

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în**  
**soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri,**  
**destinate închirierii în municipiul Radauti construite de Agenția Națională**  
**pentru Locuințe**

**Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava:**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a primarului municipiului Rădăuți, Nistor Tatar.
  - Raportul de specialitate al compartimentului locativ din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți nr. \_\_\_\_\_;
  - Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți nr. \_\_\_\_\_;
  - Avizul nr. 119816/15.11.2018 a Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
  - HCL nr. 177/2018 de aprobare a propunerii privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Radauti construite de Agenția Națională pentru Locuințe;
- În baza dispozițiilor art. 8, alin. (3) din Legii nr.152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, a art. 14 alin (7) și alin. (8) din HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin 2 lit c, alin.5, lit.a, art.45 alin.1, art.49 alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicată și modificată:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Radauti construite de Agenția Națională pentru Locuințe, prezentate în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** În vederea obținerii unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii sunt necesare documentele prevăzute în anexa nr. 2 și anexa nr. 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Primarul municipiului Radauti, prin Compartimentul locativ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
Nistor TATAR

## CRITERII

### pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Suceava

#### (A) Criteria de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Radauti cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 20 km fața de municipiu, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Radauti sau în localități limitrofe situate la maximum 20 km de acesta.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Radauti trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin 1 an în municipiu.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

#### NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respective urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși

în lista aprobate inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

***(B) Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:***

**1. Situația locativă actuală**

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... **10 puncte**

1.2. Tolerat în spațiu ..... **7 puncte**

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -

- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... **5 puncte**

- b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... **7 puncte**

- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... **9 puncte**

- d) mai mică de 8 mp ..... **10 puncte**

**NOTĂ:**

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct. 2.

**2. Starea civilă actuală**

**2.1. Starea civilă:**

a) căsătorit ..... **10 puncte**

b) necăsătorit ..... **8 puncte**

## 2.2.Nr. de persoane în întreținere:

### a)Copii

- 1 copil .....2 puncte
- 2 copii ..... 3 puncte
- 3 copii .....4 puncte
- 4 copii .....5 puncte
- > 4 copii .....5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b)alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

## 3.Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

## 4.Vechimea cererii solicitantului

- 4.1.până la 1 an .....1 punct
- 4.2.între 1 și 2 ani ..... 3 puncte
- 4.3.între 2 și 3 ani ..... 6 puncte
- 4.4.între 3 și 4 ani ..... 9 puncte
- 4.5.pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

## 5.Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1.fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte
- 5.2.cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte

5.3.cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă .... **10 puncte**

5.4.cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... **13 puncte**

5.5.cu studii superioare ..... **15 puncte**

**NOTĂ:**

**Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.**

**6.Situații locative sau sociale deosebite**

6.1.tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... **15 puncte**

6.2.tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... **10 puncte**

6.3.tineri evacuați din case naționalizate ..... **5 puncte**

**7.Venitul mediu net lunar/membru de familie:**

7.1.mai mic decât salariul minim pe economie ..... **15 puncte**

7.2.între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... **10 puncte**

**NOTĂ:**

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

## Cerere tip pentru repartizarea unei locuințe ANL

## Domnule Primar

Subsemnatul(a).....,  
 C.N.P.....C.I. Seria.....,Nr....., domiciliat(ă) în  
 localitatea.....,str.....,nr.....,  
 bl.....,sc....., ap....., cu reședința în localitatea.....,  
 str.....,nr.....,sc.....,ap.....,cu locul de muncă la.....,  
 cu punct de lucru în localitatea .....

**Starea civilă:**căsătorit(ă)/necăsătorit(ă)/divorțat(ă)

**Soțul/soția-**numeși prenumele.....  
 C.N.P.....C.I. Seria.....,Nr....., domiciliat(ă) în  
 localitatea.....,str.....,nr.....,  
 bl.....,sc....., ap....., cu reședința în localitatea.....,  
 str.....,nr.....,sc.....,ap.....,cu locul de muncă la.....,  
 din localitatea .....

**Copii aflați în întreținere:**.....

**Numărul total al locatarilor** (inclusiv cei care nu fac parte din familia solicitantului).....

**Situația locativă:**

- chiriaș în spațiu locativ privat: str..... bl.....sc..... ap.....
- tolerat în spațiu: str.....nr..... bl.....sc..... ap.....
- suprafața locuibilă.....mp.

**Solicit repartizare unei locuințe:**

- pentru tineri destinată închirierii tip ANL

Anexez la prezenta cerere următoarele acte :

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

**Declar pe propria răspundere și sub sancțiunile Codului Penal că datele și informațiile prezentate sunt complete și corespund realității.**

Adresa la care putem fi contactați este: localitatea.....,  
str.....nr.....,bl.....,sc.....ap.....telefon.....

**DATA**

**SEMNĂTURA**

**ACTE NECESARE PENTRU OBTINEREA UNEI LOCUINTE PENTRU TINERI  
DESTINATĂ ÎNCHIRIERII**

- Cerere tip;
- Documente justificative a titularului cererii și după caz, a soției/soțului sau alte persoane aflate în întreținere din care să rezulte:
  - a) venitul net pe ultimele 12 luni;
  - b) adresa unității sau a punctului de lucru al filialei unității angajatoare;
- Extras REVISAL, Contract de Muncă;
- Declarație notarială a titularului cererii și, după caz, a soției/soțului și a celorlalte persoane aflate în întreținerea acestuia din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate, să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Radauti cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 20 km fața de municipiu, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință și nici nu dețin teren atribuit conform Legii nr.15/2003;
- Certificat fiscal al titularului cererii și, după caz, al soției/soțului și a celorlalte persoane aflate în întreținerea acestuia de la Primăria de domiciliu din care să rezulte că nu detine o locuință în proprietate;
- Copii acte de identitate ( pentru toate persoanele care locuiesc la adresa declarată);
- Copii certificate de naștere copii sub 14 ani, care locuiesc la adresa declarată;
- Copie certificat de căsătorie (ptr. toate familiile) care locuiesc la adresa declarată;
- Copie hotărare judecătorească de divorț (dupa caz).
- Copie Contract de vânzare cumpărare din care să rezulte suprafața locuibilă ( unde locuiește cu mutație definitivă sau resedință de flotant);
- Persoanele care locuiesc cu chirie vor prezenta contractul de închiriere înregistrat la organele fiscale, iar în contract se va specifica chiria și suprafața locuibilă pe care o folosește;
- Certificat medical vizat de medicul specialist din care să rezulte boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere și care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus(dupa caz);
- Copie certificat de handicap (dupa caz).
- Copii acte după ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii ;
- Adeverință prin care se certifică faptul că titularul cererii provine din sistemul de protecția copilului(după caz);
- Copie hotărare judecătorească de încredințare în vederea adopției(după caz);
- Adeverință de la asociația de proprietari cu numărul de persoane înscrise și numărul de persoane care plătesc întreținerea (pe ultimile 12 luni).

#### EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Radauti construite de Agenția Națională pentru Locuințe

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a alocat Agenției Naționale pentru Locuințe sume din credite bugetare deschise pentru finanțarea obiectivelor de investiții din cadrul programului de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în limita alocațiilor stabilite pe capitole de cheltuieli prin legea bugetului de stat anual.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe la art.8, alin(1) s-au adus modificări privind vârsta titularilor de dosar de locuință.

Astfel, tinerii care pot depune dosar în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la data împlinirii acestei vârste.

Pentru a evita unele interpretări și nemulțumiri privind modul de stabilire a punctajelor în dosarele de locuință ale solicitanților, MDRAP a elaborat criterii de acces la locuință și criterii de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii. Aceste criterii au fost aprobate de Guvern prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare și au devenit obligatorii pentru toate localitățile unde se desfășoară programul ANL.

În ședința ordinară din data de 27.09.2018 Consiliul Local a adoptat *HCL nr. 177/2018 de aprobare a propunerii privind criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Radauti construite de Agenția Națională pentru Locuințe* iar prin Avizul nr. 119816/15.11.2018 a Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice au fost avizate favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii adoptate prin HCL 177/2018, sub rezerva efectuării unor modificări pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

- ✓ **Nota introdusă după criteriul de acces nr. 1 se elimină, întrucât aceasta se preia doar în cazul locuințelor destinate exclusiv tinerilor specialiști din sănătate sau învățământ.**
- ✓ **Nota aferentă criteriului de acces nr. 4 se reformulează după cum urmează:**
  - Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respective urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobate inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.
  - Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot

primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită

✓ **Titlul criteriului de ierarhizare prin punctaj nr. 7 și subcriteriul 7.2 se modifică după cum urmează:**

- 7.Venitul mediu net lunar/membru de familie:
- 7.2.între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... **10 puncte.**

✓ **Din nota finală se elimină ultima teză.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată cu modificările și completările ulterioare în cuprinsul acesteia se întărește încă o dată faptul ca nu se accepta modificări și/sau completări la criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare prin punctaj, decât numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Având în vedere motivele expuse, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotarare de aprobare *privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Radauti construite de Agenția Națională pentru Locuințe.*

**Primar,**  
Nistor TATAR