



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Schimbare destinație din clădire tip S+P+2E cu spații comerciale la parter și birouri la etaj în clădire S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj I și II”

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tatar;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și a.p din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți ;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți;
- solicitarea nr. 15358/23.10.2018 a numitei Grămadă Ana, administrator al firmei S.C. GEOFOR TEHNIC S.R.L., Rădăuți;
- Raportul consultării publicului nr. 1770/07.12.2018 referitor la opiniile colectate privind aprobarea documentației de urbanism tip „Schimbare destinație din clădire tip S+P+2E cu spații comerciale la parter și birouri la etaj în clădire S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj I și II”;
- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism - municipiul Rădăuți nr. / . . 2018;
- art. 25 alin. (1), și art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. ”c”, art. 45 alin. (2) lit. ”e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Zonă (P.U.Z) „Schimbare destinație din clădire tip S+P+2E cu spații comerciale la parter și birouri la etaj în clădire S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj I și II”, în suprafață de 500 mp, înscris în C.F. nr. 35073(14429), identificat cu nr. cadastral 7457, beneficiar fiind S.C. GEOFOR TEHNIC S.R.L., conform proiectului elaborat de S.C. “ATELIER JURAVLE” S.R.L. Rădăuți, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți.

Initiator,
Primar
Nistor Tatar

S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l

Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69, judetul Suceava
CIF RO15080571, J33/684/2002, tel/fax 0230.564501

Coordonat,



PLAN URBANISTIC ZONAL
privind
schimbare destinatie cladire tip S+P+2E cu
spatii comerciale la parter si birouri la etaj in
cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si
locuinte la etaj I si II
documentatie 07.18

Amplasament

strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava

Beneficiar

**S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l.,
Radauti, judetul Suceava**

DOSAR PIESE SCRISE, DESENATE

exemplar nr. 1



denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
 cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
 si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
 beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

OPIS

piese scrise, desenate

| Piese scrise | |
|---|---|
| | Pagina de titlu |
| | Opis piese scrise, desenate |
| | Lista si semnaturile proiectantilor |
| | Certificat urbanism (copie) |
| | Extras de carte funciara (copie), Plan de incadrare in zona |
| | Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate (copie) |
| | |
| | Memoriu general |
| | Regulament aferent P.U.Z. |
| | |
| | Avize (in copie) |
| | |
| Piese desenate | plansa |
| Amplasament zonal | A0 |
| Plan de situatie | A1 |
| Plan de situatie – zonificare functionala | U1 |
| Plan de situatie – mobilare arhitectural urbanistica | U2 |
| Plan de situatie – retele edilitare | U3 |
| Plan de situatie – proprietatea asupra terenurilor | U4 |
| | |
| Studiu topografic | |
| | |
| Acte proiect initial (autorizatie construire, receptie) | |
| | |

Intocmit
 arh. Juravle Catalin - Vasile



- LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR -

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

LISTA si SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti

lista proiectanti

- arhitect JURAVLE CATALIN

coordonator R.U.R. _____

- arhitect PENTILESCU SORIN



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL SUCEAVA

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **GEOFOR TEHNIC S.R.L.**

Sediu social: **MUNICIPIUL RADĂUȚI, Str. HORIA, Nr. 64, Județul SUCEAVA**

Acțiivitatea principală: **Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții - 4313**

God Unic de Înregistrare: **7537541**

din data de: **17.07.1995**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J33/759/06.07.1995**

Data eliberării: **8 APR 2009**

DIRECTOR,

ARTEMISIA IVANCIUC

Seria **B** Nr. **1923906**

ROMANIA

Județul Suceava

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Nr. 30294 din 05.02.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 58 din 01 februarie 2018

În scopul întocmire și aprobare documentatie de urbanism tip PUZ pe cheltuiala solicitantului pentru schimbare destinatie la cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter și birouri la etaj în cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter și locuinte la etaj I și II

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C.,,Geofor Tehnic,,S.R.L. prin Gramada Ana 7537541, cu domiciliul/sediul*2) în județul SUCEAVA, municipiul Radauti, satul , sectorul , cod poștal 725400, str. Oborului nr. 8 A, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0745830648, e-mail anagramada58@yahoo.com, înregistrată la nr. 30294 din 12 februarie 2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RADAUTI, sectorul/satul , cod poștal 725400, str. Horia, nr. 64, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin*3) Carte funciara 35073(14429) Nr. cadastral 7457;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RADAUTI nr. 3/20 ianuarie 2011 , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Situat intravilan, imobilul construit in baza autorizatiei de construire nr. 559 din 21.10.2008 este proprietatea S.C.,,Geofor Tehnic,,S.R.L. in baza act de vnzare cumparare nr. 4985 din 18.12.2007, cu interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire in fav. BRD GSG SA.

2. REGIMUL ECONOMIC

parcela virana cu cladire construita in baza autorizatiei de construire nr. 559 din 21.10.2008, in suprafata de 500 mp.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Zona pentru locuinte si functiuni complementare, regim de inaltime P, P+2E. Lucrarile solicitate vor fi executate numai dupa elaborarea unei expertize tehnice intocmita de firme de profi. Se va pastra stilul arhitectural al cladirii initiale, materiale durabile, finisaje specifice, POTmax=55%, CUT=5 conform UTR nr. 1 din PUG aprobat prin HCL 3/2011. Racorduri la utilitati din retelele municipale. 1 loc parcare la 100 m sau 10 angajati sp. comercial. 1 loc parcare la 2 apartamente proiectate; platforma betonata pentru ghenă gunoi situata la d: 15 m de locuinte. Accese auto si pietonale in interiorul parcelei. Acces din str. Horia. Nu va fi afectat domeniul public sau privat al municipiului Radauti.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:

Intocmire si aprobare documentatie de urbanism tip PUZ pe cheltuiala solicitantului pentru schimbare destinatie la cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj I si II .

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism*

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
TĂTAR NISTOR

SECRETAR,
Marinica Sofroni

L.S.

Sef serviciu urbanism si a.t.,
ing. Gabriel D. Flutur

Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____.

*) Se completează după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

**) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului am municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

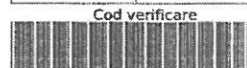


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35073 Radauti

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 39840 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2017 |



Cod verificare
100054334998

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14429

Adresa: Loc. Radauti, Str Horea, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | CAD: 7457 | 500 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 16554 / 18/12/2007 Act De Vânzare Cumparare nr. 4985, din 18/12/2007; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC GEOFOR TEHNIC SRL -RADAUTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14429) |
| 11673 / 16/06/2011 Act Notarial nr. 287, din 16/06/2011 emis de BNP HUMENIUC ANCA RADAUTI; | |
| B2 | Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire 1) BRD GSG SA |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 10414 / 22/08/2007 Act De Garantie nr. 3052, din 21/08/2007; | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EURSI CELELALTE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI 1) BRD GSG SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14429) |
| C2 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare 1) BRD GSG SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14429) |
| 11673 / 16/06/2011 Act Notarial nr. 287, din 16/06/2011 emis de BNP HUMENIUC ANCA RADAUTI; | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:840000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD GSG SA |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| CAD: 7457 | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 500 | - | - | - | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,
29-12-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100054334998

Incheiere Nr. 39840 / 28-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 39840 / 28-12-2017

INCHEIERE Nr. 39840

Registrator: MIHAELA-CORINA ANDRIUC

Asistent: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de SC GEOFOR TEHNIC SRL domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11352/09-12-1999 emis de OCPI SUCEAVA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 7457, inscris in cartea funciara 35073 UAT Radauti avand proprietarii: SC GEOFOR TEHNIC SRL -RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1. ;

- In baza planului de situatie nr 11352/1999 aflat in arhiva BCPI Radauti la cererea nr 5076/1999 se noteaza indreptare eroare materiala in sensul inscrierii imobilului in intravilan. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 35073 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

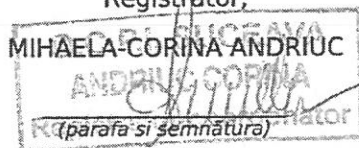
SC GEOFOR TEHNIC SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-12-2017

Registrator,



Asistent Registrator,

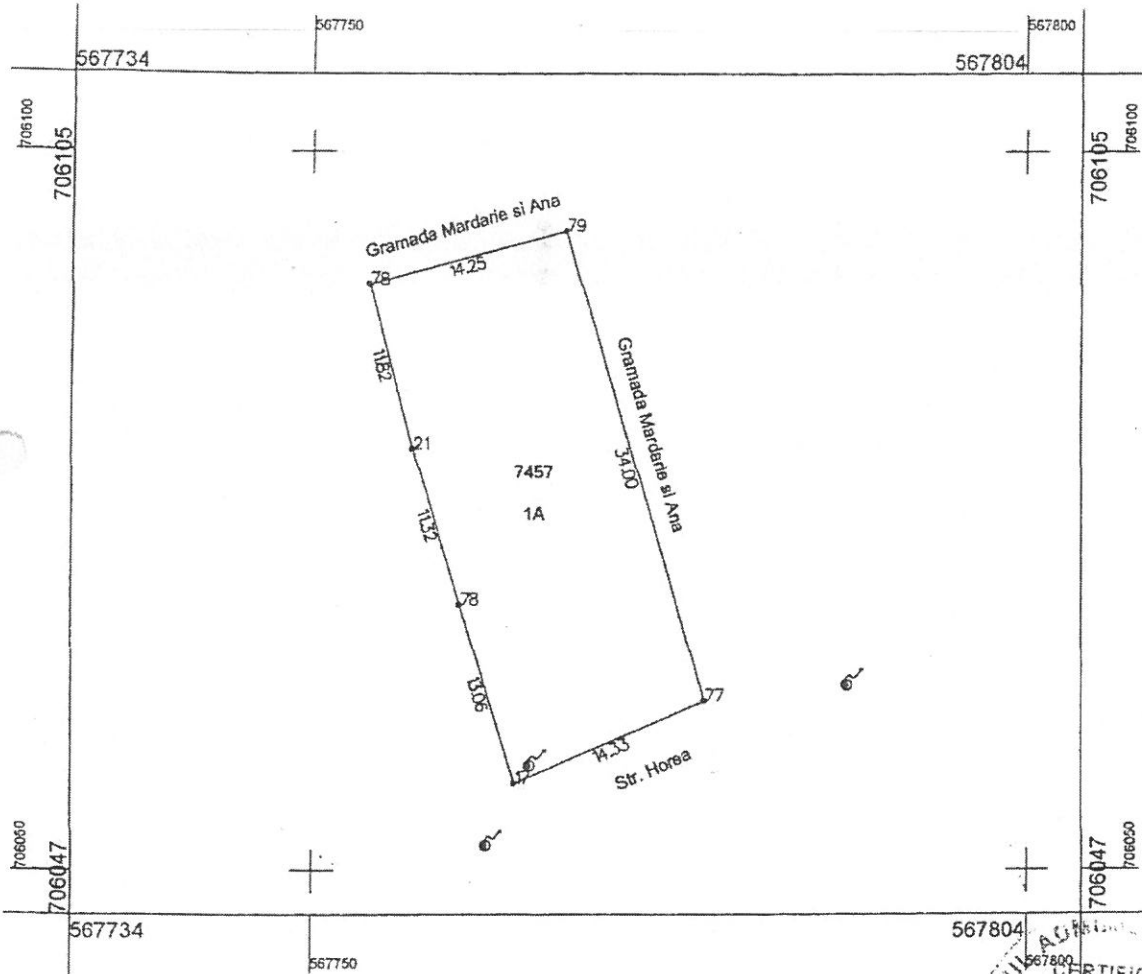
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

| | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului | |
| 7457 | 500mp | Mun. Rădăuți, str. Horea nr. 64 | |
| Cartea Funciară nr. | | UAT | Rădăuți |



| A. Date referitoare la teren | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------|-----|--------------------------------------|-----------|-----------------|
| Nr. parcelă | Cod grupă destinație | Categorie de folosință | Suprafața din măsurători (mp) | Valoare de impozitare (lei) | | | Mențiuni | | |
| 1 | TDI | A | 500 | 20009 | | | Delimitat de gard și limite naturale | | |
| Total | | | 500 | 20009 | | | - | | |
| B. Date referitoare la construcții | | | | | | | | | |
| Cod constr. | Cod grupă destinație | Suprafața construită la sol (mp) | | Valoare de impozitare (lei) | | | Mențiuni | | |
| - | - | - | | - | | | - | | |
| Total | | - | | - | | | - | | |
| INVENTAR DE COORDONATE | | | | | | | | | |
| Sistem de proiecție Stereo 70 | | | | | | | | | |
| Pct | X(m) | Y(m) | Pct | X(m) | Y(m) | Pct | X(m) | Y(m) | |
| 78 | 706090.86 | 567753.94 | 77 | 706061.94 | 567777.34 | 78 | 706068.63 | 567760.36 | Data 15.10.2000 |
| 79 | 706094.54 | 567767.70 | 17 | 706056.16 | 567764.23 | 21 | 706079.44 | 567757.01 | |
| Suprafața totală măsurată = 500mp | | | | | | | | | |

Executant,
ing. Bidiu Aspazia
Al. Bidiu
Data 15.10.2000
Se confirmă introducerea în baza de date și suprafața din măsurători

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buceava
Nume și prenume: **TĂNASE GHEORGHE**
TEH. CADASTRU 13769/25.10.07

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Memoriu general

1. DATE DE RECUNOASTERE A LUCRARI

1.1 - Denumire:

PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj 1 si 2

1.2 - Adresa amplasamentului:

strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava

1.3 - Beneficiar:

S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava

1.4 - Proiectant general:

S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

1.5 - Proiectanti pe specialitate

Urbanism si coordonare: _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti
S.C. EST INVEST s.r.l. Radauti

2 MEMORIU

2.1 Generalitati

Documentatia urbanistica prezenta s-a elaborat in conformitate cu tema prezentata de beneficiar precum si cu cerintele Certificatului de Urbanism nr. 58 din 01.02.2018 emis de Primaria Municipiului Radauti.

Initiatorul, S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l. Radauti, judetul Suceava, intentioneaza sa schimbe destinatia unei cladiri tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj 1 si etaj 2 in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj 1 si etaj 2.

Prezenta documentatie are ca obiect determinarea conditiilor de amplasare si analiza racordurilor edilitare pentru imobilul respectiv.

Documentatia va urmari urmatoarele aspecte:

- se vor stabili reglementari specifice zonei studiate in conformitate cu prevederile HG 525/1996
- definirea elementelor urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire a construcției studiate, în vederea avizării acestora de către organele abilitate și aprobării în Consiliul Local

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Ca urmare in cadrul documentatiei P.U.Z. se vor trata urmatoarele categorii de probleme:

- dezvoltarea infrastructurii edilitare, echiparea edilitara
- statutul juridic si circulatia terenurilor
- conditii de construire: regim aliniere, regim de inaltime, P.O.T., C.U.T., materiale de constructii
- dimensiunile, functiunile si aspectului arhitectural al obiectivului;
- integrarea si armonizarea cu constructiile existente;
- rezolvarea circulatiei, accese, parcaje;
- protectia mediului

Obiectivul documentatiei constă în:

- modificarea functiunilor permise prin P.U.G. pentru zona respectiva
- stabilirea unor indici de ocupare a terenului conform functiunilor propuse

2.2 _____ SITUATIA EXISTENTA

2.2.1

Terenul luat in considerare pentru elaborarea P.U.Z. este situat in intravilanul municipiului Radauti, in zona de nord-vest, pe strada Horia si are o suprafata totala de 500mp. Terenul este identificat prin parcela 7457 (500mp).

Terenul are forma dreptunghiulara, cu un front la strada Horia de aprox 14,5m si o adancime maxima de aprox 35,9m. Terenul este stabil si neinundabil. Nu s-au identificat surse majore de poluare in zona studiata.

Potrivit P.U.G., terenul se afla in limitele teritoriului intravilan al municipiului Radauti.

Pentru zona studiata se aplică prevederile P.U.G. aprobat in HCL nr. 3/20.01.2011.

In planul urbanistic general amplasamentul studiat este inclus in UTR1.

Zona este ocupata de locuinte si alte functiuni complementare

Dotarea tehnico-edilitara a teritoriului, in aceasta zona, consta in alimentarea cu energie electrica, retea apa, retea canalizare, retea gaze naturale.

Accesul la teren se realizeaza din strada Horia, pe latura sud.

2.2.2

Pentru zona studiata se aplică prevederile P.U.G. aprobat in HCL nr. 3/20.01.2011.

Utilizarea prezenta a terenului de amplasare este teren viran, fiind amplasata o constructie cu functiunea de cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj .

2.2.3 Caracteristici geofizice ale terenului

- terenul este stabil
- fundatiile constructiei existente au depasit stratul vegetal si adancimea de inghet
- geomecanic terenul este stabil

Amplasamentul se incadreaza conform normativelor in vigoare astfel:

- zona de actiune a vantului:
IMR- 50 ani $q_b = 0,60$ KPa la 10m inaltime (conform CR1-1-4/2012)
- zona de actiune a zapezii:
IMR- 50 ani $S_k = 2,5$ KN/mp (conform CR1-1-3/2012)
- zona seismica de calcul
(conform hartii de zonare seismica din Normativul P100-1/2013);
IMR-225 ani $a_g = 0,20g$, $T_c = 0,7s$ (conform P100-1/2013)

2.2.4 Disfunctionalitati

Nu sunt semnalate disfunctionalitati.

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
 cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
 si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
 beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

2.2.5

Elaborarea P.U.Z. s-a intemeiat pe documentatia topografica anexata la proiect.
 Anterior elaborarii prezentului studiu, s-au intocmit urmatoarele documentatii:
 P.U.G. si regulament aferent, intocmit de S.C. ARCADIS TGH S.A. Iasi.
 Baza topografica este constituit de catre "Planul de amplasament si delimitare a
 corpului de proprietate" vizat de Oficiul de Cadastru Suceava.

2.3 REGLEMENTARI URBANISTICE

2.3.1 Zonificare.

In planul urbanistic general amplasamentul studiat este inclus in UTR1, avand
 urmatorii indicatori urbanistici: P.O.T. = 55%, C.U.T. = 5.

Pentru zona studziata se aplică prevederile P.U.G. aprobat in HCL nr. 3/2011.

In cadrul amplasamentului studiat nu sunt delimitate zone avand interdictie de
 construire.

2.3.2 Circulatia rutiera.

Accesul mijloacelor auto pe amplasament se va realiza pe latura nord, din strada
 Horia.

2.3.3

Perimetrul constructibil defineste zonele mentionate in 2.3.1, in interiorul carora sunt
 realizate constructiile.

Pe amplasament este construita o cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter
 si birouri la etaj, autorizata conform autorizatiei de construire nr. 559/21.10.2008.

Constructia are urmatoarele suprafete

- suprafata construită Sc = 193,0mp
- suprafata desfasurata Sd = 786,0mp (inclusiv subsol tehnic)
- suprafata terase, loggii = 23,0mp
- suprafata subsol tehnic = 194mp

Bilant teritorial comparativ:

| Zone functionale | Existent | | Desfiintat | | Propus | | Total | |
|---|----------|------------|------------|-------|----------|------------|----------|------------|
| | mp | % | mp | % | mp | % | mp | % |
| Constructii | Sc=193mp | 39% | Sc=0,0mp | 0,00 | Sc=0,0mp | 0,0% | Sc=193mp | 39% |
| | Sd=786mp | CUT 1,2 | Sd=0,00mp | 0,00 | Sd=0,0mp | CUT 0,0 | Sd=786mp | CUT 1,2 |
| Circulatii, terase, accese, amenajari | 307 | 61% | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,0% | 307 | 61% |
| Zona verde | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,0% | 0,00 | 0,00% |
| Total zona studziata | 500,0 | 100% | 500,0 | 100% | 500 | 100% | 500,0 | 100% |

Regim de aliniere si inaltime.

Spre strada Horia, aria constructibila se limiteaza la 10,5m fata de limita proprietatii.

Catre latura nordica aria constructibila se limiteaza la 2,0m fata de limita proprietatii.

Catre latura vest aria constructibila se limiteaza la 0,9m fata de limita proprietatii in
 conditiile in care se monteaza ferestre opace.

Catre latura est aria constructibila se limiteaza la 3,3m fata de limita proprietatii.

Regimul de inaltime al constructiei este St+P+2 etaje.

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

2.3.4 Echiparea tehnico-edilitara.

Constructia beneficiaza de urmatoarele utilitati:

- circulatii in incinta si racordarea la reseaua de circulatii publice (a se vedea 2.3.5)
- alimentare cu apa (a se vedea 2.3.6)
- canalizarea apelor uzate si pluviale (a se vedea 2.3.6)
- alimentarea cu energie electrica si racord la retele de telecomunicatii (a se vedea 2.3.7)
- retea distributie gaze naturale

2.3.5 Lucrari de drumuri – sistematizare verticala

Fata de functiunea predominanta a zonei ce face obiectul P.U.Z., documentatia vizeaza, din punct de vedere al drumurilor, realizarea urmatoarelor categorii specifice de probleme:

- functiuni de transport auto;
- siguranta circulatiei;
- realizarea de terase pietonale;
- asigurarea conditiilor speciale pentru persoane cu handicap;
- asigurarea de locuri de parcare;
- asigurarea punctelor de colectare a deseurilor menajere.

Se propune realizarea unor locuri de parcare si executia unei rampe de acces.

Parcarile se vor asigura prin sistematizarea parcelei.

Au fost propuse in interiorul parcelei un numar de 4 locuri de parcare, cu dimensiunile minime de 2,5 x 5,0m, conform Normativ P 132-1993.

Conform anexei 5 din HG 525 / 1996 pentru constructia studiata se impune asigurarea unui numar minim de 3 apartamente, astfel :

- 1 loc de parcare pentru spatiul comercial, avand in vedere ca suprafata spatiului este mai mica de 200mp, conform articolului 5.3 din HG 526/1996
- 2 locuri de parcare pentru locuintele prevazute, avand in vedere ca se amenajeaza un numar de 4 apartamente si conform articolului 5.11.1 trebuie asigurat cate un loc de parcare la 2 apartamente in locuinte colective

Accesul auto si pietonal se realizeaza din strada Horia. Amenajarea accesului din strada Horia in incinta se va realiza conform normativelor in vigoare, pentru capacitati de transport si autoturisme, masini pentru salubritate, masini de interventii in caz de incendii.

Probleme de mediu.

Punctele si traseele din sistemul cailor de comunicatii ce prezinta riscuri pentru zona, sau platforme de depozitare deseuri, vor fi marcate ca atare.

Reteaua stradala existenta (strada Horia) va asigura accesul la amplasament.

Zona strazilor include partea carosabila, trotuarele, suprafetele adiacente pentru parcaje, suprafetele de teren necesare amplasarii anexelor acestora. Nu se intervine asupra retelei stradale existente.

2.3.6 Utilitati

Alimentarea cu apa

Constructia proiectata se racordeaza la reseaua publica de alimentare cu apa potabila a municipiului Radauti.

Contorizarea consumului de apa se va realiza prin montarea unui apometru in caminul de bransament aflat la limita proprietatii.

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Conducta de bransament va fi din **Pehd**.

Intreaga retea de apa rece se va poza direct in pamant sub limita de inghet (- 1,20 CTN) conform standardelor pentru zona climatica "IV" (Text.= - 21°C).

Alimentarea cu apă caldă se realizează din centralele proprii, aferente unitatilor functionale (spatiu comercial, apartamente).

Canalizare

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare, bai, bucatarii vor fi colectate prin intermediul conductelor orizontale si evacuate spre caminele de canalizare exterioara, care la randul lor vor fi deversate in rețeaua publica de canalizare existenta in zona.

Caminele menajere se executa din beton armat cu dimensiunile interioare 100 x 100cm si adancimea necesara pentru asigurarea pantelor atat spre bazinul vidanjabil cit si pentru preluarea apelor uzate menajer din spatiul locuit.

Pentru asigurarea vitezei minime de autocurățire se recomanda folosirea unei pante de min. 3%. Pentru rețeaua interioara se recomanda folosirea polipropilenei PP – R tuburi cu mufa si imbinare cu garnitura de cauciuc.

La iesirea din cladire conducta va fi protejata la trecerea prin fundatia constructiei de un tub de protectie Φ 133 (teava de otel).

Se vor respecta pantele minime la montaj iar trecerile conductelor prin pereti sau plansee se vor face prin tuburi de protectie.

Conducta va avea schimbari de directie numai cu coturi de maxim 45°.

Pentru conductele de canalizare din interiorul constructiei se vor folosi tuburi din polipropilena **PP** iar in exteriorul constructiei se vor folosi conducte din policlorura de vinil **P.V.C- KG**, etanșarea imbinărilor realizându-se cu inelele de cauciuc si mufe. Instalatia de canalizare cuprinde conducte de ventilatie ale coloanelor de canalizare, colectoare orizontale si legaturi ale obiectelor sanitare. Pentru interventii în caz de infundare a conductelor de canalizare, s-au prevazut piese de curățire. Intregul sistem de canalizare este ventilat prin intermediul coloanelor ce se prelungesc deasupra ultimului planseu cu conducte din PP.

Tevile ce traverseaza plansee si pereti vor fi protejate obligatoriu cu tevi de protectie. Sustinerea coloanelor se realizeaza cu bratari metalice ancorate de elementele constructiei prin dibluri metalice. Tuburile sunt într-o gama dimensionala de **32÷110mm** diametrul exterior pentru legaturi si coloane.

Alimentarea cu caldura

Constructia se va racorda la rețeaua de distributie gaze naturale, din strada Horia.

Unitatile functionale (spatiu comercial, apartamente) se vor incalzi cu centrale murale, calculate conform suprafetei de incalzire aferenta spatiilor respective.

Alimentarea cu gaze naturale

În zona exista rețea de gaze naturale de joasa presiune. Amplasamentul se va bransa la rețeaua publica.

2.3.7 Alimentarea cu energie electrica; telecomunicatii

Situatia existenta – rețele electrice

In zona studiata exista rețea joasa tensiune 0,4 kV aeriana, la limita proprietatii.

Situatia propusa

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se face de la rețeaua electrică de 380/220V–50 Hz a localitatii pana la blocul de masura si protectie amplasat la limita

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

proprietatii. Din reseaua aeriana de joasa tensiune se vor duce retele aeriene si subterane, din care se vor alimenta toti consumatorii de pe proprietate (locuinte unifamiliale).

Soluția definitivă de alimentare cu energie electrică va fi data de catre furnizor – DelgazGrid S.A. – prin avizul de racordare, după obtinerea autorizației de constructie.

Puterea instalata si puterea absorbita vor fi precizate in cererea de aviz pentru proiectul de autorizare de construire (P.A.C.).

Instalațiile electrice la consumator se vor detalia la fazele următoare de proiectare.

Se anexeaza la documentatie avizele din partea operatorilor de utilitati, in vederea obtinerii autorizatiei de construire nr. 559/21.10.2008.

2.3.8 Protectia mediului.

Specificul activitatii la obiectivul de investitii pentru care se realizeaza P.U.Z., acela de locuire si functiuni complementare, nu creeaza surse majore de poluare.

In cadrul zonei, functie de configuratia planului general din viitorul proiect tehnic de executie, se vor prevedea locuri de depozitare a deseurilor (in general, ambalaje, deseuri menajere), in vederea preluarii lor de mijloacele auto de colectare.

2.3.9 Siguranta la foc.

In plansa U2 sunt precizate gradul de rezistenta la foc al constructiilor invecinate.

Proiectarea constructiei tine seama de prevederile normelor in vigoare, functie de distantele fata de cladirile existente in zona adiacenta obiectivului propus.

Obiectivul studiat are gradul II de rezistenta la foc.

2.3.10 Protectia sanatatii populatiei.

Distantele de protectie fata de sursele poluante situate in afara zonei studiate, precum si distantele prevazute de normele specifice fata de cladirile existente invecinate sunt asigurate prin reglementarile urbanistice definite de RUL.

Situatiile locale ivite in momentul realizarii investitiei vor fi rezolvate prin proiectul tehnic corespunzator normelor.

2.3.11 Proprietatea asupra terenurilor.

Terenul, obiect al PUZ, este integral proprietatea initiatorilor, viitorii beneficiari ai investitiei. In toata zona studiata proprietatea asupra terenurilor apartine unor persoane fizice private.

2.3.12 Concluzii, masuri in continuare.

Prevederile P.U.Z. se inscriu in prevederile P.U.G. al Municipiului Radauti.

Interventiile propuse privesc, in principal, echiparea tehnico-edilitara a zonei.

Se propune, de asemenea, in perspectiva:

- modificarea functiunilor permise prin P.U.G. pentru zona respectiva
- stabilirea unor indici de ocupare a terenului conform functiunilor propuse

2.3.13 Acte normative utilizate la elaborarea P.U.Z., privind:

- distantele minime de protectie sanitara recomandate intre zonele protejate si o serie de unitati care produc disconfort si unele riscuri sanitare, conform Ordinul Nr. 119/2014 al Ministrului Sanatatii pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei publicat in Monitorul Oficial Nr. 127/21.02.2014;
- masuri referitoare la protectia sanitara a constructiilor si instalatiilor conform HG 930/2005

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- conditii de amplasare a constructiilor, norme de ocupare si utilizare a terenului conform Hotararii Guvernului Romaniei pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism Nr. 525/1996, publicata in Monitorul Oficial nr. 149/1996 si in conditiile Ghidului privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000
- Legea 350/2001 privind Amenajarea teritoriului si urbanismul
- alte reglementari referitoare la distante de protectie, amplasari de constructii fata de zone impadurite, trasee ale retelelor tehnico-edilitare, cai de comunicatie: conform Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. Nr.21/N/2000, precum si Ordonantelor Guvernului nr. 43/1997 si nr. 7/29.01.2010 cu completarile ulterioare

2.3.14 Avizarea si aprobarea documentatiei de urbanism.

Aceasta va avea loc potrivit competentelor stabilite de reglementarile in vigoare, care tin cont de pozitionarea amplasamentului (in intravilan, respectiv, in extravilan).

Avizarea P.U.Z., premergatoare aprobarii, va avea in vedere prevederile Certificatului de Urbanism, precum si ale avizelor de specialitate.

Dupa aprobarea prezentei documentatii de urbanism (P.U.Z.), odata cu trecerea la proiectarea de investitii, atunci cand se elaboreaza P.A.C., se vor solicita organelor de specialitate avizele corespunzatoare acestei faze de proiectare, potrivit reglementarilor in vigoare.

Daca pana la emiterea Autorizatiei de construire, Certificatul de urbanism va fi expirat, se va solicita fie prelungirea acestuia, fie eliberarea unui nou Certificat.

intocmit

arh. Juravle Catalin

coordonare R.U.R.

arh. Pentilescu Sorin



denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

REGULAMENT AFERENT P.U.Z.

1. DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

1.1 - Denumire:

PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj 1 si 2

1.2 - Adresa amplasamentului:

strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava

1.3 - Beneficiar:

S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava

1.4 - Proiectant general:

S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Regulamentul explica si detaliază sub forma unor prescripții si recomandări Planul Urbanistic Zonal, in vederea urmăririi aplicării acestuia.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/19991, certificatele de urbanism si autorizatiile se vor elibera la cerere, numai cu respectarea stricta a tuturor prevederilor P.U.Z. si a regulamentului aferent acestuia in cazul in care nu se intocmeste o documentație in faza P.U.D.

Regulamentul cuprinde prescripții si recomandări generale la nivelul zonei studiate si recomandări specifice la nivelul subzonelor stabilite in cadrul P.U.Z.

1__PRESCRIPTII SI RECOMANDARI GENERALE LA NIVELUL ZONEI STUDIASTE

1.1__Prescripții si recomandări generale

Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal cuprinde următoarele precizări, condiții si masuri urbanistice privind organizarea zonei de interes local.

- se vor promova si încuraja acele lucrări si operațiuni urbanistice care contribuie la dezvoltarea armonioasa a zonei studiate, conform PUZ;
- se va respecta cu strictete zonificarea teritoriului, tinand seama de funcțiunile stabilite;
- prin activitatea de construire, potrivit Planului Urbanistic Zonal, urmează a se construi pe terenuri libere
- se interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor având funcțiuni necompatibile cu zonificarea propusa in cadrul PUZ – ului;
- se va avea in vedere verificarea dreptului de utilizare asupra terenului (proprietate, concesiune, etc)
- se va urmări protejarea amplasamentelor destinate obiectivelor de utilitate publica;
- asigurarea condițiilor de echipare tehnico – edilitara, a acceselor carosabile, etc.

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- respectarea zonei cu interdicție de construire; realizarea unor studii geotehnice pentru zonele mlastinoase;
- amenajarea complexa funcțional - arhitecturala a spatiilor verzi;
- extinderea rețelilor tehnico-edilitare;

In cazul in care Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul aferent nu oferă date suficiente pentru eliberarea autorizației de construire si a certificatului de urbanism a unuia sau mai multor obiective prevăzute, primăria orașului are obligația de a solicita elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru zona respectiva.

Ca urmare in cadrul documentatiei P.U.Z. au fost tratate urmatoarele categorii de probleme:

- dezvoltarea infrastructurii edilitare, echiparea edilitara
- statutul juridic si circulatia terenurilor
- conditii de construire: regim aliniere, regim de inaltime, P.O.T., C.U.T., materiale de constructii
- dimensiunile, funcțiunile și aspectului arhitectural al obiectivului;
- integrarea și armonizarea cu construcțiile existente;
- rezolvarea circulației, accese, parcaje;
- protectia mediului

Obiectivul documentației constă în:

- modificarea funcțiunilor permise prin P.U.G. pentru zona respectiva
- stabilirea unor indici de ocupare a terenului conform funcțiunilor propuse

1.2___ Aspecte compozitionale si functionale privind organizarea arhitectural – urbanistica a zonei

Sunt necesare masuri de promovare a lucrărilor si operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea funcționala si spațiala a zonei studiate si anume:

- respectarea amplasamentelor prevăzute in cadrul Planului Urbanistic Zonal pentru constructiile proiectate
- respectarea aliniamentelor impuse.

1.3___ Recomandari privind organizarea circulatiei

Lucrarile privind circulatia vor respecta Planul Urbanistic General atat ca alcatuire a retelei generale de strazi, cat si ca rezolvare a profilurilor de artere, categoria tehnica a străzilor, etc. De asemenea se va tine seama de seria de standarde pentru lucrări de strazi si normativul pentru proiectarea parcajelor.

Executia aleilor de incinta se va face pe baza unui program corelat cu programul de constructii si instalatii, respectandu-se prevederile tehnice de executie din normative si standarde.

1.4___ Amenajarea si intretinerea spatiului public si mobilierului urban

Amenajarea spatiilor publice si a mobilierului urban se va realiza numai pe baza documentațiilor de specialitate aprobate si a autorizațiilor de construire eliberate conform Legii 50/1991 si 453/2001.

2___ PRESCRIPTII SI RECOMANDARI SPECIFICE LA NIVELUL SUBZONELOR COMPONENTE

Pentru identificarea cu usurinta a prescripțiilor si recomandărilor regulamentului aferent PUZ, se propune impartirea teritoriului studiat in zone ale căror limite sunt materializate pe cat posibil după următoarele criterii:

- funcțiunea predominanta
- elementele cadrului natural si artificial

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- categoria de importanta si traficul de pe strazile adiacente
- limitarile impuse de prezenta liniilor de inalta tensiune.

In cazul de fata regulamentul se refera punctual la amplasamentul studiat pentru care s-au stabilit prescriptii si recomandari cu privire la regimul de amenajare instituit in zona.

DATE DE RECUNOASTERE

In planul urbanistic general amplasamentul studiat este inclus in UTR1.

Zona este prevazuta pentru locuinte si alte functiuni complementare

Amplasamentul are o suprafata de 500mp.

ARTICOLUL 1

UTILIZARI ADMISE

- locuinte unifamiliale, locuinte colective si alte functiuni complementare cu regim maxim de inaltime P+2
- POT maxim admis =55%
- CUT maxim admis = 5

ARTICOLUL 2

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- se admit functiuni complementare (spatiu comercial, spatii pentru servicii (cabine de avocatura, medicale), spatii pentru birouri) cu conditia ca amplasarea lor sa fie la parterul cladirilor si/sau la etajul 1, sa nu depaseasca 50% din ADC in cadrul parcelei studiate, si sa nu genereze trafic intens;

ARTICOLUL 3

UTILIZARI INTERZISE

- activitati poluante, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul generat, prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseurile produse ori prin programul de activitate
- anexe pentru cresterea animalelor pentru productie si subzistenta
- depozitare en – gros
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deseurilor urbane;
- depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice
- activitati productive de orice fel;
- statii de intretinere auto;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care implica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice;

ARTICOLUL 4

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

(suprafete, forme, dimensiuni, mod de ocupare)

Terenul are o suprafata de 500mp (parceta 7457)

Pe amplasament este construita o cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj, autorizata conform autorizatiei de construire nr. 559/21.10.2008.

Constructia are urmatoarele suprafete

- suprafata construita Sc = 193,0mp
- suprafata desfasurata Sd = 786,0mp (inclusiv subsol tehnic)

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- suprafata terase, loggii = 23,0mp
- suprafata subsol tehnic = 194mp

ARTICOLUL 5

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Se respecta aliniamentul existent catre strada.

Aliniamente existente :

- spre strada Horia, aria construibila se limiteaza la 10,5ml fata de limita proprietatii
- catre latura nordica aria construibila se limiteaza la 2,0m fata de limita proprietatii
- catre latura vest aria construibila se limiteaza la 0,9m fata de limita proprietatii in conditiile in care se monteaza ferestre opace
- catre latura est aria construibila se limiteaza la 3,3m fata de limita proprietatii

Regimul de inaltime al constructiei este St+P+2 etaje.

A se studia plansele desenate, anexate.

ARTICOLUL 6

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale proprietatii – conform Codului Civil

- la 0,6m pentru fatadele fara goluri
- la 1,9m pentru fatadele cu goluri

ARTICOLUL 7

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Se vor respecta conditiile de protectie fata de incendii si alte norme tehnice specifice functiunilor.

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 4,0 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

ARTICOLUL 8

CIRCULATII SI ACCESE

Reteaua stradala existenta (strada Horia) va asigura accesul la amplasament.

Zona strazilor include partea carosabila, trotuarele, suprafetele adiacente pentru parcaje, suprafetele de teren necesare amplasarii anexelor acestora. Nu se intervin asupra retelei stradale existente.

ARTICOLUL 9

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Parcarile se vor asigura prin sistematizarea parcelei.

Au fost propuse in interiorul parcelei un numar de 4 locuri de parcare, cu dimensiunile minime de 2,5 x 5,0m, conform Normativ P 132-1993.

Conform anexei 5 din HG 525 / 1996 pentru constructia studiata se impune asigurarea unui numar minim de 3 apartamente, astfel :

- 1 loc de parcare pentru spatiul comercial, avand in vedere ca suprafata spatiului este mai mica de 200mp, conform articolului 5.3 din HG 526/1996

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- 2 locuri de parcare pentru locuintele prevazute, avand in vedere ca se amenajeaza un numar de 4 apartamente si conform articolului 5.11.1 trebuie asigurat cate un loc de parcare la 2 apartamente in locuinte colective

ARTICOLUL 10

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Regimul de inaltime va fi de maxim P+2 nivele, la care se poate adauga demisolul.

ARTICOLUL 11

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Cladirile vor fi executate din materiale durabile, cu finisaje exterioare estetice si de calitate superioara.

Pe amplasament este construita o cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj, autorizata conform autorizatiei de construire nr. 559/21.10.2008.

Initiatorul, S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l. Radauti, judetul Suceava, intentioneaza sa schimbe destinatia unei cladiri tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj 1 si etaj 2 in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj 1 si etaj 2.

Conform temei de proiectare, vor rezulta un spatiu comercial la parter avand o suprafata de cca 150mp si 4 locuinte (1 apartament cu 1 camera, 2 apartamente cu 2 camere, 1 apartament cu 4 camere).

Constructia are infrastructura din beton armat, pereti beton armat la subsol, structura in cadre beton armat compuse din stalpi, grinzi si plansee. Inchiderile perimetrare sunt executate din caramida cu goluri verticale. La partea superioara este realizata o sarpanta din lemn. Invelitoarea este executata din tabla cutata prevopsita.

Constructia este termoizolata, a fost montata partial tamplaria exterioara si balustradele exterioare. A fost aplicat stratul de tencuiala decorativa, in doua culori.

La interior au fost realizate delimitari de spatii. Restul de finisaje interioare nu sunt executate.

Finalizarea cladirii se va realiza in baza solutiilor de finisaje exterioare existente.

La interior se vor realiza finisaje obisnuite (tencuieli driscuite, glet ipsos, vopsitorii cu var lavabil, tamplarie PVC la spatiul comercial, tamplarie metalica la usile acces apartamente, tamplarie lemn la usile interioare, pardoseli din gresie ceramica si parchet laminat, placaje faianta la bai si grupuri sanitare, balustrade din teava rectangulara).

ARTICOLUL 12

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Utilitati publice existente in zona

- alimentare cu apa
- canalizarea apelor uzate si pluviale
- retea alimentare energie electrica
- retele de telecomunicatii
- retea distributie gaze naturale

Bransamente existente pentru constructie

- alimentare cu energie electrica

Bransamente propuse pentru constructie

- alimentare cu apa
- canalizarea apelor uzate si pluviale
- retele de telecomunicatii
- alimentare gaze naturale

denumire lucrare _____ PLAN URBANISTIC ZONAL privind schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E
cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter
si locuinte la etaj 1 si 2, strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Racordarea burlanelor de scurgere a apelor puviale de pe acoperisuri la retelele de canalizare pluviala va avea in vedere evitarea formarii ghetii.

Bransamentele de electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat.

ARTICOLUL 13 SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Nu sunt prevazute spatii verzi pentru amplasamentul studiat.

ARTICOLUL 14 IMPREJMUIRI

Imprejmuirile spre strada vor fi transparente, cu inaltime de maxim 1,80m, si pot fi dublate cu gard viu.

ARTICOLUL 15 REGIMUL DE OCUPARE A TERENURILOR (POT, CUT)

- P.O.T. maxim admis = 55%
- C.U.T. maxim admis = 5

intocmit

arh. Juravle Catalin

coordonare R.U.R.

arh. Pentilescu Sorin



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:5000



pozitia amplasamentului studiat in cadrul municipiului Radauti,
judetului Suceava (trapez L-35-04-B-d-3-III)



LEGENDA
● pozitia amplasamentului studiat in cadrul
municipiului Radauti (strada Horia)

| | | | | |
|---|--------------------|-----------|--|------------------------------|
| VERIFICATOR | NUME | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA |
| | | | | |
| <p>sc atelier juravile srl Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69 C.I.F. RO15090671</p> | | | | |
| <p>titlu proiect: SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ I SI ETAJ II strada Horia nr. 64, Radauti, Judetul Suceava</p> | | | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMANTURA | beneficiar: | proiect |
| SEF PROIECT | ARH. JURAVILE C. | | S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava | 07.18 |
| PROIECTANT | ARH. JURAVILE C. | scara | | faza |
| | | 1:5000 | | P.U.Z. |
| PROIECTANT | ING. GHEORGHIȚA A. | | | |
| VERIFICAT | ARH. PENTILESCU S. | 2018 | titlu plansa: | AMPLASAMENT ZONAL |
| | | | | plansa |
| | | | | A0 |

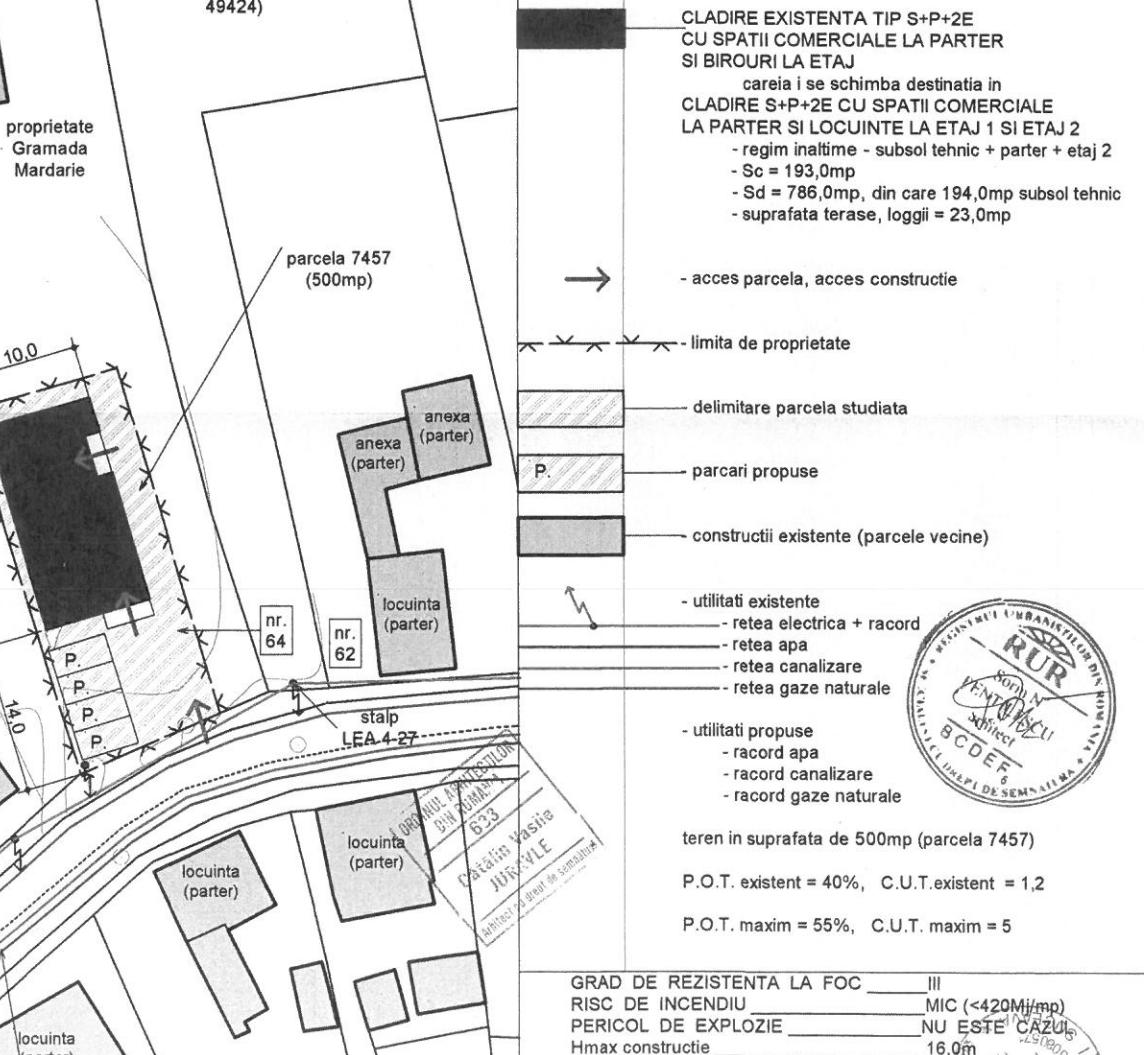
Bilant teritorial comparativ:

| Zone functionale | Existent | | Destinat | | Propus | | Total | |
|---------------------------------------|----------|------------|-----------|-------|----------|------------|----------|------------|
| | mp | % | mp | % | mp | % | mp | % |
| Constructii | Sc=193mp | 39% | Sc=0,0mp | 0,00 | Sc=0,0mp | 0,0% | Sc=193mp | 39% |
| | Sd=786mp | CUT 1,2 | Sd=0,00mp | 0,00 | Sd=0,0mp | CUT 0,0 | Sd=786mp | CUT 1,2 |
| Circulatii, terase, accese, amenajari | 307 | 61% | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,0% | 307 | 61% |
| Zona verde | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% | 0,0 | 0,0% | 0,00 | 0,00% |
| Total zona studiata | 500,0 | 100% | 500,0 | 100% | 500 | 100% | 500,0 | 100% |

anexa (parter)

proprietate Simota Vasile (parcela 49424)

LEGENDA



CLADIRE EXISTENTA TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ
 careia i se schimba destinatia in
 CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ 1 SI ETAJ 2
 - regim inaltime - subsol tehnic + parter + etaj 2
 - Sc = 193,0mp
 - Sd = 786,0mp, din care 194,0mp subsol tehnic
 - suprafata terase, loggii = 23,0mp

- acces parcela, acces constructie

- limita de proprietate

- delimitare parcela studiata

P. - parcuri propuse

- constructii existente (parcele vecine)

- utilitati existente
 - retea electrica + racord
 - retea apa
 - retea canalizare
 - retea gaze naturale

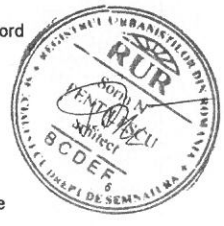
- utilitati propuse
 - racord apa
 - racord canalizare
 - racord gaze naturale

teren in suprafata de 500mp (parcela 7457)

P.O.T. existent = 40%, C.U.T. existent = 1,2

P.O.T. maxim = 55%, C.U.T. maxim = 5

GRAD DE REZISTENTA LA FOC _____ III
 RISC DE INCENDIU _____ MIC (<420M²/mp)
 PERICOL DE EXPLOZIE _____ NU ESTE CAZUL
 Hmax constructie _____ 16,0m



proprietate Nechita Bogdan

proprietate Gramada Mardarie

parcela 7457 (500mp)

nr. 64 nr. 62

stalp LEA 4-27

anexa (parter)

locuinta (P+M)

nr. 64A

locuinta (P+M)

locuinta (parter)

locuinta (parter)

locuinta (parter)

locuinta (parter)

conducta apa PEHD O110

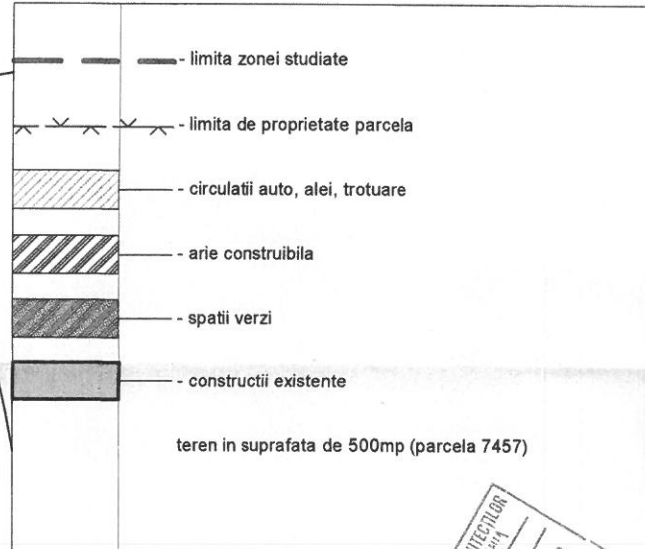
conducta canalizare PVC O315

locuinta (parter)

| VERIFICATOR | - NUME | - SEMNATURA | - CERINTA | referat nr. |
|--|--------|-------------|-----------|---|
| | | | | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| <p>sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571</p> | | | | <p>titlu proiect: SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ I SI ETAJ II strada Horla nr. 64, Radauti, judetul Suceava</p> |
| <p>SPECIFICATIE - NUME - SEMNATURA</p> | | | scara | proiect |
| <p>SEF PROIECT - ARH. JURAVLE C.</p> | | | 1:500 | 07.18 |
| <p>PROIECTAT - ARH. JURAVLE C.</p> | | | | faza |
| <p>PROIECTAT - ING. GHEORGHITA A.</p> | | | | P.U.Z. |
| <p>VERIFICAT - ARH. PENTILESCU S.</p> | | | 2018 | plansa |
| <p>titlu plansa: PLAN DE SITUATIE</p> | | | | A1 |
| <p>beneficiar: S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava</p> | | | | |



LEGENDA



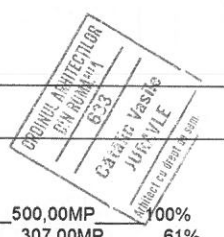
BILANT TERITORIAL

CATEGORII DE FOLOSINTA

| | | |
|---------------------------------|----------|------|
| SUPRAFATA TOTAL TEREN | 500,00MP | 100% |
| CIRCULATII AUTO, ALEI, TROTUARE | 307,00MP | 61% |
| ARIE CONSTRUIBILA | 193,00MP | 39% |

| | |
|--------------------|-----|
| P.O.T. EXISTENT | 40% |
| C.U.T. EXISTENT | 1,2 |
| P.O.T. MAXIM ADMIS | 55% |
| C.U.T. MAXIM ADMIS | 5 |

GRAD DE REZISTENTA LA FOC _____ III
 RISC DE INCENDIU _____ MIC (<420Mj/mp)
 PERICOL DE EXPLOZIE _____ NU ESTE CAZUL
 Hmax constructie _____ 16,0m



| | | | | | |
|--|--------------------|-------------|--|--|----------------------------------|
| VERIFICATOR | - NUME | - SEMNATURA | - CERINTA | - REFERAT NR. | - REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cemauti nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571 | | | titlu proiect: SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ I SI ETAJ II strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava | | |
| SPECIFICATIE | - NUME | SEMNATURA | scara | beneficiar: | proiect |
| SEF PROIECT | ARH. JURAVLE C. | | 1:500 | S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava | 07.18 |
| PROIECTAT | ARH. JURAVLE C. | | | | faza |
| PROIECTAT | ING. GHEORGHITA A. | | 2018 | titlu plansa: | P.U.Z. |
| VERIFICAT | ARH. PENTILESCU S. | | | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA | plansa U1 |



proprietate
Simota Vasile
(parceta
49424)

proprietate
Gramada
Mardarie

proprietate
Nechita Bogdan

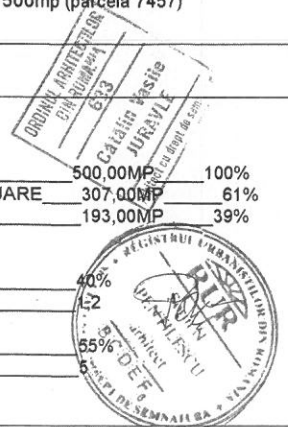
parceta 7457
(500mp)

LEGENDA

| | |
|--|--|
| | - limita zonei studiate |
| | - limita de proprietate parcela |
| | - circulatii auto, alei, trotuare |
| | - CLADIRE EXISTENTA TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ careia i se schimba destinatia in CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ 1 SI ETAJ 2 - regim inaltime - subsol tehnic + parter + etaj 2 - Sc = 193,0mp - Sd = 786,0mp, din care 194,0mp subsol tehnic - suprafata terase, loggii = 23,0mp |
| | - constructii existente |
| | teren in suprafata de 500mp (parceta 7457) |

BILANT TERITORIAL

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| CATEGORII DE FOLOSINTA | |
| SUPRAFATA TOTAL TEREN | 500,00MP 100% |
| CIRCULATII AUTO, ALEI, TROTUARE | 307,00MP 61% |
| ARIE CONSTRUIBILA | 193,00MP 39% |
| P.O.T. EXISTENT | 40% |
| C.U.T. EXISTENT | 1,2 |
| P.O.T. MAXIM ADMIS | 55% |
| C.U.T. MAXIM ADMIS | |
| GRAD DE REZISTENTA LA FOC | III |
| RISC DE INCENDIU | MIC (<420Mj/mp) |
| PERICOL DE EXPLOZIE | NU ESTE CAZUL |
| Hmax constructie | 16,0m |



| | | | | | | | |
|--|--------------------|-----------|-------------|---|-------------|---------------------------|--------|
| VERIFICATOR | | - NUME | - SEMNATURA | - CERINTA | referat nr. | - REFERAT / EXPERTIZA NR. | - DATA |
| sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cernauti nr 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571 | | | | titlu proiect: SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ I SI ETAJ II strada Hoia nr. 64, Radauti, judetul Suceava | | | |
| SPECIFICATIE | - NUME | SEMNATURA | scara | beneficiar: | | proiect | |
| SEF PROIECT | ARH. JURAVLE C. | | 1:500 | S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava | | 07.18 | |
| PROIECTAT | ARH. JURAVLE C. | | | | | faza | |
| PROIECTAT | ING. GHEORGHITA A. | | | | | P.U.Z. | |
| VERIFICAT | ARH. PENTILESCU S. | | -2018 | titlu plansa: | | plansa | |
| | | | | MOBILARE | | U2 | |
| | | | | ARHITECTURAL URBANISTICA | | | |



LEGENDA

| | |
|--|--|
| | - limita zonei studiate |
| | - limita de proprietate parcela |
| | - circulatii auto, alei, trotuare |
| | - CLADIRE EXISTENTA TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ careia i se schimba destinatia in CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ 1 SI ETAJ 2 - regim inaltime - subsol tehnic + parter + etaj 2 - Sc = 193,0mp - Sd = 786,0mp, din care 194,0mp subsol tehnic - suprafata terase, loggii = 23,0mp |
| | - constructii existente |
| | - utilitati existente |
| | - retea electrica + racord existent |
| | - retea apa |
| | - retea canalizare |
| | - retea gaze naturale |
| | - utilitati propuse |
| | - racord apa + retea alimentare apa parcela |
| | - racord canalizare + retea canalizare parcela |
| | - racord gaze naturale |
| | teren in suprafata de 500mp (parcela 7457) |

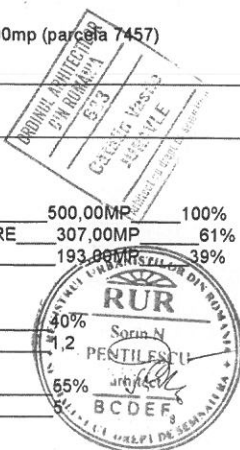
BILANT TERITORIAL

CATEGORII DE FOLOSINTA

| | | |
|---------------------------------|----------|------|
| SUPRAFATA TOTAL TEREN | 500,00MP | 100% |
| CIRCULATII AUTO, ALEI, TROTUARE | 307,00MP | 61% |
| ARIE CONSTRUIBILA | 193,00MP | 39% |

| | |
|--------------------|-----|
| P.O.T. EXISTENT | 40% |
| C.U.T. EXISTENT | 1,2 |
| P.O.T. MAXIM ADMIS | 55% |
| C.U.T. MAXIM ADMIS | 6 |

GRAD DE REZISTENTA LA FOC III
 RISC DE INCENDIU MIC (<420Mj/mp)
 PERICOL DE EXPLOZIE NU ESTE CAZUL
 Hmax constructie 16,0m



proprietate Simota Vasile (parcela 49424)

proprietate Gramada Mardarie

parcela 7457 (500mp)

proprietate Nechita Bogdan

nr. 64

nr. 62

stalp LEA 4-27

nr. 64A

nr. 66

strada Horia

conducta apa PEHD O110







conducta canalizare PVC O315

| | | | | | |
|---|--------------------|-----------|--|--|--------------------------------|
| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT NR. | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571 | | | titlu proiect: SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTA LA ETAJ I SI ETAJ II strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | scara | beneficiar: | proiect |
| SEF PROIECT | ARH. JURAVLE C. | | 1:500 | S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava | 07.18 |
| PROIECTAT | ARH. JURAVLE C. | | | | faza P.U.Z. |
| PROIECTAT | ING. GHEORGHITA A. | | 2018 | titlu plansa: | plansa U3 |
| VERIFICAT | ARH. PENTILESCU S. | | | RETELE EOILITARE | |



PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

LEGENDA

-  PROPRIETATE PRIVATA
-  DOMENIU PUBLIC (strada Horia)
-  limita zonei studiate
-  limita de proprietate parcela
-  CLADIRE EXISTENTA TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ
careia i se schimba destinatia in CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ 1 SI ETAJ 2
- regim inaltime - subsol tehnic + parter + etaj 2
- Sc = 193,0mp
- Sd = 786,0mp, din care 194,0mp subsol tehnic
- suprafata terase, loggii = 23,0mp
-  constructii existente

teren in suprafata de 500mp (parcela 7457)

BILANT TERITORIAL

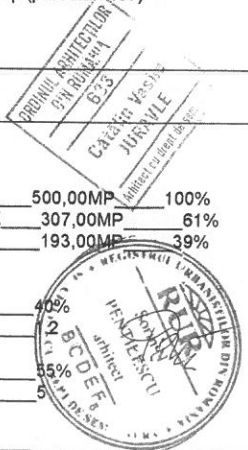
CATEGORII DE FOLOSINTA

| | | |
|---------------------------------|----------|------|
| SUPRAFATA TOTAL TEREN | 500,00MP | 100% |
| CIRCULATII AUTO, ALEI, TROTUARE | 307,00MP | 61% |
| ARIE CONSTRUIBILA | 193,00MP | 39% |

P.O.T. EXISTENT _____
C.U.T. EXISTENT _____

P.O.T. MAXIM ADMIS _____
C.U.T. MAXIM ADMIS _____

GRAD DE REZISTENTA LA FOC _____ III
RISC DE INCENDIU _____ MIC (<420Mj/mp)
PERICOL DE EXPLOZIE _____ NU ESTE CAZUL
Hmax constructie _____ 16,0m



proprietate Simota Vasile (parcela 49424)

proprietate Gramada Mardarie

proprietate Nechita Bogdan

parcela 7457 (500mp)

S+P+2

nr. 64

nr. 62

nr. 64A

nr. 66

strada Horia

| | | | | | |
|---|--------------------|----------|---|--|--------------------------------|
| VERIFICATOR | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT NR. | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571 | | | titlu proiect: SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ I SI ETAJ II strada Horia nr. 64, Radauti, Judetului Suceava | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | scara | beneficiar: | proiect |
| SEF PROIECT | ARH. JURAVLE C. | | 1:500 | S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, Judetului Suceava | 07.18 |
| PROIECTAT | ARH. JURAVLE C. | | | | faza |
| PROIECTAT | ING. GHEORGHITA A. | | | | P.U.Z. |
| VERIFICAT | ARH. PENTILESCU S. | | 2018 | titlu plansa: | plansa |
| | | | | PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | U4 |

AVIZE SI ACORDURI



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro
Str. Piata Unirii nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400
Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro
Primar: primar@primariaradauti.ro;
Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro;
Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro;
Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: director_tehnic@primariaradauti.ro
Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Nr. 11942 din 30.08.2018

Catre

S.C. Geofor Tehnic S.R.L.

Str.Oborului, nr. 8A, mun.Radauti, Jud.Suceava

prin proiectant: S.C. Atelier Juravle S.R.L. Radauti

Str.Calea Cernauti, nr.69, mun. Radauti, Jud.Suceava

Analizand documentatia tehnica prezentata de dumneavoastra inregistrata cu nr. 11942 din 14.08.2018, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda pentru lucrarea: Schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj 1 si 2.

AVIZ DE OPORTUNITATE

Se avizeaza favorabil oportunitatea intocmirii documentatiei PUZ pentru schimbare de destinatie cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj 1 si 2.

Zona studiata in suprafata de 500 mp este situata in intravilanul municipiului Radauti, str. Horia, nr. 64 si este identificata ca parcela nr. 7457. Pozitia amplasamentului este prezentata in planul de amplasament zonal si in planul de situatie cu reglementarile urbanistice.

La aceasta data nu exista studii de urbanism aprobate la nivel PUZ sau PUD pentru zona ce ar include terenul si constructia analizate in cadrul actualei documentatii.

In conformitate cu tema de proiectare se propune schimbarea de destinatie cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj 1 si 2, cladire situata pe str. Horia, nr. 64, municipiul Radauti, judetul Suceava, amplasament inclus in UTR1.

Pentru zona studiata se aplica prevederile PUG aprobat prin HCL nr. 3/2011 la UTR 1 care are indicii urbanistici POT 55 %, CUT 5%.

Cladirea existenta este de tip S+P+2E si a fost edificata in baza autorizatiei de construire nr. 559/21.10.2008, avand urmatoarele caracteristici:

- suprafata construita : Sc=193 mp;
- suprafata desfasurata : Sd=786 mp;
- suprafata terase, loggii : S=23 mp;
- suprafata subsol tehnic : S=194 mp.

Accesul mijloacelor auto pe amplasament se va realiza pe latura nordica, din str. Horia.

Se vor solicita avizele specifice conform legislatiei in vigoare.

Reglementari si indicii urbanistici propusi:

POT propus = 55 %;

CUT propus = 5%.

Retragerea fata de aliniament: maxim 14 m fata de limita proprietatii

Regim inaltime propus pentru zona: S+ P+2E.

Beneficiarul lucrarii: S.C. Geofor Tehnic S.R.L.

Certificat de urbanism nr. 58 din 01.02.2018.

Prezenta solicitare a S.C. Geofor Tehnic S.R.L. a fost supusa analizarii in sedinta comisiei tehnico – consultativa constituita in baza HCL nr.12 din 26.01.2017, in data de 26.01.2018 fiind avizata favorabil in unanimitate.

Primar,
Nistor Tatar



Secretar municipiu,
Marinica Sofroni

Sef serviciu urbanism si a.p.,
ing. Gabriel D. Flutur

Intocmit
ing. Igo Koffler





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
Agenția pentru Protecția Mediului Suceava



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 81 din 15.10.2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC GEOFOR TEHNIC SRL PRIN GRAMADA ANA** – cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Oborului, nr.8A,, privind planul / programul "PLANUL URBANISTIC ZONAL - schimbare destinație la clădire tip **S+P+2E cu spații comerciale la parter și birouri la etaj, în clădire S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj I și II**", în municipiul Rădăuți, strada Horia, nr.64, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 9952/ 14.09.2018 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.10.2018 , a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

decide:

Planul/programul „Plan Urbanistic Zonal - schimbare destinație la clădire tip S+P+2E cu spații comerciale la parter și birouri la etaj, în clădire S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj I și II”, în municipiul Rădăuți, strada Horia, nr.64, Județul Suceava, titular SC GEOFOR TEHNIC SRL PRIN GRAMADA ANA – cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Rădăuți, strada Oborului, nr.8A, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul cu o suprafață totală de 500 mp, este amplasat în intravilanul municipiului Rădăuți, strada Horia, nr.64, județul Suceava și este proprietatea SC Geofor Tehnic SRL în baza act de vânzare-cumpărare nr.4985/18.12.2007, conform în CU nr.58/01.02.2018.

Folosința actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: parcelă virană cu clădire construită în baza autorizației de construire nr.559 din 21.10.2008, în suprafață de 500 mp.

Vecinătăți:

- la Nord: proprietate Gramada Mardarie și Ana;
- la Vest: proprietate privată Gramada Mardarie și Ana;
- la Sud: strada Horia;
- la Est: proprietate privată Nechita Bogdan.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație se studiază posibilitatea schimbării destinației clădirii tip S+P+2E cu spații comerciale la parter și birouri la etaj, în clădire S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj I și II, în municipiul Rădăuți, strada Horia, nr.64, Județul Suceava, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

Indici urbanistici :

| | P.O.T. maxim =10,1% | C.U.T. maxim =0,20 |
|--|----------------------------|---------------------------|
| Regim de înălțime, | | S+P+2E |
| Suprafața construită | | 193,0 mp |
| Suprafața desfasurată | | 786,0 mp |
| Suprafața circulației terase, accese, amenajări, | | 307,0 mp |
| Regim de aliniere și înălțime: | | |

-Spre strada Horia, aria construibilă se limitează la 10,5m față de limita proprietății.

-Către latura nordică aria construibilă se limitează la 2,0m față de limita proprietății.

-Către latura vest aria construibilă se limitează la 0,9m față de limita proprietății în

condițiile în care se montează ferestre opace.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Alimentarea cu apă și canalizare,

Construcția proiectată se racordează la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a municipiului Radauti.

Contorizarea consumului de apă se va realiza prin montarea unui apometru în căminul de bransament aflat la limita proprietății.

Alimentarea cu apă caldă se realizează din centralele proprii, aferente unităților funcționale (spații comerciale, apartamente).

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare, băi, bucătării vor fi colectate prin intermediul conductelor orizontale și evacuate spre caminele de canalizare exterioară, care la rândul lor vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu caldură

Construcția se va racorda la rețeaua de distribuție gaze naturale, din strada Horia.

Unitățile funcționale (spații comerciale, apartamente) se vor încălzi cu centrale murale, calculate conform suprafeței de încălzire aferente spațiilor respective.

Alimentarea cu gaze naturale

În zonă există rețea de gaze naturale de joasă presiune. Amplasamentul se va bransa la rețeaua publică

Alimentarea cu energie electrică,

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se face de la rețeaua electrică de 380/220V–50 Hz a localității până la blocul de măsură și protecție amplasat la limita proprietății. Din rețeaua aeriană de joasă tensiune se vor duce rețele aeriene și subterane, din care se vor alimenta toți consumatorii de pe proprietate (locuințe unifamiliale).

Soluția definitivă de alimentare cu energie electrică va fi dată de către furnizor – DelgazGrid S.A. – prin avizul de racordare, după obținerea autorizației de construcție.

Gospodăria deșeurilor

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se va prevedea o platformă gospodărească betonată, cu europubele închise etans ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăstierii deșeurilor.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularii investiției vor încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construcție se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deserveți investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.



Accesul auto și pietonal

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Horia. Amenajarea accesului din strada Horia în incinta se va realiza conform normativelor în vigoare, pentru capacități de transport și autoturisme, mașini pentru salubritate, mașini de intervenție în caz de incendii. Se propune realizarea unor locuri de parcare și executia unei rampe de acces.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

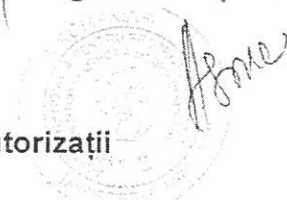
În urma publicării în ziarul „Crai Nou”, a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 13.09.2018 și 17.09.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 04.10.2018, în ziarul „Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Vasile Oșean



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații

Chim. Adina Hobjilă

Întocmit,

Ing. Lidia Boțoc

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr., cod 540554, Tirgu Mureş
SC GEOFOR TEHNIC SRL SRL
Str. HOREA Nr. 64
725400 Radauti (SV)
Judeţ Suceava
Tel. 0746678345

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mureş
delgaz-grid.ro

Departament Acces la Retea
Echipa Acces Retea Electricitate Suceava
Formatia Radauti
Stefan Cel Mare 72, 725400, Radauti
Judeţul: Suceava
T 0230565996
F

Radauti, 02.10.2018

Stimate client,

Prezenta adresă insoţeşte Avizul de amplasament favorabil nr. 1001973885 emis in data de 02.10.2018

Cu respect,

ing. Dan Mutrescu
Emitent



DAN MUTRESCU
T 0724218421
F

Aviz de amplasament favorabil

1001973885
Număr aviz

02.10.2018
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz-grid.ro

1) Persoană juridică

SC GEOFOR TEHNIC SRL SRL
Denumirea consumatorului

J33/759/06.07.1995
Nr. Inregistrare la Reg. Comerțului

7537541
CUI

Atribut fiscal

Florin Adrian Damian
Reprezentat(ă) prin

Administrator
În calitate de

Consiliul director
Ferenc Csulak
(Director General)
Carmen Teona Oltean
(Director General Adj.)
Petre Radu
(Director General Adj.)

0

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1001972716 / 01.10.2018
pentru obiectivul : schimbare destinație clădire în S+P+2E cu spații com la parter și loc et Isi II

de la adresa str. HOREA

nr. 64 bl./sc. _____ ap. _____ cod postal 725400 localitate Radauti (SV)
comuna _____ sector. _____ județ Suceava

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

Departament Acces la Rețea
Echipa Acces Rețea
Electricitate Suceava
Formatia Radauti
Stefan Cel Mare 72, 725400,
Radauti
Județul: Suceava
T 0230565996
F

DAN MUTRESCU
T 0724218421
F

3) Precizări:

- 3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.
- 3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul schimbare destinație clădire în S+P+2E cu spații com la parter și loc et Isi II în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:
- rețele electrice de joasă tensiune 5 m;
 - rețele electrice de medie tensiune m;
 - rețele electrice de înaltă tensiune m;
- NU sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;
NU sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;
- 3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz-grid.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipa Acces Rețea Electricitate Suceava Formatia Radauti
- 3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. - și a certificatului de urbanism nr. 58/01.02.2018

1001973885
Nr.

02.10.2018
Data

chitanța nr. _____ / _____

- Instalațiile de distribuție aparținând Centru Exploatare Gaz si Electricitate Suceava au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
 - În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA Centru Exploatare Gaz si Electricitate Suceava
 - În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Suceava
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.
- Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :



X

Coordonator Echipa Acces Retea

ing. Dorel Maxim

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

X

Emitent


ing. Dan Mutrescu

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

S.C. NORD GAZ S.R.L. RĂDĂUȚI

NR. 2298/11.09.2018

FIȘA TEHNICĂ

În vederea emiterii Acordului Unic

Aviz de principiu, traseu și amplasament gaze naturale

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea și destinația obiectivului / activitatea prestată SCA. DESTINAȚIE ÎN CLASĂ1.2. Amplasament obiectiv CU SP. COMERCIALE LA PATER ȘI LOCUINTEJudețul SUCEAVA municipiul RĂDĂUȚI strada HODIA nr. 64Bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___ telefon 0745.8306481.3. Beneficiar SC GEOFOR TEHNIC SRLJudețul SUCEAVA municipiul RĂDĂUȚI strada HODIA nr. 64Bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. ___ telefon 0745.8306481.4. Proiect nr. 04.18 elaborator SC KTEUER JURAUCE SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE INVESTIȚIEI

2.1. Amplasament

- pe planul de încadrare în zonă, la scara 1:5.000 se figurează obiectivul
- pe planul de situație la scara 1:500 se figurează obiectivul și rețelele din care să rezulte clar coordonatele viitoarei construcții în plan orizontal și vertical față de instalațiile de gaze naturale din zonă.

Planul va fi vizat „spre neschimbare” de emitentul certificatului de urbanism.

2.2. BRANȘAMENT / EXTINDERE CONDUCTĂ

UTILITATĂ PUBLICĂ

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT: distanțele minime obligatorii față de rețelele de gaze naturale (conform NTPPE-2018 - ordin ANRE nr. 89/2018)

CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGORĂ

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI: se menționa distanțele față de rețelele de gaze naturale reale conform planului de situație anexat

SE VOR RESPECTA DISTANȚELE CONFORM ÎN VIGORĂ


4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE

PELUN PROIECT

5. Văzând specificațiile prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABILÎn vederea emiterii ACORDULUI UNIC ~~față~~ / cu următoarele condițiiSe va respecta Legea gazelor nr. 123/2012 și NTPPE-2018

ÎNTOCMIT,
 ARH. JURAUCE C.



S.C. NORD GAZ S.R.L. RĂDĂUȚI

Data 12.09.2018 Nume, prenume Remus Anuț Semnătura



apă potabilă, canalizare



ACET S.A., C.I.F.: RO713519, J33/455/1998, Suceava, 720183 Mihai Eminescu nr.5
tel: 0230 206315 / fax:0230 520941, mobil: 0722 675870 / 0740 034249, email: secretariat@acetsv.ro, web: www.acetsv.ro

Cod: F - 149

AVIZ EDILITAR
Nr. 296 /RA din 26.09.2018

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

„Schimbare destinație clădire tip S+P+2E cu spații comerciale la parter și birouri la etaj în clădire S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj I și etaj II”, cu amplasamentul în mun. Rădăuți, str. Horea, nr. 64, jud. Suceava (conform planșei nr. A1 din proiectul nr. 07/ 18, elaborat de S.C. Atelier Juravle S.R.L., Rădăuți), carte funciară 35073(14429), număr cadastral 7457.

Beneficiarul avizului este **S.C. Geofor Tehnic S.R.L.**, cu sediul în mun.Rădăuți, str. Horia, nr. 64, jud. Suceava.

I. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație anexate, respectiv planșa nr. A1 din proiectul menționat mai sus, avizat de ACET S.A. Agenția Rădăuți.

2. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor

La începerea lucrărilor beneficiarul va convoca reprezentantul ACET S.A. Ag. Rădăuți pentru stabilirea pe teren a amplasamentului ce se avizează.

3. Durata de valabilitate a prezentului aviz este de un an de la data emiterii.

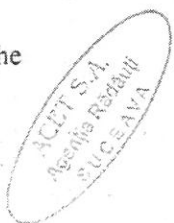
II. Se menționează următoarele:

a) Pe amplasamentul terenului studiat și în vecinătatea lui ce se avizează prin prezentul, conform planurilor de încadrare în zonă și de situație anexate, ACET SA Ag. Radauti nu are în administrare rețea de apă și canal.

b) Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni la conducta de alimentare cu apă potabilă cauzate de execuția lucrărilor propuse, va fi suportată de constructorul și/sau investitorul construcțiilor ce fac obiectul prezentului aviz.

c) Pentru pagubele produse datorită nerespectării prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și/sau a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, nu se pot pretinde despăgubiri de la ACET S.A. Suceava Ag. Rădăuți.

Director Agenție,
Ec. Ardelean Gheorghe



Compartiment tehnic,
ing. Sîrbu Gheorghe

SC ATEUER JURAVLE SRL
(DENUMIRE PROIECTANT)

S.C. „ACET” S.A. Suceava
Agenția Radauti
Str. Stefan cel Mare nr. 38

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic
aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
pentru _____
(unitatea urbană*)

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

- 1 - Denumire^(*) SC DESTINATIE IN CLASARE SI P+ZE CU SP.COM. SI LOCUINTE
2 - Amplasament^(*) STR. HORIA NR. 64, RADAUTI, JUDE. SUCEAVA
3 - Beneficiar^(*) SC GEOFOR TEHNIC SRL (RO17537541)
4 - Proiect nr^(*) 07.18 elaborator SC ATEUER JURAVLE SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

2.1. AMPLASAMENT^(*):

2.2. BRANSAMENT/RACORD^(*):

AMPLASAMENTUL SE VA RACORDA LA REțeleLE
URBANE DE CANALIZARE DIN STRADA HORIA

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT^(*)

DISTANTA* AMPLASAMENT REȚEA APA - CCA 3m

DISTANTA* AMPLASAMENT REȚEA CANALIZ - CCA 4,0m

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI^(*):

SE VA RESPECTA DISTANȚELE CONF. NORMATIVELOR
ÎN VIGOARE

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE^(*):

PRIN PROIECT

ÎNTOCMIT^(*)

ADA (JURAVLE C)

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL

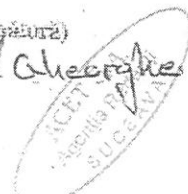
În vederea emiterii ACORDULUI UNIC fără/cu următoarele condiții cu respectarea
condițiilor din Avizul Edilitar cu numărul 296/RA din 26.03.2018

Compartiment Tehnic,
ing. Sirbu Gheorghe

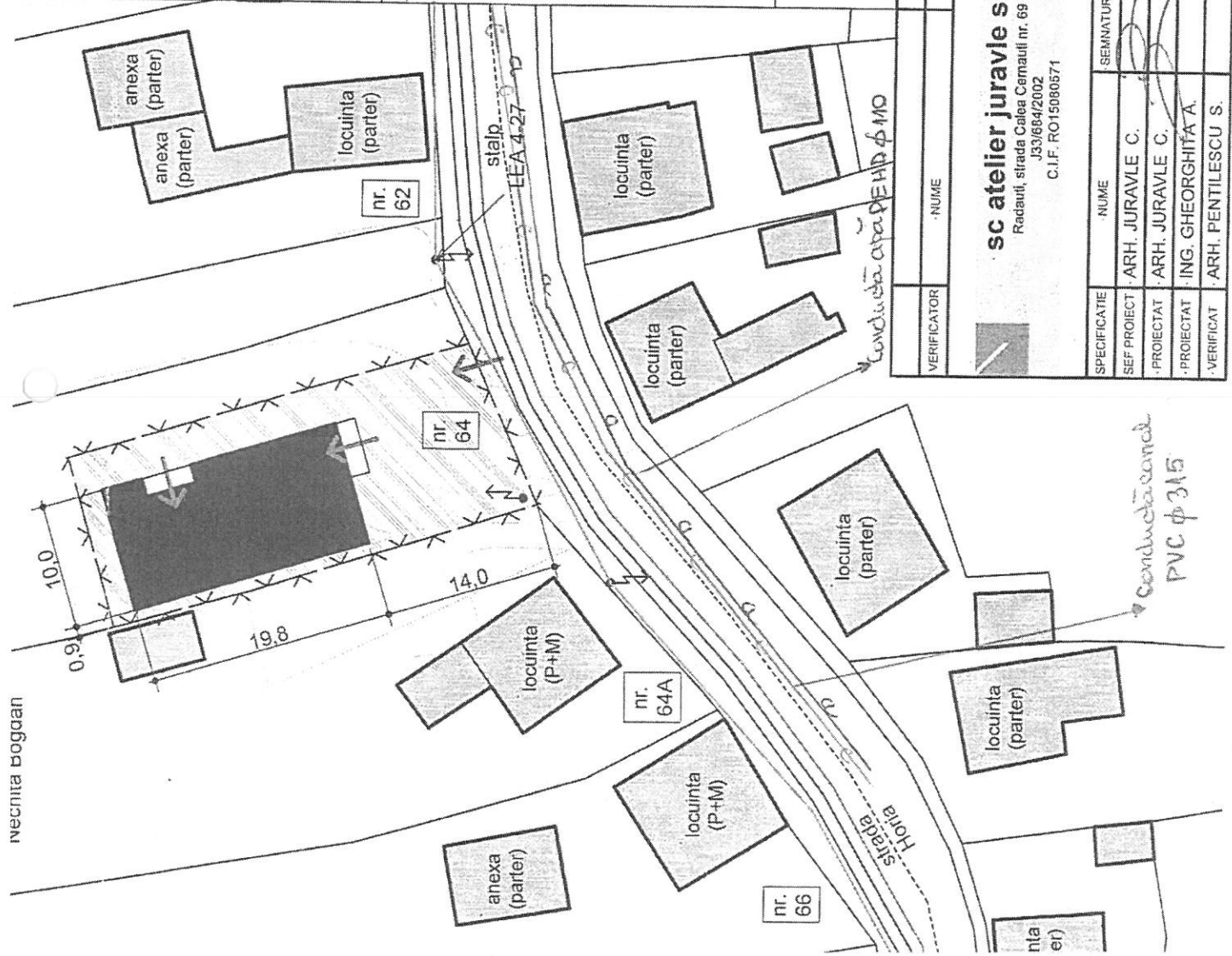
Data _____

Director,
S.C. „ACET” S.A. Suceava
Agenția Radauti
(nume, prenume, semnătură)

Ec. Ardelean Gheorghe



vecinătă bogdan



- acces parcela, acces construite

- limita de proprietate

- delimitare parcela studiata

- constructii existente (parcele vecine)

- utilitati existente

- retea electrica + racord

- retea apa

- retea canalizare

- retea gaze naturale

- utilitati propuse

- racord apa

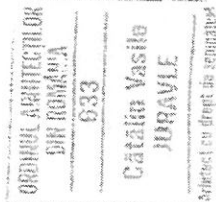
- racord canalizare

- racord gaze naturale

teren in suprafata de 500mp (parcela 7457)

P.O.T. existent = 40%, C.U.T. existent = 1,2

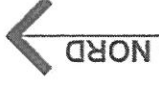
P.O.T. maxim = 55%, C.U.T. maxim = 5



GRAD DE REZISTENTA LA FOC III
 RISC DE INCENDIU MIC (<420Mj/imp)
 PERICOL DE EXPLOZIE NU ESTE CAZUL
 Hmax construite 16,0m

| | | | | | |
|--|--------------------|----------|--|-------------|--|
| VERIFICATOR | NUME | SEMNAURA | CERINTA | referat nr. | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
| sc atelier juravle sri Radauti, strada Calea Carauli nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080671 | | | | | titlu proiect: SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ I SI ETAJ II strada Horia nr. 64, Radauti, judetul Suceava |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAURA | beneficiar: | | |
| SEF PROIECT | ARH. JURAVLE C. | | S.C. GEOFOR TEHNIC s.r.l., Radauti, judetul Suceava | | |
| PROIECTAT | ARH. JURAVLE C. | | proiect 07.18 | | |
| PROIECTAT | ING. GHEORGHITA A. | | faza P.U.Z. | | |
| VERIFICAT | ARH. PENTILESCU S. | | plansa A1 | | |
| titlu plansa: | | 2018 | PLAN DE SITUATIE | | |

Conducătoare canal
 PVC φ 315



ACET S.A. SUCEAVA
Agenția Radăuți
AVIZAT FAVORABIL
cu respectarea condițiilor din
avizul edililor nr. 296/26.03.19
Pe amplasamentul propus
nu sunt /-există rețele de apă
și canalizare.

Ec. Ardelean Gheorghe



LEGENDA

CLADIRE EXISTENTA TIP S+P+2E
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
SI BIROURI LA ETAJ

careia i se schimba destinatia in

CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE
LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJ 1 SI ETAJ 2

- regim inaltime - subsol tehnic + parter + eta
- Sc = 193,0mp
- Sd = 786,0mp, din care 194,0mp subsol ter
- suprafata terase, loggii = 23,0mp

proprietate
Simota Vasile
(parceta
49424)

proprietate
Gramada Mardarie

anexa
(parter)

anexa
(parter)

STUDIU TOPOGRAFIC

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 174 / 2018

Întocmit astăzi, **19/02/2018**, privind cererea **5286** din **16/02/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr ... din

- 1. Beneficiar:** GEOFOR TEHNIC SRL
- 2. Executant:** Tofanescu Cozmin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografică întocmită pentru schimbare destinație la clădire tip S+P+2E cu spații comerciale la parter și birouri la etaj în clădire S+P+2E cu spații comerciale la parter și etaj I și II
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act | Data act | Tip act | Emitent |
|------------|------------|-------------------|------------------|
| Certificat | 01.02.2018 | act administrativ | Primăria Radauti |

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 174 au fost recepționate 1 propuneri:

* Conform Ordin 700/2014 documentația s-a întocmit în 3 exemplare, din care cel predat la OCPI Suceava conține:

Dovada achitării tarifelor legale - RC 70695

Cererea de recepție

Borderoul de piese scrise și desenate;

Certificatul de urbanism nr. 58/01.02.2018

Extras de carte funciara 35073 Rădăuți

Inventarul de coordonate - analogic și digital;

Calculul analitic al suprafețelor ;

Memoriu tehnic care cuprinde metodele de lucru, preciziile obținute, suprafața studiată - 0.0500 ha;

Măsurători realizate în rețeaua de indesire - analogic și digital;

Plan topografic - 1 planșă - sc. 1:500 cu reprezentarea reliefului pentru zona studiată - analogic și digital - format dxf;

Documentație în format digital cu reprezentarea zonei supuse investiției.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|---------------|------------|-------------------|
| | | |

Nu există erori topologice.


Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef



Inspector
IOAN-SILVIU HĂJ

| |
|--|
| Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: HĂJ IOAN SILVIU Funcția: CONSILIER II |
|--|



II TOFANESCU COZMIN

F33/1542/2007

C.I.F. 22880607

Adresa: str. Sfântu Dumitru, Nr. 20

loc. Radauti, jud. Suceava

Banca: TRANSILVANIA

Cont: RO21BTRLRONCRT0299023701

www.topgeokad.ro

STUDIU TOPOGRAFIC

LA INVESTITIA:

***RIDICARE TOPOGRAFICA INTOCMITA PENTRU SCHIMBARE
DESTINATIE LA CLADIRE TIP S+P+E CU SPATII COMERCIALE LA
PARTER SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII
COMERCIALE LA PARTER SI ETAJ I SI II***

FAZA : TOPO

BENEFICIAR: SC GEOFOR TEHNIC SRL RADAUTI

EXECUTANT: PFA TOFANESCU COZMIN

Borderou piese scrise si piese desenate

| | |
|-------------------------------------|---|
| 1.Pagina titlu..... | 1 |
| 2.Memoriu tehnic..... | 2 |
| 3.Plan de incadrare in zona..... | 3 |
| 4.Acte de proprietate | 4 |
| 5.Carnet de teren - masuratori..... | 5 |
| 6.Inventar de coordonate..... | 6 |

Piese desenate

| | |
|--|---|
| 7. Planul de situatie topografice sc 1: 500..... | 7 |
|--|---|

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa Imobil: intravilanul Mun. Radauti, jud. Suceava ,strada Horia nr. 64

2. Beneficiarul lucrării: SC GEOFOR TEHNIC SRL RADAUTI

3. Executantul lucrării: Pfa. Ing. Cozmin Tofanescu seria 0046

4. Numarul lucrării in registrul propriu:

5. Obiectul lucrării: RIDICARE TOPOGRAFICA INTOCMITA PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE LA CLADIRE TIP S+P+E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI ETAJ I SI II

6. Scopul lucrării: obtinere autorizatie de construire

7. Amplasamentul lucrării: Imobilul este situat intravilanul Mun. Radauti, jud. Suceava strada Horia, nr. 64, imobilul 7457 in suprafata de 500 mp inscrisa in CF 35073

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Determinarea masuratorilor s-a facut cu aparatul GPS-SOUTH GNSS S82-prin tehnologie Rompos.

In cadrul documentatiei sunt prezentate masuratorile GPS, calculul suprafetelor, inventarul de coordonate in sistem stereo 70 planimetric si altimetric, planul de incadrare in zona, planul de amplasament si delimitare a imobilului.

Copie dupa Plan de incadrare in zona sc. 1:5000

Operațiuni topo-cadastrale : Masuratori GPS – tehnologie ROMPOS

- Ridicarea topografica va contine toate detaliile din teren semnalizate in planul topo prin semne conventionale
- Precizia masuratorilor topografice se incadreaza in limite de +/- 1 cm si +/- 7 cm altimetric si planimetric
- Scara de listare va fi 1 :1000
- Documentatia se va intocmi in format analogic si digital

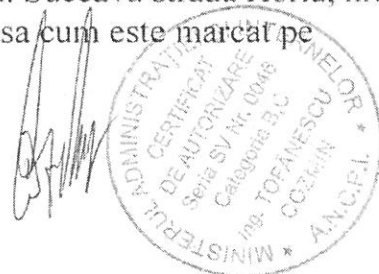
9. Situația juridica a imobilului Imobilul este situat intravilanul Mun. Radauti, jud. Suceava strada Horia, nr. 64, imobilul 7457 in suprafata de 500 mp inscrisa in CF 35073 a com. cad. Radauti proprietatea SC GEOFOR TEHNIC SRL RADAUTI

I. Generalitati

În baza contractului, încheiat între SC GEOFOR TEHNIC SRL RADAUTI in calitate de beneficiar, respectiv II Tofanescu Cozmin in calitate de executant, a fost efectuata lucrarea studiu topografic RIDICARE TOPOGRAFICA INTOCMITA PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE LA CLADIRE TIP S+P+E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER SI ETAJ I SI II”

Amplasamentul este situat intravilanul Mun. Radauti, jud. Suceava strada Horia, nr. 64, imobilul 7457 in suprafata de 500 mp inscrisa in CF 35073 asa cum este marcat pe planul de incadrare in zona.

Suprafata totala studiata este de 500 mp –imobilul 7457



Zona studiată situat în travilanul Mun. Radauti, jud. Suceava strada Horia, nr. 64, imobilul 7457 în suprafața de 500 mp înscrisă în CF 35073 în suprafața de 500 mp înscrisă în CF 35073 a com. cad. Radauti faza TOPO-P.A.C.

I Fondul topografic existent

1.1 Planuri existente

În zona amplasamentului există planuri la scară la 1 : 5000 trapezul L-35-04-B-d-3-IV

2. Date despre amplasament

Amplasamentul măsurat situat în travilanul Mun. Radauti, jud. Suceava strada Horia, nr. 64, imobilul 7457 în suprafața de 500 mp înscrisă în CF 35073 în suprafața de 500 mp înscrisă în CF 35073 a com. cad. Radauti faza TOPO-P.A.C.

II. Lucrări topografice

Lucrările topografice au cuprins mai multe etape :

1. Faza de teren care cuprinde :

- recunoașterea terenului de măsurat ;
- ridicarea în plan a detaliilor ;

2 . Faza de birou care cuprinde :

- calcule topografice ;
- redactarea planurilor ;
- cartografierea planurilor .

1. Faza de teren

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatura GPS-South S82T tehnologie Rompos iar coordonatele obținute s-au transcalcutat în sistem de proiecție Stereo 70 cu programul Transdat.

Calculul coordonatelor finale x,y,z și trasarea curbelor de nivel s-au efectuat cu calculatorul PENTIUM VI , utilizându-se programele : MAPSYS , TOPOSYS, AUTOCAD.

2. Faza de birou

2.1. Calcule topografice

Calculul coordonatelor punctelor radiate s-a efectuat cu calculatorul PENTIUM V, utilizându-se programele: MAPSYS , TOPOSYS, AUTOCAD.

2.2 Redactarea planurilor

Planul topografic s-a redactat cu ajutorul ploterului BIZHUB C250

2.3 Cartografierea planurilor

Cadrul și caroiajul foilor de plan topografic s-au executat pe foi de plan A4.



Semnele convenționale folosite la întocmirea foii de plan sunt identificate cu cele din Normativul de condiții tehnice de executare și recepție a lucrărilor geodezice-topografice pentru întocmirea planurilor topografice C110/69 .

Data întocmirii

15.02.2018

Persoana fizica/juridica autorizata

Tofanescu Cozmin



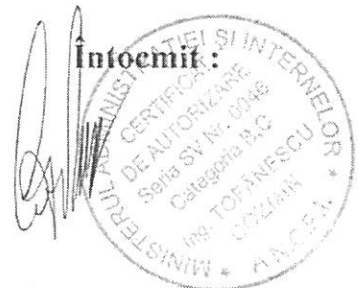
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1:5000

TRAPEZUL: L-35-04-B-d-3-IV

PROPRIETAR: SC Geofor Tehnic Srl Radauti

PARCELA: CP 7457



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL SUCEAVA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: GEFOR TEHNIC S.R.L.

Sediu social: MUNICIPIUL RĂDAUȚI, Str. HORIA, Nr. 64, Județul SUCEAVA

Activitatea principală: Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții - 4313

Cod Unic de înregistrare: 7537541

din data de: 17.07.1995

Nr. de ordine în registrul comerțului: J33/759/06.07.1995

Data eliberării: 28. APR 2009

Seria B Nr. 1923906

DIRECTOR,
ARTEMISIA IVANCIUC



Nr. 30294 din _____

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 58 din 01 februarie 2018

În scopul Intocmire si aprobare documentatie de urbanism tip PUZ pe cheltuiala solicitantului pentru schimbare destinatie la cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj I si II

ROMANIA

Județul Suceava

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C., Geofor Tehnic, S.R.L. prin Gramada Ana 7537541, cu domiciliul/sediul*2) în județul SUCEAVA, municipiul Radauti, satul, sectorul, cod poștal 725400, str. Oborului nr. 8 A, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0745830648, e-mail anagramada58@yahoo.com, înregistrată la nr. 30294 din 12 februarie 2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RADAUTI, sectorul/satul, cod poștal 725400, str. Horia, nr. 64, bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) Carte funciara 35073(14429) Nr. cadastral 7457;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RADAUTI nr. 3/20 ianuarie 2011, , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În scopul Intocmire si aprobare _____ **SE CERTIFICĂ :** _____
pentru schimbare destinatie la cladire tip _____
in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj _____

1. REGIMUL JURIDIC adresate de*1) S.C., Geofor Tehnic, S.R.L. prin Gramada Ana 7537541, cu domiciliul/sediul*2) în județul SUCEAVA, municipiul Radauti, satul, sectorul, cod poștal 725400, str. Oborului nr. 8 A, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0745830648, e-mail anagramada58@yahoo.com, înregistrată la nr. 30294 din 12 februarie 2018,
Situat intravilan, imobilul construit in baza autorizatiei de construire nr. 559 din 21.10.2008 este proprietatea S.C., Geofor Tehnic, S.R.L. in baza act de vnzare cumparare nr. 4985 din 18.12.2007; cu interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire în fav. BRD GSG SA. _____
cod poștal 725400, str. Horia nr. 64, bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) Carte funciara 35073(14429) Nr. cadastral 7457;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RADAUTI nr. 3/20 ianuarie 2011, , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

2. REGIMUL ECONOMIC
parcela virana cu cladire construita in baza autorizatiei de construire nr. 559 din 21.10.2008, in suprafata de 500 mp.

4. OBSERVAȚII
Situat intravilan, imobilul construit in baza autorizatiei de construire nr. 559 din 21.10.2008 este proprietatea S.C., Geofor Tehnic, S.R.L. in baza act de vnzare cumparare nr. 4985 din 18.12.2007; cu interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire în fav. BRD GSG SA.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

Zona pentru locuinte si functiuni complementare, regim de inaltime P, P+2E. Lucrarile solicitate v. executate numai dupa elaborarea unei expertize tehnice intocmita de firme de profi. Se va pastra s. arhitectural al cladirii initiale, materiale durabile, finisaje specifice, POTmax=55%, CUT=5 conform UTR nr. din PUG aprobat prin HCL 3/2011. Racorduri la utilitati din retelele municipale. 1 loc parcare la 100 m sau 1 angajati sp. comercial. 1 loc parcare la 2 apartamente proiectate; platforma betonata pentru ghenaguno, situata la d: 15 m de locuinte. Accese auto si pietonale in interiorul parcelei. Acces din str. Horia. Nu va fi afectat domeniul public sau privat al municipiului Radauti.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborarii unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru:

Intocmire si aprobare documentatie de urbanism tip PUZ pe cheltuiuala solicitantului pentru schimbare destinatie la cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj I si II.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

PERMISUL DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, terenși/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize și acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz de oportunitate; PUZ aprobat in CL Radauti; Dovada OAR; APM; S.C., Delgaz Grid, S.A. ;

S.C., ACET, SA Suceava Ag Radauti; S.C., Nord gaz, S.R.L.; Expertiza tehnica; Acord ISC Nord Est -

ICJ Suceava; ISU; DSP; Plan de situatie pe suport topo vizat de ONCPI; Acordul BRD GSG SA

Report consultare publică cf HCL 133/2017

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

canalizare

alimentare cu energie termica

d.2) avize și acorduri privind:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz de oportunitate; PUZ aprobat in CL Radauti;

S.C., ACET, SA Suceava Ag Radauti; S.C., Nord gaz, S.R.L.;

Expertiza tehnica; Acord ISC Nord Est - ICJ Suceava; ISU; DSP; Plan de situatie pe suport topo vizat de ONCPI; Acordul BRD GSG SA

Report consultare publică cf HCL 133/2017

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
TĂTAR NIȘTOR

L.S.

Sef serviciu urbanism si a.t.,
ing. Gabriel D. Flutur

SECRETAR,
Marinica Sofroni

Intocmit,
ing. Igo Zigi Koffler

Achitat taxa de 9.00 lei, conform chitantei nr. 1329 din 12 februarie 2018.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35073 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14429

Adresa: Loc. Radauti, Str Horea, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | CAD: 7457 | 500 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 16554 / 18/12/2007 | | |
| Act De Vânzare Cumparare nr. 4985, din 18/12/2007; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) SC GEOFOR TEHNIC SRL -RADAUTI | | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14429) | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| CAD: 7457 | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra viilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|--------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 500 | - | - | - | |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.82159/25-07-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

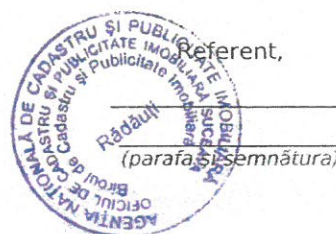
30-07-2018

Data eliberării,

31/07/2018

Asistent Registrator,
MARINELA-GARMEN IVASCU

(parafa și semnătura)





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 24176 / 26-07-2018
INCHEIERE Nr. 24176

Registrator: AURORA SAVU

Asistent: MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de GRĂMADĂ MARDARIE domiciliat în Loc. Radauti, Str. Oborului, Nr. 8A, Jud. Suceava privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.1445-declaratie de radiere/25-07-2018 emis de Sehlane Ana;
-Act Notarial nr.1444-declaratie de radiere/25-07-2018 emis de Sehlane Ana;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.82159/25-07-2018 în suma de 120
pentru serviciul având codul 242

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 7457, înscris în cartea funciara 35073 UAT Radauti având proprietarii: SC GEOFOR TEHNIC SRL -RADAUTI în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- se radiază ipotecile și interdicțiile înscrise sub C1, C2, C3 asupra A.1 sub C.4 din cartea funciara 35073 UAT Radauti;
- se radiază interdicțiile de sub B2. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 35073 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

BRD GSG SA
GRĂMADĂ MARDARIE, prin notar public Sehlane Ana
SEHLANEC ANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

30-07-2018

Registrator,

AURORA SAVU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

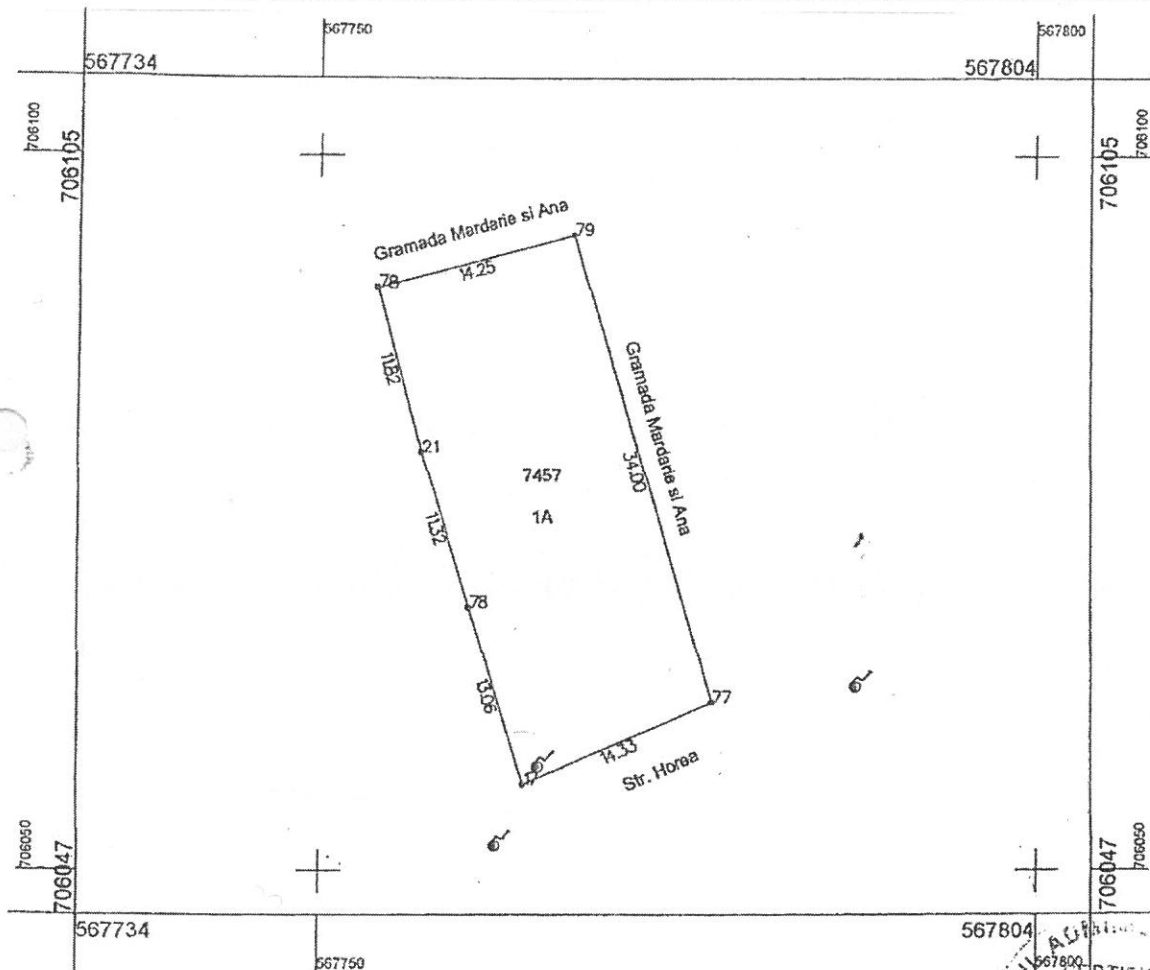
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | | |
|---------------------|--------------------|---------------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului | |
| 7457 | 500mp | Mun. Rădăuți, str. Horea nr. 64 | |
| Cartea Funciară nr. | | UAT | Rădăuți |



| A. Date referitoare la teren | | | | | |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Nr. parcelă | Cod grupă destinație | Categorie de folosință | Suprafața din măsurători (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mențiuni |
| 1 | TDI | A | 500 | 20009 | Delimitat de gard și limite naturale |
| Total | | | 500 | 20009 | - |
| B. Date referitoare la construcții | | | | | |
| Cod constr. | Cod grupă destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | | Mențiuni |
| - | - | - | - | | - |
| Total | | | - | | - |
| INVENTAR DE COORDONATE | | | | | |
| Sistem de proiecție Stereo 70 | | | | | |
| Pct | X(m) | Y(m) | Pct | X(m) | Y(m) |
| 78 | 706090.86 | 567753.94 | 77 | 706061.94 | 567777.34 |
| 79 | 706094.54 | 567767.70 | 17 | 706056.16 | 567764.23 |
| | | | 21 | 706079.44 | 567757.01 |
| Suprafața totală măsurată = 500mp | | | | | |

Executant,
ing. Bidiu Aspazia

Data 15.10.2007

Se confirmă introducerea în baza de date și suprafața din măsurători

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Nume și prenume: TĂNASE GHEORGHE

TEH. CADASTRU 13769/25.10.07

JB,NMGRAMADA,DT02-10-2018,TM13:51:55
MO.AD0.UNI.SF1.00000000.EC0.E00.0.AU0
--SurvCE Version 2.52.9
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: ROMANIA/Stereografic 1970-Marea Negra 1975
--Equipment: S82-T SN:02636311
--Antenna Type: [S82T],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP TVN_RTCM_31
BP.PNBP0000001,LA47.510035208585,LN25.541437683103,EL412.0180,AG0.000,PA0.000,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS.HR2.0884
GPS.PN1,LA47.510039921746,LN25.541459954482,EL411.785552,--
--GS.PN1,N 706063.8855,E 567781.7414,EL375.6691,--
--GT.PN1,SW1987,ST555683007,EW1987,ET555683007
--CEP:0.014, SEP:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.694, HDOP:1.452, VDOP:2.269
GPS.PN2,LA47.510030579741,LN25.541426382065,EL411.934185,--
--GS.PN2,N 706060.9200,E 567774.7953,EL375.8175,--
--GT.PN2,SW1987,ST555697007,EW1987,ET555697007
--CEP:0.014, SEP:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.329, HDOP:1.354, VDOP:1.895
GPS.PN3,LA47.510030102341,LN25.541423346125,EL411.867099,--
--GS.PN3,N 706060.7653,E 567774.1659,EL375.7504,--
--GT.PN3,SW1987,ST555702010,EW1987,ET555702010
--CEP:0.014, SEP:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.329, HDOP:1.355, VDOP:1.895
GPS.PN4,LA47.510019135235,LN25.541389293768,EL411.872935,--
--GS.PN4,N 706057.2968,E 567767.1258,EL375.7560,--
--GT.PN4,SW1987,ST555715007,EW1987,ET555715007
--CEP:0.014, SEP:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.551, HDOP:1.687, VDOP:1.914
GPS.PN5,LA47.510015715493,LN25.541375547815,EL411.893537,--
--GS.PN5,N 706056.2078,E 567764.2803,EL375.7765,--
--GT.PN5,SW1987,ST555724007,EW1987,ET555724007
--CEP:0.014, SEP:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.552, HDOP:1.689, VDOP:1.914
GPS.PN6,LA47.510028828401,LN25.541444016335,EL411.765728,--
--GS.PN6,N 706060.4213,E 567778.4675,EL375.6492,--
--GT.PN6,SW1987,ST555749008,EW1987,ET555749008
--CEP:0.015, SEP:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.475, HDOP:1.806, VDOP:4.094
GPS.PN7,LA47.510023825973,LN25.541473654220,EL411.670160,--
--GS.PN7,N 706058.9473,E 567784.6466,EL375.5537,--
--GT.PN7,SW1987,ST555758008,EW1987,ET555758008
--CEP:0.015, SEP:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.474, HDOP:1.808, VDOP:4.093
GPS.PN8,LA47.510036328990,LN25.541486312998,EL411.808142,--
--GS.PN8,N 706062.8390,E 567787.2338,EL375.6918,--
--GT.PN8,SW1987,ST555766006,EW1987,ET555766006
--CEP:0.019, SEP:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.734, HDOP:1.953, VDOP:1.913
GPS.PN9,LA47.510041964291,LN25.541506439634,EL411.755325,--
--GS.PN9,N 706064.6275,E 567791.3978,EL375.6392,--
--GT.PN9,SW1987,ST555779007,EW1987,ET555779007
--CEP:0.024, SEP:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.614, HDOP:1.758, VDOP:1.935
GPS.PN10,LA47.510035626854,LN25.541509343399,EL411.732237,--
--GS.PN10,N 706062.6772,E 567792.0240,EL375.6160,--
--GT.PN10,SW1987,ST555785007,EW1987,ET555785007
--CEP:0.015, SEP:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.566, HDOP:1.713, VDOP:1.910
GPS.PN11,LA47.510024711615,LN25.541513880970,EL411.782460,--
--GS.PN11,N 706059.3170,E 567793.0061,EL375.6662,--
--GT.PN11,SW1987,ST555792007,EW1987,ET555792007
--CEP:0.027, SEP:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.472, HDOP:1.817, VDOP:4.086
GPS.PN12,LA47.510014504914,LN25.541528001477,EL411.751964,--
--GS.PN12,N 706056.1985,E 567795.9779,EL375.6357,--
--GT.PN12,SW1987,ST555798007,EW1987,ET555798007
--CEP:0.022, SEP:0.032, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.693, HDOP:1.933, VDOP:5.355
GPS.PN13,LA47.510010137653,LN25.541471733401,EL411.771306,--
--GS.PN13,N 706054.7152,E 567784.2960,EL375.6548,--
--GT.PN13,SW1987,ST555810007,EW1987,ET555810007
--CEP:0.015, SEP:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.439, HDOP:1.708, VDOP:2.985
GPS.PN14,LA47.510018548900,LN25.541460569400,EL411.782899,--
--GS.PN14,N 706057.2862,E 567781.9452,EL375.6663,--
--GT.PN14,SW1987,ST555816006,EW1987,ET555816006
--CEP:0.016, SEP:0.031, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.470, HDOP:1.822, VDOP:4.082



GPS.PN15.LA47.510001961685.LN25.541435376978.EL411.833459,--
--GS.PN15.N 706052.1031.E 567776.7670.EL375.7167,--
--GT.PN15.SW1987.ST555826006.EW1987.ET555826006
--CEP:0.016, SEP:0.031, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.469, HDOP:1.825, VDOP:4.080
GPS.PN16.LA47.510010677653.LN25.541421687579.EL411.864586,--
--GS.PN16.N 706054.7622.E 567773.8901.EL375.7478,--
--GT.PN16.SW1987.ST555832006.EW1987.ET555832006
--CEP:0.016, SEP:0.032, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.468, HDOP:1.826, VDOP:4.078
GPS.PN17.LA47.510020608464.LN25.541413564094.EL411.782195,--
--GS.PN17.N 706057.8098.E 567772.1661.EL375.6654,--
--GT.PN17.SW1987.ST555839007.EW1987.ET555839007
--CEP:0.015, SEP:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.468, HDOP:1.827, VDOP:4.078
GPS.PN18.LA47.510010463692.LN25.541380148391.EL411.843807,--
--GS.PN18.N 706054.5968.E 567765.2554.EL375.7268,--
--GT.PN18.SW1987.ST555850006.EW1987.ET555850006
--CEP:0.015, SEP:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.579, HDOP:1.737, VDOP:1.907
GPS.PN19.LA47.505998846050.LN25.541393198302.EL411.926786,--
--GS.PN19.N 706051.0400.E 567768.0096.EL375.8098,--
--GT.PN19.SW1987.ST555857007.EW1987.ET555857007
--CEP:0.016, SEP:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.466, HDOP:1.832, VDOP:4.073
GPS.PN20.LA47.505990265249.LN25.541400475758.EL411.883665,--
--GS.PN20.N 706048.4073.E 567769.5530.EL375.7666,--
--GT.PN20.SW1987.ST555864007.EW1987.ET555864007
--CEP:0.016, SEP:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.368, HDOP:2.352, VDOP:3.681
GPS.PN21.LA47.505990158544.LN25.541392914562.EL411.815247,--C
--GS.PN21.N 706048.3563.E 567767.9815.EL375.6982,--C
--GT.PN21.SW1987.ST555876007.EW1987.ET555876007
--CEP:0.016, SEP:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.446, HDOP:1.727, VDOP:2.982
GPS.PN22.LA47.510001933155.LN25.541366974749.EL412.152145,--ST
--GS.PN22.N 706051.9307.E 567762.5471.EL376.0350,--ST
--GT.PN22.SW1987.ST555964006.EW1987.ET555964006
--CEP:0.085, SEP:0.141, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.944, HDOP:1.202, VDOP:1.528
GPS.PN23.LA47.505978689048.LN25.541313661036.EL411.955967,--ST
--GS.PN23.N 706044.6246.E 567751.5464.EL375.8384,--ST
--GT.PN23.SW1987.ST555982007.EW1987.ET555982007
--CEP:0.092, SEP:0.206, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.451, HDOP:1.755, VDOP:2.972
GPS.PN24.LA47.505974116618.LN25.541319649075.EL411.936747,--ST
--GS.PN24.N 706043.2267.E 567752.8074.EL375.8192,--ST
--GT.PN24.SW1987.ST555991007.EW1987.ET555991007
--CEP:0.017, SEP:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.444, HDOP:1.866, VDOP:4.034
GPS.PN25.LA47.505964161389.LN25.541330676340.EL411.921886,--
--GS.PN25.N 706040.1785.E 567755.1352.EL375.8043,--
--GT.PN25.SW1987.ST556003007.EW1987.ET556003007
--CEP:0.018, SEP:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.857, HDOP:1.110, VDOP:1.489
GPS.PN26.LA47.505955790881.LN25.541341537485.EL411.863782,--
--GS.PN26.N 706037.6193.E 567757.4229.EL375.7462,--
--GT.PN26.SW1987.ST556015007.EW1987.ET556015007
--CEP:0.026, SEP:0.053, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.960, HDOP:1.366, VDOP:1.405
GPS.PN27.LA47.510019887588.LN25.541380852207.EL411.842968,--ST
--GS.PN27.N 706057.5090.E 567765.3682.EL375.7260,--ST
--GT.PN27.SW1987.ST556068006.EW1987.ET556068006
--CEP:0.017, SEP:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.752, HDOP:1.068, VDOP:1.388
GPS.PN28.LA47.510043733394.LN25.541367199346.EL412.139076,--
--GS.PN28.N 706064.8409.E 567762.4452.EL376.0222,--
--GT.PN28.SW1987.ST556090007.EW1987.ET556090007
--CEP:0.015, SEP:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.138, HDOP:1.404, VDOP:1.613
GPS.PN29.LA47.510059199280.LN25.541360937350.EL412.097175,--
--GS.PN29.N 706069.6024.E 567761.0885.EL375.9804,--
--GT.PN29.SW1987.ST556099007.EW1987.ET556099007
--CEP:0.014, SEP:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.041, HDOP:1.301, VDOP:1.573
GPS.PN30.LA47.510055611248.LN25.541358022659.EL412.164960,--
--GS.PN30.N 706068.4873.E 567760.4953.EL376.0481,--
--GT.PN30.SW1987.ST556107012.EW1987.ET556107012
--CEP:0.026, SEP:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.239, HDOP:1.480, VDOP:1.680
GPS.PN31.LA47.510043964768.LN25.541417655980.EL412.171625,--
--GS.PN31.N 706065.0330.E 567772.9337.EL376.0550,--
--GT.PN31.SW1987.ST556133007.EW1987.ET556133007
--CEP:0.048, SEP:0.087, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.805, HDOP:4.117, VDOP:5.418
GPS.PN32.LA47.510063507844.LN25.541450287766.EL412.117303,--
--GS.PN32.N 706071.1467.E 567779.6480.EL376.0010,--
--GT.PN32.SW1987.ST556147007.EW1987.ET556147007



--CEP:0.023, SEP:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.519, HDOP:1.598, VDOP:1.948
GPS.PN33.LA47.510064740360.LN25.541434260481.EL412.145338.--C
--GS.PN33.N 706071.4890.E 567776.3118.EL376.0290.--C
--GT.PN33.SW1987.ST556164008.EW1987.ET556164008
--CEP:0.018, SEP:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.525, HDOP:1.602, VDOP:1.952
GPS.PN34.LA47.510070533015.LN25.541415255280.EL412.220974.--C
--GS.PN34.N 706073.2326.E 567772.3402.EL376.1045.--C
--GT.PN34.SW1987.ST556193007.EW1987.ET556193007
--CEP:0.088, SEP:0.192, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.838, HDOP:3.466, VDOP:3.376
GPS.PN35.LA47.510060365221.LN25.541411157686.EL412.318461.--C
--GS.PN35.N 706070.0826.E 567771.5245.EL376.2019.--C
--GT.PN35.SW1987.ST556206007.EW1987.ET556206007
--CEP:0.035, SEP:0.055, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.244, HDOP:1.560, VDOP:1.614
GPS.PN36.LA47.510131042909.LN25.541381171945.EL412.291129.--C
--GS.PN36.N 706091.8390.E 567765.0397.EL376.1749.--C
--GT.PN36.SW1987.ST556232007.EW1987.ET556232007
--CEP:0.045, SEP:0.054, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.114, HDOP:2.428, VDOP:1.950
GPS.PN37.LA47.510134527692.LN25.541372989330.EL412.282645.--
--GS.PN37.N 706092.8956.E 567763.3263.EL376.1664.--
--GT.PN37.SW1987.ST556251007.EW1987.ET556251007
--CEP:0.019, SEP:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.527, HDOP:1.082, VDOP:1.077
GPS.PN38.LA47.510126992161.LN25.541327603273.EL412.470993.--
--GS.PN38.N 706090.4598.E 567753.9179.EL376.3545.--
--GT.PN38.SW1987.ST556297006.EW1987.ET556297006
--CEP:0.028, SEP:0.071, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.486, HDOP:2.963, VDOP:3.368
GPS.PN39.LA47.510121743685.LN25.541334663415.EL412.259776.--
--GS.PN39.N 706088.8558.E 567755.4043.EL376.1433.--
--GT.PN39.SW1987.ST556315006.EW1987.ET556315006
--CEP:0.021, SEP:0.034, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.525, HDOP:2.364, VDOP:2.614
GPS.PN40.LA47.510149695838.LN25.541414828801.EL412.151861.--
--GS.PN40.N 706097.6802.E 567771.9703.EL376.0359.--
--GT.PN40.SW1987.ST556340007.EW1987.ET556340007
--CEP:0.016, SEP:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.795, HDOP:1.574, VDOP:2.309
GPS.PN41.LA47.510142019450.LN25.541417318670.EL412.147073.--
--GS.PN41.N 706095.3154.E 567772.5152.EL376.0311.--
--GT.PN41.SW1987.ST556375007.EW1987.ET556375007
--CEP:0.015, SEP:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.813, HDOP:1.579, VDOP:2.328
GPS.PN42.LA47.510181602690.LN25.541403957271.EL412.073477.--
--GS.PN42.N 706107.5083.E 567769.5969.EL376.9577.--
--GT.PN42.SW1987.ST556396007.EW1987.ET556396007
--CEP:0.016, SEP:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.823, HDOP:1.581, VDOP:2.338
GPS.PN43.LA47.510195449973.LN25.541353843666.EL412.196227.--
--GS.PN43.N 706111.6651.E 567759.1297.EL376.0803.--
--GT.PN43.SW1987.ST556418007.EW1987.ET556418007
--CEP:0.016, SEP:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.791, HDOP:1.111, VDOP:1.405
GPS.PN44.LA47.510195466795.LN25.541353897783.EL412.188193.--
--GS.PN44.N 706111.6704.E 567759.1409.EL376.0723.--
--GT.PN44.SW1987.ST556423007.EW1987.ET556423007
--CEP:0.016, SEP:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.677, HDOP:1.933, VDOP:1.852
GPS.PN45.LA47.510190566788.LN25.541307119657.EL411.977898.--
--GS.PN45.N 706110.0452.E 567749.4338.EL376.8617.--
--GT.PN45.SW1987.ST556438007.EW1987.ET556438007
--CEP:0.018, SEP:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.301, HDOP:1.972, VDOP:3.823
GPS.PN46.LA47.510166494565.LN25.541363073337.EL412.284580.--
--GS.PN46.N 706102.7446.E 567761.1513.EL376.1685.--
--GT.PN46.SW1987.ST556477007.EW1987.ET556477007
--CEP:0.018, SEP:0.031, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.285, HDOP:1.981, VDOP:3.800
GPS.PN47.LA47.510150694858.LN25.541319791469.EL412.348173.--
--GS.PN47.N 706097.7615.E 567752.2098.EL376.2318.--
--GT.PN47.SW1987.ST556524007.EW1987.ET556524007
--CEP:0.018, SEP:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.608, HDOP:1.901, VDOP:1.785

Data 15.02.2018

Semnatura
Ing. Cozmin Tofanescu



Inventar de coordonate si calcul suprafete

Parcela 7457 - 1A

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi | |
|----------|--------------------------|------------|---------|---|
| | X [m] | Y [m] | laturi | |
| | | D(i,i+1) | | |
| | 0 | 1 | 2 | 3 |
| 48 | 706061.939 | 567777.344 | 34.000 | |
| 49 | 706094.535 | 567767.673 | 14.220 | |
| 50 | 706090.569 | 567754.017 | 22.839 | |
| 51 | 706068.629 | 567760.363 | 13.056 | |
| 52 | 706056.159 | 567764.231 | 14.330 | |

S(1)=499.74mp P=98.446m



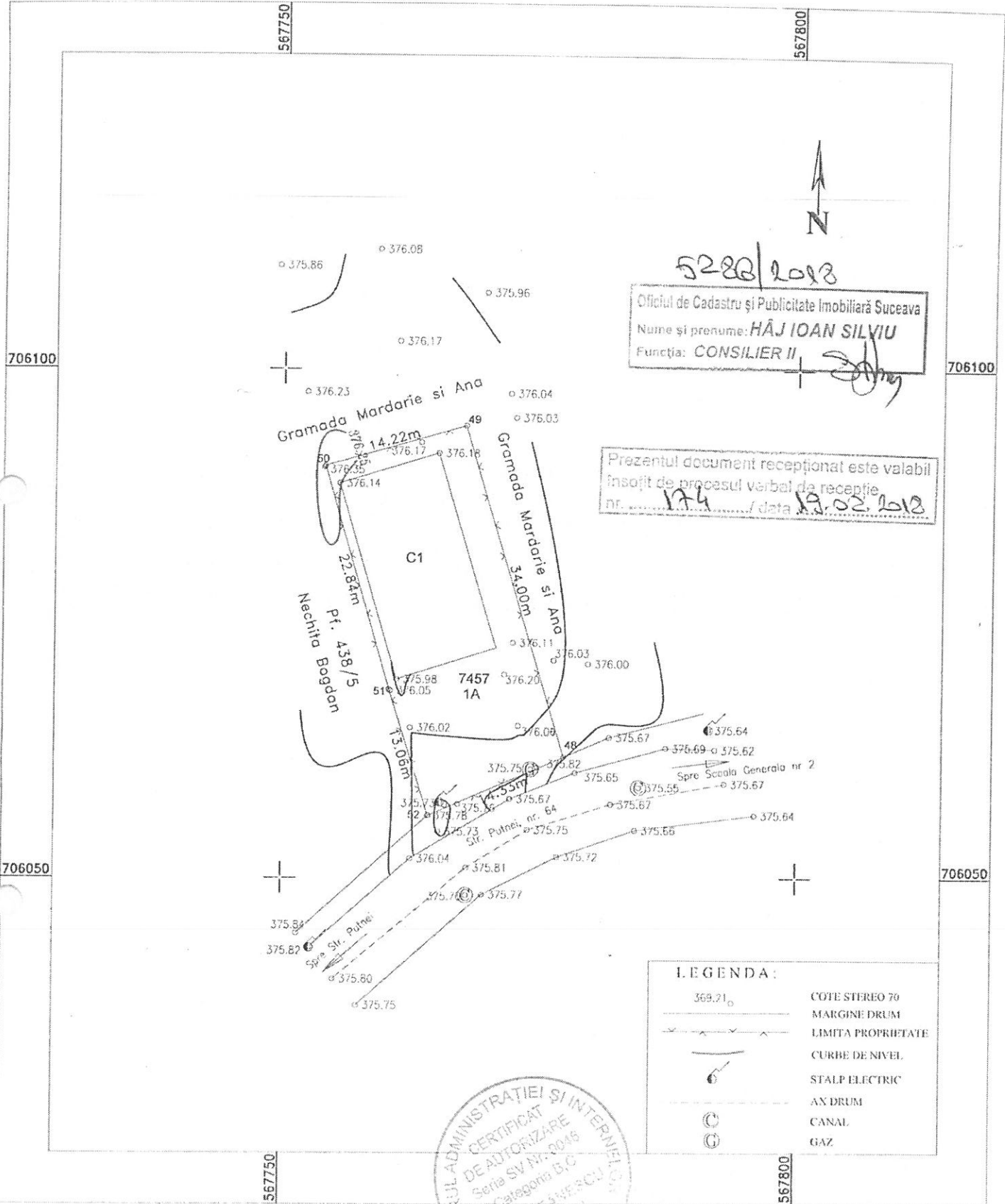
INVENTAR DE COORDONATE A ZONEI STUDIIATE
PUNCTE RADIATE

| NR. PCT | X | Y | Z | COD |
|---------|------------|------------|------------|-----|
| 1 | 706063.886 | 567781.741 | 375.669 | |
| 2 | 706060.920 | 567774.795 | 375.818 | |
| 3 | 706060.765 | 567774.166 | 375.750 | |
| 4 | 706057.297 | 567767.126 | 375.756 | |
| 5 | 706056.208 | 567764.280 | 375.777 | |
| 6 | 706060.421 | 567778.468 | 375.649 | |
| 7 | 706058.947 | 567784.647 | 375.554 | |
| 8 | 706062.839 | 567787.234 | 375.692 | |
| 9 | 706064.628 | 567791.398 | 375.639 | |
| 10 | 706062.677 | 567792.024 | 375.616 | |
| 11 | 706059.317 | 567793.006 | 375.666 | |
| 12 | 706056.199 | 567795.978 | 375.636 | |
| 13 | 706054.715 | 567784.296 | 375.655 | |
| 14 | 706057.286 | 567781.945 | 375.666 | |
| 15 | 706052.103 | 567776.767 | 375.717 | |
| 16 | 706054.762 | 567773.890 | 375.748 | |
| 17 | 706057.810 | 567772.166 | 375.665 | |
| 18 | 706054.597 | 567765.255 | 375.727 | |
| 19 | 706051.040 | 567768.010 | 375.810 | |
| 20 | 706048.407 | 567769.553 | 375.767 | |
| 21 | 706048.356 | 567767.981 | 375.698 C | |
| 22 | 706051.931 | 567762.547 | 376.035 ST | |
| 23 | 706044.625 | 567751.546 | 375.838 ST | |
| 24 | 706043.227 | 567752.807 | 375.819 ST | |
| 25 | 706040.179 | 567755.135 | 375.804 | |
| 26 | 706037.619 | 567757.423 | 375.746 | |
| 27 | 706057.509 | 567765.368 | 375.726 ST | |
| 28 | 706064.841 | 567762.445 | 376.022 | |
| 29 | 706069.602 | 567761.088 | 375.980 | |
| 30 | 706068.487 | 567760.495 | 376.048 | |
| 31 | 706065.033 | 567772.934 | 376.055 | |
| 32 | 706071.147 | 567779.648 | 376.001 | |
| 33 | 706071.489 | 567776.312 | 376.029 C | |
| 34 | 706073.233 | 567772.340 | 376.105 C | |
| 35 | 706070.083 | 567771.525 | 376.202 C | |
| 36 | 706091.839 | 567765.040 | 376.175 C | |
| 37 | 706092.896 | 567763.326 | 376.166 | |
| 38 | 706090.460 | 567753.918 | 376.354 | |
| 39 | 706088.856 | 567755.404 | 376.143 | |
| 40 | 706097.680 | 567771.970 | 376.036 | |
| 41 | 706095.315 | 567772.515 | 376.031 | |
| 42 | 706107.508 | 567769.597 | 375.958 | |
| 43 | 706111.665 | 567759.130 | 376.080 | |
| 44 | 706111.670 | 567759.141 | 376.072 | |
| 45 | 706110.045 | 567749.434 | 375.862 | |
| 46 | 706102.745 | 567761.151 | 376.169 | |
| 47 | 706097.761 | 567752.210 | 376.232 | |

DATA
15.02.2018

INTOCMIT
ING. COZMIN TOFANESCU





STAMP: **ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNEI**
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria SV Nr. 0045
 Categorie B.C.
 Ing. TOFANESCU COZMIN
 ANUL 2018

II TOFANESCU COZMIN
 F33/1542/2007 CUI 22889607
 MUN. RADAUTI STR. SFANTU DUMITRU, NR 20

BENEFICIAR SC GEOPOR TEHNIC SRL RADAUTI
 PROIECT: RIDICARE TOPOGRAFICA INTOCMITA PENTRU SCHIMBARE
 DESTINATIE LA CLADIRE TIP S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
 SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
 SI ETAJ I SI II

| INTOCMIT | | SEMNAȚURA | SCARA | TIPI PLANȘI | Nr. planșă |
|-----------|-----------------------|-----------|-----------|---|------------|
| INTOCMIT | ing. Cozmin Tofanesco | | 1:500 | RIDICARE TOPOGRAFICA INTOCMITA PENTRU SCHIMBARE DESTINATIE LA CLADIRE TIP S+P+2E CU SPATII SI BIROURI LA ETAJ IN CLADIRE S+P+2E CU SPATII COMERCIALE LA COMERCIALE | P 1 |
| VERIFICAT | ing. Cozmin Tofanesco | | VERIFICAT | LA PARTER PARTER SI ETAJ I SI II | TOPO-P.A.C |

echidistanța curbelor de nivel 0.1m
 Sistem de cote Maren Neagra

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 559/2008
(proiect initial)**

PROCES VERBAL RECEPTIE

Nr. 11847 din 21/10/2008

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~

Nr. 559 din 21/10/2008

Urmare cererii adresate de S.C."GEOFOR TEHNIC"S.R.L.

cu domiciliul în județul SUCEAVA municipiul RADAUTI
sediul SUCEAVA orașul
satul sectorul comuna
cod poștal 725400
strada HOREA nr. 64 bloc sc. etaj ap.
telefon/fax e-mail

înregistrată la nr. 11847 din 16/10/2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~ pentru:**

Construire clădire tip S+P+2E cu spațiu comercial showroom la parter și birouri la etaje, Sc=182,5 mp., Scd=774,0 mp. fundatii izolate sub stâlpi și ziduri, structură pe cadre din b.a., zidărie de închidere din cărămidă tip GV, planșeu din b.a. peste subsol, parter, etaj 1, etaj 2, șarpantă lemn pe scaune, învelitoare tablă cutată, hcoamă=12,15 m, instalații interioare electrice, sanitare, termice, alei pietonale și auto, 3 locuri parcare, racord apă-canal, bransament energie electrică

pe imobilul-teren și/sau construcții-situat în județul SUCEAVA municipiul/
orașul/comuna satul sectorul
cod p. RADAUTI strada HOREA nr. 64 bloc sc. etaj ap.

Cartea funciară și/bunului imobil sau nr. cadastral 72540 HOREA 14429 7457
- lucrări în valoare de lei.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / desf.(PAC): 8/2008 elaborat de

cu sediul în județul SUCEAVA
municipiul S.C."ATELIER JURAVLE"S.R.L. sectorul/satul cod poștal
strada RADAUTI nr. bloc sc. etaj ap.

respectiv 72540 IR. PORUMBESCU arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu
prevederile Legii nr. 18 ARH. JURAVLE CĂTĂLIN și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE. Nerespectarea intocmai a documentatiei-vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv art. 26 alin.(1) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor. Orice alte lucrari sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizatiei constituie o incalcare a obligatiilor prevazute la art.20 din Legea 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata si poate atrage raspunderea disciplinara a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni /zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

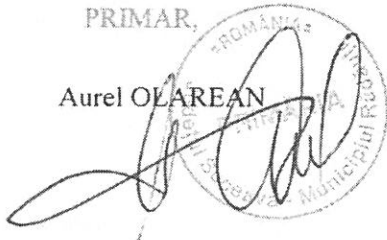
C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni/zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.18) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun. Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul in Constructii al judetului/mun. Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe santier -in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia județeană pentru cultura, culte și patrimoniul cultural național.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrarilor.
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Plăcuța de identificare a investitiei".
11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
14. Sa solicite "autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,

Aurel OLAREAN



SECRETAR

Haralambie Herghelgiu

DIRECTOR TEHNIC,

ing. Koffler GO Zigi

Taxa de autorizare in valoare de lei _____ a fost achitata conform chitantei nr. _____ din _____

Prezentă autorizatie a fost transmisă solicitantului 6441.8 15/10/2008 la data de 28.10.2008 OPnr.17 direct insotita de _____ prin posta _____

exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~


de la data de 19.10.2011 până la data de 19.10.2012

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desfințare.

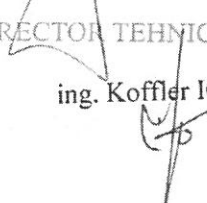
PRIMAR,

Aurel OLAREAN


SECRETAR

Hărămbie Merghelieșu


DIRECTOR TEHNIC,

ing. Koffler IGO Zigi


Data prelungirii valabilității 23.05.2011

Achitat taxa de 1932,54 lei, conform chitanței nr. OP 15 din 23.05.2011

Transmis solicitantului la data de 24.05.2011

direct
~~prin poșta~~

1135

PRIMARIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr.5441 din 18.04.2016

**PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA
EXPIRAREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
Nr.559 din 21.10.2008**

Incheiat astazi :02.06.2016

Investitor: SC GEOFOR TEHNIC SRL cu sediul in Radauti strada Horea nr. 64

privind lucrarea: Construire cladire tip S+P+2E, cu spatiu comercial showroom la parter si birouri la etaje, Sc= 182,5 mp, Scd=774,0 mp situata pe strada Horea nr.64 .

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 559 din 21.10.2008 eliberata de **PRIMARIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI** la data 28.10.2008 cu valabilitate pana la 28.10.2010.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul 01.-02.06.2016.

Constatarile comisiei: Stadiul fizic al lucrarilor: fundatii si elevatii beton, structura pe cadre din beton armat, zidarie de inchidere la parter, etajul 1 si 2, planse beton armat, acoperis tip sarpanta .

Urmatoarele cantitati de lucrari nu au fost executate: montare invelitoare din tabla, finisaje interioare si exterioare, instalatii interioare si exterioare, termoizolatie polistiren expandat ignifug si montare geamuri si usi.

In urma constatarilor facute ,comisia admite receptia la stadiul fizic existent si recomanda respectarea in continuare a documentatiei tehnice vizate spre neschimbare , conform prevederilor L50/1991 modificata si republicata.

Comisia recomanda urmatoarele:

-finalizarea constructiilor si urmarirea acestora conform L10/1995.

Prezentul proces verbal , continand 1 file si , a fost incheiat astazi 02.06.2016 la **PRIMARIA MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI** . in 2.exemplare.

p. Primar,
Loghin Andrei Bogdan



Beneficiar : SC GEOFOR TEHNIC SRL prin Damian Adrian
Comisia : Sef serviciu urbanism: ing.Flutur Gabriel
cons.urbanism: ing.Pinzaru Florin
Sef serviciu taxe si it.: Ursescu Silviu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Schimbare destinație din clădire tip S+P+2E cu spații comerciale la parter și birouri la etaj în clădire S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj I și II”

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 15358/23.10.2018, a numitei Grămadă Ana, se solicită *aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Schimbare destinație din clădire tip S+P+2E cu spații comerciale la parter și birouri la etaj în clădire S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj I și II”*.

Documentația de urbanism a fost întocmită de către proiectantul S.C. “ATELIER JJURVALE” S.R.L. Rădăuți, cu respectarea cerințelor de întocmire a unui PUZ.

Această documentație vine în sprijinul dezvoltării urbanistice ulterioare prin valorificarea la maxim a zonei, atât din punct de vedere rezidențial cât și a prestărilor de servicii, unităților comerciale și înființării unor locuri de muncă.

Terenul studiat pentru elaborarea PUZ-ului este situat în intravilanul municipiului Rădăuți, în zona de nord-vest, pe strada Horia și are o suprafață totală de 500 mp, fiind identificat prin parcela cu nr. cadastral 7457.

Pe respectivul amplasament este construită o clădire tip S+P+2E cu spații comerciale la parter cu birouri la etaje, având $S_c = 193$ mp, $S_{cd} = 786$ mp (inclusiv subsol tehnic), S terasă + loggi = 25 mp și $S_{stehnic} = 194$ mp. Se intenționează schimbare de destinație iar indicii urbanști propuși sunt POT maxim = 55% și CUT maxim = 5%, grad de rezistență la foc = 3, risc de incendiu mic (< 420 Mj/mp). Aria construibilă rămâne de 193 mp, reprezentând 39% din suprafața terenului de 500 mp iar aleele, trotuarele și circulația auto este de 307 mp reprezentând 61% din suprafața terenului. S-au propus realizarea unor locuri de parcare și rampe de acces, conform anexei 50 din HG 525/1996 de 4 locuri de parcare.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. ”c” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localității.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și adoptare *proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Schimbare destinație din clădire tip S+P+2E cu spații comerciale la parter și birouri la etaj în clădire S+P+2E cu spații comerciale la parter și locuințe la etaj I și II”*.

Initiator,
Primar
Nistor Tatar

