

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rădăuți,
a unui teren în suprafață de 19,00 mp situat în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., în vederea
efectuării unui schimb de terenuri

Consiliul local al Municipiului Rădăuți, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- cererea nr. 12 / 14.11.2018 a S.C. Expres Nordic S.R.L. Rădăuți, înregistrată la instituția noastră cu nr. 16607 / 13.11.2018;
- expunerea de motive, înregistrată cu nr. ____ / __.11.2018, prezentată de viceprimarul municipiului;
- raportul de specialitate, înregistrat cu nr. ____ / __.11.2018, al Serviciului impozite și taxe;
- raportul de avizare, înregistrat cu nr. ____ / __.11.2018, al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură;
- extras de carte funciară nr. 38817 / 14.11.2018, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți;
- anexa nr. 5 din H.G. nr. 1357/2001 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți;
- prevederile art. 27 și următoarele din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit „c”, ale art. 45 alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului, a terenului în suprafață de 19,00 mp, înscris la pct. 261 din Anexa nr. 5 la H.G. nr. 1357/2001 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți*, situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Libertății f.nr., identificat prin parte din parcela cu nr. cadastral 5420, din CF 32424 a Municipiului Rădăuți (CF vechi 1542), conform planului de amplasament și încadrare în zonă prezentat în anexa la prezenta hotărâre, în vederea efectuării unui schimb de terenuri;

Art.2. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a terenului din domeniul privat al Municipiului Rădăuți descris la articolul anterior, la categoria de folosință „curți-construcții”;

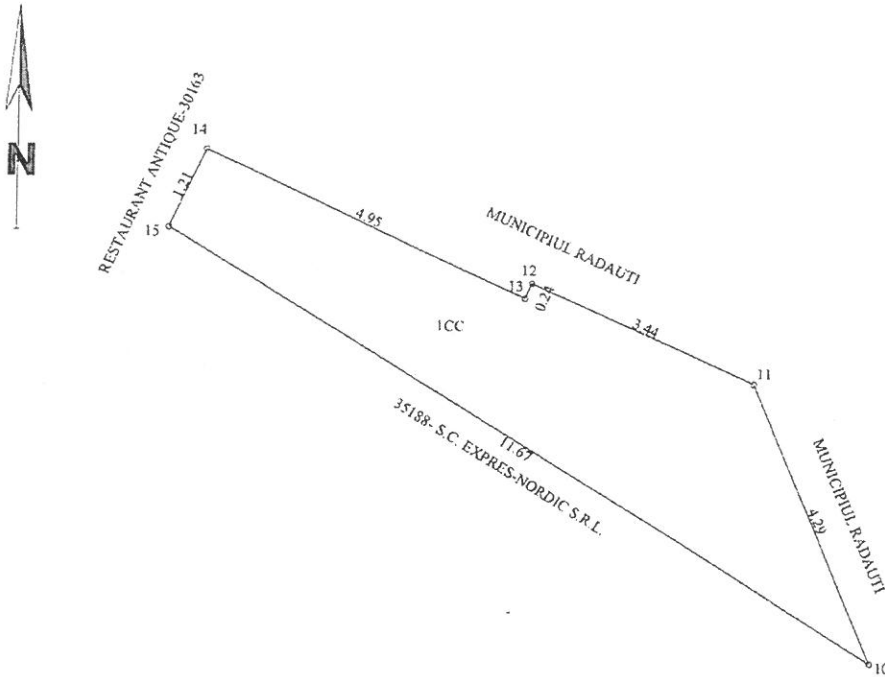
Art.3. Primarul Municipiului Rădăuți, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
PRIMAR
NISTOR TATAR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului - Propunere

Scara: 1: 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
parte din 5420	19	MUN. RADAUTI, STR. LIBERTATII - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
32424	RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	19	neimprejmuit
Total		19	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 19 mp Suprafata din act = 19 mp			
Executant, PFA GRIGORAS CONSTANTIN IONUT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si parafa 		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data:	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

BENEFICIAR: S.C. EXPRES-NORDIC S.R.L.
LOCALITATEA: RADAUTI



INTOCMIT:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32424 Radauti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1542

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5420	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23 / 01/01/1873	
Lege nr. 23/1873;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA POLITICA RADAUTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1542)</i>
16840 / 02/10/2009	
Act Administrativ nr. 15, din 16/07/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI;	
B2	imobilul 32417 s+a format din o parte a p.v.5420
2577 / 25/01/2018	
Act Administrativ nr. 79, din 31/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;	
B3	imobilul 53558 in suprafata de 3700 mp. s-a format din o parte a p.f. 5421 din cf 40640, din o parte a p.f.542/7 din cf 45649, din o parte a p.f. 637/2 din cf 39840, din o parte a p.f.250/2 din cf 44792 si din o parte a p.f.5420
33543 / 03/10/2018	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14030, din 28/09/2018 emis de PRIMARIA mun. Radauti; Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României, Anexa nr. 5; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 182, din 27/09/2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti, Anexa nr. 2- privind apartenența unor bunuri ce aparțin de domeniul public al mun. Rădăuți;	
B5	Din o parte a p.f. 5418, din o parte a p.f. 5419, din o parte a p.f. 277/13, din o parte a p.f. 5420, din o parte a p.f. 5421 și din o parte a p.f. 617/6 se formează imobilul 54217, în suprafata de 22575 mp, care se transcrie în Cfe 54217 Radauti

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5420	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2018, 13:24

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Rădăuți, a unui teren în suprafață de 19,00 mp situat în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., în vederea efectuării unui schimb de terenuri

Conform prevederilor art. 36, alin.(2), lit „c”, ale art. 45 alin.(3) și ale art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuțiuni cu privire la administrarea domeniului public și privat al localității.

Prin cererea nr. 12/14.11.2018 a S.C Expres Nordic S.R.L. Rădăuți, înregistrată la instituția noastră cu nr. 16607/14.11.2018, reprezentantul acestei societăți solicită aprobarea efectuării unui schimb de terenuri, ambele în suprafață de 19,00 mp, cu intenția de a asigura acces pietonal și cu mijloacele de transport din str. Libertății către blocul nr. 18 str. Aleea Primăverii nr.3 și către cabinetul medical, așa cum a fost specificat la art. II din H.C.L. nr. 199/21.10.2010 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 152/12.08.2010 privind concesionarea către S.C. Expres Nordic S.R.L. Rădăuți, fără licitație publică, a unei suprafețe de 92 mp teren, situată în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. Libertății f.nr., în vederea extinderii construcției.

Pentru crearea posibilității efectuării acestui schimb, este necesar ca, mai întâi, să se efectueze procedura de trecerea din domeniul public în domeniul privat al localității a suprafeței de 19 mp teren situate în Municipiul Rădăuți, str. Libertății f.nr., identificat prin parte din parcela cu nr. cadastral 5420, din CF 32424 a Municipiului Rădăuți. În prezent, terenul din care face parte suprafața de 19 mp aparține domeniului public al localității, conform pct. 261 din Anexa nr. 5 la H.G. nr. 1357/2001 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți*,

În baza prevederilor art. 10 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale locale se face prin hotărâre a consiliului local.

Având în vedere cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
NISTOR TATAR