

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava a unui teren curți - construcții în suprafață de 177 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, identificat ca parte din parcela cu nr. cadastral 1857/1, înscrisă în CF nr. 34304

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului prima Nistor Tătar nr. ____ din __.__.2018;
 - raportul compartimentelor de specialitate nr. ____/__.__.2018;
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local nr. ____ din __.__.2018;
 - extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 34753/12.10.2018;
 - cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți de numitul Rezuș Pavel Traian și înreg. sub nr. 99084/31.10.2018;
 - prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunuri proprietate publică coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) si art.26 din Legea 18/1991, privind fondul funciar , ale art. 553, art.557 si 1.138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 121 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Decizia nr. 332/2016 a Curtii Constitutionale a Romaniei;
 - adresa nr. 573084/31.01.2018 a Ministerului Finantelor Publice înregistrata sub nr.1935/06.02.2018 la Primăria Radauti și corepondența ulterioară purtată cu instituțiile statului.
- În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit."c", alin. (5), lit."b", art. 45 alin. (1) și alin. (3), art. 123, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se completează inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu terenul curți - construcții în suprafață de 177 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, identificat ca parte din parcela cu nr. cadastral 1857/1, înscrisă în CF nr. 34304, înscrisă în cartea funciară - Statul Român.

Art. 2 Cheltuielile topocadastrale vor fi suportate de cumpărători.

Art. 3 Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
NISTOR TATAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu terenul curți - construcții în suprafață de 177 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, identificat ca parte din parcela cu nr. cadastral 1857/1, înscrisă în CF nr. 34304

Stimați consilieri,

Prin cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți de numitul Rezuș Pavel Traian, domiciliat în municipiul Rădăuți, strada Calea Cernăuți, nr. 30, ap. 4, județul Suceava și înreg. sub nr. 99084/31.10.2018, se solicită completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți cu terenul curți - construcții în suprafață de 177 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, identificat ca parte din parcela cu nr. cadastral 1857/1, înscrisă în CF nr. 34304, pentru ca ulterior să poată cumpăra terenul mai susmenționat. S-a anexat extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 34753/12.10.2018.

La Cartea Funciară nr. 34304 Rădăuți (Nr. cf vechi:7769) pentru imobilul cu nr. cadastral:1857/1 în suprafață de 177 mp teren curți - construcții, situat în Rădăuți, figurează ca proprietar tabular Statul Român așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 34753/12.10.2018.

Din planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 rezultă că terenul curți - construcții în suprafață de 177 mp se identifică că are amplasamentul în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Legea 215/2001 prevede: **Art. 121. - (1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.**

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) **Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.**

Art. 26. - (1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în

proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.

*Însă prin **Codul civil** se legiferează : - Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ teritoriale.*

(2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 557. - (1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiuune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Art. 1.138. - Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.

Mai mult decat atat **prin Decizia nr. 332/2016 la punctul. 24 Curtea Constitutionala a Romaniei** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, **la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. în aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.**

Prin adresa nr. 55349/06.04.2017 **Ministerul Finantelor Publice la solicitarea noastra de a ne transmite un punct de vedere cu privire la procedura care trebuie urmata pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Radauti cu terenuri ce figureaza inscrise in cartea funciara in proprietatea statului Roman** ne comunica faptul ca "pana in anul 1990 toate bunurile apartineau statului, urmand aceiasi regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost facuta nicio precizare referitoare la entitatea care il primeste in administrare sau folosinta" si ca "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic si modalitatea de dobandire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei si aplicarii normelor juridice revine Primariei in a carei raza administrative-teritoriala este situate bunul imobil, cu atat mai mult cu

cat aceasta cunoste situatia de fapt si de drept si este cea care a aplicat in concret reglementarile in materie de fond funciar” (a se vedea pct.1 din adresa) si “**daca bunurile imobile nu apartin domeniului public sau privat al statului , ar putea apartine domeniului public sau privat al unitatii admnistrativ-teritoriale**, fapt care atrage obligativitatea inregistrarii in mod corespunzator a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001 ”.

Terenul susmenționat, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu terenul curți - construcții în suprafață de 177 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, identificat ca parte din parcela cu nr. cadastral 1857/1, înscrisă în CF nr. 34304.*

PRIMAR,
Nistor Tatar



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu terenul curți - construcții în suprafață de 177 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, identificat ca parte din parcela cu nr. cadastral 1857/1, înscrisă în CF nr. 34304

Cererea depusă la Primăria municipiului Rădăuți de numitul Rezuș Pavel Traian, domiciliat în municipiul Rădăuți, strada Calea Cernăuți, nr. 30, ap. 4, județul Suceava și înreg. sub nr. 99084/31.10.2018, prin care solicită completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți cu terenul curți - construcții în suprafață de 177 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, identificat ca parte din parcela cu nr. cadastral 1857/1, înscrisă în CF nr. 34304, pentru ca ulterior să poată cumpăra terenul mai susmenționat, s-a anexat extrasul de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 34753/12.10.2018.

La Cartea Funciară nr. 34304 Rădăuți (Nr. cf vechi:7769) pentru imobilul cu nr. cadastral:1857/1 în suprafață de 177 mp teren curți - construcții, situat în Rădăuți, figurează ca proprietar tabular Statul Român așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 34753/12.10.2018.

Din planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 rezultă că terenul curți - construcții în suprafață de 177 mp se identifică că are amplasamentul în intravilanul municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Terenul susmenționat conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre *privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu terenul curți - construcții în suprafață de 177 mp, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, identificat ca parte din parcela cu nr. cadastral 1857/1, înscrisă în CF nr. 34304.*

Serviciul Urbanism și A.P.
Ing. Nițu Victor