018 a Serviciului de Informații Externe, Direcția Secretariat General înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3906/13.03.2018;
- adresa nr. 414347/06.03.2018 a Ministerului Afacerilor Interne, Direcția Generală Logistică înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 4111/15.03.2018;
- adresa nr. N 600/20.02.2018 a Serviciului de Protecție și Pază înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3313/01.03.2018;
- adresa nr. 41.438/14.03.2018 a Serviciului Român de Informații înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 4398/21.03.2018;
- adresa nr. 10050/21.02.2018 a Serviciului de Telecomunicații Speciale înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți nr. 2260/28.02.2018;

- adresa nr. 210582/22.02.2018 a Ministerului Economiei, Direcția Investiții, Achiziții Publice și Servicii Interne înregistrată sub nr. 3311/01.03.2018;
 - adresa nr. 41320/06.03.2018 a Agenției Domeniilor Statului, Direcția Administrare Patrimoniu, Serviciul fond funciar, Cadastru, G.I.S și Tranzacții terenuri înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3905/13.03.2018;
 - adresa nr. 39/21.02.2018 a R.A – Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, Direcția Juridică înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3453/05.03.2018;
 - adresa nr. 2/5054/22.02.2018 a Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași, Serviciul Exproprieri înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3064/23.02.2018;
 - adresa nr. 7558/07.03.2018 a Ministerului Transporturilor, Direcția Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 3678/07.03.2018;
 - adresa noastră nr. 12384/24.08.2018 însoțită de tabelul cu un numar de 20 poziții;
 - adresa noastră nr. 15122, 15111/15.11.2018;
 - adresele nr. 103271, 104712, 106217/2018 ale Direcției Generale Buget, Finanțe și Fonduri Europene din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 15122, 15111, 17760/2018;
 - cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți și înregistrate sub nr. 30854/31.01.2018 și 33433/2015;
 - extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererile nr. 42327/2018 și 3698/2018;
 - planuri de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 și de încadrare în zona scara 1:5000;
 - copie după Cărțile Funciare nr. 4289 și 1879 Rădăuți;
 - încheierile din 16.08.1949 și 11.02.1949;
 - nota de constatare a comisiei constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 8921/30.06.2017 însoțită de tabelul cu propunerea comisiei;
 - procesul verbal încheiat de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 înreg. la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 1974/06.02.2018;
- În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 45 alin. (1) și alin. (3), art. 123 , din Legea nr. 215/2001 privind administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența a două parcele de teren la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cheltuielile topocadastrale și de înscriere în cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art. 1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art. 3 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar**

Nr. crt.	Adresă imobil	CF Municipiul Rădăuți	Număr cadastral sau topografic/categoria de folosință teren	Suprafață solicitată mp	Observații
1.	Intravilanul municipiului Rădăuți, str. Horodnicului f.n	44107 (CF vechi:4289)	parte din imobilul cu nr. 4822/1-arabil	251	Înscris în Cartea Funciară – Statul Român
2.	Intravilanul municipiului Rădăuți str. Horodnicului f.n	33889 (CF vechi:1879)	parte din imobilul cu nr. 4790/1 - arabil	90	

INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței a două parcele de teren la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la registratura Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 30854/31.01.2018 a doamnei Halus Rodica și 33433/2015 a doamnei Ionesi Maria, s-a solicitat închirierea terenului situat în str. Horodnicului nr. 28 și cumpărarea unei suprafețe de teren de 90 mp situat în str. Horodnicului nr. 55B.

Cererea de închiriere depusă de susnumita a fost analizată de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 drept pentru care s-a încheiat procesul verbal înreg. sub nr. 1974/06.02.2018.

Din măsurătorile efectuate în teren de o persoană autorizată a rezultat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, ca terenul solicitat situat în Rădăuți, str. Horodnicului f.n are o suprafață măsurată de 251 mp, categoria de folosință arabil și se identifică cu o parte din pf 4822/1 din Cartea Funciara nr. 44107 Rădăuți (nr. cf vechi:4289) conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 3698/2018. La cerere s-au anexat copia CF nr. 4289 Rădăuți și încheierea din 16.08.1949.

În conformitate cu informarea înregistrată la Consiliul Local Rădăuți sub nr. 98659/26.03.2018 cu privire la procedura de inventariere a terenurilor în domeniul privat al municipiului Rădăuți s-au parcurs etapele prevăzute în respectiva procedura.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre cererile solicitanților au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017, care a propus ca persoane autorizate să efectueze măsurători în teren acolo unde este cazul și să întocmească documentații cadastrale necesare inițierii unui proiect de hotărâre de consiliu local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava și înscrierea în cartea funciară, conform notei de constatare înregistrată sub nr. 8921/30.06.2017 precum și să se solicite clarificări de la Ministerul Finanțelor Publice dacă este cazul iar solicitanții să prezinte copie după cartea funciară pentru imobil (teren) și documentele existente la cadastru în acest sens.

Urmare a adresei noastre nr. 19646/28.12.2017, Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului ne răspunde în scris conform adresei nr. 573084/31.01.2018. Urmare a acesteia ne-am adresat pentru clarificări Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Sociale, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Serviciul de Informații Externe, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Protecție și Pază, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Ministerul Economiei, Agenția Domeniilor Statului, Regia autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Ministerul Transporturilor și RADEF România Film.

La adresa noastră nr. 4079/14.03.2018, Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului prin adresa nr. 574.170/13.04.2018 ne-a transmis că în urma verificărilor efectuate în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, pe baza datelor prezentate în adresa (localitate,judet) s-a constatat că pe raza municipiului Rădăuți, jud. Suceava au fost înregistrate 24 de bunuri în domeniul public al statului,

conform filelor de inventar anexate la adresa, iar în domeniul privat al statului nu au fost înregistrate bunuri imobile până la acea dată.

Prin adresa nr. 106217 /2018 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale înreg. la instituția noastră sub nr. 17760/07.12.2018 se face cunoscut că suprafețele de teren, cuprinse în tabelul atașat (cuprinde 20 poziții) și se referă la adresa noastră nr. 12384/24.08.2018), cu excepția pozițiilor nr. 3 și 15, care au făcut obiectul corespondenței noastre se aflau ”în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii nr. 18/1991 și au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului “, dar nu s-au efectuat operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate. Prin aceeași adresa se reiterează faptul că urmare a solicitărilor noastre care au ca obiect transmiterea de informații referitoare la înscrierea în inventarul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale a unor bunuri imobile, situate în Municipiul Rădăuți, conform înscrisurilor din CF nr. 44107 și 33889, în baza cărora Statul Român-Ministerul Agriculturii figurează cu drept de proprietate în tot sau în parte și ne comunică că în evidențele de patrimoniu public existente la nivelul ministerului, aceste bunuri nu au fost declarate de instituțiile aflate în subordine sau coordonarea sa.

Conform măsurătorilor efectuate în teren de către o persoană autorizată pentru astfel de lucrări, parcela de teren situată în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Horodnicului f.n se identifică cadastral cu o parte din parcelă cu nr. top:4790/1 din Cartea Funciară nr. 33889 Rădăuți (Nr.cf vechi:1879) în suprafață de 90 mp, categoria de folosință:arabil, conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 42327/12.12.2018. Din actul menționat mai sus a rezultat că Statul Român a devenit proprietar conform adresei nr. 618349/28.06.1948 și a încheieri din 11.02.1949. La cererea de cumpărare s-a depus copia CF 1879 Rădăuți.

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - ***Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.***

Legea 215/2001 prevede: ***Art. 121. - (1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.***

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Legea 18/1991 prevede : ***Art. 36. al. (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.***

Art. 26. - (1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Insa prin Codul civil se legifereaza : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților

(2) **Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.**

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.
(2) **În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.**

Art. 1.138. - **Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.**

Mai mult decat atat **prin Decizia nr.332/2016 la punctul.24 Curtea Constitutionala a Romaniei** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, **la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. În aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.**

Prin adresele nr. 574.170/13.04.2018, 573.084/31.01.2018, 556.790/29.12.2017, **Ministerul Finantelor Publice, la solicitările noastre de a ne transmite un punct de vedere cu privire la procedura care trebuie urmată pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Radauti cu terenuri ce figureaza inscrise in cartea funciara in proprietatea statului Roman** ne comunica faptul ca "pana in anul 1990 toate bunurile aparțineau statului, urmand aceiasi regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost facuta nicio precizare referitoare la entitatea care il primeste in administrare sau folosinta" si ca "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic si modalitatea de dobândire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei si aplicarii normelor juridice revine Primariei in a carei raza administrative-teritoriala este situat bunul imobil, cu atat mai mult cu cat aceasta cunoste situatia de fapt si de drept si este cea care a aplicat in concret reglementarile in materie de fond funciar" (a se vedea pct.1 din adresa) si "**daca bunurile imobile nu apartin domeniului public sau privat al statului , ar putea apartine domeniului public sau privat al unitatii administrativ-teritoriale**, fapt care atrage obligativitatea inregistrarii in mod corespunzator a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001".

Mai mult am solicitat prin adresa 99072 din 12.10.2017 Ministerului Finantelor Publice a ne comunica daca terenurile identificate conform datelor transmise figureaza in evidenta sa ca facand parte din inventarul domeniului public sau privat al statului roman care ne-a raspuns prin adresa nr.556.790/29.12.2017 ca acestea nu figureaza ca fiind astfel inventariate

Astfel concluzionam ca terenurile ce fac obiectul hotararii de fata, aflate in administrarea municipiului Radauti la apartia Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii in domeniul privat al municipiului insa nu s-au facut operatiunile de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate .

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu

în care instituția noastră să fie parte iar din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți menționate mai sus, rezultă ca terenurile respective sunt libere de sarcini.

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 a întocmit un tabel cu propuneri privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, respective pentru terenuri ale căror suprafețe de teren au rezultat din măsurători, în care figurează la poz. 7: str. Horodnicului f.n – arabil – 90 mp care a fost înreg. sub nr. 18407/17.12.2018.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR**

