



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism
pentru „Construire ansamblu de locuințe colective Tip P + 4E (4 blocuri), strada Valea
Seacă, f. nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tătar;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și a.p din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți ;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți;
- cererea nr. 14142/01.10.2018 a numitului Cotos Dorel (administrator al S.C. BEST STYLE CONSTRUCT S.R.L);
- Anunțul pentru consultarea publicului nr. 14334/03.10.2018 privind consultarea asupra propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire ansamblu de locuințe colective Tip P + 4E (4 blocuri), strada Valea Seacă, f. nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava;
- art. 25 alin. (1), și art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (5) lit. ”c”, art. 45 alin. (2) lit. ”e” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă documentația Plan Urbanistic de Zonă (P.U.Z) „Construire ansamblu de locuințe colective Tip P + 4E (4 blocuri), strada Valea Seacă, f. nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava, teren în suprafață de 2.475 mp, identificat cu nr. cadastral 32232, beneficiar fiind S.C. BEST STYLE CONSTRUCT S.R.L, conform proiectului nr. 119/2018, elaborat de S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți.

Inițiator,
Primar
Nistor Tatar

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire ansamblu de locuințe colective Tip P + 4E (4 blocuri), strada Valea Seacă, f. nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava

Prin cererea nr. 14142/01.10.2018 a numitului Cotos Dorel (administrator al S.C. BEST STYLE CONSTRUCT S.R.L), se solicită *aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire ansamblu de locuințe colective Tip P + 4E (4 blocuri), strada Valea Seacă, f. nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava.*

Necesitatea și oportunitatea investițiilor se justifică prin faptul că dezvoltarea economică și socială a localității este strâns legată de îmbunătățirea calității vieții și al nivelului de trai al locuitorilor municipiului Rădăuți.

Documentația de urbanism a fost întocmită de către proiectantul S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. Rădăuți, cu respectarea cerințelor de întocmire a unui PUZ.

Această documentație vine în sprijinul dezvoltării urbanistice ulterioare prin valorificarea la maxim a zonei, atât din punct de vedere rezidențial cât și a prestărilor de servicii, unităților comerciale și înființării unor locuri de muncă.

Imobilele ce se doresc a se construi au ca vedere orientarea pe latura Nordică –parceta virană cu Blocuri de Locuințe P + 3E + M, la Sud – strada Valea Seacă, la Est – parceta virană cu Blocuri de Locuințe P + 3E; P + 2E + M, la Vest – terenuri virane.

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. ”c” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localității.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire ansamblu de locuințe colective Tip P + 4E (4 blocuri), strada Valea Seacă, f. nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava.*

Initiator,
Primar
Nistor Tatar

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
SERVICIUL URBANISM și A.P.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire ansamblu de locuințe colective Tip P + 4E (4 blocuri), strada Valea Seacă, f. nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava

Serviciul de urbanism și a.p. din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, analizând solicitarea nr. 14142/01.10.2018 a numitului Cotos Dorel (administrator al S.C. BEST STYLE CONSTRUCT S.R.L), documentația de urbanism tip P.U.Z., întocmită de S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L., expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți precum și proiectul de hotărâre, consideră justificat inițierea acestuia privind *aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire ansamblu de locuințe colective Tip P + 4E (4 blocuri), strada Valea Seacă, f. nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava.*

Zona ce face obiectul prezentului P.U.Z. a fost studiată și reglementată în cadrul Planului Urbanistic General (P.U.G.) a municipiului Rădăuți ce a fost aprobat prin H.C.L. nr. 3/2011.

Prin prevederile prezentului PUZ, funcțiunea dominantă va fi de locuințe colective cu regim de înălțime P+4E, având un bilanț teritorial propus cu următorii indici urbanistici: POT=55%, CUT=5, spații verzi = 20%, parcuri = 22 locuri de parcare, înălțime ștreășină = 16,50 m, înălțime coamă = 20,00 m.

Față de cele arătate mai sus, serviciul Urbanism și a.p. avizează favorabil proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire ansamblu de locuințe colective Tip P + 4E (4 blocuri), strada Valea Seacă, f. nr., municipiul Rădăuți, județul Suceava* și propune Consiliului Local aprobarea lui în forma inițiată.

Șef Serviciu Urbanism și a.p.

Ing. Gabriel D. Flutur