

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenurilor concesionate, în suprafață totală de 120 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., către firma EXPRES NORDIC S.R.L. Rădăuți

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, Nistor Tătar, înregistrată cu nr. _____ din __.11.2018;
 - raportul compartimentelor de specialitate nr. ____/__.11.2018;
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. _____ din __.11.2018;
 - cererea nr. 11/06.11.2018, depusă de S.C. EXPRES NORDIC S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Rădăuți cu nr. 16119/06.11.2018;
 - prevederile H.C.L. nr. 152/12.08.2010 privind concesionarea către S.C. Expres Nordic S.R.L. Rădăuți, fără licitație publică, a unei suprafețe de 92 mp teren, situată în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Libertății f.nr., în vederea extinderii construcției, modificată și completată prin H.C.L. nr. 199/21.10.2010;
 - contractul de concesiune nr. 1123/06.09.2010 încheiat între Municipiul Rădăuți și S.C. Expres Nordic S.R.L. Rădăuți, împreună cu actul adițional nr.11213/28.10.2010;
 - extrasul de carte funciară nr. 37653/05.11.2018;
 - prevederile H.C.L. nr. 44/24.03.2011 privind concesionarea către S.C. Expres Nordic S.R.L. Rădăuți, fără licitație publică, a unei suprafețe de 27,50 mp teren, situată în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Libertății f.nr., în vederea extinderii construcției;
 - contractul de concesiune nr. 4588/01.04.2011 încheiat între Municipiul Rădăuți și S.C. Expres Nordic S.R.L. Rădăuți;
 - extrasul de carte funciară nr. 37362/01.11.2018;
 - autorizațiile de construire nr. 92/22.03.2010, respectiv nr. 237/31.05.2017, împreună cu procesul-verbal de recepție parțială nr. 16349/09.11.2018;
 - rapoarte de evaluare – proprietate imobiliară terenuri situate în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Libertății f.nr., Rădăuți, județul Suceava întocmit în luna noiembrie 2018 de evaluator autorizat ANEVAR, Șcrobac Ovidiu;
 - prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1650 alin.(1), 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), ale art. 45 alin (3), ale art. 121 alin. (1) și ale art. 123 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a terenurilor concesionate, în suprafață totală de 120 mp (92 mp + 28 mp), aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., identificate cu nr. cadastral 35118, înscris în Cartea Funciară nr. 35118, respectiv nr. cadastral 35205, înscris în Cartea Funciară nr. 35205, către firma EXPRES NORDIC S.R.L. Rădăuți, C.U.I. RO739110, înregistrată la O.R.C. cu nr. J33/498/1991, cu sediul în Municipiul Rădăuți, str. Libertății nr. 49-51, județul Suceava, proprietară a construcțiilor edificate pe terenurile respective, beneficiară a dreptului de preemțiune.

Art.2 Se aprobă prețul de vânzare a terenurilor prevăzute la art. 1 către firma Expres Nordic S.R.L. Rădăuți, în sumă de 53.096 lei echivalentul a 11.380 euro (valoarea nu include T.V.A), conform raportelor de evaluare întocmite de expert evaluator Șcrobac Ovidiu.

Art.3 Se aprobă încetarea contractelor de concesiune nr. 1123/06.09.2010, împreună cu actul adițional nr.11213/28.10.2010, respectiv nr. 4588/01.04.2011 încheiate între Municipiul Rădăuți și S.C. Expres Nordic S.R.L. Rădăuți.

Art.4 Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de firma Expres Nordic S.R.L. Rădăuți.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Rădăuți pentru semnarea actelor de vânzare - cumpărare.

Art.6 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

nișiator,
Primar,
NISTOR TATAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenurilor concesionate, în suprafață totală de 120 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., către firma EXPRES NORDIC S.R.L. Rădăuți

Stimați consilieri,

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, promovat în urma solicitării firmei Expres Nordic S.R.L. Rădăuți înregistrată cu nr. 16119/06.11.2018, privind vânzarea directă a terenurilor concesionate, în suprafață totală de 120 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr.

Firma Expres Nordic S.R.L. deține terenurile în suprafață totală de 120 mp (92 mp + 28 mp), situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., identificate prin nr. cadastral 35118, înscris în Cartea Funciară nr. 35118, respectiv nr. cadastral 35205, înscris în Cartea Funciară nr. 35205, în baza contractelor de concesiune nr. 1123/06.09.2010, împreună cu actul adițional nr.11213/28.10.2010, respectiv nr. 4588/01.04.2011 încheiate între Municipiul Rădăuți și S.C. Expres Nordic S.R.L. Rădăuți.

La Cărțile Funciare nr. 35118, respectiv nr. 35205 pentru imobilele cu nr. cadastral 35118, respectiv 35205 în suprafață totală de 120 mp teren curți - construcții, situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., jud. Suceava, figurează ca proprietar tabular Municipiul Rădăuți – domeniul privat, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 37653/05.11.2018, respectiv la cererea nr. 37362/01.11.2018.

Atât pe terenurile concesionate, cât și pe cel identificat cadastral cu nr. 307-306/1 din C.F. 31708 (2084), proprietate a firmei Expres Nordic S.R.L., aceasta a edificat o construcție, conform autorizațiilor de construire nr. 92/22.03.2010, respectiv nr. 237/31.05.2017, aflată în stadiul fizic constat și prezentat în procesul verbal de recepție parțială nr. 16349 / 09.11.2018

La cerere, solicitanta a anexat un exemplar din rapoartele de evaluare pentru proprietate imobiliară - teren intravilan în suprafață de 120 mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. Libertăți f.nr., jud. Suceava, cu valoarea de piață de 53.096 lei, echivalentul a 11.380 euro (fără TVA), întocmite de expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR – Șcrobac Ovidiu, în luna noiembrie 2018.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit "b", art. 45 alin. (1) și (3) și art. 123 alin. (3), consiliul local hotărăște cu privire la aprobarea vânzării și a prețului pentru care se face acest demers.

Terenurile susmenționate conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Firma Expres Nordic S.R.L. Rădăuți este un agent economic important din localitatea noastră, ce și-a îndeplinit corect și la timp obligațiile față de bugetul local al municipiului, a sprijinit, de-a lungul timpului comunitatea locală în diverse activități sociale, culturale, artistice etc., fiind și un investitor serios, inclusiv prin edificarea construcției pe terenurile ce constituie obiectul acestui proiect de hotărâre. Administrația publică locală a sprijinit și a încurajat constant inițiativa privată, a acordat consiliere și a emis documente, în limita prevederilor legale în vigoare, astfel încât să răspundă solicitărilor agenților economici ce activează pe teritoriul unității administrativ-teritoriale.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenurilor concesionate, în suprafață totală de 120 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., către firma EXPRES NORDIC S.R.L. Rădăuți.

**Primar,
Nistor Tătar**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenurilor concesionate, în suprafață totală de 120 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., către firma EXPRES NORDIC S.R.L. Rădăuți

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit b), art. 45 alin. (1) și (3) și art. 123 alin. (3), consiliul local hotărăște cu privire la aprobarea vânzării și a prețului pentru care se face acest demers.

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, promovat în urma solicitării firmei Expres Nordic S.R.L. Rădăuți înregistrată cu nr. 16119/06.11.2018, privind vânzarea directă a terenurilor concesionate, în suprafață totală de 120 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr.

Firma Expres Nordic S.R.L. deține terenurile în suprafață totală de 120 mp (92 mp + 28 mp), situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., identificate prin nr. cadastral 35118, înscris în Cartea Funciară nr. 35118, respectiv nr. cadastral 35205, înscris în Cartea Funciară nr. 35205, în baza contractelor de concesiune nr. 1123/06.09.2010, împreună cu actul adițional nr.11213/28.10.2010, respectiv nr. 4588/01.04.2011 încheiate între Municipiul Rădăuți și S.C. Expres Nordic S.R.L. Rădăuți.

La Cărțile Funciare nr. 35118, respectiv nr. 35205 pentru imobilele cu nr. cadastral 35118, respectiv 35205 în suprafață totală de 120 mp teren curți - construcții, situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., jud. Suceava, figurează ca proprietar tabular Municipiul Rădăuți – domeniul privat, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 37653/05.11.2018, respectiv la cererea nr. 37362/01.11.2018.

Atât pe terenurile concesionate, cât și pe cel identificat cadastral cu nr. 307-306/1 din C.F. 31708 (2084), proprietate a firmei Expres Nordic S.R.L., aceasta a edificat o construcție, conform autorizațiilor de construire nr. 92/22.03.2010, respectiv nr. 237/31.05.2017, aflată în stadiul fizic constat și prezentat în procesul verbal de recepție parțială nr. 16349 / 09.11.2018

La cerere, solicitanta a anexat un exemplar din rapoartele de evaluare pentru proprietate imobiliară - teren intravilan în suprafață de 120 mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., jud. Suceava, cu valoarea de piață de 53.096 lei, echivalentul a 11.380 euro (fără TVA), întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR – Șcrobac Ovidiu, în luna noiembrie 2018.

Terenurile susmenționate conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenurilor concesionate, în suprafață totală de 120 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., către firma EXPRES NORDIC S.R.L. Rădăuți.

Șef serviciu,
Silviu Ursescu