

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI**



RĂDĂUȚI - str. Piața Unirii, nr. 70, cod poștal 725400, jud. Suceava
Telefon / Fax 0230 563 648 - 0723 864 502 C.I.F. 34961446

DOSAR EXECUTARE NR. 190 - 191/2011 DIN 19 FEBRUARIE 2019

2986 / 20.02.2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, ȘMOCOT GRIGORI - executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, având în vedere titlul executoriu - **contractul de credit nr. 15/133 din 12 martie 2009 și contractul de credit nr. 34/1441 din 21 iulie 2008**, în baza cărora debitoarea S.C. **PROIECT CONSTRUCT - S.R.L.**, cu sediul în comuna Dornesti - str. Topitoriei, nr. 71/S, județul Suceava și **debitorii HAJ CONSTANTIN - HAJ DOMNICA**, în calitate de giranți ipotecari și fidejutori, domiciliați în mun. Radauti - str. Colibaba, nr. 2, județul Suceava, au fost obligați să achite **creditoarei B.C.R. BUCUREȘTI - S.A.**, cu sediul în București - B.dul. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, prin mandatar inițial COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES, cu sediul în București - str. Calea Floreasca, nr. 39, et. 3, sector 1, prin **TONESCU FINANCE S.a.R.L. - cesionar în drepturi al B.C.R. - S.A.**, suma totală de **1.615.376,24 lei**, din care : suma de 1.596.013,34 lei cu titlu de credit nerambursat și dobânzi penalizatoare, suma de 18.617 lei onorariu și cheltuieli de executare silită, suma de 725,90 lei c/valoare raport expertiză de evaluare și suma de 20 lei taxă judiciară de timbru, în temeiul art. 504 Cod proc. civ. se aduce la cunoștință publică faptul că, **în ziua 16 APRILIE 2019, ora 12.00, se va vinde la licitație publică**, la sediul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI, MIRON CĂTĂLIN - ȘMOCOT GRIGORI, din mun. Rădăuți - str. Piața Unirii, nr. 70, județul Suceava, **bunurile imobile proprietatea debitorilor giranți ipotecari și fidejutori HAJ CONSTANTIN și HAJ DOMNICA, compuse din : - suprafața de 10.900 m.p. teren arabil, identificată cadastral prin nr. 3629/3, înscrisă în C.F. vechi 1346 - Nr. CF nou 30912, a Comunei Cadastrale Rădăuți, evaluată la suma totală de 186.675 lei.**

Prețul de începere a licitației a fost redus cu 25% din valoarea stabilită prin expertiză tehnică, raportul fiind depus la dosarul execuțional, iar bunurile imobile urmărite sunt ipotecate în favoarea creditoarei B.C.R. Rădăuți prin mandatar inițial COFACE ROMANIA CREDIT MANAGEMENT SERVICES, cu sediul în București, str. Calea Floreasca, nr. 39, et. 3, sector 1, prin **TONESCU FINANCE S.a.R.L. - cesionar în drepturi al B.C.R. - S.A.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare, o cauțiune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Totodată, invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, iar persoanele care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Nu au obligația de a depune cauțiune creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzută de art. 563 și 564 Cod proc. civ. și nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil .

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la sediul Judecătoriei Rădăuți, la Primăria mun. Rădăuți - Serviciul Impozite și Taxe Locale, la Primăria comunei Dornești, la sediul organului de executare, la Serviciul Fiscal Municipal Rădăuți și pe imobilul supus vânzării .

Câte un exemplar s-a comunicat debitorului și creditorilor, iar publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 19 februarie 2019.



L. S. EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Șmocot Grigori,