



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 8672/31.07.2013 înregistrat cu nr. 12162/31.07.2013 încheiat între Municipiul Rădăuți și S.C APOLLO S.R.L RĂDĂUȚI, modificat prin actul adițional nr. 15744/11.10.2013

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tătar, înregistrată cu nr.
- raportul serviciului taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr.
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr.
- Procesul-verbal nr. 1142/30.01.2018 și Procesul-verbal nr.9944/06.07.2018 întocmit de Comisia numită prin Dispoziția nr. 389/15.06.2018,
- HCL 117/2013 privind concesiunea către S.C APOLLO S.R.L, fără licitație publică a unei suprafețe de 361 mp teren situate în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. 22 Decembrie f.nr-Parc Al.Sahia, în vederea amenajării și extinderii construcției
- art.1, art. 7 și art. 9 lit. d) din Contractul de concesiune nr. 8672/31.07.2013 încheiat între Municipiul Rădăuți și S.C APOLLO S.R.L RĂDĂUȚI
- faptul că potrivit art. 2 din HCL nr. 117/25.07.2013 și potrivit art. 1 din contractul de concesiune nr. 8672 /31.07.2013 înregistrat cu nr. 12162/31.07.2013 încheiat între Municipiul Rădăuți și S.C APOLLO S.R.L RĂDĂUȚI, modificat prin actul adițional nr. 15744/11.10.2013, terenul în suprafață de 361 mp, situate în municipiul Rădăuți str. 22 Decembrie f.nr.-Parc Alexandru Sahia, identificat prin număr cadastral 37989, conform extrasului de Carte Funciară , terenul se concesiunează în vederea amenajării și extinderii construcției existente. Potrivit art. 7 alin. 4 din contractul de concesiune , concesionarul este obligat să depună toate diligențele și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare extinderii construcției existente și amenajării corespunzătoare a terenului concesionat, conform HCL 117/2013 ori concesionarul nu si-a extins construcția existentă, nu a obținut toate avizele și autorizațiile și nu a amenajat terenul concesionat.
- faptul că potrivit art. 7 alin. 2 concesionarul este obligat să exploateze în mod direct suprafața de 361mp teren care face obiectul concesiunii ori concesionarul nu exploatează în mod direct suprafața concesionată întrucât a vândut către S.C AVACONSULTING S.R.L construcția pentru care a obținut concesiunea terenului în vederea extinderii construcției și a lăsat să folosească nestingherit suprafața de teren concesionată.

În temeiul dispozițiilor art. 36 al. 2) lit. c) și alin. 5) lit.b) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Rezilierea contractului de concesiune nr. 8672/31.07.2013 înregistrat cu nr. 12162/31.07.2013 încheiat între Municipiul Rădăuți și S.C APOLLO S.R.L RĂDĂUȚI, modificat prin actul adițional nr. 15744/11.10.2013 având ca obiect terenul în suprafață de 361 mp, situat în municipiul Rădăuți str. 22 Decembrie f.nr.-Parc Alexandru Sahia, identificat prin număr cadastral 37989, conform extrasului de Carte Funciară, terenul concesionat în vederea amenajării și extinderii construcției existente.

Art. 2 S.C Apollo S.R.L. prin reprezentant legal va preda în termen de 15 zile de la comunicarea prezentei hătărâri terenul în suprafață de 361 mp situat în mun. Rădăuți, str. 22 Decembrie f.nr către concedent prin primar Nistor Tatar, teren ce a făcut obiectul contractelor de concesiune.

Art. 3 Bunurile proprii , pentru cele imobile (pereți despărțitori, uși și geamuri termopan, acoperiș, pardoseli, instalația electrică și sanitară etc) dacă există, vor fi plătite de concedent iar bunurile mobile vor fi returnate concesionarului.

Art. 4 Se va restitui concesionarului S.C Apollo S.R.L. parte din suma achitată în avans cu titlu de redevență, calculată de la data încetării contractelor de concesiune potrivit prezentei hotărâri până la data ajungerii la termen a contractului, respectiv 01.08.2062.

Art. 5 Primarul municipiului Rădăuți va fi mandatat să acționeze în instanță S.C Apollo S.R.L pentru recuperarea eventualelor prejudicii care au fost cauzate concedentului pe parcursul derulării contractului.

Art. 6 Primarul municipiului Rădăuți va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin aparatul de specialitate

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Suceava, Primarului municipiului Rădăuți, serviciului taxe și impozite, S.C Apollo S.R.L , prin grija secretarului municipiului Rădăuți.

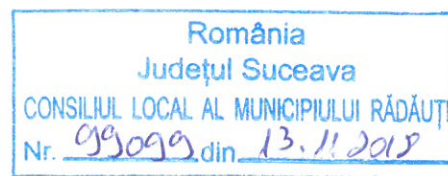
Art. 8 Cu drept de contestație a prezentei, în termenul si potrivit procedurii prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ la Tribunalul Suceava.

INITIATOR

PRIMAR

NISTOR TATAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
PRIMAR



EXPUNERE DE MOTIVE

privind rezilierea contractului de concesiune nr. 8672/31.07.2013 înregistrat cu nr. 12162/31.07.2013 încheiat între Municipiul Rădăuți și S.C APOLLO S.R.L RĂDĂUȚI, modificat prin actul adițional nr. 15744/11.10.2013

Stimați consilieri,

Pentru a veni în întâmpinarea rezolvării situației deplorabile în care se află parcul “Al Sahia” din municipiul Rădăuți, consider justificat și oportun inițierea proiectului de hotărâre **privind rezilierea contractului de concesiune nr. 8672/31.07.2013 înregistrat cu nr. 12162/31.07.2013 încheiat între Municipiul Rădăuți și S.C APOLLO S.R.L RĂDĂUȚI, modificat prin actul adițional nr. 15744/11.10.2013**

Ca urmare a HCL 117/2013 privind concesiunea către S.C APOLLO S.R.L, fără licitație publică a unei suprafețe de 361 mp teren situate în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. 22 Decembrie f.nr-Parc Al.Sahia, în vederea amenajării și extinderii construcției, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 12162/31.07.2013 între Municipiul Rădăuți și S.C APOLLO S.R.L RĂDĂUȚI, modificat prin actul adițional nr. 15744/11.10.2013.

Concesionarul S.C Apollo S.R.L, potrivit contractului de concesiune nr. 8672/31.07.2013 înregistrat cu nr. 12162/31.07.2013 încheiat între Municipiul Rădăuți și S.C APOLLO S.R.L RĂDĂUȚI, modificat prin actul adițional nr. 15744/11.10.2013 are o serie de obligații în întreținerea bunului concesionat, respectiv teren în suprafață de 361 mp, situat în municipiul Rădăuți, strada 22 decembrie f.n.

Comisia numită prin Dispoziția nr. 389/15.06.2018 emisă de către Primarul municipiului Rădăuți a efectuat un control în prezenta unui reprezentant al S.C Apollo S.R.L și a constatat o serie de abateri de la contractul de concesiune, abateri expuse în procesele verbale nr. 1142/30.01.2018 și nr.9944/06.07.2018.

Potrivit art. 2 din HCL nr. 117/25.07.2013 și potrivit art. 1 din contractul de concesiune nr. 8672 /31.07.2013 înregistrat cu nr. 12162/31.07.2013 încheiat între Municipiul Rădăuți și S.C APOLLO S.R.L RĂDĂUȚI, modificat prin actul adițional nr. 15744/11.10.2013, terenul în suprafață de 361 mp, situat în municipiul Rădăuți str. 22 Decembrie f.nr.-Parc Alexandru Sahia, identificat prin număr cadastral 37989, conform extrasului de Carte Funciară, terenul s-a concesionat în vederea amenajării și extinderii construcției existente. Potrivit art. 7 alin. 4 din contractul de concesiune, concesionarul este obligat să depună toate diligențele și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare extinderii construcției existente și amenajării corespunzătoare a terenului concesionat, conform HCL 117/2013 ori concesionarul nu și-a extins construcția existentă obținând toate avizele și autorizațiile și nu a amenajat terenul concesionat.

Potrivit art. 7 alin. 2 concesionarul este obligat să exploateze în mod direct suprafața de 361mp teren care face obiectul concesiunii ori concesionarul nu exploatează în mod direct

suprafața concesionată întrucât a vândut către S.C AVACONSULTING S.R.L construcția pentru care a obținut concesionarea terenului în vederea extinderii construcției.

În această problemă s-a implicat și Grupul de inițiativă al cetățenilor din municipiul Rădăuți „Rădăuțiul Civic” care a întocmit o analiză cu privire la situația existentă a lacului Al. Sahia din Municipiul Rădăuți, analiză ce a fost prezentată în Consiliul Local al municipiului Rădăuți cu soloicitarea de a rezolva cat mai rapid problema.

Fiind o locație cu un trafic pietonal intens, situată în zona A a Municipiului Rădăuți, lângă o serie de instituții importante se impune aducerea la o stare decentă a parcului, pentru ca cetățenii Municipiului Rădăuți să poată beneficia de petrecerea unui timp liber de calitate în locația respectivă.

Situația deplorabilă în care se află prezenta locație se datorează neîndeplinirii obligațiilor concesionarului iar noi, in calitate de concedent avem îndatorirea de a verifica modul de ducere la îndeplinire a acestor obligații și de a acționa în consecință.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, prezentul proiect de hotărâre.

Inițiator,

Primar

NISTOR TATAR

