

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare grupuri sanitare fete și băieți la parterul corpului de clădire P+2<sup>E</sup> și refacere pardoseală și înlocuire corpuri de iluminat la sala de sport din cadrul Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu Rădăuți »

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tătar, înregistrată cu nr. \_\_\_\_ / \_\_.10.2018;

- Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice, Serviciului contabilitate, buget-finanțe și Serviciului de administrație publică, achiziții și programe din cadrul UAT-Municipiul Rădăuți, înregistrat cu nr-ul \_\_\_\_ / \_\_.10.2018;

- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L., Rădăuți;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Amenajare grupuri sanitare fete și băieți la parterul corpului de clădire P+2<sup>E</sup> și refacere pardoseală și înlocuire corpuri de iluminat la sala de sport din cadrul Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu Rădăuți », conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivul de investiții «Amenajare grupuri sanitare fete și băieți la parterul corpului de clădire P+2<sup>E</sup> și refacere pardoseală și înlocuire corpuri de iluminat la sala de sport din cadrul Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu Rădăuți » conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,  
PRIMAR,  
NISTOR TATAR

## INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

**Proiect : AMENAJARE GRUPURI SANITARE FETE SI BAIETI LA PARTERUL CORPULUI DE CLADIRE P+2<sup>E</sup> SI REFACERE PARDOSEALA SI INLOCUIRE CORPURI DE ILUMINAT LA SALA DE SPORT DIN CARUL SCOLII GIMNAZIALE MIHAI EMINESCU RADAUTI**

**Amplasament : mun. Radauti, str. Iancu Flondor, nr. 3, Jud. Suceava**

**Beneficiar de investitie : UAT Municipiul Radauti prin Primar Nistor Tatar**

**Proiectant : S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Radauti**

**Data intocmirii / Nr. Proiect: 10.2018 / 206**

Se propune refacerea pardoselei si a iluminatului interior la sala de sport si reamenajarea a doua grupuri sanitare (baieti si fete) la parterului corpului de cladire P+2E.

Tipul construcției	Existenta
Pardoseala epoxidica	S = 492,45 mp
Corpuri de iluminat	16 buc.+5 buc. Exit+10 buc. Panica
Grup sanitar fete	S = 16,25 mp
Grup sanitar baieti	S = 16,25 mp

### Caracteristicile Investitiei:

#### 1. Sala sport

- Sapa beton 10 cm. grosime ;
- Pardoseala sistem epoxidic ;

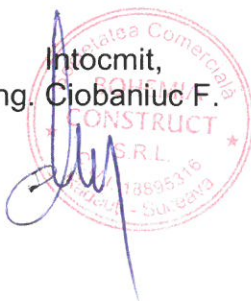
#### 2. Grup sanitar fete+baieti

- Desfacere pereti usori de compartimentare existenti ;
- Desfaceri gresie, faianta si varuieli existente ;
- Demontare obiecte sanitare existente ;
- Refacere instalatii sanitare interioare ;
- Placaje gresie si faianta ;
- Gleturi si var lavabil ;
- Obiecte sanitare ;

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-	-	-

<b>CAPITOLUL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului (racord electric,apa-canal,gaz)						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>						
<b>CAPITOLUL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.2.	Taxe pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,150	-	-	0,150	-
3.3.	Proiectare și inginerie	4,500	-	0,855	5,355	-
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-
3.5.	Consultanță	-	-	-	-	-
3.6.	Asistență tehnică	1,600	-	0,304	1,904	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>6,250</b>	<b>-</b>	<b>1,159</b>	<b>7,409</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	<b>125,977</b>	<b>-</b>	<b>23,936</b>	<b>149,913</b>	<b>-</b>
4.1.1.	GRUPURI SANITARE	34,335	-	6,524	40,859	-
4.1.2.	SALA SPORT					
4.1.2.1.	PARDOSEALA	67,442	-	12,814	80,256	
4.1.2.2.	ILUMINAT	24,200	-	4,598	28,798	
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-	-	-
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-	-	-	-	-
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>125,977</b>	<b>-</b>	<b>23,936</b>	<b>149,913</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții	-	-	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane , cote, taxe, costul creditului (0,6%)	0,756	-	-	0,756	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,756</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,756</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>132,983</b>	<b>-</b>	<b>25,095</b>	<b>158,078</b>	<b>-</b>
<b>Din care C + M (1.2,1.3,2,4.1,4.2,5.1.1.)</b>		<b>125,977</b>	<b>-</b>	<b>23,936</b>	<b>149,913</b>	<b>-</b>

Intocmit,  
Ing. Ciobaniuc F.



## INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTIȚII

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare grupuri sanitare fete și băieți la parterul corpului de clădire P+2<sup>E</sup> și refacere pardoseală și înlocuire corpuri de iluminat la sala de sport din cadrul Școlii Gimnaziale Mihai Emiescu Rădăuți »

Tipul Construcției	-	Existență
Pardoseala epoxidica	-	S=492,45 mp;
Corpuri de iluminat	-	16 buc + 5 buc Exit + 10 buc Panica;
Grup Sanitar fete	-	S=16,25 mp;
Grup Sanitar baieti	-	S=16,25 mp;

Principale lucrari de executat:

Sala de sport: sapa beton 10 cm grosime; pardoseala system epoxidic.

Grup sanitar fete + baieti: desfacere pereti usori de compartimentare existenti; desfaceri gresie, faianta si varuieci; demontare obiecte sanitare existente; refacere instalatii sanitare interioare; placaje gresie si faiantă; gleturi si var lavabil; obiecte sanitare.

Durata estimata a serviciilor de proiectare = 10 zile.

Durata estimata a executării lucrărilor construcțiilor = 30 zile de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totala proiectare, diriginție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 8,165 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 149,913 lei (TVA - inclus).

**TOTAL VALOARE = 158,078 lei (TVA - inclus)**

Direcția Tehnică,

Ing. Igo Koffler

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare grupuri sanitare fete și băieți la parterul corpului de clădire P+2<sup>E</sup> și refacere pardoseală și înlocuire corpuri de iluminat la sala de sport din cadrul Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu Rădăuți »

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Întrucât la sala de sport a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu s-a constatat că în sală se prezintă uzură fizică accentuată la pardoseala acesteia și fluctuații în iluminat la activitățile organizate de către școală, propunem înlocuirea pardoselii prin schimbarea soluției din pardoseală lemn în pardoseală beton plus stratul de uzură din rășină epoxidică și schimbarea corpurilor de iluminat. Totodată, se vor amenaja grupuri sanitare pentru fete și băieți la coprul de clădire P + 2<sup>E</sup> ca urmare a solicitărilor DSP și a Institutului pentru situații de urgență.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L., Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 158,078 lei, din care valoarea C+M este de 149,913 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,  
Nistor Tatar

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Amenajare grupuri sanitare fete și băieți la parterul corpului de clădire P+2<sup>E</sup> și refacere pardoseală și înlocuire corpuri de iluminat la sala de sport din cadrul Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu Rădăuți »

Serviciul Urbanism și A.P., analizând expunerea de motive a primarului municipiului consideră imperios și necesar aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat din următoarele considerente:

Întrucât la sala de sport a Școlii Gimnaziale Mihai Eminescu s-a constatat că în sală se prezintă uzură fizică accentuată la pardoseala acesteia și fluctuații în iluminat la activitățile organizate de către școală, propunem înlocuirea pardoselii prin schimbarea soluției din pardoseală lemn în pardoseală beton plus stratul de uzură din rășină epoxidică și schimbarea corpurilor de iluminat. Totodată, se vor amenaja grupuri sanitare pentru fete și băieți la coprul de clădire P + 2<sup>E</sup> ca urmare a solicitărilor DSP și a Institutului pentru situații de urgență.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin respectiva documentație se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L., Rădăuți** prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 158,078 lei, din care valoarea C+M este de 149,913 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată, Serviciul Urbanism și A.P., propune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Șef serviciu urbanism și a.p.  
Ing. Gabriel D. Flutur