

**PROIECT DE HOTĂRARE**

**privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a trei imobile,apartinand domeniului privat al municipiului Radauti,situate in str.Ion Nistor nr.24 respectiv str .Mihai Horodnic nr.2**

Consiliul local al municipiului Radauti,judetul Suceava,

Avand in vedere:

- expunere de motive a primarului nr.-----din-----;
- rapoartele serviciului si compartimentului de specialitate nr.-----din-----;
- raportul comisiei de specialitate nr.-----din-----;
- prevederile H.C.L nr.103/29.05.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava;
- rapoartele de evaluare –stabilirea bunuri imobile-teren intocmit de expert evaluator atestat ANEVAR ,ing. inreg.la Primaria municipiului Radauti sub nr.;
- extrasele de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.31805/19.09.2018;
- planuri de amplasament si delimitare a imobilului scara 1 :500 si de incadrare in zona scara 1:2000 si 1:5000;
- cererea depusa la Primaria municipiului Radauti de Ungureanu Victoria in calitate de imputernicita a lui Iovu Rodica -Lacramioara inreg.sub nr.37805/19.07.2016;
- cererea depusa la Primaria municipiului Radauti de Manastirea Bogdana Radauti ,repr.prin arhim.Iustin Dragomir ,staret al manastirii inreg.sub nr.4175/16.03.2018;
- adresa nr.8123/18.09.2018 a Serviciului de urbanism si a.t;

In temeiul art.36 alin.(2) lit.”c”,alin.(5),lit.”b”,art.45 alin.(3),art.123 alin.(1) si (2) ,din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a 3(trei) parcele de teren aflate in proprietate privata a municipiului Radauti,judetul Suceava,identificate conform tabelului de mai jos ,in conformitate cu normele legale in domeniu,in urmatoarele conditii:

Nr.crt	Adresa (Strada,nr.)	CF	Nr. cadastral	Suprafata mp	Valoarea de incepere a licitatie lei	Taxa de participare la licitatie lei	Garantia de participare la licitatie
1	str.Ion Nistor nr.24	52710	52710	485			
2	str.Mihai Horodnic nr.2	51983	51983	70			
3	str.Mihai Horodnic nr.2	43901	43901	175			

- Art.2. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat în luna septembrie 2018 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
- Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini pentru procedura vânzării prin licitației publice conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.
- Art.4. (1) Se desemnează domnii consilieri \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ membrii în comisia de licitație și domnii consilieri \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ membrii în comisia de contestație.
- (2) Se desemnează domnul consilier \_\_\_\_\_ supleant în comisia de licitație și domnul consilier \_\_\_\_\_ supleant în comisia de contestație.
- Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Rădăuți să constituie prin dispoziție comisia de licitație și să semneze actele de vânzare - cumpărare.
- Art.6. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**Nistor Tatar**



ANEXA NR. \_\_\_ la H.C.L. nr. \_\_\_/\_\_\_/2018

**CAIET DE SARCINI**  
**pentru procedura vânzării prin licitație publică a unui bun imobil,**  
**aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situat în str. \_\_\_\_\_**  
**nr. \_\_\_, în suprafață de \_\_\_ mp**

## **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII**

### **I. Datele de identificare ale proprietarului și ale organizatorului licitației**

1.1 Proprietar: Municipiul Rădăuți - Domeniul Privat

Administrator: Consiliul Local Rădăuți

Organizatorul procedurii: Primăria Municipiului Rădăuți

Adresa: Rădăuți, str. Piața Unirii nr. 2 - 4

Cod fiscal: 4244148

Număr de fax: 0230 - 564703

Număr de telefon: 0230 - 561140

Adresa de e-mail: [relatiiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiiipublice@primariaradauti.ro)

1.2. DENUMIRE: Imobil aflat în domeniul privat al municipiului Rădăuți;

1.3 AMPLASARE: Imobilul se află amplasat în intravilanul municipiului Rădăuți;

1.4 DESCRIERE:

Imobilul aparține domeniului privat al municipiului Rădăuți, situat în str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, în suprafață de \_\_\_ mp, identic cu imobilul cu nr.cadastral: \_\_\_\_\_.

1.5 Imobilul este supus vânzării potrivit dispozițiilor art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră „vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii” și H.C.L. nr. 103/29.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, jud. Suceava;

1.6 Licitația va fi fixată prin anunțul publicitar în publicațiile Crai Nou și Evenimentul Zilei, prin publicare pe site - ul oficial al Primăriei municipiului Rădăuți și prin afișare la sediul Primăriei municipiului Rădăuți a unui anunț publicitar.

## **II. DATE REFERITOARE LA OBIECTUL VÂNZĂRII**

2.1.

Imobilul are următoarele date de identificare :

- este situat în Rădăuți, str. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_;
- suprafață \_\_\_\_ mp;
- categoria de folosință:
- imobilul cu nr. cadastral: \_\_\_\_\_;

2.2. Imobilul figurează în registrele de proprietate imobiliară ca bun ce aparține domeniului privat al municipiului Rădăuți;

2.3. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instanțelor de judecată în care autoritatea publică este parte în proces. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulat în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar și nici a unor notificări depuse în conformitate cu Legea nr. 10/2001, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

2.4. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru imobilul ce face obiectul licitației. Pentru oferta depusă se va plăti atât taxa de participare la licitație în cuantum de 100 lei cât și garanția de participare care este în valoare de \_\_\_\_ lei.

Valoarea caietului de sarcini este în cuantum de 50 de lei.

2.5. Motivele de ordin economic, financiar și de mediu care justifică vânzarea.

Vânzarea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din vânzarea imobilul situat în Rădăuți, jud. Suceava, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_ mp, suma obținută va fi un câștig cert, real, venit suplimentar la bugetul local;
- din punct de vedere al protecției mediului: cumpărătorul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.

### **III. Nivelul minim de pornire a licitației**

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator imobiliar autorizat pentru imobilul situat în Rădăuți, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_ mp, fiind de \_\_\_\_ lei. La valoarea adjudecată a terenului, se adaugă cheltuielile ocazionate de documentația cadastrală și de întocmire a raportului de evaluare a imobilului.

### **IV. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere**

- dispozițiile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.



- H.C.L. nr. 103/29.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Rădăuți, jud. Suceava;

V. Suportarea cheltuielilor ocazionate de întocmirea documentației cadastrale, taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare cumpărare la notar, cele de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară respectiv înscrierea imobilului în Cartea Funciară și contravaloarea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat, vor fi suportate de către cumpărător.

## **VI. TAXA DE PARTICIPARE , GARANȚIA DE PARTICIPARE ȘI CAIETUL DE SARCINI**

Taxa de participare la licitație se stabilește astfel încât să se acopere cheltuielile ocazionate de organizarea procedurii.

Taxa și garanția de participare este valabilă pentru o singură licitație și se vor achita cu chitanță sau ordin de plată până la data limită de depunere a ofertei pentru licitație.

Chitanța prin care se face dovada achitării caietului de sarcini este valabilă pentru toate etapele procedurii.

6.1. Pentru a participa la licitația privind vânzarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situat în str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, în suprafață de \_\_\_\_ mp, persoanele interesate, vor depune în conturile vânzătorului RO 50TREZ595006XXX00098 și RO 88 TREZ 59521360250XXXXX deschis la Trezoreria Rădăuți sau la casieria instituției, o taxă de participare în valoare de 100 lei (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o garanție de participare care este de \_\_\_\_ lei.

Valoarea caietului de sarcini este de 50 lei.

6.2. Fiecare ofertant este obligat să depună taxa de participare și garanția de participare pentru imobilul susmenționat.

6.3. (1) Ofertanților ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare li se va returna garanția de participare, în baza unei cereri scrise și a unei copii după chitanța care atestă efectuarea plății.

(2) Autoritatea administrației publice locale are dreptul de a vira garanția de participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când aceasta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) când ofertantul își retrage oferta, înainte de desemnarea câștigătorului;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul refuză să semneze contractul de vânzare - cumpărare în termenul stabilit pentru încheierea acestuia.

(3) Garanția de participare a ofertantului câștigător se va transfera în contul vânzării bunului la terminarea procedurii. În cazul achitării în rate a prețului de vânzare, garanția de participare se include în preț la achitarea primei rate.

6.4. Taxa de participare, Garanția de participare și chitanța privind achitarea caietului de sarcini se vor prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria municipiului Rădăuți, atașată la formularul «Scrisoare de înaintare».

6.5. Ofertele care nu sunt însoțite de taxa de participare, garanția de participare și chitanța privind achitarea caietului de sarcini, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

## **VII. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

7.1 La licitație pot să participe persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină. Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute prin lege organică.

7.2 Ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de licitație. (1) Ofertele vor fi redactate în limba română. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de ofertant pe fiecare pagină, la Registratura Primăriei municipiului Rădăuți, în plicuri închise și sigilate, unul interior (oferta financiară) și unul exterior, oferte ce vor fi înregistrate, în ordinea primirii lor la registratura instituției. Oferta financiară ce se depune în plicul interior nu include TVA.

(2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

(3) Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse, însă se va/vor păstra la Primărie doar scrisoarea de înaintare ca dovada a depunerii lor.

(4) Pe plicul exterior se va indica licitația publică pentru care este depusă oferta. Pe plicul exterior se vor atașa:

- scrisoarea de înaintare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (F1);
- acte prin care se dovedește cumpărarea caietului de sarcini precum și achitarea garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație;

Plicul va conține toate documentele solicitate de autoritatea publică locală; pe lângă acestea, va conține și un plic mic în interior, care va reprezenta oferta financiară (F5). Pe plicul interior se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Plicurile sigilate vor fi predate de către Compartimentul registratură după înregistrare (număr, dată, ora), secretarului comisiei de licitație .

7.3. Plicul exterior va trebui să conțină următoarele documente:

- Buletinul/cartea de identitate (fotocopie) pentru ofertanți persoane fizice;

- Certificatul de înregistrare al societății, la Oficiul Registrului Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa) pentru persoanele juridice sau autorizația de funcționare pentru persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative;
- Actul constitutiv al societății comerciale;
- Ultimul bilanț contabil;
- Împuternicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitație (dacă este cazul);
- Pentru societățile comerciale străine: certificat de înregistrare tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public;
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Serviciul de Impozite și taxe locale din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- contract de concesiune/închiriere (dacă este cazul)

Formulare:

- Scrisoarea de înaintare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări ( Formular F1);
- Declarație privind situația personală a operatorului economic (Formular F2)
- Fișa privind Candidatul/ofertantul (Formular F3)
- Acord de asociere (dacă este cazul) - (Formular F4)
- Formular de ofertă financiară (Formular F5)
- Declarație privind calitatea de participant la procedură (Formular F6)

## **VIII – DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

8.1. Bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Rădăuți, care fac obiectul vânzării prin licitație publică, se vând prin procedura de licitație publică deschisă cu oferta în plic închis.

8.2. La ședința licitației organizată pentru vânzarea bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Rădăuți, participa numai membrii comisiei, numiți prin H.C.L. și dispoziția primarului, precum și participanții care au depus oferta.

8.3. Licitația este condusă de președintele comisiei de licitație și în lipsa acestuia de un înlocuitor al președintelui, un membru al comisiei ales prin vot deschis de către membrii comisiei.

8.4. Procesul verbal al ședinței se întocmește în timpul desfășurării licitației de către secretarul comisiei și se înregistrează după închiderea ședinței de licitație la registratura Primăriei municipiului Rădăuți.

8.5. (1) La data, ora și locul specificate în anunțul publicitar pentru desfășurarea licitației, președintele comisiei de licitație anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, face identificarea ofertelor depuse și a ofertanților prezenți și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentru ținerea ședinței.

(2) Dacă la deschiderea ședinței de licitație se constată depunerea a cel puțin unei oferte, comisia de licitație, verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele, fapt care va fi recunoscut și de către ofertanți, existența scrisorii de înaintare, copia după documentul ce atestă dovada achitării caietului de sarcini, a taxei și garanției de participare.

(3) Se va proceda la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele depuse de ofertant, urmând să constate eligibilitatea ofertanților care îndeplinesc condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

(4) În situația în care după deschiderea plicurilor exterioare, există cel puțin o ofertă care îndeplinește condițiile de eligibilitate, Comisia de licitație deschide și analizează ofertele din plicurile interioare și poate, atunci când consideră necesar, să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei.

(5) Președintele comisiei de licitație anunță prețul inițial de pornire a licitației, stabilit prin hotărârea consiliului local de aprobare a vânzării, precum și prețurile oferite de ofertanți în cadrul ofertelor depuse de aceștia.

(6) În urma analizării documentelor din plicuri, secretarul comisiei de licitație întocmește procesul - verbal rezultatul deschiderii plicului interior, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, respectiv ofertele declarate valabile. Procesul verbal trebuie semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanții/reprezentanții ofertanților prezenți la licitație. În cazul în care unul sau mai mulți participanți refuză semnarea procesului verbal (chiar și cu obiecțiuni) comisia consemnează în proces verbal acest fapt.

8.6. (1) În situația în care a existat un singur ofertant sau după deschiderea plicurilor exterioare, se constată că există o singură ofertă care îndeplinește condițiile de eligibilitate, comisia de licitație deschide și analizează oferta din plicul interior și dacă ea este calificată licitația va fi adjudecată în favoarea respectivului ofertant.

8.7. (1) Criteriul de departajare a ofertelor (după ce se constată că acestea sunt eligibile) este cel mai mare preț oferit.

(2) În cazul în care ofertanții declară același preț, departajarea acestora se va face în urma depunerii din nou în plic a unei oferte financiare, apoi confruntarea lor (până la adjudecare dacă este cazul).

(3) Pe baza evaluării ofertelor, comisia de licitație întocmește în termen de 3 zile lucrătoare de la data ținerii licitației, un proces verbal de evaluare a ofertelor în care se



va menționa rezultatul evaluării ofertelor, desemnarea ofertantului câștigător, sau, în cazul în care nu a fost desemnat nici un câștigător, cauzele respingerii.

(4) În baza procesului verbal de evaluare a ofertelor, secretarul și președintele comisiei de licitație întocmesc în termen de 2 zile lucrătoare, un raport al licitației în trei exemplare originale pe care îl trimit spre aprobare primarului municipiului Rădăuți.

(5) În termen de 2 zile lucrătoare, de la aprobarea raportului comisiei de licitație, președintele comisiei de licitație informează în scris, cu confirmare de primire ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor indicând motivele care au stat la baza respingerii.

8.8. În cazul în care până la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depune nici o ofertă sau în cazul în care, după deschiderea și analizarea plicurilor exterioare, nu există o ofertă calificată, această situație se va consemna în procesul verbal de ședință iar licitația se va relua, urmând că în termen de 5 zile lucrătoare de la data ședinței de licitație, să se publice anunțul privind organizarea unei noi licitații, iar procedura licitației publice să fie reluată de la etapa depunerii ofertelor.

8.9. (1) În situația în care nici la a doua licitație consecutivă nu a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă, licitația se reia de la publicarea anunțului, urmând ca de această dată, dacă nu se prezintă cel puțin un ofertant, această împrejurare să fie consemnată în procesul verbal de licitație.

(2) În situațiile prevăzute la 8.8 și 8.9 alin. (1), organizarea unei noi licitații, se va face în termen de cel puțin 7 zile calendaristice de la apariția în presă a anunțului de licitație.

(3) În cazul în care nici la a treia licitație consecutivă nu există cel puțin o ofertă calificată, comisia va consemna această situație în procesul verbal, iar imobilul va rămâne la dispoziția administrației publice locale.

8.10. Oferta este considerată înacceptabilă în următoarele situații:

- a. oferta a fost depusă după data și ora limita de depunere stabilită în anunțul de participare;
- b. nu este însoțită de garanția de participare, taxa de participare și chitanța privind achitarea caietului de sarcini, în cuantum și formă stabilită prin documentația de atribuire;
- c. a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește unul sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în instrucțiunile pentru ofertanți și în caietul de sarcini;
- d. prețul oferit este mai mic decât prețul minim de pornire stabilit de expert evaluator și aprobat de consiliul local;
- e. ofertantul are mențiuni înscrise în cazierul judiciar;
- f. ofertantul are impozite și taxe neplătite la domiciliul sau sediul acestuia;
- g. ofertantul are impozite și taxe neplătite la Primăria municipiului Rădăuți.

8.11. Mai mulți ofertanți (persoane fizice și/ sau juridice) au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune o oferta comuna, în vederea cumpărării unui imobil ce face obiectul vânzării prin licitație publică. Aceștia vor depune fiecare toate documentele de calificare, oferta financiară fiind depusă în comun.

**IX. Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți vor oferi relații despre bunul imobil ce face obiectul vânzării.**

**X. Criteriul de selecție al ofertelor este: cel mai mare preț oferit.**

## **XI. PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI**

11.1. După desfășurarea licitației, participanții la licitație pot formula contestații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației, care se depun la registratura generală a Primăriei municipiului Rădăuți, în condițiile stabilite de Legea nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare, în termen de maxim 24 de ore (sau în prima zi lucrătoare) de la data luării la cunoștință a rezultatului licitației.

11.2. (1) Contestația va fi soluționată de comisia de licitație numită prin H.C.L. , în termen de 48 ore , de la înregistrare, prin admiterea sau după caz respingerea ei.

11.3. (1) Asupra contestației comisia se va pronunța motivat, prin hotărâre, care va fi înaintată în termen de 1 zi lucrătoare spre avizare primarului municipiului Rădăuți.

(2) În cazul în care contestația este fondată, Comisia de soluționare a contestațiilor, prin hotărâre, va revoca raportul licitației și va desemna alt câștigător sau va anula procedura de licitație, după caz.

(3) După avizare de către primar, hotărârea va fi comunicată contestatorului și tuturor ofertanților, în termen de maxim 2 zile de la data avizării.

(4) În cazul în care prin hotărârea comisiei de contestație se desemnează alt câștigător, aceasta reprezintă actul de adjudecare a licitației.

11.4. Împotriva Hotărârii de soluționare a contestației, se va putea face plângere la instanța competentă în temeiul Legii 544/ 2004 privind contenciosul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare.

11.5. Contestația administrativă, suspendă derularea procedurii de vânzare până la soluționarea ei.

11.6. În cazul admiterii contestației, licitația va fi anulată și procedura de vânzare va fi reluată stabilindu - se un termen pentru repetarea licitației care nu poate fi mai mic de 20 zile.

## **XII. DISPOZIȚII PRIVIND CONTRACTUL DE VÂNZARE - CUMPĂRARE**

12.1. Contractul se încheie în termen de maxim 30 de zile de la data înștiințării ofertantului despre declararea câștigătoare a ofertei sale în urma adjudecării licitației publice.( cu excepția cazurilor mai susmenționate, ex: contestație).

12.2. Prețul de adjudecare al bunului imobil se achită integral, până la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, respectiv în termen de maximum 30 zile de la data încheierii licitației.

12.3. (1) În cazul în care, cu excepția unor situații de forță majoră, temeinic dovedite, contractul de vânzare cumpărare nu este semnat, în termenul stabilit, din vina adjudecatorului, acesta pierde dreptul de cumpărare a bunului, precum și dreptul la restituirea garanției pentru participare și poate fi obligat la plata unor daunelor cauzate. De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa (în nume propriu sau ca asociat, acționar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitații organizate de Primăria municipiului Rădăuți privind vânzarea, închirierea, concesionarea bunurilor.

(2) În acest caz, procedura de licitație va fi reluată, în condițiile prezentului Regulament.

Formular F1 - OPERATOR ECONOMIC

PERSOANA FIZICA ..... (denumirea/numele) Înregistrat la sediul autorității contractante

Nr...../.....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către .....(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul ..... cu nr .....din ....., privind aplicarea procedurii de vânzare a imobilului .....(denumirea/numeleofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

1.Documentele ..... (seria/numărul, emitentul) privind taxa și garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original: a) oferta; b) documentele care însoțesc oferta. Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele. Data completării.....

Cu stimă,  
PF/Operator economic,  
(semnătură autorizată)

Notă!: Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerințe specifice



## DECLARAȚIE

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant, la procedura de ..... (se menționează procedura) pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate ;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării.

Operator economic,  

---

(semnătură autorizată)

**INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_
2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_
3. Adresa domiciliu/sediu central: \_\_\_\_\_
4. Telefon: \_\_\_\_\_, Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_ (numarul, data si locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_ (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_ (adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piață a afacerilor: \_\_\_\_\_
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani: ANUL CIFRA DE AFACERI ANUALA (31 DEC) LEI, CIFRA DE AFACERI ANUALA (31 DEC) EURO.  
Anul 1  
Anul 2  
Anul 3  
Media anuala:

Data,

Ofertantul,

\_\_\_\_\_  
(semnatura autorizată)

## ACORD DE ASOCIERE

în vederea participării la procedura de vânzare a imobilului \_\_\_\_\_

1. Părțile acordului: \_\_\_\_\_, reprezentată prin....., în calitate de..... (denumire operator economic, sediu, telefon) și \_\_\_\_\_ reprezentată prin....., în calitate de..... (denumire operator economic, sediu, telefon) 2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități: a) participarea la procedura de vânzare organizată de .....(denumire autoritate contractantă) pentru încheierea contractului de vânzare cumparare .....(obiectul contractului/acordului-cadru) b) derularea în comun a contractului de vânzare-cumparare în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de vânzare-cumparare este: 1. \_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ % S.C.

### 3. Durata asocierii

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de licitație și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului ( în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de licitație).

### 4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de vânzare-cumparare în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de licitație).

### 5. Încetarea acordului de asociere

5.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze: a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul; b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord; c) alte cauze prevăzute de lege.

### 6 Comunicări

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele ....., prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

### 7. Litigii

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

### 8. Alte clauze:

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(data semnării lui)

Liderul asociației: \_\_\_\_\_ (denumire autoritate contractanta)

ASOCIAT 1, \_\_\_\_\_

ASOCIAT 2, \_\_\_\_\_

Notă!: Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului.

## FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către, \_\_\_\_\_

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant legal /împuternicit, al ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, adică pentru suprafața de teren \_\_\_\_\_ /construcții \_\_\_\_\_ suma totală este \_\_\_\_\_ (se va introduce denumirea și locația teren/construcție pentru care se ofertează).
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data întocmirii,

Nume, prenume. \_\_\_\_\_  
Funcție \_\_\_\_\_  
Semnătura \_\_\_\_\_

Notă!: Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerințe specifice.



DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații că, la procedura pentru vânzarea terenului/construcției \_\_\_\_\_ (se menționează procedura), având ca obiect \_\_\_\_\_ (identificarea bunului imobil), la data de \_\_\_\_\_ (zi/lună/an), organizată de \_\_\_\_\_ (denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:  nume propriu;  ca asociat în cadrul asociației \_\_\_\_\_; (Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație în vederea vânzării terenului/ construcției în suprafața de \_\_\_\_\_.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. Ma oblig ca taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară sa fie suportate de catre mine in calitate de cumpărător.

5. Ma oblig ca, cheltuielile ocazionate de documentatia cadastrala si intocmirea raportului de evaluare a imobilului, sa fie suportate de mine in calitate de cumparator, fara a fi deduse din pretul de vanzare al imobilului.

6. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai \_\_\_\_\_ (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data,

PERSOANA FIZICA/JURIDICA

\_\_\_\_\_  
(semnătură autorizată)

Notă!: Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior în funcție de anumite cerințe specifice.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a trei imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situate în str. Ion Nistor nr. 24, respectiv str. Mihai Horodnic nr. 2**

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 37805/19.07.2018 a numitei Ungureanu Victoria în calitate de împuternicită a lui Iovu Rodica – Lacramioara și cererea nr. 4175/16.03.2018 a Mănăstirii Bogdana Rădăuți, reprezentată prin arhim. Iustin Dragomir, stareț al mănăstirii, se solicită cumpărare a unei suprafețe de 255 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mihai Horodnic nr. 2 respectiv cumpărarea suprafeței de 485 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ion Nistor nr. 24.

Cereriile pentru cumpărarea unor suprafețe de teren din intravilanul municipiului Rădăuți au fost supuse analizei comisiei constituite în acest sens prin Dispoziția Primarului municipiului Rădăuți, care a propus ca o persoană autorizată să efectueze măsurători în teren și să întocmească documentațiile cadastrale necesare pentru inițierea unui proiect de hotărâre de consiliul local pentru completarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava și înscrierea ulterioară a acestora în cartea funciară.

Din adresa nr. 8123/18.09.2018 a Serviciului urbanism și a.p rezultă că imobilul cu nr. cadastral:52710 în suprafață de 485 mp situat în str. Ion Nistor nr. 24 și imobilele cu nr. cadastrale:51983 și 43901 situate în str. Mihai Horodnic nr. 2, nu sunt afectate de rețele edilitare publice și nu au un regim special fiind situate în intravilanul municipiului Rădăuți în perimetrul constructibil.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți la cererea nr. 31805/19.09.2018, rezultă ca la Cartea Funciara nr. 52710 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:52710 în suprafață de 485 mp, categoria de folosință:arabil, figurează ca proprietar tabular:Municipiul Rădăuți - Domeniul Privat. Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și a planului de încadrare în zona scara 1:2000, terenul în suprafață de 485 mp are amplasamentul in intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ion Nistor nr. 24.

Din extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți la cererea nr. 31805/19.09.2018, rezultă că la Cartea Funciara nr. 51983 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:51983 în suprafață măsurată de 70 mp, categoria de folosință:arabil și respectiv la Cartea Funciara nr:43901 Rădăuți pentru imobilul cu nr. cadastral:43901 în suprafață de 175 mp, categoria de folosință:arabil

figurează ca proprietar tabular: Municipiul Rădăuți - Domeniul Privat. Conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:500 și a planului de încadrare în zonă scara 1:5000, terenurile în suprafață de 70 mp și respectiv 175 mp au amplasamentul în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Mihai Horodnic nr. 2.

Terenurile susmenționate conform evidențelor existente la instituția noastră, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

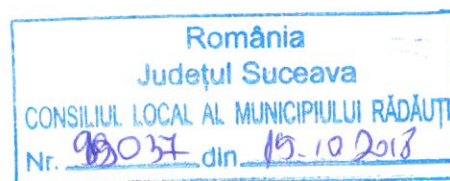
Din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Rădăuți menționate mai sus, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini.

Având în vedere cele expuse, supun spre dezbateră și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind *aprobarea vânzării prin licitație publică a trei imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Rădăuți, situate în str. Ion Nistor nr. 24, respectiv str. Mihai Horodnic nr. 2.*

**PRIMAR,**  
**Nistor Tatar**



ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
Compartiment fond funciar  
Nr.



#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vanzării prin licitație publică a trei imobile, aparținând domeniului privat al municipiului Radauti, situate în str. Ion Nistor nr.24, respectiv str. Mihai Horodnic nr.2

La registratura Primăriei municipiului Radauti numita Ungureanu Victoria în calitate de împuternicită a lui Iovu Rodica-Lacramioara a depus cererea care a fost înreg. sub nr. 37805/19.07.2018 prin care a solicitat cumpărarea suprafeței unei de 255 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Radauti, str. Mihai Horodnic nr.2. Prin cererea înreg. sub nr. 4175/16.03.2018, Mănăstirea Bogdana Radauti, reprezentată prin arhim. Iustin Dragomir, stareț al mănăstirii a solicitat cumpărarea suprafeței de 485 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Radauti, str. Ion Nistor nr.24.

S-au parcurs etapele prevăzute în procedura de inventariere a terenurilor în domeniul privat al municipiului Radauti cuprinse în informarea înregistrată la Consiliul Local Radauti sub nr. 98659/26.03.2018.

Cereriile pentru cumpărarea unor suprafețe de teren din intravilanul municipiului Radauti au fost supuse analizei comisiei constituite în acest sens prin Dispoziția Primarului municipiului Radauti, care a propus ca o persoană autorizată să efectueze măsurători în teren și să întocmească documentațiile cadastrale necesare pentru inițierea unui proiect de hotărâre de consiliul local pentru completarea bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, județul Suceava și înscrierea ulterioară a acestora în cartea funciara.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 31805/19.09.2018, rezultă că la Cartea Funciara nr. 52710 Radauti pentru imobilul cu nr. cadastral: 52710 în suprafața de 485 mp, categoria de folosință: arabil, figurează ca proprietar tabular: Municipiul Radauti-Domeniul Privat. Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 și a planului de încadrare în zona scara 1:2000, terenul în suprafața de 485 mp are amplasamentul în intravilanul municipiului Radauti, str. Ion Nistor nr.24.

Din extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererea nr. 31805/19.09.2018, rezultă că la Cartea Funciara nr. 51983 Radauti pentru imobilul cu nr. cadastral: 51983 în suprafața măsurată de 70 mp, categoria de folosință: arabil și respectiv la Cartea Funciara nr. 43901 Radauti pentru imobilul cu nr. cadastral: 43901 în suprafața de 175 mp, categoria de folosință: arabil figurează ca proprietar tabular: Municipiul Radauti-Domeniul Privat. Conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:500 și a planului de încadrare în zona scara 1:5000, terenurile în suprafața de 70 mp și respectiv 175 mp au amplasamentul în intravilanul municipiului Radauti, str. Mihai Horodnic nr.2.

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 a propus inițierea unui proiect de hotărâre de consiliul local pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Radauti, în acest sens s-a aprobat Hotărârea Consiliului Local Radauti nr. 103/29.05.2018. Comisia susmenționată a propus un model de Caiet de sarcini pentru procedura vanzării prin licitație publică a unui bun imobil aparținând domeniului privat al municipiului Radauti. Bunurile imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Radauti care fac obiectul vanzării prin licitație publică, se propun a fi vândute prin



procedura de licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis.Imobilele respective sunt supuse vanzarii potrivit dispozitiilor art.123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,potrivit carora „vanzarea ,concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica,organizata in conditiile legii” si HCL nr.103/29.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava.Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prinRaportul de evaluare intocmit de catre Evaluator imobiliar autorizat.La valoarea adjudecata a terenului ,se adauga cheltuielile ocazionate de documentatia cadastrala si de intocmire a raportului de evaluare a imobilului.

Din adresa nr.8123/18.09.2018 a Serviciului urbanism si a.t rezulta ca imobilul cu nr.cadastrale 52710 in suprafata de 485 mp situat in str.Ion Nistor nr.24 si imobilele cu nr.cadastrale:51983 si 43901 situate in str.Mihai Horodnic nr.2, nu sunt afectate de retele edilitare publice si nu au un regim special fiind situate in intravilanul municipiului Radauti in perimetrul construibil.

Terenurile susmentionate conform evidentelor existente la institutia noastra ,nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire,depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nu fac obiectul vreunui litigiu in care institutia noastra sa fie parte.

Din extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti mentionate mai sus,rezulta ca terenurile respective sunt libere de sarcini.

Avand in vedere expunerea de motive a domnului primar pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliul local privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a trei imobile ,apartinand domeniului privat al municipiului Radauti,situate in str.Ion Nistor nr.24 respectiv str.Mihai Horodnic nr.2,supun spre aprobare proiectul in forma initiata.

Comp.fond funciar  
ing.Tcaciuc Marius

