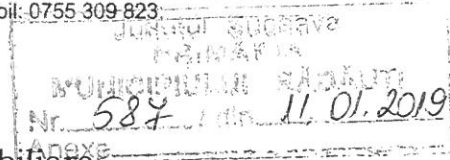




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RUSU CRISTIAN SILVIU

Radauti - 725400, P-ta Unirii nr. 16, bl. 66, parter, Judetul Suceava C.I.F. RO 29926426  
iban: RO42 RZBR 0000 0600 1448 6490 RAIFFEISEN BANK - RADAUTI  
tel/fax: 0230 562 700; mobil: 0755 309 823



Dosar 22/2013  
Data 18.12.2018

### Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **12.02.2019**, ora **12:15**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc RUSU CRISTIAN SILVIU, cu sediul in municipiul Radauti - 725400, str. P-ta Unirii, nr.16, bl.66, parter, judetul Suceava, vanzarea la licitatie publica a imobilului :

Apartament compus din 1 (una) camera si dependinte in suprafata totala de 66,35 mp, imobil, situat in Radauti, str. Putnei nr. 215 C, bl. 2, ap.1, parter, Judetul Suceava.

Conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. S.C. EXPERT EVAL S.R.L. pretul de incepere al licitatiei este de :

#### **118.311 Lei reprezentand 75% din valoarea evaluata a imobilului.**

Imobilul este inregistrat in CF nr. 30608-C1-U17 (provenita din conversie de pe hartie nr. 19086) Radauti, cu nr. cadastral 7667-C1-U1, proprietatea debitorului **DEIRDRE Duffy**, cu domiciliul in Radauti - 725400, Str. Putnei, nr.215 C, bl.1, sc.A, ap.3, Judetul Suceava, domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor la sediul Cabinet Avocat Amalia BICA, din Bucuresti, Bld. Dacia, nr.133, sc.2, parter, sect.2, care datoreaza creditoarei **Tonescu Finance S.R.L.**, prin mandatar **Asset Portofolio Servicing Romania S.R.L.**, cu sediul in mun. Bucuresti, Calea Floreasca, nr.246 C, Cladirea SkyTower, etj.11, sector 1, suma de 264.758,82 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant, dobanda restanta, comision de administrare restant si penalizari si 41.999,86 Lei, cheltuieli de executare silita (suma ce va fi actualizata la data efectiva a platii).

Valoarea totala a imobilului este de 157.748 Lei, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. S.C. EXPERT EVAL S.R.L.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr.161/8631 din data de 15.05.2007, Contract de ipoteca nr.161/2/2007 autentificat prin Incheiere de Autentificare nr.1930/15.05.2007 si Contract de vanzare cumparare nr. 2780/17.07.2008.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 18.12.2018.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in contul de consemnari in lei, nr. RO42RZBR0000060014486490, aflat la dispozitia BEJ Rusu Cristian Silviu CIF-RO 29926426, deschis la Raiffeisen Bank.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine o singura pagina.

Executor judecătoresc,  
RUSU CRISTIAN SILVIU

