



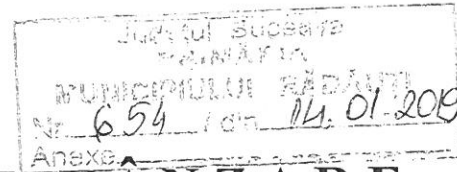
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, telefon mobil: 0746-836002
email: executorradu@gmail.com

Serviciul Impozite și Taxe
Măneri legale

Dosar de executare nr. 60/2014

Data: 07.01.2019



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 60/2014 din 07.01.2019

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de marti, 29 ianuarie 2019, orele 09⁰⁰, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de : *Apartamentul nr.1 format din 4 camere in suprafata de 116,64 m.p situat la parterul blocului de locuinte nr.2 din mun. Rdauti, str. Putnei nr.223/A, sc.B, jud. Suceava, in scris in Cartea Funciara nr. 17193 , avand nr. cadastral 6048/2/B/I serial 3* proprietatea debitorilor **BERENDE IOAN CORNEL** si **BERENDE ELISAVETA**, ambii cu domiciliul in sat Caseiu nr. 61, comuna Caseiu, jud. Cluj, conform titlurilor executorii *Contract de cre4dit bancar pentru persoane fizice nr.694/23.05.2007, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 741/24.05.2007 de notar public Carmen Vasilica Frunza Radauti* la prețul de 159.600 LEI (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).

Debitorii, **BERENDE IOAN CORNEL** si **BERENDE ELISAVETA**, ambii cu domiciliul in sat Caseiu nr. 61, comuna Caseiu, jud. Cluj datoreaza **creditoarei cesionare EOS CREDIT FUNDING BL DAC („Societate)**, o societate constituita conform legilor din Irlanda, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 586844, avand sediul social in First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, reprezentata in Romania de **EOS NEXT SERVICES SRL**, cu sediul in mun. Bucuresti, bdul Dimitrie Pompei nr.10A, Cladirea C3, et.7, Camera 4, Sector 2, Bucuresti, care are si calitate de administrator de bunuri prin Administrator Adrian Boghiu, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. 3382552 conform Contractului cadru de cesiune creanta si anumite alte drep turi autentificat de Notar Public Alexandra Pelizaru sub nr. 4029/07.09.2016 respectiv 4030/07.09.2016 incheiat cu creditoarea initiala **SC SUPORT COLECT SRL** suma de **78.758,4 euro si 11.484,33 lei**, reprezentând credit nerestituit, penalități de întârziere și cheltueli de executare conform titlurilor executorii *Contract de cre4dit bancar pentru persoane fizice nr.694/23.05.2007, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 741/24.05.2007 de notar public Carmen Vasilica Frunza Radauti* .

Prețul de începere a licitației pentru primul termen a fost de 212.800 lei, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, cu sdeiul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act de garantie nr. 741/24.05.2007;
2. Act administrativ nr. J254 din 30.03.2009 emis de BCR S.A
3. Somatia imobiliara nr. 60/2014 din 27.02.2014 emisa de BEJ Starica Radu;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **07.01.2019** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **15.960 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

