

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, Str. Tineretului nr. 38 B, identic cu imobilul cu nr. cadastral:37583**

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,  
Având în vedere:

- expunere de motive a primarului nr.-----din-----;
- rapoartele compartimentului de specialitate nr.-----din-----;
- raportul comisiei de specialitate nr.-----din-----;
- H.C.L. nr. 59/2013 privind nominalizarea cunpărătorilor parcelelor de teren proprietate privată a municipiului Rădăuți, având destinația de curți – construcții și grădini în extinderea locuințelor proprietate privată;
- referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 31786/19.09.2018 însoțit de extrasul de
- plan cadastral de carte funciara pentru imobilul cu numar cadastral:37583 UAT Rădăuți;
- extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți și încheie reală cererea nr. 9587/23.04.2013;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire scara 1:200;
- planurile de amlasament și delimitare a imobilului scara 1:200;
- plan de încadrare în zona scara 1:5000;
- prevederile Legii nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren proprietate privată a Municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Tineretului nr. 38 B, identic cu imobilul cu nr. cadastral:37583 înscris în Cartea Funciara nr. 37583 Rădăuți, în suprafață de 200 mp, în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral:54111, teren arabil în suprafață măsurată de 118 mp, situat în Rădăuți, str. Tineretului nr. 38 B;

- imobilul cu nr. cadastral:54112, teren arabil în suprafață măsurată de 82 mp, situat în Rădăuți, str. Tineretului nr. 38 B;

**Art. 2.** Se însușește Documentația cadastrală pentru terenul prevazut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată, ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cheltuielile notariale și de înscriere în cartea funciara vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevazut la art. 1.

**Art. 5.** Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Nistor Tatar





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr.	31786
Ziua	19
Luna	09
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL RADAUTI**  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **31786** din data **19-09-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radauti, Str TINERETULUI, Nr. 38 B, Jud. Suceava, UAT Radauti având numarul cadastral 37583 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **54111** situat în Loc. Radauti, Str TINERETULUI, Nr. 38 B, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 118 mp;
- 2) **54112** situat în Loc. Radauti, Str TINERETULUI, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 82 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-09-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GEORGE CONSTANTINOVICI**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
 Nume și Prenume: **CONSTANTINOVICI GEORGE**  
 Funcția: **CONSILIER**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B  
 Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

REFERAT DE ADMITERE

Nr.cerere	31786
Ziua	19
Luna	09
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 37583 / UAT Radauti**

**TEREN** intravilan

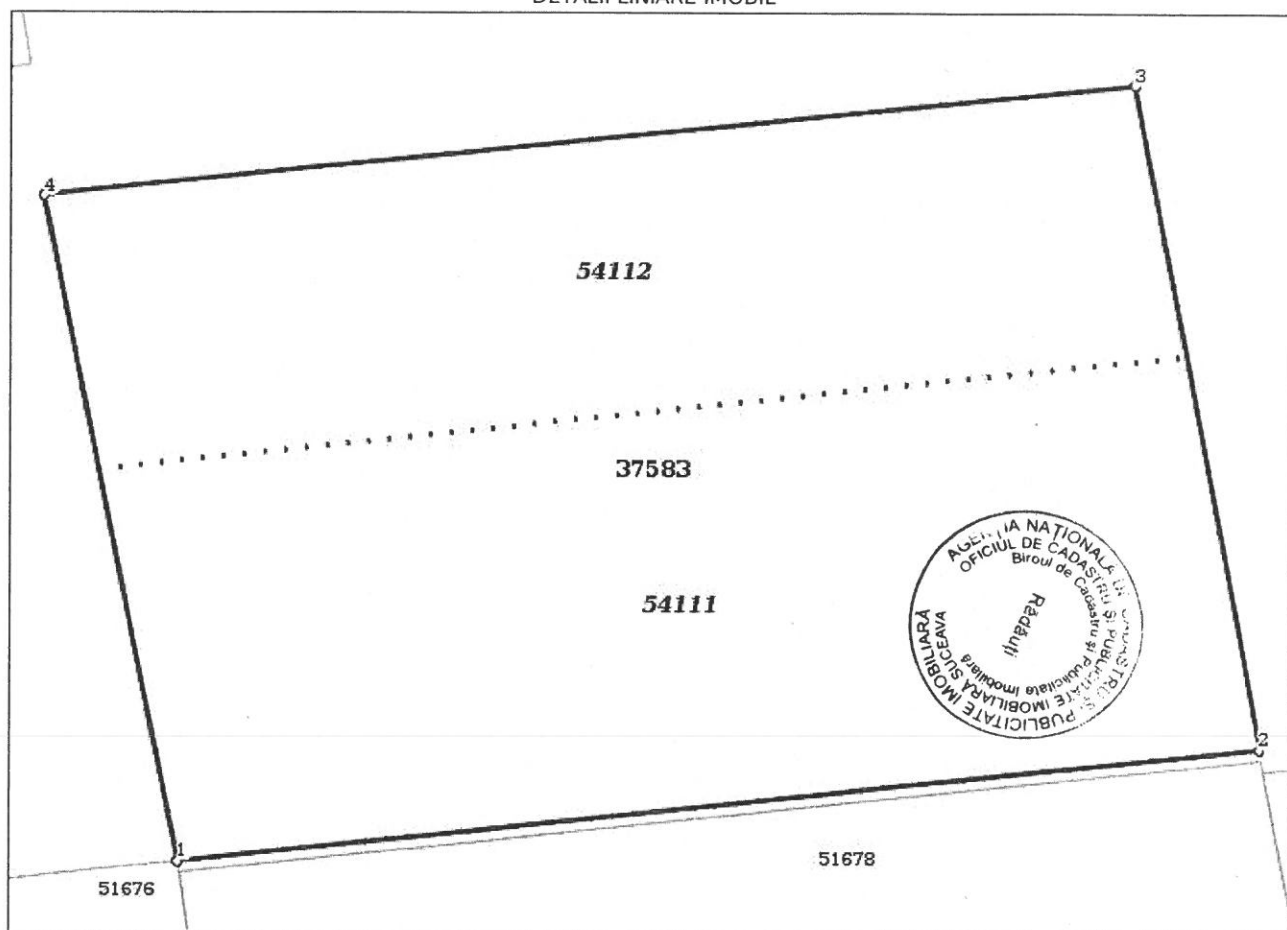
**Adresa:** Loc. Radauti, Str Tineretului, Nr. 38 B, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
37583	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Imra villaș	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabii	DA	200			limite împrejurite
TOTAL:			200			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.913
2	3	13.349
3	4	14.999
4	1	13.419

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31786	19.09.2018	28.09.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31786 înregistrată la data de 19.09.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54111	118	Loc. Radauti, Str Tineretului, Nr. 38 B, Jud. Suceava
2	54112	82	Loc. Radauti, Str Tineretului, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-09-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**GEORGE CONSTANTINOVICI**

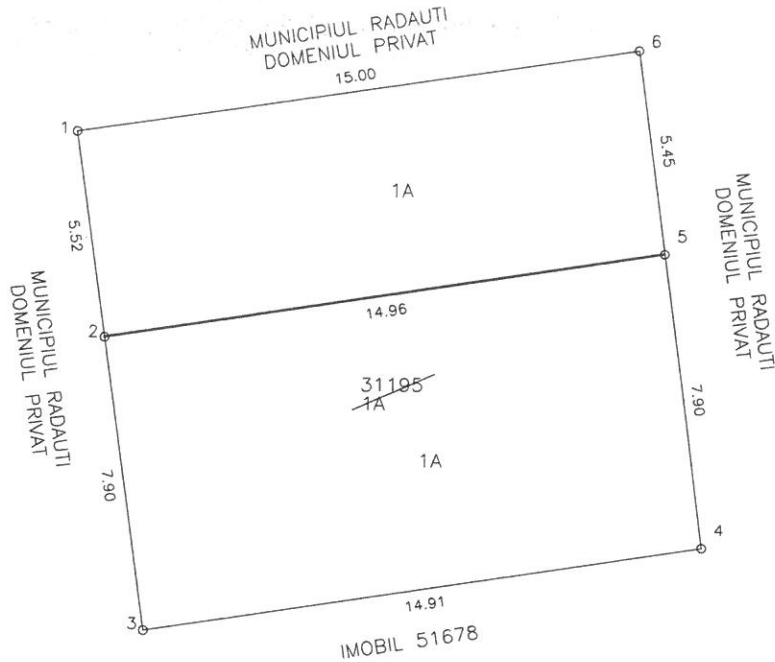
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava  
Nume și Prenume: CONSTANTINOVICI GEORGE  
Funcția: CONSILIER



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de Dezlipire

Scara: 1:200

Nr. cadastral 37583	Suprafata masurata a imobilului (mp) 200	Adresa imobilului MUN. RADAUTI STR. TINERETULUI, NR.38B INTRAVILAN
Nr. Funciara 37583		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



## Dezlipire imobil

Situatia actuala ( inainte de dezlipire )				Situatia viitoare ( dupa dezlipire )			
Nr. cad.	Suprafata ( mp )	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata ( mp )	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
37583	200	1A	Teren intravilan partial imprejmuit	54112	82	1A	Teren intravilan partial imprejmuit
				54111	118	1A	
Total	200				200		

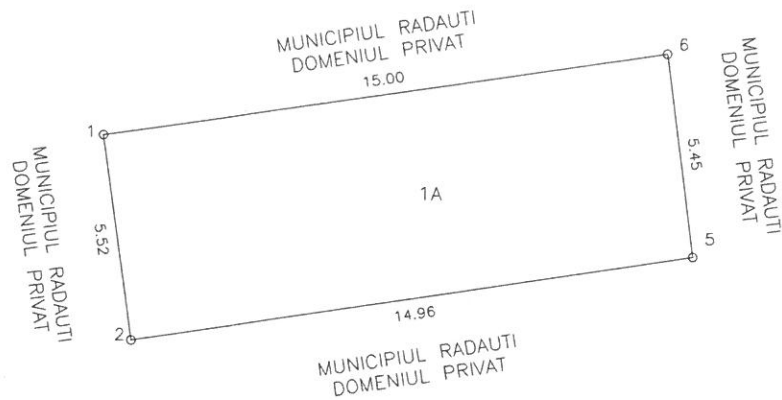
<p>Executant, <b>SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila <b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Seriă RO-B-J Nr. 0041 Categorie B,C <b>GRIGORAȘ CONSTANTIN IONUT</b> A.N.C.P.I.</p> <p><i>(Ștampila: SC NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA III)</i></p> <p>Data: 17.09.2018</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa <b>CONSTANTIN ION GEORGE</b> CONSILIER</p> <p><i>(Ștampila: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava)</i></p> <p>Data: .....</p>
--	---



## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:200

Nr. cadastral 54112	Suprafata masurata a imobilului (mp) 82	Adresa imobilului MUN. RADAUTI STR. TINERETULUI, INTRAVILAN
Nr. Serviciu Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	

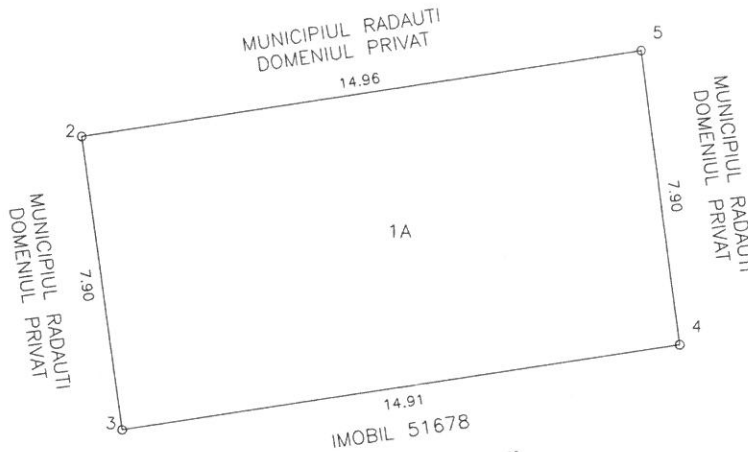


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentii
1	A	82	partial imprejmuit
Total		82	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 82 mp Suprafata din act = 82 mp			
Executant, <b>SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si parafa  <b>AUTORIZARE DE AUTORIZARE</b> Seria RO-B-J Nr. 0656 <b>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</b> CLASATI Data: 17.09.2018		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa  <b>AGENTIA DE CERCETARE SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA</b> Munte si Peninsule <b>CONSTANTIN IONUT GEORGE</b> Functia: <b>CONSILIER</b> Stampila D.C.P.I. Data: .....	

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
8411	118	MUN. RADAUTI STR. TINERETULUI, NR.38B
INTRAVILAN		
Nr. Cartea Funciara	Statutul Administrativ Teritorial (UAT)	
	RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiuни
1	A	118	partial imprejmuit
Total		118	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiuни
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 118 mp Suprafata din act = 118 mp			
Executant, <b>SC NORDCAD EXPERT SRL</b> Serviciu executiv de masuratori la teren, conform executiei masuratorilor la teren, corectand in intocmirea documentelor cadastrale si corespunzand cererilor de autorizare din teren Semnatura si parafa S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA III		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava Nume si Prenume: <b>CONSTANTIN SICI GEORG</b> Functie: <b>CONSILIER</b> 2/1886/2018 Data: .....	







# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	9587
Ziua	23
Luna	04
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 37583  
Comuna/Oras/Municipiu: Radauti

### TEREN intravilan

Adresa: Radauti, Strada Tineretului, nr. 38 B

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	37583	Din acte: 200; Masurata: 200	-

## B. Partea II. (Foaie de proprietate)

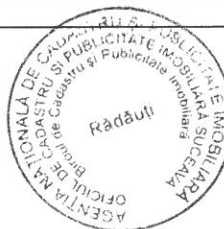
CARTE FUNCIARA NR. 37583  
Comuna/Oras/Municipiu: Radauti

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
9587 / 23.04.2013		
Act administrativ nr. 59, din 28.03.2013, emis de consiliul local al mun. Radauti, anexa la HCL 59/2013, adeverinta nr 6410/2013		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1 / 1	A1
1	MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT, CIF: 4244148	-

## C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 37583  
Comuna/Oras/Municipiu: Radauti

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

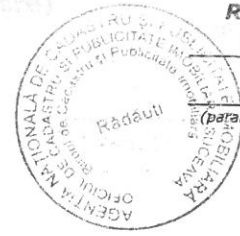
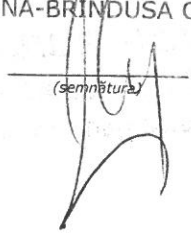
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
25/04/2013

**Asistent,registrator,**  
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Data eliberării,  
/ /

(semnătura)



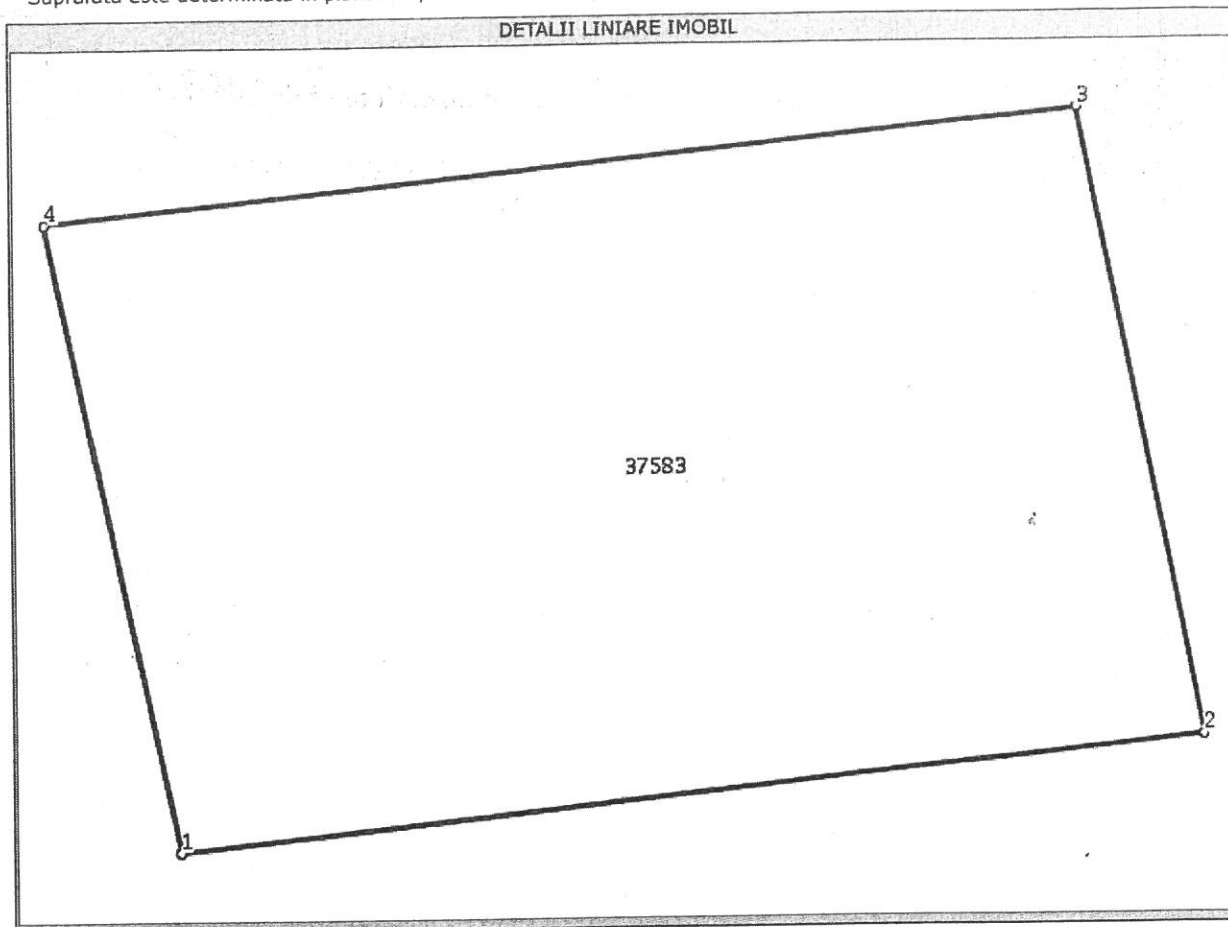
**Referent,**

(parașa și semnătura)

TEREN intravilan  
Adresa: Radauti, Strada Tineretului, nr. 38 B

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
37583	200	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



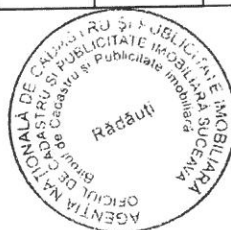
**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte:-; Masurata:200	-	-	-	limite imprejmuite

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	15
2	3	13
3	4	15
4	1	13



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.



ANCP

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A CĂSUȘILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

REGISTRARII ȘI PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 9587/23-04-2013

**INCHEIERE Nr. 9587**

REGISTRATOR Andriuc Mihaela\_Corina  
ASISTENT REGISTRATOR Onciul Adriana-Brindusa

Asupra cererii introduse de GRIGORAS CONSTANTIN IONUT privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 59/28-03-2013 emis de consiliul local al mun. Radauti, anexa la HCL 59/2013, adeverinta nr 6410/2013;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:  
pentru serviciul cu codul: 211,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 5360/1, inscris in cartea funciara 30603 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1542) UAT Radauti avand proprietarii: Comuna Politica Radauti in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 37583, inscris in cartea funciara 37583 UAT Radauti;
- Imobilul 37583 Radauti in suprafata de 200 mp se formeaza din o parte a pf 5360/1 sub B.63 din cartea funciara 30603 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1542) UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire CONSTITUIRE in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT**, sub B.1 din cartea funciara 37583 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica partilor:  
Grigoras Constantin Ionut,  
Municipiul Radauti-Domeniul Privat.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
Solutionata  
la data de:  
25-04-2013  
Data eliberării,  
/ /

**Registrator,**  
Andriuc Mihaela\_Corina  
**O.C.P.I. SUCEAVA**  
**ANDRIUC CORINA**  
Registrator-coordonator  
(semnătura)

**Asistent-registrator,**  
Onciul Adriana-Brindusa  
(semnătura)

**Referent,**  
Radauti  
(parașa, semnătura și ștampila BCPI)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Rădăuți, str. Tineretului nr. 38 B, identic cu imobilul cu nr. cadastral:37583**

Stimați consilieri,

Numiții Tiron Adrian și Tiron Elena Cristina au solicitat, prin cererea adresată Primăriei municipiului Rădăuți și înregistrată sub nr. 39561/29.08.2018, să închirieze suprafața de 200 mp teren situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Tineretului nr. 38 B, ulterior exprimând intenția să cumpere în condițiile legii terenul respectiv.

În baza măsurătorilor efectuate în teren de o persoană fizică autorizată și a actului administrativ nr. 59/28.03.2013 a rezultat ca imobilul cu nr. cadastral:37583, din Rădăuți, str. Tineretului nr. 38 B înscris în Cartea Funciară nr. 37583 Rădăuți, în suprafața măsurată de 200 mp, categoria de folosință:arabil, are ca proprietar tabular:Municipiul Rădăuți – Domeniul Privat.

Din documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată (extrasul de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu număr cadastral:37583 UAT Rădăuți, planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, plan de încadrare în zona), prin referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr. 31786/19.09.2018 se propune că imobilul cu nr. cadastral:37583, situat în Rădăuți, str. Tineretului nr. 38 B, jud. Suceava, UAT Rădăuți să fie dezmembrat în două imobile, respectiv:

- 54111 - suprafață măsurată de 118 mp;
- 54112 - suprafață măsurată de 82 mp;

Respectivilor, li s-a aprobat prin HCL 59/2013 cumpărarea terenului solicitat în suprafață de 200 mp, însă, consider că această suprafață ar trebui diminuată la 118 mp iar restul de 82 mp să facă obiectul închirierii/vânzării prin licitație publică, pentru a crea posibilitatea și vecinilor de a obține un teren arabil. Menționez că mai există o suprafață liberă de 36 mp, vecină cu imobilele mai sus descrise.

În conformitate cu art. 1 din HCL Rădăuți nr. 59/28.03.2013 privind nominalizarea cumpărătorilor parcelelor de teren proprietate privată a municipiului Rădăuți având destinația de curți-construcții și grădini în extinderea locuințelor proprietate privată s-a aprobat preluarea în domeniul privat la municipiului Rădăuți a unei suprafețe de 2872 mp teren, aflat în intravilanul localității, printre care la poz. 4 din Anexa nr. 2 figurează înscris, str. Tineretului nr. 38 B, parcela 5545/77, 200 mp teren arabil.

Având în vedere cele expuse, temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
Nistor Tatar