



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL.



PROIECT DE HOTARÂRE
privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu o suprafata de 400 mp teren arabil situat in intravilanul municipiului Radauti

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului nr. din ;
- raportul compartimentului de specialitate nr. din ;
- raportul comisiei de specialitate nr. din ;
- prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ,coroborate cu prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art.121 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.23 pct.C lit”a” din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea depusa la Primaria municipiului Radauti de numitul Hutanu Sorin inregistrata sub nr.38578/03.08.2018;
- cererea depusa la Primaria municipiului Radauti de numita Calancea Mihaela inregistrata sub nr.40168/13.09.2018;
- extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 29080/28.08.2018;
- procesele verbale inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr.11736/10.08.2018 si 13433/17.09.2018 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.921/05.12.2016;

In temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. “c”, alin.(5), lit. “b”; art. 45 alin. (1) si alin (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completeaza inventarul bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu terenul in suprafata de 100 mp avand categoria de folosinta arabil, aflat in intravilanul municipiului Radauti, str.Habitat nr.13, ap 2, identificat cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:5360/1 din Cartea Funciara nr.30603 Radauti(Nr.CF vechi:1542), avand ca proprietar tabular in cartea funciara:Comuna Politica Radauti.

Art.2 Se completeaza inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu terenul in suprafata de 300 mp avand categoria de folosinta arabil, aflat in intravilanul municipiului Radauti, str.ing.Andronic Motrescu nr.2P ap.2, identificat cadastral cu o parte din imobilul cu nr.topografic :5360/1 din Cartea Funciara nr.30603 Radauti(Nr.CF vechi:1542), avand ca proprietar tabular in cartea funciara Comuna Politica Radauti.

Art.3 Cheltuielile cadastrale si de inscriere in cartea funciara a suprafetei de teren descrisa la art.1 si 2, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local..

Art.4 Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, cu o suprafață de 400 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 38578/03.08.2018 și 40168/13.09.2018, numiții Huțanu Sorin și Calancea Mihaela au solicitat închirierea unor suprafețe de teren, situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ing. Habitat nr. 13 respectiv str. ing Andronic Motrescu nr. 2P, având ca proprietar tabular în Cartea Funciară – Comuna Politică Rădăuți.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre, cererile solicitanților au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 și care a venit cu propunerea ca o persoană autorizată să întocmească documentațiile topocadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului proiect, conform proceselor verbale nr. 11736/10.08.2018 și 13433/17.09.2018.

Din planurile de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, rezultă că suprafața măsurată a imobilului – teren, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Habitat, nr. 13 este de 100 mp și se identifică cu o parte din pf/. 5360/1 înscris în CF nr. 30603, având ca proprietar tabular – Comuna Politică Rădăuți respectiv 300 mp terenul din strada ing. Andronic Motrescu, nr. 2P identificat cu o parte din pf. 5360/1 înscris în CF nr. 30603 Rădăuți, proprietar tabular Comuna Politică Rădăuți.

Toate aceste operațiuni urmând a se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și prezentate mai jos.

Legea 215/2001, prevede :

Art. 123. - (1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

Din verificările efectuate în evidențele primăriei a rezultat că terenurile sus menționate ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu face obiectul unui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TĂTAR**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
PRIMAR
Nr.



Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu o suprafata de 400 mp teren arabil situat in intravilanul municipiului Radauti

La registratura Primaria municipiului Radauti au fost depuse cereri de catre numitul Hutanu Sorin si respectiv numita Calancea Mihaela si care au fost inreg.sub nr.38578/03.08.2018 si respectiv 40168/13.09.2018, cu privire la inchirierea unor suprafate de teren arabil situate in intravilanul municipiului Radauti, str. Habitat nr.13 ap.2 si respectiv str.ing.Andronic Motrescu nr.2 P ap.2.

Comisia constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Radauti nr.921/05.12.2016 a analizat cererile depuse de susnumiti si a propus ca o persoana autorizata sa efectueze masuratori in teren si sa intocmeasca documentatia cadastrala pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliul local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava si inscrierea in cartea funciara, drept pentru care s-au intocmit procesele verbale inregistrate sub nr.11736/10.08.2018 si 13433/17.09.2018.

Din planul amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200, rezulta ca suprafata masurata a imobilului-teren, situat in intravilanul municipiului Radauti, str.ing.Andronic Motrescu nr.2p ap.2 este de 300 mp, categoria de folosinta arabil si se identifica cu o parte din pf.5360/1 in scris in Cartea Funciara nr.30603 Radauti (Nr.cf vechi:1542) care are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.29080/28.08.2018, fiind liber de sarcini.

Din planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200, rezulta ca suprafata masurata a imobilului-teren, situat in intravilanul municipiului Radauti, str.Habitat nr.13 ap.2 este de 100 mp, categoria de folosinta arabil si se identifica cu o parte din pf 5360/1 in scris in Cartea Funciara nr.30603 Radauti (Nr.cf vechi:1542) care are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.29080/28.08.2018, fiind liber de sarcini.

La art.123 din Legea nr.215/2001 republicata, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare se prevede: "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii."

Terenul susmentionat conform evidentelor existente la institutia noastra, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor reglementate regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nu fac obiectul vreunui litigiu in care institutia noastra sa fie parte.

Fata de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotarare de consiliu local privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu o suprafata de 400 mp teren arabil situat in intravilanul municipiului Radauti.

Compartiment fond funciar
ing.Tcaciuc Marius