



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARÂRE
privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului
Radauti, judetul Suceava cu o suprafata de 300mp teren curti-constructii situat
in intravilanul municipiului Radauti, str. Pozenului nr.59

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului nr. din ;
- raportul compartimentului de specialitate nr. din ;
- raportul comisiei de specialitate nr. din ;
- prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ,coroborate cu prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art.121 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.23 pct.C lit”a” din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea depusa la Primaria municipiului Radauti de numitii Herghiligiu Costică si Mihaela-Cristina inregistrata sub nr.41910/17.10.2018;
- extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 35166/16.10.2018;
- nota de constatare inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.16853/20.11.2018 si tabelul cu propuneri al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.334/24.05.2017 inreg.sub nr.16894/20.11.2018;

In temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. “c”, alin.(5), lit. “b”; art. 45 alin. (1) si alin (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completeaza inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu terenul in suprafata de 300 mp avand categoria de folosinta curti-constructii, aflat in intravilanul municipiului Radauti, str. Pozenului nr.59, identificat cadastral cu imobilul cu nr.cadastral :52030 (nr.cadastral vechi:6544) din Cartea Funciara nr.52030 Radauti(Nr.CF vechi:17012), avand ca proprietar tabular in cartea funciara Comuna Politica Radauti.

Art.2 Cheltuielile cadastrale si de inscriere in cartea funciara a suprafetei de teren descris la art.1, vor fi suportate de cumparatori.

Art.3 Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu o suprafață de 300 mp teren curți – construcții situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pozenului nr. 59

Stimați consilieri,

Prin cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți, numiții Herghiligiu Costică și Mihaela – Cristina înregistrată sub nr. 41910 /17.10.2018, se solicită cumpărarea unei suprafețe de 300 mp teren curți – construcții situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pozenului nr. 59.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre, cererile solicitanților au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 care a analizat cererea depusă de sus numiții și a propus ca pe baza documentelor anexate la cerere, să se inițieze un proiect de hotărâre de consiliul local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu imobilul cu nr. cadastral:52030 și ulterior înscrierea în cartea funciară, drept pentru care s-a întocmit nota de constatare înregistrată sub nr. 16853/20.11.2018 și tabelul cu propuneri înregistrat sub nr. 16894/20.11.2018.

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți, la cererea nr. 35166/16.10.2018, pentru imobilul cu nr. cadastral:52030 - C1 - construcții, S construită la sol:122 mp, locuința:P+M, an construire:2008, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pozenului nr. 59, jud. Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 52030-C1 Rădăuți, figurează ca proprietari tabulari:Herghiligiu Costică și Herghiligiu Mihaela - Cristina conform act administrativ nr. 41917 din 25.10.2016 emis de Primăria municipiului Rădăuți și act administrativ nr. 1924/25.10.2016 emis de Primăria municipiului Rădăuți.

Din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 35166/16.10.2018 pentru imobilul cu nr. cadastral:52030 din Cartea Funciară nr. 52030 Rădăuți, teren curți - construcții în suprafață de 300 mp situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Pozenului nr. 59, jud. Suceava, figurează ca proprietar tabular pe teren:Comuna Politică Rădăuți iar la sarcini:Herghiligiu Mihaela – Cristina, intabulat dreptul de folosință gratuită pe durata existenței construcțiilor conform act nr. 34/2005 (proces verbal).

Legea 215/2001, prevede :

Art. 123. - (1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

Din verificările efectuate în evidențele primăriei a rezultat că terenurile sus menționate ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu face obiectul unui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
NISTOR TATAR