



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



24

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a suprafeței de 428,25 mp reprezentând cotă indiviză de $\frac{3}{4}$ din terenul identificat cadastral sub nr. 34307, înscris în C.F. 34307, situat în str. Volovățului nr. 39, municipiul Rădăuți

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar Nistor Tatar, înregistrată cu nr. ____/____.2019;
- raportul de specialitate al serviciului urbanism și a.p., înregistrat cu nr. ____/____.2019;
- raportul de avizare al comisiei economice înregistrat cu nr. ____/____.2019;
- raportul de avizare al comisiei de urbanism înregistrat cu nr. ____/____.2019;
- Solicitarea nr. 43761/29.11.2018 a numitului Buzduga Simion;
- Extras de Carte Funciară eliberat la cererea nr. 7066/19.02.2019;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) si art.26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar , ale art. 553, art.557 si 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 121 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a suprafeței de 428,25 mp reprezentând cotă indiviză de $\frac{3}{4}$ din terenul identificat cadastral sub nr. 34307, înscris în C.F. 34307, situat în str. Volovățului nr. 39, municipiul Rădăuți.

Art. 2. Se abrogă prevederile art. 2 al H.C.L. nr. 56/2012.

Art. 3. Primarul Municipiului Rădăuți, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar
Nistor Tatar

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a suprafeței de 428,25 mp reprezentând cotă indiviză de $\frac{3}{4}$ din terenul identificat cadastral sub nr. 34307, înscris în C.F. 34307, situat în str. Volovățului nr. 39, municipiul Rădăuți

Având în vedere solicitarea numitului Buzduga Simion, înregistrată la instituția noastră cu nr. 43761/29.11.2018 prin care ne aduce la cunoștință faptul că solicită cumpărarea terenului aferent garajului situat în str. Volovățului, nr. 39, consider justificat inițierea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Acest garaj a fost construit înainte de 1989, făcând parte din lotul de 7 garaje care s-au construit cu aprobarea Primăriei.

Conform extrasului de C.F. nr. 34307 din C.F. Rădăuți, o suprafață de 7 mp, teren aferent garajului este intabulat pe Statul Român în cotă de $\frac{3}{4}$ p.i. și S.C. „Obcina” S.A. Rădăuți, parte din parcela cu nr. Cadastral 1579/20 din C.F. 34307. Analizând Planurile de Situații prezentate de Buzduga Simion, propunerea de dezmembrare cu privire la parcelele 34532, 34531 nu este înregistrată în evidența OCPI.

Menționez că prin H.C.L. 56 din 26.04.2012, la art. 2, s-a aprobat trecerea în domeniul privat al municipiului Rădăuți a suprafeței de 7 mp, identic cu $\frac{3}{4}$ p.i. din pf 1579/20 înscrisă în C.F. 34307.

S-au efectuat verificări la OCPI și s-a constatat că nu s-a efectuat intabularea deși a fost enunțat un extras de carte funciară de autentificare dar operațiunea nu a mai fost operată de către Notar Public Covariuc motivat de faptul că nu se poate înscrie H.C.L. 56/26.04.2012 deoarece întreaga parcelă de 571 mp și nu doar cei 7 mp, este în indiviziune cu S.C. „Obcina” S.A. Rădăuți.

Conform prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) și art.26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar, ale art. 553, art.557 și 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 121 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile statului român din intravilanul municipiilor aflate în administrarea primăriilor trec în proprietatea privată a municipiilor.

Având în vedere prevederile art. 557 alin. (2) din Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii: (2) în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Conform prevederilor art. 4 din Legea 213/1998, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 557 alin. (2) din Codul civil și ale art. 121 alin. (1) din Legea 215/2001 este necesară atestarea la domeniul privat al imobilului respectiv pentru ca ulterior să se poată opera modificarea în Cartea Funciară a mun. Rădăuți.

Potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte consider necesar și oportun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Nistor Tatar