

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a unor terenuri
aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Radauti, întrunit în sesiunea ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de primarul municipiului;
- raportul de specialitate compartimentului Registrul agricol și cel al șefului serviciului de impozite și taxe;
- adresele înregistrate cu nr. 11195/01.08.2018, respectiv nr. 13773/24.09.2018, întocmite de șeful compartimentului de fond funciar ;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei de programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărie comunală, servicii și de comerț din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică;
- art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- H.C.L. nr. 11/25.01.2018 privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, jud. Suceava cu un număr de 4 parcele teren arabil;
- H.C.L. nr. 125/27.06.2018 privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, județul Suceava, cu un număr de 42 parcele de teren;
- H.C.L. nr. 236/22.11.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018;
- H.C.L. nr.193/26.09.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. „b” și „c”, alin.(5) lit. „b”, art. 45 alin.”3” și art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a bunurilor imobile – terenuri arabile, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, după cum urmează:

- 1) imobilul cu nr. cadastral 53753 din C.F. 53753 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **470 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. 1 Mai nr. 52** (extras de carte funciară nr. 22435/12.07.2018);
- 2) imobilul cu nr. cadastral 53759 din C.F. 53759 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **165 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Nicolae Bălcescu nr. 2** (extras de carte funciară nr. 22442/12.07.2018);
- 3) imobilul cu nr. cadastral 52752 din C.F. 52752 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **198 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Luncii f.nr.** (extras de carte funciară nr. 22437/12.07.2018);
- 4) imobilul cu nr. cadastral 53627 din C.F. 53627 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **233 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Sf. Dumitru nr. 1** (extras de carte funciară nr. 8822/20.03.2018);

- 5) imobilul cu nr. cadastral 54044 din C.F. 54044 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **200 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Mihai Pitei nr.63** (extras de carte funciară nr. 29253/29.08.2018);
- 6) imobilul cu nr. cadastral 54076 din C.F. 54076 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **233 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Pozenului f.nr.** (extras de carte funciară nr. 30528/10.09.2018);
- 7) imobilul cu nr. cadastral 54090 din C.F. 54090 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **197 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Andronic Motrescu nr. 2 E** (extras de carte funciară nr. 31365/17.09.2018);

(2) Extrasele de carte funciară împreună cu detaliul liniar al imobilelor reprezintă Anexele nr.1-7 și fac parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.2. Se aprobă prețul de pornire a licitației, pentru închirierea terenurilor menționate la articolul precedent, de **0,60 lei/mp/an**, preț stabilit prin H.C.L. nr. 236/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Art.3. Inchirierea terenului se aprobă pentru o perioadă de **5 ani**, începînd cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.4. Se aprobă „Documentația de licitație”, după cum urmează:

- **Caietul de sarcini**, conform Anexei nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Instrucțiuni pentru ofertanți**, conform Anexei nr.9, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Formulare**, conform Anexei nr.10, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Contract cadru de închiriere**, conform Anexei nr.11, care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.5. Publicitatea licitației publice deschise se va face în două ziare, dintre care unul local și unul național și prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Rădăuți, cu cel puțin 15 zile înainte de data desfășurării acesteia.

Art.6. Membrii comisei de licitație și ai comisiei pentru soluționare a contestațiilor vor fi desemnați prin dispoziția primarului.

Art.7. Se mandatează Primarul Municipiului Rădăuți să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.8. Primarul municipiului, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărîri.

**Inițiator,
Primar
NISTOR TATAR**



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53753 Radauti

Nr. cerere	22435
Ziua	12
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059123682	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str 1mai, Nr. 52, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53753	470	Teren neimprejmuț; Teren partial imprejmuț.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22435 / 12/07/2018	
Act Administrativ nr. 11, din 25/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT-

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

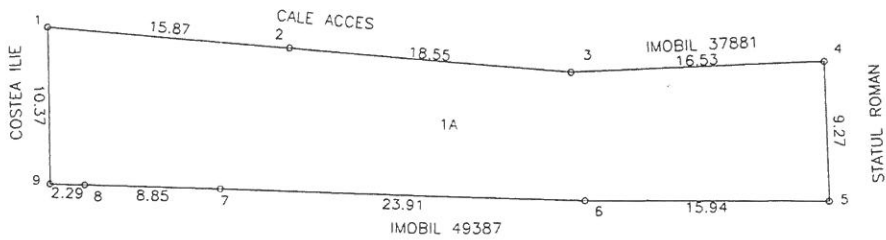


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 03459	Suprafata masurata a imobilului (mp) 470	Adresa imobilului RADAUTI, STR. 1 MAI, NR.52 - INTRAVILAN
------------------------	---	--

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI
---------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	470	partial imprejmuit
Total		470	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 470 mp
Suprafata din act = 470 mp

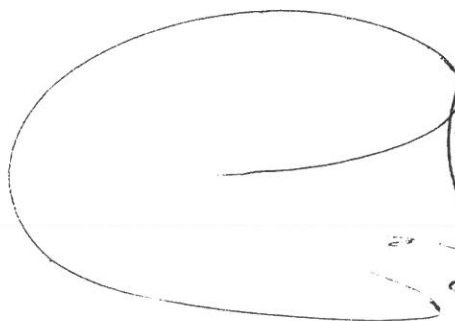
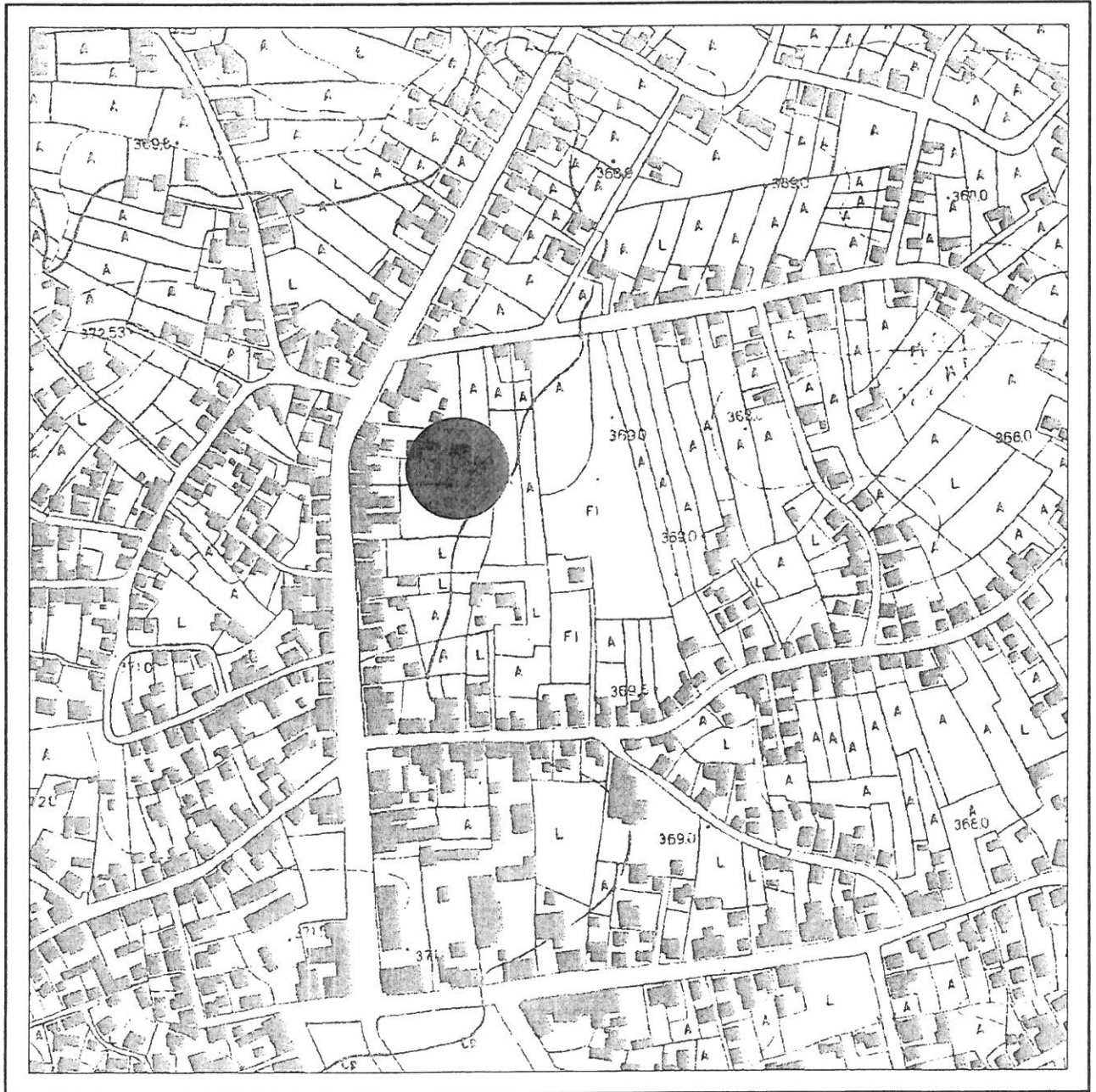
<p>Executant,</p> <p>DATA: 06.07.2018</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI





100059123682

Incheiere Nr. 22435 / 12-07-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 22435 / 12-07-2018

INCHEIERE Nr. 22435**Registrator:** MARIA DUMBRAVA**Asistent:** ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11/25-01-2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1338/1, inscris in cartea funciara 42284 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- imobilul cu nr. cadastral 53753

- Imobilul 53753 Radauti se formeaza din o parte a pf 1338/1 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 42284 UAT Radauti;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT-, sub B.1 din cartea funciara 53753 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-07-2018

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

(parașa și semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.533
8	9	18.551
9	1	15.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-07-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere 22442
Ziua 32
Luna 07
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53759 Radauti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Nicolae Balcescu, Nr. 2, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53759	165	Teren neimprejmuıt; Teren partial imprejmuıt.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22442 / 12/07/2018	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 11, din 25/01/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți, anexă la hotărâre;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RĂDĂUȚI , CIF:4244148, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

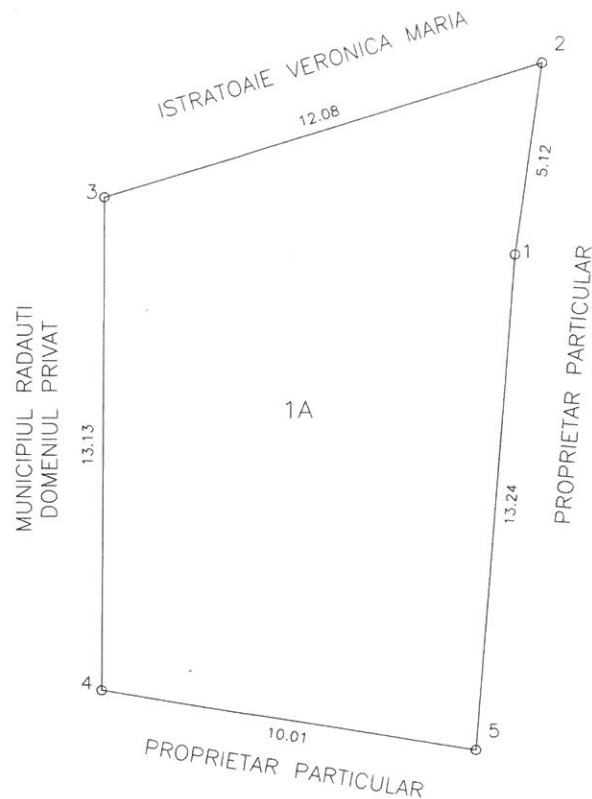


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53759	165	RADAUTI, STR. NICOLAE BALCESCU, NR.2 - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	165	partial imprejmuit
Total		165	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 165 mp
Suprafata din act = 165 mp

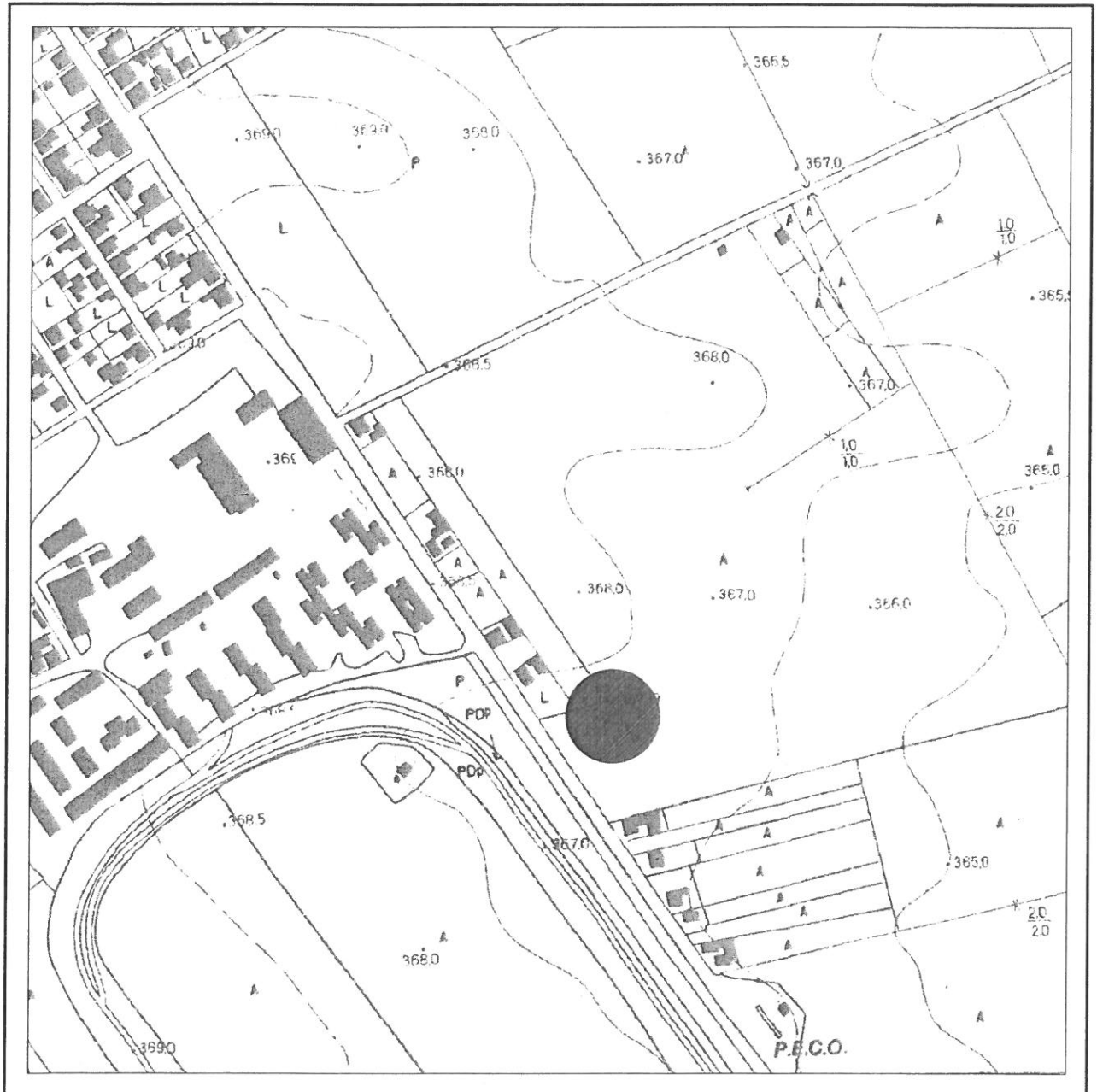
<p>Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL</p> <p>Confirmarea executării lucrărilor de amplasament și delimitare a terenului, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare, în baza documentației cadastrale și a planșelor de teren, în conformitate cu cerințele legale.</p> <p>Semnătura și parafa GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I.</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>Data: 06.07.2018</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa BÎRSAN OVIDIU Ștampila BCPI</p> <p>Ștampila AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SUCEAVA</p> <p>Funcția: CONSILIER II</p>
--	--

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI





100059125140

Incheiere Nr. 22442 / 12-07-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 22442 / 12-07-2018

INCHEIERE Nr. 22442**Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** ALINA-NICOLETA MĂRIAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotărâre nr. 11/25-01-2018 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți, anexă la hotărâre;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1621/1, inscris in cartea funciara 36273 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- imobilul cu nr. cadastral 53759

- Din o parte a parcelei 1621/1 înscrisă în CF 36273 Rădăuți s-a format imobilul cu nr. 53759 transcris în CF 53759 Rădăuți asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 36273 UAT Radauti;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 53759 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

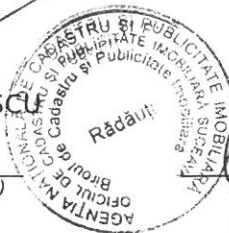
Data soluționării,

16-07-2018

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,

ALINA-NICOLETA MĂRIAN

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211.

Data soluționării,

16-07-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator
ALINA-NICOLETA MARIAN

(parașa și semnătura)



Referent,

(parașa și semnătura)



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
 CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere: 22437
 Ziua: 12
 Luna: 07
 Anul: 2018

Cod verificare



100059123551

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53752 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Luncii, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53752	198	Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22437 / 12/07/2018	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 11, din 25/01/2018 emis de Consiliul local al mun. Radauti, Anexa la HCL nr. 11/25.01.2018;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





10005912351

Incheiere Nr. 22437 / 12-07-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 22437 / 12-07-2018

INCHEIERE Nr. 22437**Registrator:** MIHAELA-CORINA ANDRIUC**Asistent:** DUMITRIȚA-ALINA CIOBANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 11/25-01-2018 emis de Consiliul local al mun. Radauti, Anexa la HCL nr. 11/25.01.2018;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 3621/1, in scris in cartea funciara 36109 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 53752
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 53752 UAT Radauti;
- Din o parte a p.f. 3621/1 se formează imobilul 53752, în suprafață de 198 mp, care se transcrie în Cfe 53752 Rădăuți asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 36109 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-07-2018

Registrator,

MIHAELA-CORINA ANDRIUC
O.C.F.I. SUCEAVA
ANDRIUC CORINA
 (parafa și semnătura)
Registrator coordonator

Asistent Registrator,

DUMITRIȚA-ALINA CIOBANU

(parafa și semnătura)

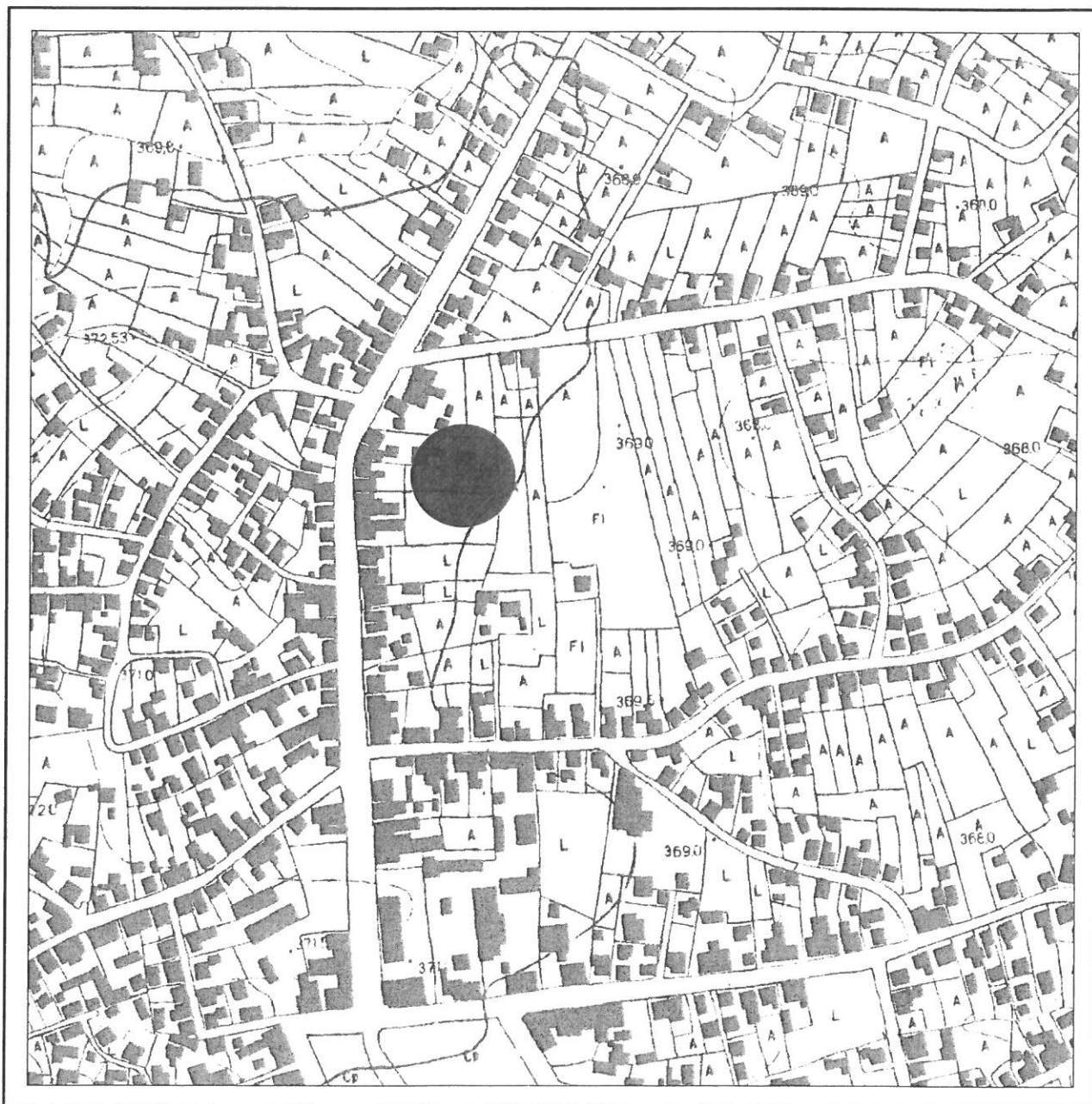
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 22437 / 12-07-2018
INCHEIERE Nr. 22437

Registrator: MIHAELA-CORINA ANDRIUC

Asistent: DUMITRIȚA-ALINA CIOBANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Hotărâre nr. 11/25-01-2018 emis de Consiliul local al mun. Radauti, Anexa la HCL nr. 11/25.01.2018;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 3621/1, inscris in cartea funciara 36109 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 53752
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 53752 UAT Radauti;
- Din o parte a p.f. 3621/1 se formează imobilul 53752, în suprafață de 198 mp, care se transcrie în Cfe 53752 Rădăuți asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 36109 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-07-2018

Registrator,

MIHAELA-CORINA ANDRIUC
O.C.P.I. SUCEAVA
ANDRIUC CORINA
 (parafa și semnătura)
Registrator coordonator

Asistent Registrator,

DUMITRIȚA-ALINA CIOBANU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.


S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-07-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DUMITRIȚA-ALINA CIOBANU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul Județean de Cadastru și Cartografiere SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Cartografiere nr. 103 - municipiul Radauti

Nr. de cerere: 8822
Ziua: 20
Luna: 03
Anul: 2018

**EXTRAS DE CARTE FOLCLORICĂ
PENTRU INFORMARE**

Catastru Funciara nr. 53627 din județul



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str. Sf. Dumitru, Nr. 1, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	53627	233	Limite partial imprejmuite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8822 / 20/03/2018		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 11, din 25/01/2018 emis de Consiliul local al municipiului Radauti, anexa la HCL nr. 11/25.01.2018:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

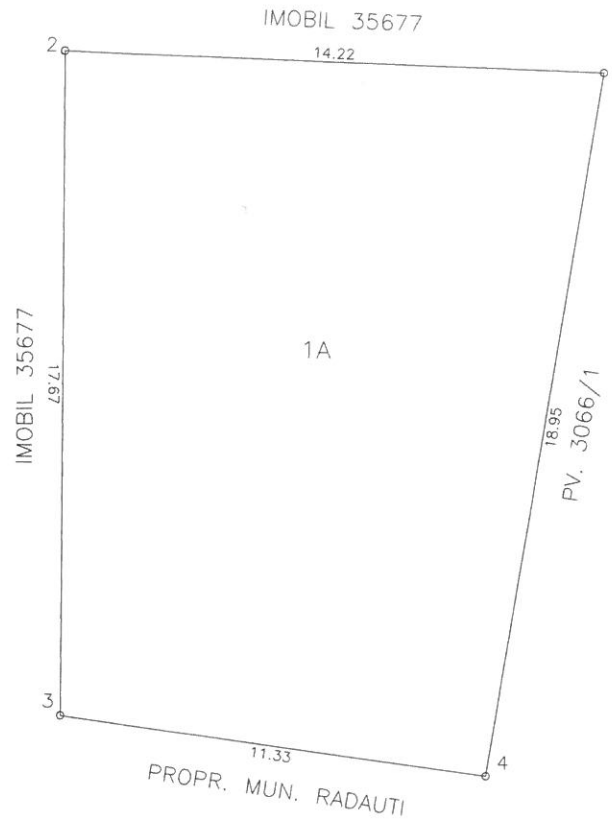


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 53627	Suprafata masurata a imobilului (mp) 233	Adresa imobilului RADAUTI, STR. SF. DUMITRU, NR.1 - INTRAVILAN
------------------------	---	---

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI
---------------------	--



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	233	partial imprejmuit
Total		233	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 233 mp Suprafata din act = 233 mp			
Executant, S.C. NORDCAD EXPERT SRL Confirma corectitudinea masuratoriilor la teren, corectitudinea intrării în documentația cadastrală și respectarea acesteia cu redatele din teren. Semnătura și parafă S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA III Data: 19.03.2018		Inspector, Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă 8822 / 2018 Muresan Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți Nume și prenume: MURESAN IOAN Data: Funcția: CONSILIER SENIOR Stampila BCPI	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-IV

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI





102056399146

Incheiere Nr. 8822 / 20-03-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 8822 / 20-03-2018

INCHERIURE NR. 8822

Registrator: MIHAELA CĂLINESCU

Asistent: IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotarare nr. 11/25-01-2018 emis de Consiliul local al municipiului Radauti, anexa la HCL nr. 11/25.01.2018;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53627
- imobilul cu nr. topografic 1515/4, inscris in cartea funciara 44156 UAT Radauti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. 53627 in suprafata de 233 mp se formeaza din o parte a parcelei 1515/4 asupra A. 1 sub B.2 din cartea funciara 44156 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 53627 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-03-2018

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se schimbă drepturile reale precum și pentru doborâtarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

Se aplică Taxa de 0 RON, +, pentru serviciul de publicitate însoțită cu codul nr. 211.

Data semnării,

22-03-2023

Data citirii,

Agenta Registrului,

IONELA VARTOLOMEI

(părăia și semnătura)



Referenț,

(părăia și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54044 Radauti

ANEXA nr. 5

Nr. cerere **29253**
Ziua **29**
Luna **08**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str. Mihai Pitei, Nr. 63, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54044	200	Teren neimprejmuit; Teren parțial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29253 / 29/08/2018	
Act Administrativ nr. hotararea nr. 125, din 27/06/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Radauti;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

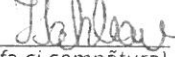
31-08-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100061922575

Incheiere Nr. 29253 / 29-08-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 29253 / 29-08-2018

INCHEIERE Nr. 29253**Registrator:** MARIA DUMBRAVA**Asistent:** IRINA SAHLEAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotararea nr. 125/27-06-2018 emis de Consiliul Local al municipiului Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 54044
- imobilul cu nr. topografic 5360/1, inscris in cartea funciara 30603 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul inscris in CFE nr.54044/Radauti se formeaza din o parte a a pf.5360/1 inscrisa in CF 30603 a com.cad.Radauti asupra A.1 sub B.250 din cartea funciara 30603 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 54044 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT


*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-08-2018


Registrator,

MARIA DUMBRAVA


(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

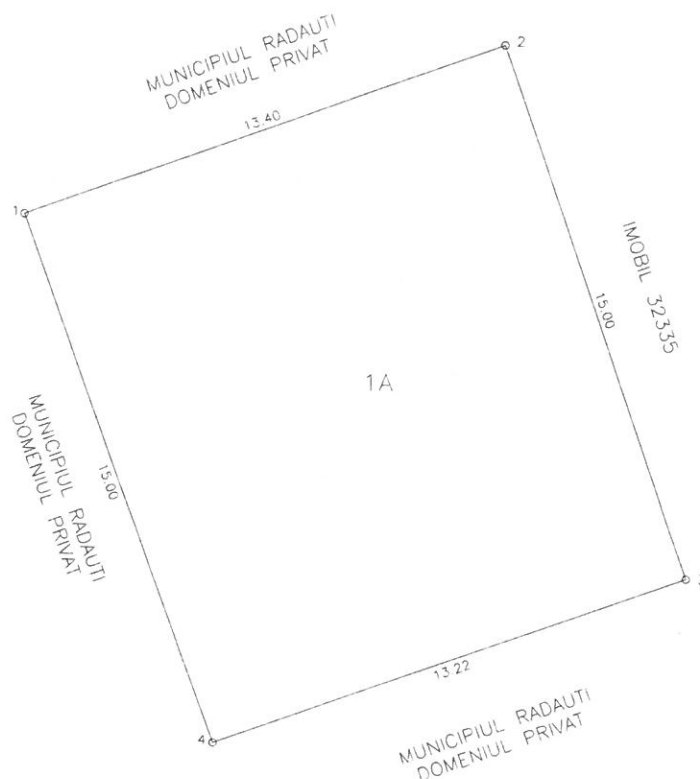

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 54044	Suprafata masurata a imobilului (mp) 200	Adresa imobilului RADAUTI, STR. MIHAI PITEI, NR.63 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



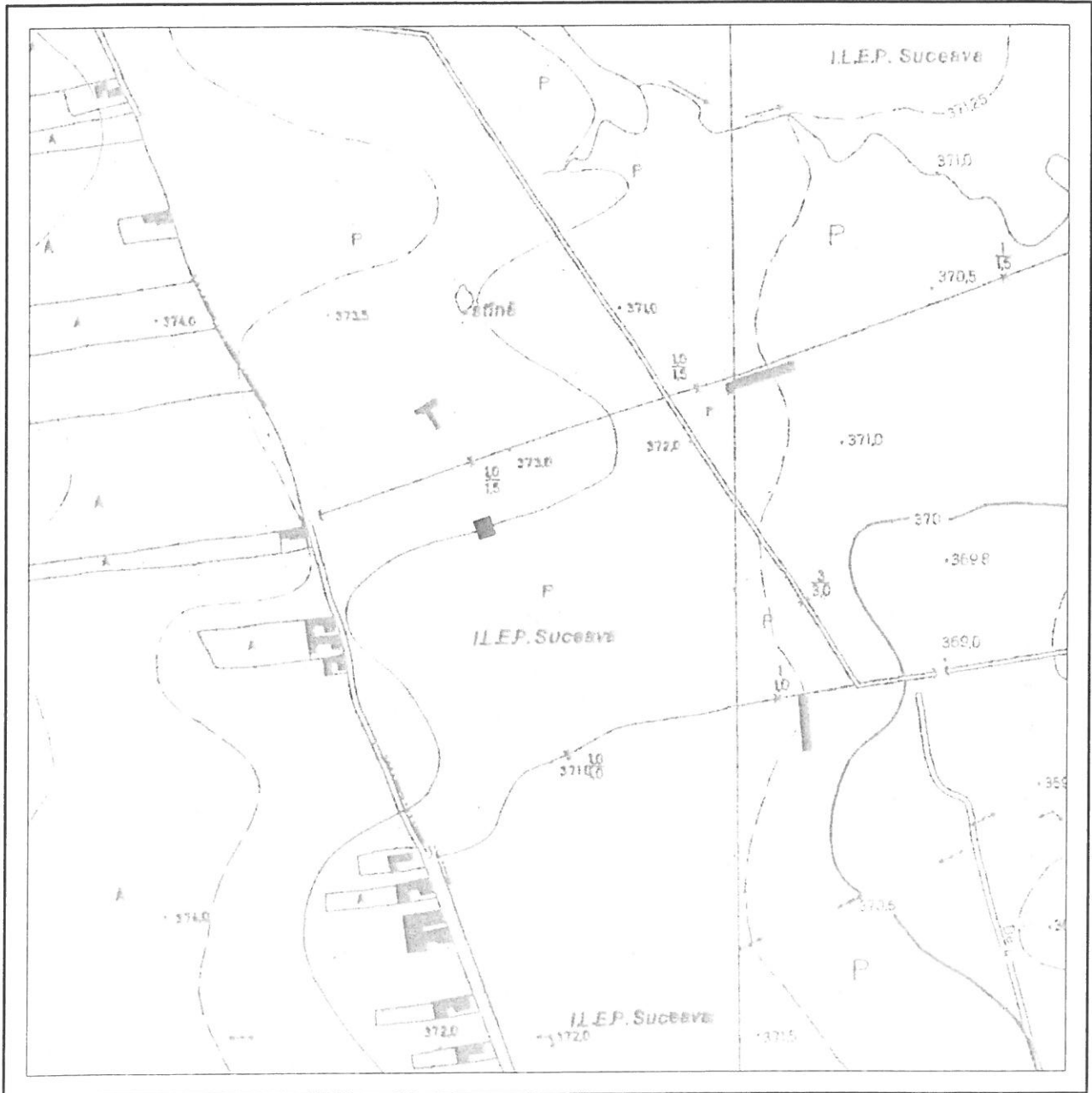
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	200	partial imprejmuit
Total		200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp Suprafata din act = 200 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor si corespondenta acestora cu realitatea terenului. S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Seria RO-B-I Nr. 065 CLASA III Data: 27.08.2017		Inspector, Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI 29 253 / 2018	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:2000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-I

PROPRIETAR: COMUNA POLITICA RADAUTI
LOCALITATEA: RADAUTI





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere 30528
Ziua 10
Luna 09
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54076 Radauti



Cod verificare
100062170103

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Pozenului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54076	233	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30528 / 10/09/2018	
Act Administrativ nr. 125, din 27/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, -DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

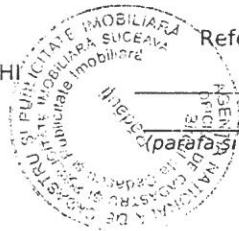
13-09-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



100062170103

Incheiere Nr. 30528 / 10-09-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 30528 / 10-09-2018

INCHEIERE Nr. 30528**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
 -Act Administrativ nr.125/27-06-2018 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5360/1, inscris in cartea funciara 30603 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 54076
- imobilul 54076 in suprafata de 233 mp. s-a format din o parte a p.f.5360/1 asupra A.1 sub B.253 din cartea funciara 30603 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 54076 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
 MUNICIPIUL RADAUTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-09-2018

Registrador,
 AURORA SAVU

(parafa si semnatura)



Asistent Registrador,

MARIANA-GABRIELA
 DROHOBITCHI

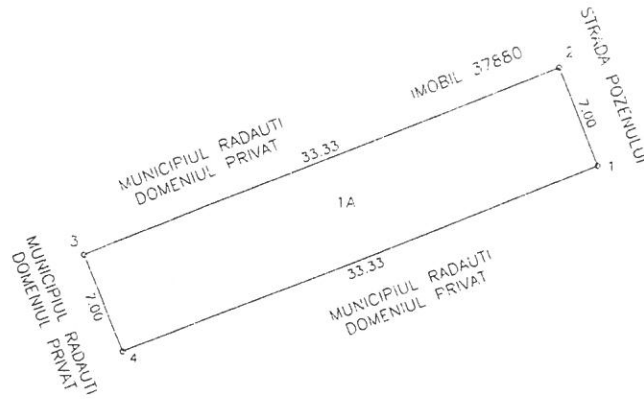
(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral <i>51085</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 233	Adresa imobilului MUN.RADAUTI, STR. POZENULUI, FN - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	233	partial imprejmuit
Total		233	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 233 mp
Suprafata din act = 233 mp

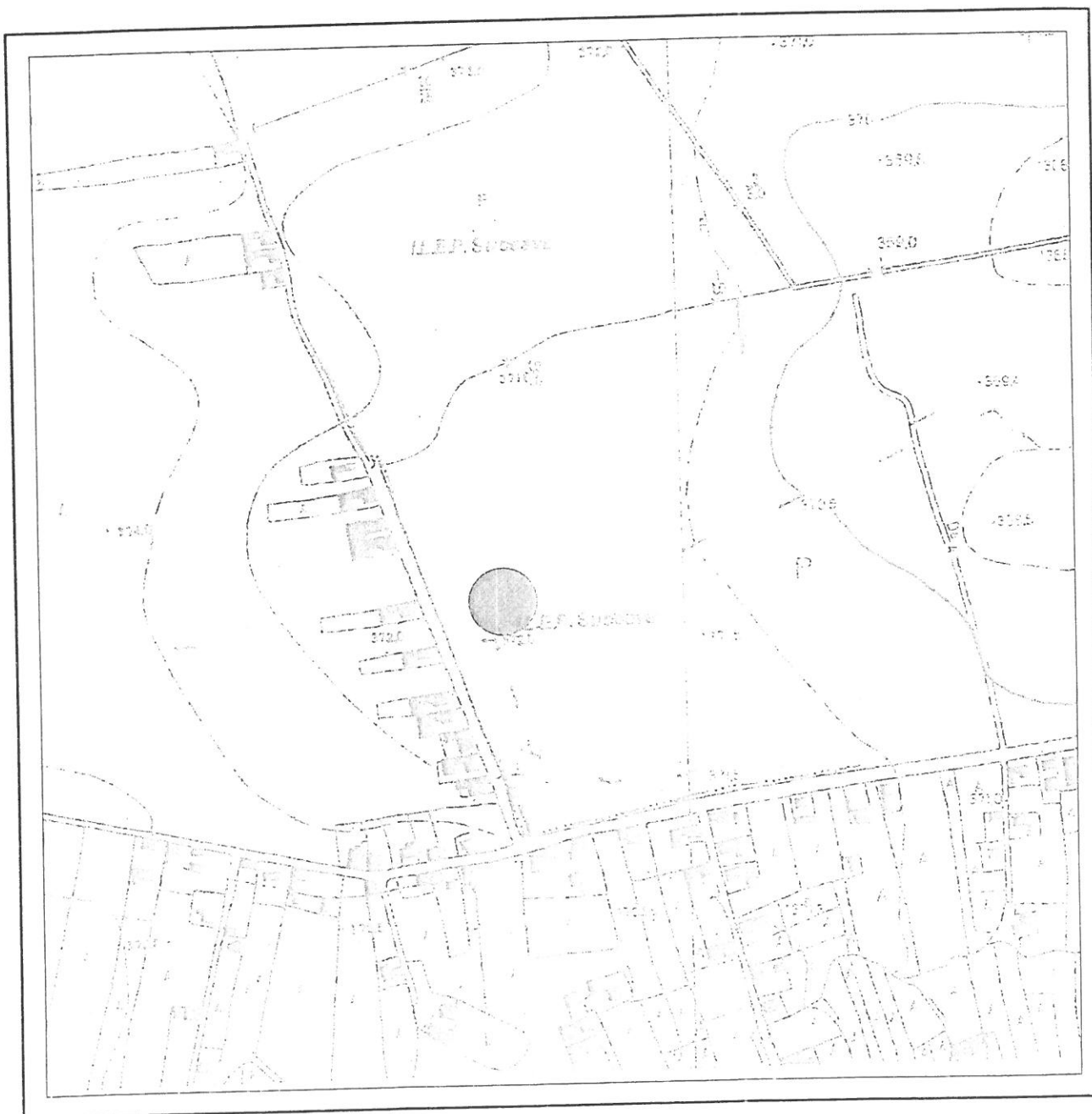
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRI Confirm executarea si delimitarea terenului in baza planului de amplasament si delimitare a imobilului si corectitudinea intocmirii actului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. AUTORIZARE Seria SV Nr. 0041 Categoria B,C GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.R.C.P.I. Data: 04.09.2018	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Suceava Publicitate imobiliara Suceava Semnatura si parafa Constantin M. GEORGE 30.08/2018 Stampila BCPI
--	--

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-B-d-3-I

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT
LOCALITATEA: RADAUTI



ANEXA nr. 7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54090 Radauti

Nr. cerere	31365
Ziua	17
Luna	09
Anul	2018
Cod verificare	
	
100062342085	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Andronic Motrescu, Nr. 2E, Jud. Suceava, apartament 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54090	197	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31365 / 17/09/2018		
Act Normativ nr. 23, din 08/03/1873 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148	A1
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 160, din 23/08/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți;		
B2	Se notează apartenența la domeniul privat al municipiului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-09-2018

Data eliberării,
//

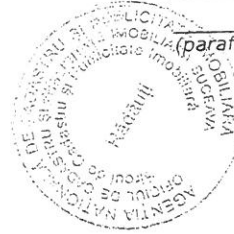
Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)





100062342085

Incheiere Nr. 31365 / 17-09-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 31365 / 17-09-2018

INCHEIERE Nr. 31365**Registrator:** MARIA DUMBRAVA**Asistent:** LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.23/08-03-1873 emis de -;
- Act Administrativ nr.hotărâre nr. 160/23-08-2018 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5360/1, inscris in cartea funciara 30603 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 54090
- Din o parte a parcelei 5360/1 din CFe 30603/Rădăuți s-a format imobilul 54090 care s-a transcris în Cfe 54090/Rădăuți. asupra A.1 sub B.254 din cartea funciara 30603 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, sub B.1 din cartea funciara 54090 UAT Radauti;
- Se notează apartenența la domeniul privat al municipiului. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 54090 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-09-2018

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

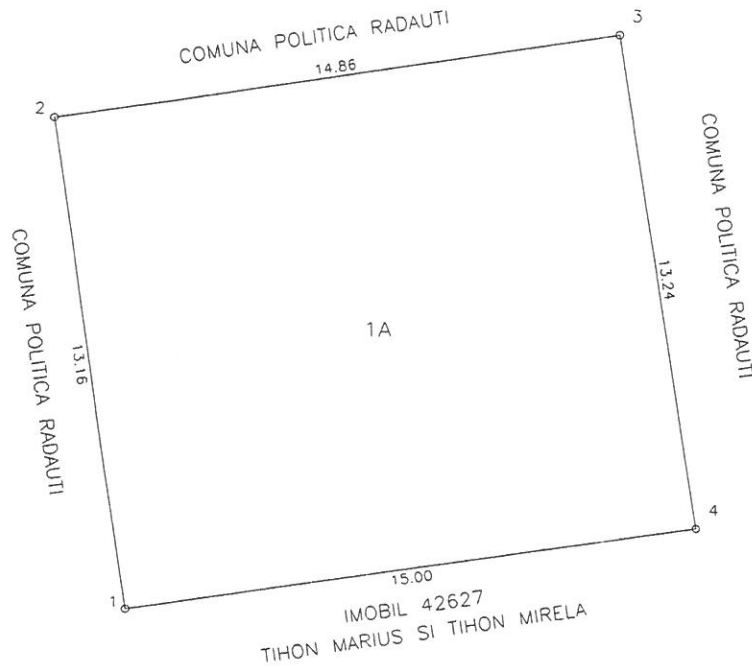
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 760/2014.

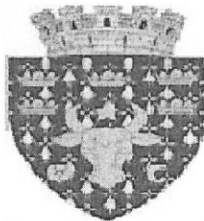
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 54090	Suprafata masurata a imobilului (mp) 197	Adresa imobilului RADAUTI, STR.ING. ANDRONIC MOTRESCU, NR.2E, Ap.2 INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	197	partial imprejmuit
Total		197	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 197 mp Suprafata din act = 197 mp			
Executant, Data: 14.09.2018		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 31385/2018 Data: _____ Functie: CONSILIER	
 Stampila BCPI			



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: primar@primariaradauti.ro

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic juridic@primariaradauti.ro

Impozite și taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial comercial@primariaradauti.ro

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic directortehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Anexa nr. 8

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea terenului în suprafață de ____ mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. _____ nr. ____, teren aflat în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

1.1. Terenul se află în proprietatea privată a Municipiului Rădăuți.

1.2. Prezentul Caiet de sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de ____ mp, organizatorul licitației fiind Primăria Municipiului Rădăuți, cu sediul în Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 2-4, jud. Suceava, cod fiscal 4244148, telefon: 0230 561140, mail: relatiipublice@primariaradauti.ro, având contul RO18 TREZ 5052 1A50 0330 XXXX deschis la Trezoreria Rădăuți.

CAPITOLUL II. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

2.1. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. _____ nr. ____ și face parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți.

2.2. Suprafață: _____ mp;

2.3. Categoria de folosință: **teren arabil**;

2.4. Identificare cadastrală: **p.f. nr.** _____ **din C.F.** _____ a Municipiului Rădăuți;

CAPITOLUL III. Durata închirierii

3.1. Termenul închirierii este de 5 ani de la data semnării și înregistrării contractului de închiriere.

3.2. Termenul prevăzut la pct. anterior poate fi prelungit, o singură dată, pentru o perioadă ce nu poate depăși termenul inițial, numai cu acordul părților.

CAPITOLUL IV. Condițiile și regimul de exploatare ale imobilului închiriat

4.1. Adjudecătorul va putea utiliza terenul care face obiectul licitației exclusiv pentru activități agricole. Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația terenului pe toată durata închirierii.

4.2. Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

4.3. Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al proprietarului.

4.4. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.5. Locatorul/chiriașul va păstra curățenia și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora. Este interzis tăierea pomilor și edificarea de construcții.

4.6. Chiriașul este obligat să vegheze la respectarea hotarelor, a semnelor de hotar și să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice tulburare de posesie sau încălcare de hotar.

4.8. Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații și a executării lucrărilor de împrejmuire vor fi suportate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea din cuantumului chiriei.

4.9. La expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, chiriașul are obligația de a dezafecta împrejurimile pe propria cheltuială și de a preda amplasamentul în starea în care i-a fost predat.

CAPITOLUL V. Valoarea minimă de pornire al licitației, respectiv chiria minimă, alte costuri

5.1. Valoarea minimă de pornire al licitației este de **0,60 lei/mp/an de închiriere**, valoare stabilită prin H.C.L. nr. 236/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

5.2. **Garanția de participare la licitație: 100 lei**

5.3. **Taxa de participare: 50 lei**

5.4. **Valoarea caietului de sarcini: 10 lei.**

CAPITOLUL VI. Criteriul de atribuire utilizat. Cadrul legal al închirierii

6.1. Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/mp/an de închiriere.

6.2. Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

6.3. Pasul de licitație, în urcare, este de 0,10 lei/mp/an, pas ce se va adăuga (succesiv) la valoarea de pornire a licitației, până la adjudecare.

6.4. Cadrul legal al închirierii constă în:

(1) Prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată;

(2) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

(3) Prevederile Codului civil, actualizat;

(4) dispozițiile H.C.L. nr. 193 / 26.09.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți;

**Primar,
Nistor Tătar**

**Sef serviciu,
Silviu Ursescu**

**Președinte de sedință,
Consilier,**

**Contrasemnează,
Secretar municipiu,
Marinică SOFRONI**

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

CAPITOLUL I. Informații generale privind organizatorul licitației și procedura de licitație

1.1. **Organizatorul licitației** este Primăria Municipiului Rădăuți, cu sediul în Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 2-4, jud. Suceava, cod fiscal 4244148, telefon: 0230 561140, mail: relatiipublice@primariaradauti.ro, având contul RO18 TREZ 5052 1A50 0330 XXXX deschis la Trezoreria Rădăuți.

1.2. Licitarea are ca obiect închirierea terenului arabil situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, teren ce face parte din **domeniul privat al Municipiului Rădăuți**.

1.3. Licitarea se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

1.4. Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/mp/an de închiriere.

1.5. Pasul de licitație, în urcare, este de 0,10 lei/mp/an, pas ce se va adăuga (succesiv) la valoarea de pornire a licitației, până la adjudecare.

CAPITOLUL II. Condiții de participare la licitație, condiții de eligibilitate (documente de eligibilitate solicitate)

2.1. Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele **condiții**:

- 1) să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice;
- 2) până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație în contul bugetului local al Municipiului Rădăuți;
- 3) să depună în termen dosarul de participare la licitație cu documentația completă.

2.2. (1) Ofertanții vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, **documentele de eligibilitate** solicitate, care constau în:

- a) Certificat de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;
- b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;
- c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;
- d) Dovada achitării contravalorii documentației de licitație - în copie ;
- e) Declarație de participare la procedură – în original ;
- f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);
- g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;
- h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – *doar pentru persoane fizice*;
- i) Declarație pe propria răspundere cu mențiunea „ *De acord cu propunerea de contract*”.

(2) În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

(3) Nu sunt acceptate alte documente sau completări ale celor depuse după data și ora limită de depunere a dosarului de licitație.

(4) Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

CAPITOLUL III. Data limită și locul de depunere a documentelor de eligibilitate

3.1. Inscrierea la licitație se face pînă la data de __. __. 2018, orele 16,00, la Registratura Primăriei Municipiului Rădăuți, dată la care ofertanții vor depune în plic sigilat documentele de participare la licitație, precizate în prezentele instrucțiuni.

(2) Dacă documentele sînt depuse prin poștă, ofertantul își asumă riscurile privind neprimirea în termenul prevăzut la aliniatul anterior a documentației.

(3) Pe plic se va menționa :

- denumirea și adresa/sediul ofertantului ;
- denumirea și adresa organizatorului licitației ;
- mențiunea : « PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN VEDEREA INCHIRIERII SUPRAFETEI DE __ MP TEREN SITUAT IN MUNICIPIUL RADAUTI, STR. _____ NR. __ ; A NU SE DESCHIDE PINA LA DATA DE __. __. 2018 ORELE 12,00 ; »

3.2. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

3.3. Licitația se va desfășura în data de __. __. 2018, orele 12,00, în prezența comisiei de licitație stabilită prin dispoziție a primarului și a candidaților înscriși la licitație. Sedința de licitație va fi condusă de președintele comisiei.

CAPITOLUL IV. Modul de desfășurare al licitației

4.1. Inchirierea imobilului – teren arabil din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, se face prin licitație publică deschisă, conform prevederilor legale menționate în Caietul de sarcini aferent fiecărei parcele în parte.

4.2. Valoarea minimă a chiriei, preț de pornire a licitației, este cea menționată la pct. 5.1. din Caietul de sarcini.

4.3. Pasul de licitație este cel indicat la pct. 6.3. din Caietul de sarcini.

4.4. Desfășurarea licitației va fi asigurată de către o **comisie de licitație** numită prin dispoziția/decizia conducătorului instituției organizatoare.

4.5.(1) Comisia de licitație va fi formată dintr-un număr de minim **3 membri** (număr impar), dintre care unul va fi președintele acesteia.

(2) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.

4.6. Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

- verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către ofertanți ;
- întocmirea Procesului - verbal și afișarea listei cu ofertanții declarați eligibili;
- asigurarea derulării procedurii de licitație propriu-zisă, stabilirea ofertantului câștigător și întocmirea Procesului verbal respectiv a Raportului procedurii de licitație;

4.7. Etapele licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

4.8.(1) Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, pînă la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

(2) La finalizarea etapei de verificare a eligibilității (preselecție), Comisia de licitație va întocmi un **Proces-verbal** în care va fi consemnat rezultatul acesteia ce va fi afișat la locul desfășurării licitației cu cel puțin 30 de minute înainte de începerea licitației propriu-zise.

4.9.(1) Sedința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

(2) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

(3) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

(4) În cazul în care la licitație se prezintă un singur participant care îndeplinește condițiile de eligibilitate și oferă cel puțin prețul de pornire al licitației la care se adaugă o singură dată pasul de licitație, licitația poate fi adjudecată în favoarea acestuia (similar metodei negocierii directe).

4.10. În caz de egalitate a valorilor ofertate, se va proceda după cum urmează:

- ofertanții care au ajuns în această situație vor face o nouă ofertă în plic închis, semnat și ștampilat;
- plicurile se vor deschide în prezența reprezentanților ofertanților;
- oferta cu valoarea cea mai mare va fi desemnată câștigătoare licitației;
- oferta desemnată câștigătoare nu poate fi mai mică decât cea care a generat situația de egalitate;

4.11. În cazul în care ofertele sunt din nou egale, se va relua procedura ofertei în plic, pînă la adjudecare.

4.12. Valoarea de adjudecare a închirierii terenului este valoarea cea mai mare acceptată de ofertant.

4.13. În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

4.14. În cazul repetării licitației, indiferent de cauză, se va percepe o altă taxă de participare la licitație.

4.15. La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

4.16.(1) Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

(2) Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

(3) Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

(4) Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

4.17. Dacă există situația refuzului de semnătură, se consemnează acest lucru în procesul-verbal.

4.18. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care cu drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea celui în cauză.

4.19. În procesul-verbal al licitației se va consemna faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

4.20. După ședința de licitație, toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

4.21(1) În baza Procesului verbal de desfășurare a licitației, Comisia de licitație întocmește **Raportul procedurii de licitație** care se semnează de către toți membrii comisiei și se înaintează conducătorului instituției organizatoare spre aprobare.

(2) Raportul procedurii de licitație va fi înaintat spre aprobare conducătorului autorității organizatoare a licitației, doar după expirarea perioadei de contestații sau după soluționarea eventualelor contestații formulate.

4.22. În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului procedurii de licitație, ofertantul adjudecatar va fi invitat pentru semnarea contractului de închiriere.

4.23. **Contractul de închiriere** se încheie în cel mult 30 zile de la data aprobării de către conducătorul organizatorului licitației a Raportului procedurii de licitație.

4.24. Neîncheierea contractului de închiriere în acest termen, din vina exclusivă a ofertantului adjudecat, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

4.25. Contractul de închiriere va cuprinde minim prevederile din contractul-cadru de închiriere aprobat, și alte clauze specifice, în funcție de natura și regimul bunului ce face obiectul închirierii.

CAPITOLUL V. Dispoziții finale

5.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

5.2. Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea (trucarea) rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

5.3. De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul în care se constată unele abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți.

5.4. Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea organizatorului la propunerea comisiei de licitație sau a celei de soluționare a contestațiilor.

5.5. În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica dispoziția/decizia de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

5.6. Modul de achitare și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5.7. Pentru ofertantul declarat câștigător al licitației, garanția depusă, în valoare de 100 lei va constitui avans la plata chiriei.

5.8. Garanția de participare va fi restituită participanților la licitație care nu au fost declarați câștigători, în urma depunerii unei cereri scrise la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți.

5.9. Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de închiriere.

**Primar,
Nistor Tătar**

**Sef serviciu,
Silviu Ursescu**

**Președinte de sedință,
Consilier,**

**Contrasemnează,
Secretar municipiu,
Marinică SOFRONI**

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului.....
(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație)
2. Sediul ofertantului (*adresa completă*)
telefon fax
3. Date de identificare a ofertantului (*număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare*)
4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:
5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este :
.....
6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de închiriere și să constituim garanția de bună execuție a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.
7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.
8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.
9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

 (Nume, prenume)

 (Funcție)

 (Semnătura autorizată și ștampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate de, împuternicim prin prezenta pe, domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de în calitate de

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....

Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

..... în vederea închirierii bunului
..... aflat în proprietatea publică/ privată a municipiului Rădăuți, declar pe proprie răspundere următoarele:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau

activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii.

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări

sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale

în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;

c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor

contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o

faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Persoană juridică,

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – CADRU –**1. Părțile contractante**

MUNICIPIUL RADAUTI, cu sediul în str. Piața Unirii, nr. 2-4, telefon 0230-561140, cod fiscal 4244148, având contul IBAN RO18 TREZ 5952 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, reprezentată prin Nistor Tătar, având funcția de primar, în calitate proprietar/administrator - **locator**, pe de o parte,

și

_____, cu sediul în localitatea _____, județul/sectorul _____, str. _____ nr. _____, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. _____, cont nr. _____, deschis la _____, cod fiscal _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de **locatar**,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1 Locatorul închiriază, iar locatarul ia în chirie terenul arabil din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, situat în Municipiul Rădăuți, str. _____ nr. ___, având datele de identificare prevăzute în *anexa*, care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

2.2 Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării prezentului contract. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare primire, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării primirii.

2.3 Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru desfășurarea activităților agricole.

3. Durata contractului

3.1 Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data încheierii Procesului verbal de predare-primire.

3.2 Termenul de închiriere se poate prelungi, o singură dată, pentru o perioadă ce nu depășește perioada inițială, în baza unui act adițional, acceptat de ambele părți.

4. Prețul contractului și modalitățile de plată

4.1 Prețul închirierii - chiria - este de _____ lei/an, pe care locatarul se obligă să o plătească locatorului. Prețul stabilit este rezultatul licitației publice și este menționat în procesul-verbal nr. ___ din _____.

4.2 Plata chiriei se va efectua în baza unei facturi emise de locator, pe care locatarul se obligă să o ridice personal de la sediul locatorului. În cazul în care locatarul nu se va prezenta să ridice factura la data la care plata chiriei devine scadentă, factura îi va fi opozabilă chiar dacă locatorul nu i-o va comunica sau dacă locatarul nu o va ridica după data scadenței.

4.3 Plata chiriei se face anual, până pe data de 31 martie a anului de referință.

4.4 (1) Pentru buna executare a prezentului contract, locatarul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea unei chirii lunare/anuale, respectiv de _____ lei.

(3) Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, ori de câte ori locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

5. Obligațiile locatorului

5.1 Locatorul se obligă:

a) să predea bunul, liber de orice sarcină, pe bază de Proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere;

b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a bunului închiriat;

5.2 Locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.

6. Obligațiile locatarului

6.1 Locatarul se obligă:

a) să utilizeze bunul închiriat (terenul) exclusiv pentru activități agricole.

b) să nu schimbe destinația terenului închiriat pe toată durata închirierii.

c) să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

d) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat.

e) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;

f) să plătească chiria anuală la termenul stipulat în contract;

g) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului (după caz);

h) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat, care s-ar datora culpei sale;

i) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul închiriat și starea acestuia;

j) să nu aducă modificări bunului închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;

k) să restituie bunul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire;

l) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;

6.2 Orice amenajări, îmbunătățiri vor fi efectuate de locatar bunului închiriat, cu aprobarea locatarului, și vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, în proprietatea locatarului. Condițiile în care se vor putea face amenajări vor fi stabilite de comun acord, de către ambele părți, în cadrul acordului expres obținut de la proprietar, înaintea începerii lucrărilor.

6.3 Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al proprietarului.

6.4 Locatorul/chiriașul va păstra curățenia și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora. Este interzis tăierea pomilor și edificarea de construcții.

6.5 Chiriașul este obligat să vegheze la respectarea hotarelor, a semnelor de hotar și să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice tulburare de posesie sau încălcare de hotar.

6.6 Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații și a executării lucrărilor de împrejmuire vor fi suportate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locatar sau scăderea din cuantumul chiriei.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 (1) În cazul neplății chiriei la termen, locatorul va percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la suma datorată.

(2) La expirarea scadenței, locatarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

(3) În cazul neachitării chiriei în termen de 60 de zile de la data scadenței, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

7.2 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

7.3 În cazul în care locatarul nu constituie garanția de bună execuție în termenul și cuantumul specificat la clauza 4.4, locatorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen de conformare. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

7.4 În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile prevăzute la clauza 6.1 lit. a), b) c) și h) locatorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen de conformare, În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

7.5 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

8. Forța majoră

8.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără a vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

9. Subînchirierea și cesiunea

9.1 Cedarea drepturilor rezultând din prezentul contract, subînchirierea totală sau parțială, sau utilizarea acestor drepturi în cadrul unei asocieri în participațiune, este interzisă.

10. Încetarea contractului

10.1 Locațiunea încetează prin:

- a) expirarea termenului contractului;
- b) pieirea sau avariarea bunului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației ;
- c) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor asumate în contract;
- d) prin acordul scris al ambelor părți;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune;
- f) din orice alte cauze prevăzute de lege.

10.2 Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

10.3 Fiind un contract administrativ, proprietarul își rezervă dreptul de a modifica sau rezilia în mod unilateral contractul de închiriere, în situații excepționale ce privesc realizarea unor obiective de interes național sau local, după o prealabilă notificare a chiriașului (minim 30 de zile).

10.4 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita reînnoșire nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, pentru o perioadă care nu depășește durata inițială a contractului de închiriere.

11. Litigii

11.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea contractului.

11.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, proprietarul și chiriașul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă la instanța competentă de la sediul locatorului.

11.3 Fiind un contract administrativ, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea contractului revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

12. Dispoziții finale

12.1 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

12.2 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

12.3 (1) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la punctul 1, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, la, în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

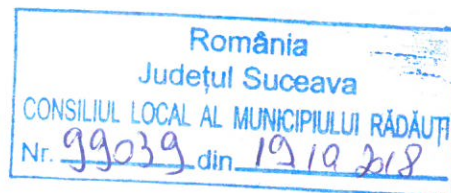
Locator,

Locatar,

**Președinte de sedință,
Consilier,**

**Contrasemnează,
Secretar municipiu,
Marinică SOFRONI**

Nr. _____ / _____



EXPUNERE de MOTIVE

la proiectul de hotărîre privind închirierea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a unui teren aflat în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică/privată a municipiului, în condițiile legii.

Incepînd cu anul 2016, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxa pentru terenul deținut în chirie de unii dintre contribuabili a crescut mult față de perioada anterioară, fapt ce i-a determinat pe unii chiriași să renunțe la acest drept, terenul revenind la dispoziția proprietarului, respectiv a Municipiului Rădăuți.

Prin H.C.L. nr. 1930/23.09.2017, s-a aprobat un Regulament privind procedura de închiriere a bunurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți, etapă ce a creat premisele organizării unor licitații publice pentru închirierea terenurilor aflate în situația specificată mai sus.

Primăria Municipiului Rădăuți a efectuat demersurile pentru includerea terenurilor în domeniul privat al localității și înregistrarea corespunzătoare în evidențele cărții funciare. Pentru fiecare parcelă în parte, s-a anexat planul de amplasament și extrasul de carte funciară corespunzător, emis de BCPI Rădăuți.

Terenurile susmenționate, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Suma propusă ca valoare de pornire pentru licitație este de 0,60 lei/mp/an, adică valoarea aprobată pentru închirierea terenului arabile conform H.C.L. nr. 236/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Proiectul de hotărîre are la bază Regulamentul privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți.

Caietul de sarcini cuprinde toate cerințele impuse participanților la licitație, inclusiv condițiile din punct de vedere urbanistic și respectă prevederile legale în vigoare privind organizarea licitațiilor publice. Împreună cu caietul de sarcini se propune și o variantă de contract cadru ce va fi întocmit și semnat cu adjudecătorul licitației (Anexa nr.11). Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legii.

Avînd în vedere cele prezentate, propun aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărîre în forma prezentată.

**Primar,
NISTOR TATAR**

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărîre privind închirierea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

Incepînd cu anul 2016, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxa pentru terenul deținut în chirie de unii dintre contribuabili a crescut mult față de perioada anterioară, fapt ce i-a determinat pe unii chiriași să renunțe la acest drept, terenul revenind la dispoziția proprietarului, respectiv a Municipiului Rădăuți.

Primăria Municipiului Rădăuți a efectuat demersurile pentru includerea acestora în domeniul privat al localității și înregistrarea corespunzătoare în evidențele cărții funciare.

Proiectul de hotărîre propune închirierea terenurilor aflate în această situație, prin licitație publică, pentru a crea posibilitatea utilizării acestora și de alte persoane decît cele care le-au deținut anterior și au renunțat la acest drept. Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.b) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local hotărâște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Suma propusă ca valoare de pornire pentru licitație este de 0,60 lei/mp/an, adică valoarea aprobată pentru închirierea terenului arabile conform H.C.L. nr. 236/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Caietul de sarcini cuprinde toate cerințele impuse participanților la licitație, inclusiv condițiile din punct de vedere urbanistic și respectă prevederile legale în vigoare privind organizarea licitațiilor publice. Împreună cu caietul de sarcini se propune și o variantă de contract cadru ce va fi întocmit și semnat cu adjudecătorul licitației (Anexa nr.11). Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legii.

Ca obligație a chiriașului, adjudecător al licitației, se impune declararea și achitarea sumei stabilite ca taxă teren, în condițiile art. 463-467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Avînd în vedere cele prezentate, propun aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărîre în forma prezentată de inițiator.

**Șef serviciu,
Silviu Ursescu**

