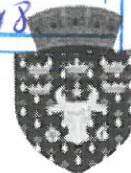




ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL

România  
Județul Suceava  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI  
Nr. 99/100 din 13.11.2018



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind rezilierea (retragerea) contractului de concesiune din data de 02.01.1994 încheiat între Consiliul Local al municipiului Rădăuți și S.C Carlos S.R.L –concesionar actual S.C Apollo S.R.L și contractul de concesiune nr. 14051/19.10.2009 încheiat între Primăria Municipiului Rădăuți și noul concesionar S.C Apollo S.R.L.**

**Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;**

**Având în vedere:**

- expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tătar, înregistrată cu nr.
- raportul serviciului taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrat cu nr.
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți, înregistrate cu nr.
- Procesul-verbal nr. 1142/30.01.2018 și Procesul-verbal nr.9944/06.07.2018 întocmit de Comisia numită prin Dispoziția nr. 389/15.06.2018
- HCL nr. 12/25.03.1993 privind concesiunea parcului Al. SAHIA pentru reamenajare și întreținere prin licitație publică
- art.9 lit. b) din Contractul de concesiune din data de 02.01.1994 încheiat între Primăria municipiului Rădăuți și S.C Carlos S.R.L –concesionar actual S.C Apollo S.R.L
- art. 9 alin. 1 lit. c) din contractul de concesiune nr. 14051/19.10.2009 încheiat între Primăria Rădăuți și noul concesionar S.C Apollo S.R.L.
- având în vedere faptul că potrivit art. 1 din HCL 12/25.03.1992 și potrivit art. 13 din contractul de concesiune din data de 02.01.1994, concesionarul are obligația să reamenajeze și să întrețină insula din parcul Al Sahia în suprafața de 250mp teren, în prezent insula aflându-se într-o stare avansată de degradare.
- având în vedere faptul că potrivit art. 7) al.1), al) 2 și al. 3) din contractul de concesiune nr. 14051/19.10.2009 concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, să exploateze în mod direct suprafața de 250 mp teren care face obiectul concesiunii și să respecte obiectul de activitate al bunului concesionat, ori concesionarul nu a exploatat în regim de continuitate și de permanență bunul întrucât de-a lungul timpului în locația respectivă diverse societăți comerciale au desfășurat activități economice, altele decât cele prezăcute prin HCL. Mai mult, concesionarul nu exploatează în mod direct suprafața concesionată întrucât a vândut în anul 2016 către S.C AVACONSULTING S.R.L construcția existentă pentru care a obținut concesiunea terenului și a transmis dreptul de folosință asupra suprafeței de teren concesionată.

**În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** 1) Rezilierea (retragerea) contractului de concesiune din data de **02.01.1994** încheiat între Consiliul Local al Municipiului Rădăuți în calitate de concedent și **S.C Carlos S.R.L, concesionar actual S.C Apollo S.R.L** prin actul de adjudecare al BEJ Lex Imperyon Miron Rădăuți din data de 25.06.2003, având ca obiect teren situat în municipiul Rădăuți, strada 22 decembrie f.n, în suprafață de 250 mp, identic cu p.v 5150 din CF 30504

2) Rezilierea contractului de concesiune nr. 14051/19.10.2009 încheiat între Primăria Rădăuți și S.C Apollo S.R.L-concesionar actual având ca obiect teren situat în municipiul Rădăuți, strada 22 decembrie f.n, în suprafață de 250 mp, identic cu p.v 5150 din CF 30504

**Art. 2** Încetarea contractelor de concesiune are loc în termen de 30 de zile de la data notificării/comunicării prezentei hotărâri către S.C Apollo S.R.L.

**Art. 3** S.C Apollo S.R.L. prin reprezentant legal va preda terenul în suprafață de 250 mp (insula parc Al. Sahia) situat în mun. Rădăuți, str. 22 Decembrie f.n către concedent prin primar Nistor Tatar, teren ce a făcut obiectul contractelor de concesiune.

**Art. 4** Bunurile proprii , pentru cele imobile (pereți despărțitori, uși și geamuri termopan, acoperiș, pardoseli, instalația electrică și sanitară etc) vor fi plătite de concedent iar bunurile mobile vor fi returnate concesionarului.

**Art. 5** Se va restitui concesionarului S.C Apollo S.R.L. parte din suma achitată în avans cu titlu de redevență, calculată de la data încetării contractelor de concesiune potrivit prezentei hotărâri până la data ajungerii la termen a contractului, respectiv 02.01.2019.

**Art. 6** Primarul municipiului Rădăuți va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin aparatul de specialitate .

**Art. 7** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Suceava, Primarului municipiului Rădăuți, serviciului taxe și impozite, S.C Apollo S.R.L , prin grija secretarului municipiului Rădăuți.

**Art. 8** Cu drept de contestație a prezentei, în termenul și potrivit procedurii prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ la Tribunalul Suceava.

**INITIATOR**

**PRIMAR**

**NISTOR TATAR**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind rezilierea (retragerea) contractului de concesiune din data de 02.01.1994 încheiat între Consiliul Local al municipiului Rădăuți și S.C Carlos S.R.L –concesionar actual S.C Apollo S.R.L și contractul de concesiune nr. 14051/19.10.2009 încheiat între Primăria Municipiului Rădăuți și noul concesionar S.C Apollo S.R.L

**Stimați consilieri,**

Pentru a veni în întâmpinarea rezolvării situației deplorabile în care se află insula din parcul “Al Sahia” din municipiul Rădăuți, consider justificat și oportun inițierea proiectului de hotărâre privind rezilierea (retragerea) contractului de concesiune din data de 02.01.1994 încheiat între Consiliul Local al municipiului Rădăuți și S.C Carlos S.R.L –concesionar actual S.C Apollo S.R.L și contractul de concesiune nr. 14051/19.10.2009 încheiat între Primăria Municipiului Rădăuți și noul concesionar S.C Apollo S.R.L

Ca urmare a HCL nr. 12/25.03.1993 privind concesiunea parcului Al. Sahia pentru reamenajare și întreținere prin licitație publică, s-a încheiat la data de 02.01.1994 un contract de concesiune cu adjudecatarul licitației S.C CARLOS S.R.L în vederea reamenajării și întreținerii insulei din parcul Al.Sahia din municipiul Rădăuți. Prin actul de adjudecare încheiat la data de 25.06.2003 de către B.E.J Lex Imperyon Miron, S.C Apollo S.R.L a preluat concesiunea insulei din parcul Al. Sahia.

La data de 19.10.2009, Primăria Municipiului Rădăuți a încheiat un contract de concesiune cu S.C Apollo S.R.L având ca obiect preluarea în concesiune terenul în suprafață de 250 mp, situate în mun. Rădăuți ca urmare a actului de adjudecare menționat mai sus.

Concesionarul S.C Apollo S.R.L, potrivit contractului de concesiune, are o serie de obligații în întreținerea bunului concesionat, respectiv teren în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Rădăuți, strada 22 decembrie f.n, identic cu p.v 5150 din CF 30504.

Comisia numită prin Dispoziția nr. 389/15.06.2018 emisă de către Primarul municipiului Rădăuți a efectuat un control în prezenta unui reprezentant al S.C Apollo S.R.L și a constatat o serie de abateri de la contractul de concesiune, abateri expuse în procesele verbale nr. 1142/30.01.2018 și nr.9944/06.07.2018.

Potrivit contractului de concesiune încheiat, concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concendent, să exploateze în mod direct bunurile ce fac obiectul concesiunii și să respecte obiectul de activitate al bunului concesionat.

S.C Apollo S.R.L a vândut către S.C AVACONSULTING S.R.L clădirea existentă cu destinația de cofetărie, patiserie, terasă, imobilul concesionat fiind exploatat în prezent de către altcineva și nu de către S.C Apollo S.R.L așa cum prevede contractul de concesiune. În plus, imobilul concesionat se află într-o stare avansată de degradare constituind un pericol public prin focarul de infecție existent în locația respectivă. În plus, concesionarul nu respectă și nu a respectat obiectul de activitate al bunului concesionat, în locația respectivă desfășurându-se cu totul alte activități decât cele aprobate de către Consiliul Local al municipiului Rădăuți.

În această problemă s-a implicat și Grupul de inițiativă al cetățenilor din municipiul Rădăuți „Rădăuți Civic” care a întocmit o analiză cu privire la situația existentă a lacului Al. Sahia din municipiul Rădăuți, analiză ce a fost prezentată în Consiliul Local al municipiului Rădăuți cu solocitarea de a rezolva cât mai rapid problema.

Fiind o locație cu un trafic pietonal intens, situată în zona A a municipiului Rădăuți, lângă o serie de instituții publice importante se impune aducerea la o stare decentă a parcului, pentru ca cetățenii municipiului Rădăuți să poată beneficia de petrecerea unui timp liber de calitate în locația respectivă.

Situația deplorabilă în care se află prezenta locație se datorează neîndeplinirii obligațiilor concesionarului iar noi, în calitate de concedent avem îndatorirea de a verifica modul de ducere la îndeplinire a acestor obligații și de a acționa în consecință.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și aprobare de către Consiliul Local al municipiului Rădăuți, prezentul proiect de hotărâre.

**Inițiator,**

**Primar**

**NISTOR TATAR**



**ANUNT**

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale art. 48 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local, va aducem la cunoștință că au fost inițiate următoarele proiecte de hotărâri, care urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local al municipiului Rădăuți :

1. Proiect de hotărâre *privind rezilierea contractului de concesiune nr. 8672/31.07.2013 înregistrat cu nr. 12162/31.07.2013 încheiat între Municipiul Rădăuți și S.C. APOLLO S.R.L. RĂDĂUȚI, modificat prin actul adițional nr. 157/11.10.2013* - inițiator, primar Nistor Tatar;
2. Proiect de hotărâre *privind rezilierea (retragerea) contractului de concesiune din data de 02.01.1994 încheiat între Consiliul Local al municipiului Rădăuți și S.C. CARLOS S.R.L. – concesionar actual S.C. APOLLO S.R.L. și contractul de concesiune nr. 14051/19.10.2009 încheiat între Primăria municipiului Rădăuți și noul concesionar S.C. APOLLO S.R.L.* - inițiator, primar Nistor Tatar;

Propunerile, sugestiile și opiniile din partea persoanelor interesate vor fi depuse în scris la secretarul municipiului în termen de 10 zile.

S-a procedat la publicarea proiectelor de hotărâre menționate și a expunerilor de motive pe site-ul primăriei municipiului Rădăuți

<http://primariaradauti.ro/2015/10/26/proiecte-de-hotarare/>

**Secretar al municipiului,  
Sofroni Marinică**



