

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu un nr. de 3 parcele de teren

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,

Avand in vedere:

- expunere de motive prezentata de domnul Nistor Tatar , primar al municipiului Radauti, judetul Suceava inregistrata sub nr. _____;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primariei municipiului Radauti, inregistrat sub nr. -----din-----;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Radauti, inregistrat sub nr. nr. -----din-----;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) si art.26 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar ,ale art.553 ,557 alin(2) si 1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.121 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.23, pct.C, lit."a" din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata ,cu modificarile si completarile ;
- Decizia nr.332/2016 a Curtii Constitutionale a Romaniei;
- adresele noastre nr.99072/12.10.2017, 19646/28.12.2017 si 4079/14.03.2018;
- adresele Ministerului Finantelor Publice, Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului nr.556.790/29.12.2017, 573084/31.01.2018 si 574.170/13.04.2018 inregistrate la Primaria Radauti sub nr.208/08.01.2018, 1935/06.02.2018 si 5677/17.04.2018;
- adresele noastre nr.2260/12.02.2018, 4053/14.03.2018 si 2537/03.04.2018;
- adresa nr.2635/21.02.2018 a Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3312/01.03.2018;
- adresa nr.G1-2/2025 a Ministerului Afacerilor Externe ,Departament Financiar Administrativ inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.2260/22.02.2018;
- adresa nr.A 2542 /23.02.2018 a Ministerului Apararii Nationale, Directia Domenii si Infrastructuri inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3314/01.03.2018;
- adresa nr.80149/05.03.2018 a Serviciului de Informatii Externe ,Directia Secretariat General inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3906/13.03.2018;
- adresa nr.414347/06.03.2018 a Ministerului Afacerilor Interne, Directia Generala Logistica inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.4111/15.03.2018;
- adresa nr.N 600/20.02.2018 a Serviciului de Protectie si Paza inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3313/01.03.2018;
- adresa nr.41.438/14.03.2018 a Serviciului Roman de Informatii inregistrata sub Primaria municipiului Radauti nr.4398/21.03.2018;
- adresa nr.10050/21.02.2018 a Serviciului de Telecomunicatii Speciale inregistrata la Primaria municipiului Radauti nr.2260/28.02.2018;
- adresa nr.210582/22.02.2018 a Ministerului Economiei ,Directia Investitii, Achizitii Publice si Servicii Interne inregistrata sub nr.3311/01.03.2018;

- adresa nr.41320/06.03.2018 a Agentiei Domeniilor Statului, Directia Administrare Patrimoniu ,Serviciul fond funciar, Cadastru, G.I.S si Tranzactii terenuri inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3905/13.03.2018;
 - adresa nr.39/21.02.2018 a R.A-Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat, Directia Juridica inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3453/05.03.2018;
 - adresa nr.2/5054/22.02.2018 a Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA, Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi, Serviciul Exproprii inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3064/23.02.2018;
 - adresa nr.7558/07.03.2018 a Ministerului Transporturilor ,Directia Achizitii Publice si Administrarea Domeniului Public inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3678/07.03.2018;
 - cererile depuse la Primaria municipiului Radauti si inregistrate sub nr.38092/23.07.2018, 41432/09.10.2018 si 39693/03.09.2018;
 - extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr.32727/23.09.2018 si 39450/20.11.2018;
 - planuri de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500 si de incadrare in zona scara 1:2000, 1:5000;
 - copie dupa Cartea Funciara nr.3605, 81, 34553 si 120 Radauti;
 - adresa nr.2149/12.03.1969 IGO Radauti, proces verbal si declaratie din 13.03.1969 , incheierea nr.109/1969;
 - decizia nr.91/25.05.1972 a Consilului Popular al orasului Radauti si incheiere nr.363/1972;
 - nota de constatare a comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.334/24.05.2017 inreg.la Primaria municipiului Radauti sub nr.16853/20.11.2018 insotita de tabelul cu propunerile comisiei;
- In temeiul art.36 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(5), lit."b", art.45 alin.(1) si alin.(3), art.123 ,din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava ,cu un nr.de 3 parcele de teren, conform **anexei** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cheltuielile topocadastrale si de inscrierea in cartea funciara a suprafetelor de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar**



Anexă la HCL nr.

Nr.crt	Adresa imobil	CF municipiu Radauti	NC-categoria de folosinta	Suprafata mp	Observatii
1	intravilanul municipiului Radauti, str. Porumbelului nr.1	43292 (CF vechi:3605)	parte din imobilul cu nr.cadastral:867/1- faneata	503	
2	intravilanul municipiului Radauti, str. Putnei nr.125 F	34164 si 34436 (CF vechi:81)	parte din imobilele cu nr.cadastrale:4537 si 277/19-curti- constructii	94	inscris in cartea funciara- Statul Roman
3	intravilanul municipiului Radauti, str. Cosarilor f.n	34553 (CF vechi:120)	parte din imobilul cu nr.cadastral:131/1- Curti-constructii	120	

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu un nr. de 3 parcele de teren

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la registratura Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 38092/2018, 41432/2018 și 39693/2018 s-a solicitat cumpărarea unor suprafețe de teren. Aceste solicitări se referă la terenuri având categoria de folosință: curți – construcții și fâneață situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Porumbelului nr. 1, Putnei nr. 125 F și str. Cosarilor f.n. și au fost depuse de Crețu Gheorghe - Marcel, Prelipcean Tudor - Lucian și Anca, Hrehorciuc David.

În conformitate cu informarea înregistrată la Consiliul Local Rădăuți sub nr. 98659/26.03.2018 cu privire la procedura de inventariere a terenurilor în domeniul privat al municipiului Rădăuți s-au parcurs etapele prevăzute în respectiva procedura.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre cererile solicitanților au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017, care a propus ca persoane autorizate să efectueze măsurători în teren acolo unde este cazul și să întocmească documentații cadastrale necesare inițierii unui proiect de hotărâre de consiliu local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava și înscrierea în cartea funciară, conform notei de constatare înregistrată sub nr. 16853/20.11.2018 precum și să se solicite clarificări de la Ministerul Finanțelor Publice dacă este cazul iar solicitanții să prezinte copie după cartea funciară pentru imobilele (terenuri) respective iar pentru terenurile la care în CF figurează ca proprietar tabular Statul Român să prezinte documentele existente la cadastru în acest sens.

Conform măsurătorilor efectuate în teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrări, parcelele de teren situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Porumbelului nr. 1, Putnei nr.125 F și Cosarilor f.n, se identifică cadastral cu o parte din parcela cu nr. top:867/1 din Cartea Funciară nr. 43292 Rădăuți (Nr.cf vechi:3605) în suprafață de 503 mp, categoria de folosință:fâneață, o parte din parcelele cu nr. top:4537 și 277/19 din Cărțile Funciare nr. 34164 și 34436 Rădăuți (nr.cf vechi:81) în suprafață de 94 mp, categoria de folosință:curți-construcții și din o parte a parcelei cu nr. top:131/1 din Cartea Funciară nr. 34553 Rădăuți (Nr.cf vechi:120) în suprafață de 120 mp, categoria de folosință:curți – construcții având ca proprietar tabular :Statul Român conform extraselor de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererile nr. 32727/26.09.2018, 39450/20.11.2018 și copia Cărții funciare nr. 34553 Rădăuți.

Din actele menționate mai sus a rezultat că Statul Român a devenit proprietar tabular pe terenuri conform actului din 23.07.1959, act nr. 3959 din 11.05.1972 (decizia nr. 91/25.05.1972) și adresa nr.

2149/12.03.1969 (declarație nr. 2205/13.03.1969, proces verbal din 13.03.1969). La cererile de cumpărare au fost depuse în copie CF Rădăuți nr. 3605, 81 și 120.

La adresa instituției noastre nr. 4079/14.03.2018, Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului prin adresa nr. 574.170/13.04.2018 ne-a transmis că în urma verificărilor efectuate în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, pe baza datelor prezentate în adresă (localitate, județ) s-a constatat că pe raza municipiului Rădăuți, jud. Suceava au fost înregistrate 24 de bunuri în domeniul public al statului, conform filelor de inventar anexate la adresă, iar în domeniul privat al statului nu au fost înregistrate bunuri imobile până la acea dată.

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Legea 215/2001 prevede: **Art. 121. - (1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.**

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) **Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.**

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

Insa prin Codul civil se legifereaza : - Art. 553. - (1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.*

(2) *Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.*

Art. 557. - (1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) *În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

Art. 1.138. - *Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.*

Mai mult decat atat **prin Decizia nr.332/2016 la punctul.24 Curtea Constitutionala a Romaniei** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, **la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. în aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect**, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.

Prin adresele nr. 574.170/13.04.2018, 573.084/31.01.2018, 556.790/29.12.2017, **Ministerul Finantelor Publice**, la solicitările noastre de a ne transmite un punct de vedere cu privire la **procedura care trebuie urmata pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Radauti cu terenuri ce figureaza inscrise in cartea funciara in proprietatea statului Roman** ne comunica faptul ca "pana in anul 1990 toate bunurile apartineau statului, urmand aceiasi regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost facuta nicio precizare referitoare la entitatea care il primeste in administrare sau folosinta" si ca "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic si modalitatea de dobandire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei si aplicarii normelor juridice revine Primariei in a carei raza administrative-teritoriala este situate bunul imobil, cu atat mai mult cu cat aceasta cunoste situatia de fapt si de drept si este cea care a aplicat in

concret reglementarile in materie de fond funciar” (a se vedea pct.1 din adresa) si “daca bunurile imobile nu apartin domeniului public sau privat al statului , ar putea apartine domeniului public sau privat al unitatii admnistrativ-teritoriale, fapt care atrage obligativitatea inregistrarii in mod corespunzator a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001 ”.

Mai mult am solicitat prin adresa 99072 din 12.10.2017 Ministerului Finantelor Publice a ne comunica daca terenurile identificate conform datelor transmise figureaza in evidenta sa ca facand parte din inventarul domeniului public sau privat al statului roman care ne-a raspuns prin adresa nr.556.790/29.12.2017 ca acestea nu figureaza ca fiind astfel inventariate

Astfel concluzionam ca terenurile ce fac obiectul hotararii de fata, aflate in administrarea municipiului Radauti la apartia Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii in domeniul privat al municipiului insa nu s-au facut operatiunile de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate .

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat faptul că terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte iar din extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți menționate mai sus, rezultă ca terenurile respective sunt libere de sarcini.

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 a întocmit un tabel cu propuneri privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, respective pentru terenuri ale căror suprafețe de teren au rezultat din măsurători, după cum urmează: str. Porumbelului nr. 1-fânață – 503 mp, str. Putnei nr. 125 F – curți – construcții – 94 mp și str. Cosarilor f.n –curți - constructii - 120 mp.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TATAR**

