



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)

Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725-400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro);

Prințar: [primar@primariaradauti.ro](mailto:primar@primariaradauti.ro);

Contabilitate: [contabilitate@primariaradauti.ro](mailto:contabilitate@primariaradauti.ro); Comp. Juridic: [juridic@primariaradauti.ro](mailto:juridic@primariaradauti.ro);

Impozite și Taxe: [impozite@primariaradauti.ro](mailto:impozite@primariaradauti.ro); Control Comercial: [comercial@primariaradauti.ro](mailto:comercial@primariaradauti.ro);

Comp. Urbanism: [urbanism@primariaradauti.ro](mailto:urbanism@primariaradauti.ro); Director Tehnic: [directortehnic@primariaradauti.ro](mailto:directortehnic@primariaradauti.ro);

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Data publicării: 06.11.2018

Nr. 16059 din 06.11.2018

DE ACORD

PRIMAR,

NISTOR TATAR

**Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru "Schimbare destinatie din cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj I si II"**

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului" aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a **Planului Urbanistic Zonal pentru "Schimbare destinatie din cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj I si II"**, imobil construit in baza autorizatiei de construire nr.559 din 21.10.2008 proprietate a S.C. Geofor Tehnic S.R.L., in baza actului de vanzare cumparare nr. 4985/18.12.2007 si intabulat cu drept de proprietate cota actuala 1/1 conform CF nr.35073 liber de sarcini.

Publicam azi, 06.11.2018 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro), sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 06.11.2018

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei PUZ si RLU.

**P.U.Z. - "Schimbare destinatie din cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj I si II."**

Beneficiar: S.C. Geofor Tehnic S.R.L., prin Gramada Ana cu sediul in municipiul Radauti, str. Oborului, nr. 8A.

Amplasament: Str.Horea nr.64, Municipiul Radauti, Județul Suceava.

Proiectant general: S.C. Atelier Juravle SRL - Radauti

Coordonator R.U.R: arh. Pentilescu Sorin

Propunere:

**"Schimbare destinatie din cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter si birouri la etaj in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etaj I si II"**

Terenul studiat are forma dreptunghiulara cu un front la str.Horea cu aproximativ 14,5 m si o adancime maxima de cca. 35,9 m aflandu-se in limitele teritoriului intravilan al municipiului Radauti.

Pe respectivul amplasament este construit o cladire tip S+P+2E cu spatii comerciale la parter cu birouri la etaje avand Sc = 193 mp, Scd = 786 mp (inclusiv subsol tehnic). S terase + loggi = 25 mp si Sstehnic = 194 mp.

Se intentioneaza schimbare de destinatie in cladire S+P+2E cu spatii comerciale la parter si locuinte la etajele I si II cu respectarea aceleiasi regim de inaltime iar indicii urbanistici propusi sunt POT maxim = 55% si CUT maxim = 5%, grad de rezistenta la foc = 3, risc de incendiu mic (< 420 Mj/mp), H max constructie = 16 m.

Aria constructibila ramane de 193 mp reprezentand 39% din suprafata terenului de 500 mp iar aleele, trotuarele si circulatia auto este de 307 mp reprezentand 61% din suprafata terenului.

	<p>Constructia beneficiaza de utilitatile privind alimentarea cu apa, canalizare apelor uzate si pluviale, alimentare cu energie electrica si retea de distributie gaze naturale.</p> <p>Se propunea realizarea unor locuri de parcare si rampi de acces, conform anexei 50 din HG 525/1996 de 4 locuri de parcare.</p> <p>Beneficiarul lucrarii este S.C. Geofor Tehnic S.R.L., cu sediul municipiului Radauti, str. Oborului, nr. 8A .</p>

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism si a.t., intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) - sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 06.11.2018 – 03.12.2018.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterile propunerilor planului astfel:

- dezbaterile publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 03.12.2018 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 06.11.2018 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) , adresa de e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro) si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Sef Serviciu urbanism si a.t.,  
ing. Gabriel – D. Flutur

Resp. cu informare si consultarea publicului,

ing. Koffler-Igo Sigi