



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reparații acoperiș (șarpantă și învelitoare) la clădirea din str. Piața Unirii, nr. 67 (latura sud)» municipiul Rădăuți, județul Suceava**

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar al municipiului Rădăuți;
- Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice și Serviciului contabilitate, buget-finanțe;
- Raportul comisiei din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți ;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL Rădăuți;
- Art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 alin. (1) lit. b) punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45, alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Reparații acoperiș (șarpantă și învelitoare) la clădirea din str. Piața Unirii, nr. 67 (latura sud)» municipiul Rădăuți, județul Suceava** , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «**Reparații acoperiș (șarpantă și învelitoare) la clădirea din str. Piața Unirii, nr. 67 (latura sud)» municipiul Rădăuți, județul Suceava**, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art 3.** Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
NISTOR TĂTAR

## INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

**Proiect : REPARATII ACOPERIS (SARPANTA SI INVELITOARE) LA CLADIREA  
DIN STR. PIATA UNIRII NR. 67**

**Amplasament : Radauti, str. Piata Unirii, nr.67 , Jud. Suceava**

**Beneficiar de investitie : UAT RADAUTI PRIN PRIMAR NISTOR TATAR**

**Proiectant : S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Radauti**

Se propune inlocuirea invelitorii existente din tabla cutata cu tabla tip tige metalice cu acoperire piatra naturala si inlocuire elemente sarpanta deteriorate, refacere turla centrala cu tabla zincata inclusiv elemente de lemn.

Pentru inlocuirea invelitorii se vor executa urmatoarele lucrari :

- desfacere invelitoare existenta
- inlocuire elemente deteriorate din structura sarpantei
- asteriala scandura
- folie anticondens
- montare panouri invelitoare pe rigle de lemn
- montare jgheaburi si carlige sustinere
- montare burlane
- montare pazii, coame, borduri fronton, etc.
- montare spintecatori zapada

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (racord electric,apa-canal,gaz)</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize,acorduri și autorizatii	1,500	-	-	1,500	-
3.3.	Proiectare și inginerie	12,500	-	2,375	14,875	-
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.5.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.6.	Asistență tehnică	4,200	-	0,798	4,998	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>18,200</b>	-	<b>3,173</b>	<b>21,373</b>	-

**SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti**

<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații (inlocuire invelitoare)	595,477	-	113,141	708,618	-
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>595,477</b>	<b>-</b>	<b>113,141</b>	<b>708,618</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	3,000	-	0,570	3,570	-
	5.1.1. Lucrări de construcții	-	-	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului (0,6%)	3,441	-	-	3,441	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>6,441</b>	<b>-</b>	<b>0,570</b>	<b>7,011</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>620,118</b>	<b>-</b>	<b>116,884</b>	<b>737,002</b>	<b>-</b>
<b>Din care C + M (1.2,1.3,2,4.1,4.2,5.1.1.)</b>		<b>598,477</b>	<b>-</b>	<b>113,711</b>	<b>712,188</b>	<b>-</b>

Intocmit,  
Ing. Ciobanuc F.



## INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTITII

pentru obiectivul de investiții «Reparații acoperiș (șarpantă și învelitoare) la clădirea din str. Piața Unirii, nr. 67 (latura sud)»  
municipiul Rădăuți, județul Suceava

Suprafață învelitoare ce se înlocuiește, inclusiv turlile existente, astereală și elemente deteriorate din structura șarpantei = 2150 mp

Principalele categorii de lucrări sunt următoarele:

- Defacere învelitoare existentă;
- Înlocuire elemente deteriorate din structura șarpantei;
- Astereală scândură;
- Folie anticondens
- Montare panouri învelitoare pe rigle de lemn;
- Montare jgheaburi și cârlige susținere;
- Montare burlane;
- Montare pazii, coame, bordure fronton, etc;
- Montare spintecători zăpadă.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 60 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor = 120 zile.

Valoare totală estimată proiectare, dirigenție de șantier, avize, acorduri, comisioane ISC = 28.384 lei (TVA - inclus).

Valoare estimata a lucrarilor de constructii-montaj = 712.188 lei (TVA - inclus).

**TOTAL VALOARE ESTIMATA = 737.002 lei (TVA - inclus)**

Directia Tehnică,  
Ing. Igo Koffler



## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Reparații acoperiș (șarpantă și învelitoare) la clădirea din str. Piața Unirii, nr. 67 (latura sud)» municipiul Rădăuți, județul Suceava**

Stimați consilieri,

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Întrucât acoperișul clădirii de patrimoniu, str. Piața Unirii, nr. 67, latura sud, este într-o stare avansată de degradare, învelitoarea din țiglă fiind spartă, ruptă în multe locuri, putându-se provoca accidente pietonale la trotuarul din fața clădirii prin căderi de resturi de țiglă și alte elemente, mai ales că s-au intervenit prin lucrări de reparații și pe celelalte laturi ale clădirii (latura de nord și cea de est), consider necesar și oportun inițierea acestui proiect de hotărâre prin care să se asigure finanțarea pentru lucrările mai susmenționate.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 737.002 lei (TVA inclus) din care valoarea C+M este de 712.188 lei (TVA inclus).

Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
NISTOR TĂȚAR**

