

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea proiectului
"ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA",
a documentațiilor tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele
proiectului, în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014-2020

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți;

Având în vedere:

-Expunerea de motive a Primarului Municipiului Rădăuți înregistrată la nr. _____ din _____
2018;

-Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, cadastru, mediu, administrarea cimitirelor și
patrimoniului și Direcției tehnice și din cadrul Primăriei Rădăuți, înregistrat la nr. _____ din _____
2018;

-Raportul de specialitate al Serviciului de administrație publică locală, resurse umane, relații
publice și registratură, achiziții publice și programe europene și Serviciului contabilitate, buget-finanțe
din cadrul Primăriei Rădăuți, înregistrat la nr. _____ din _____ 2018;

-prevederile Programului Operațional Regional (POR 2014-2020), Axa prioritară 13 –
Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1- *Îmbunătățirea calității vieții
populației în orașele mici și mijlocii din România;*

-art. 44 alin. (1) și art. 45 din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și
completările ulterioare;

-prevederile Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările
ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al
documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri
publice;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) punctul 11, art. 45, art. 47 și art. 49 din
Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul **"ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"**, în vederea
finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 –
Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1- *Îmbunătățirea calității vieții
populației în orașele mici și mijlocii din România.*

Art. 2. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică (studiul de fezabilitate) și indicatorii tehnico-
economici ai investiției **"CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 UL
FIECARE, TIP D+P+4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI,
STRADA 1 MAI NR. 103, RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA"**, obiectiv în cadrul proiectului

"ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA", conform anexei nr. 1.

(2) Valoarea totală a investiției prevăzute la art. 2 alin. (1) conform devizului general este de **8.757.562,83 lei inclusiv T.V.A.**, din care lucrări efective de construcții (C+M) în valoare de **7.204.091,33 lei inclusiv T.V.A.**

Art. 3. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică (studiul de fezabilitate) și indicatorii tehnico-economici ai investiției *"CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI"*, obiectiv în cadrul proiectului *"ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, conform anexei nr. 2.

(2) Valoarea totală a investiției prevăzute la art. 3 alin. (1) conform devizului general este de **4.318.241,77 lei inclusiv T.V.A.**, din care lucrări efective de construcții (C+M) în valoare de **3.198.485,93 lei inclusiv T.V.A.**

Art. 4. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică (studiul de fezabilitate) și indicatorii tehnico-economici ai investiției *"REABILITARE STRAZI IN MUNICIPUL RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, obiectiv din cadrul proiectului *"ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, conform anexei nr. 3.

(2) Valoarea totală a investiției prevăzute la art. 4 alin. (1) conform devizului general este de **7.972.104,24 lei inclusiv T.V.A.**, din care lucrări efective de construcții (C+M) în valoare de **7.181.301,82 lei inclusiv T.V.A.**

Art. 5. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică (studiul de fezabilitate) și indicatorii tehnico-economici ai investiției *"REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, obiectiv în cadrul proiectului *"ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, conform anexei nr. 4.

(2) Valoarea totală a investiției prevăzute la art. 5 alin. (1) conform devizului general este de **1.694.783,68 lei inclusiv T.V.A.**, din care lucrări efective de construcții (C+M) în valoare de **1.432.112,59 lei inclusiv T.V.A.**

Art 6. Se aprobă valoarea totală a proiectului *"ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, în cuantum de **22.848.602,52 lei inclusiv TVA**, conform anexei 5.

Art. 7. Consiliul Local al Municipiului Rădăuți își dă acordul cu privire la depunerea proiectului *"ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"* în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, 13 Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Obiectivul specific 13.1- *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.*

Art. 8. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Rădăuți, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de **134.585,00 lei**, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **454.280,35 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului *"ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*.

Art 9. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *"ÎMBUNĂȚĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"*, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se asigură din bugetul local al Municipiului Rădăuți

Art. 10. Se asigură toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 11. Se împuternicește primarul Municipiului Rădăuți, **TATAR Nistor**, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Rădăuți.

Art. 12. Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Municipiului Rădăuți, în vederea ducerii la îndeplinire:

- Primarului Municipiului Rădăuți, domnului Nistor TATAR;
- Serviciului de administrație publică locală, resurse umane, relații publice și registratură, achiziții publice și programe europene;
- Serviciului contabilitate, buget-finanțe;
- Serviciului urbanism, cadastru, mediu, administrarea cimitirelor și patrimoniului;
- Direcției Tehnice;

Art. 14. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți și publicare pe site-ul propriu Primăriei Municipiului Rădăuți, județul Suceava.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 27.09.2018, cu un număr de ____voturi pentru, voturi abțineri____, voturi împotriva____, din totalul de ____consilieri / membri prezenți.

**INITIATOR,
PRIMAR,
NISTOR TATAR**



ANEXA NR 1

S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l

Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69, judetul Suceava
CIF RO15080571, J33/684/2002
tel/fax 0230.564501

**CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE
DE CATE 20 U.L. FIECARE TIP D+P+4E,
UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE
PE VERTICALA SI DOTARI**

documentatie 20.18

Amplasament

strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava

Beneficiar

**U.A.T. RADAUTI,
strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava**

DOSAR PIESE SCRISE, DESENATE

exemplar nr. 1



denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

MEMORIU PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI
DOTARI, strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava**

II. Titular

- Beneficiar:
U.A.T. RADAUTI, avand cod inregistrare fiscala 14234699
- Adresa poștală:
strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
telefon: (+40) 0230-561.140; fax: (+40) 0230 564 703;
e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;

III. Descrierea proiectului

rezumat al proiectului

Amplasamentul este situat in strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava avind o suprafata de 3000mp (parcela 33598).

Din suprafata de 3000mp, suprafata de 811mp este ocupată de constructii existente.

In vederea realizarii lucrarilor propuse se propune in prima faza desfiintarea constructiilor existente pe amplasament.

Finantarea se poate asigura prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 13, Prioritatea de investitii 9B, Obiectivul Specific 13.1 – Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania.

Ansamblul este format din 2 imobile de apartamente avand cate 20 unitati locative si din amenajarile exterioare constand in platforma pentru parcare auto (21 locuri), alei pietonale si auto, spatii verzi, racorduri utilitati.

Pe amplasament exista doua constructii C1 si C2, avand suprafata $S_c = S_d = 812m$, propuse pentru demolare.

In total ansamblul are un numar de 40 apartamente (unitati locative) fiind compus din:

- 38 apartamente cu o camera
- 2 apartamente cu 2 camere

Din cele 2 imobile trei sunt identice (bloc B1 si bloc B2), fiecare din acestea avand 19 apartamente cu 2 camere si un apartament cu o camera.

Constructiile au regimul de inaltime demisol, parter si 4 nivele, pe fiecare nivel fiind amplasate cite 4 apartamente deservite de scara interioara din beton armat.

Apartamentele au orientare favorabila (est, vest), pe latura de estica fiind amplasate accesele in constructie.

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Constructiile au fost prevazuta cu sarpanta, atat din considerente de specific zonal si climatic cat si din dorinta de a asigura un dialog compozitional cu constructiile invecinate.

Incadrarea constructiilor in clase, grupe, categorii:

- categoria de importanta: C – constructii de importanta normala, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr.766/1997 (Anexa 3);
- clasa de importanta III – constructie de importanta normala
- gradul de rezistenta la foc _____ II

Date tehnice ansamblu:

BLOC 1

- regim inaltime - demisol +parter + 4 etaje
- Sc = 276mp, Sd = 1624,4mp
- suprafata accese, loggii = 107,0mp

BLOC 2

- Sc = 276mp, Sd = 1624,4mp
- suprafata accese, loggii = 107,0mp

LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA proiectate

- alei pietonale si auto (1169mp)
- spatii verzi
- instalatie iluminat exterior
- amplasare banci si cosuri gunoi

- constructii existente pe parcela propuse pentru desfiintare
 - suprafata construita 811mp
 - suprafata desfasurata 811mp

justificarea necesității proiectului

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicita întocmirea unui studiu de fezabilitate privind construirea unui ansamblu de locuinte sociale cu 40 unitati locative, ansamblu pentru care a fost identificat un amplasament in zona de nord-est a municipiului, strada 1 Mai. Una din problemele cu care se confrunta orasele Romaniei o constituie lipsa locuintelor sociale. La Primaria municipiului Radauti sunt depuse in acest moment un mare numar de cereri pentru atribuirea de locuinte sociale, in regim de inchiriere.

Necesitatea investitiei a aparut ca urmare a numeroaselor solicitari pentru spatii de locuit destinate categoriilor defavorizate, comunitatilor de romi si a unor familii numeroase cu venituri reduse care provin de la imobile retrocedate fostilor proprietari.

Realizarea investitiei se constituie ca o masura de venire in sprijinul integrarii acestor categorii in societate si pentru un trai decent.

Aceste cereri sunt depuse de catre familii cu mai multi membri care nu au posibilitati financiare de a plati o chirie la beneficiari, iar primaria nu dispune de un fond locativ suficient pentru a acoperi aceste cereri.

Mai exact familiile care au intocmit aceste cereri se pot imparti in:

- familii cu multi membri evacuate din casele nationalizate care au fost restituite proprietarilor de drept
- familii de romi care ocupa in acest moment constructii impropriei locuirii, aflate in stare avansata de degradare,

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- familii cu venituri reduse cu multi membri care locuiesc cu chirie in spatii de asemenea improprii (cu suprafete mult sub normele prevazute de legislatie sau care necesita lucrari de reabilitare).

Mai jos ilustrem prin citeva fotografii starea acestor imobile si modul in care locuiesc unele din aceste familii:

Ansamblu in stare avansata de degradare, propus pentru demolare (strada 1 Mai), locuit de 95 familii de romi

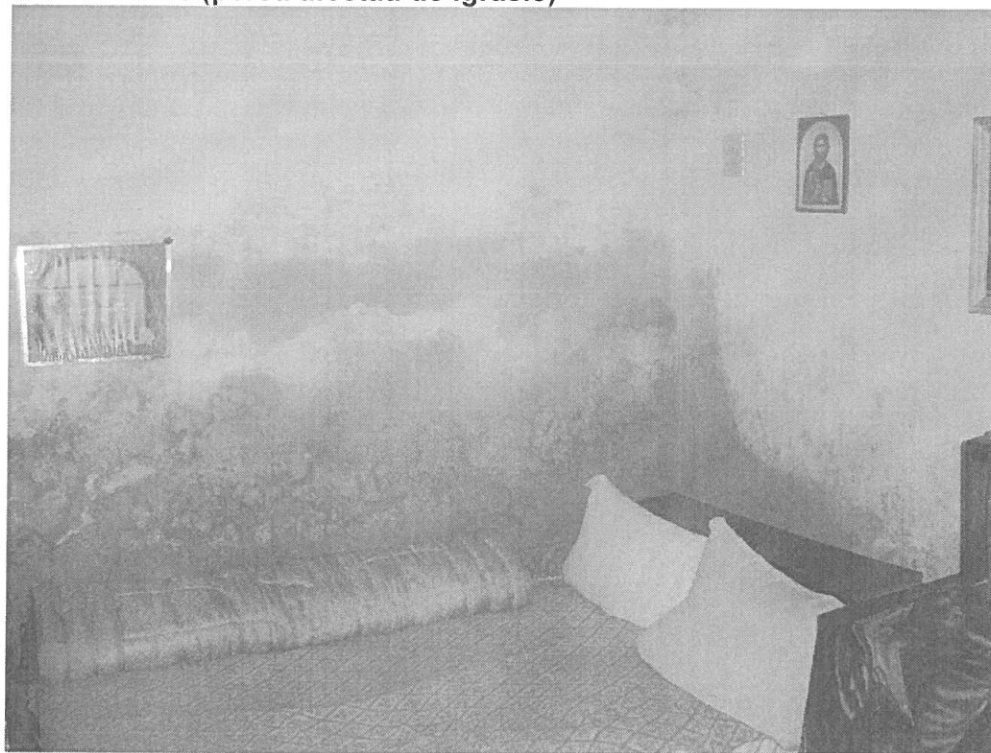


Ansamblu in stare avansata de degradare, propus pentru demolare (strada 1 Mai), locuit de familii de romi



denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

**Ansamblu in stare avansata de degradare, propus pentru demolare (strada 1 Mai),
spatii interioare (pereti afectati de igrasie)**



Imaginile prezentate arata o situatie pe alocuri disperata si care necesita o interventie urgenta pentru rezolvarea acestor cazuri sociale.

Date tehnice ansamblu:

- suprafata construita _____ 552,0mp
- suprafata desfasurata _____ 3248,8mp

repartizate astfel:

bloc B1

- suprafata construita _____ 276,0
- suprafata desfasurata _____ 1624,4mp
- regim de inaltime _____ demisol+parter + 4 etaje (D+P+4E)
- suprafata accese, loggii _____ 107,0mp
- inaltime etaj curent _____ 2,85m
- inaltime la streasina _____ 14,50m
- inaltime la coama _____ 19,10m
- cota teren sistematizat _____ -0,45m
- 4 apartamente pe nivel
- total 20 apartamente, din care:
 - 19 apartamente cu 2 camere
 - 1 apartament cu o camera

bloc B2

- suprafata construita _____ 276,0
- suprafata desfasurata _____ 1624,4mp
- regim de inaltime _____ demisol+parter + 4 etaje (D+P+4E)
- suprafata accese, loggii _____ 107,0mp
- inaltime etaj curent _____ 2,85m

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
 TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
 strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
 beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- inaltime la streasina _____ 14,50m
- inaltime la coama _____ 19,10m
- cota teren sistematizat _____ -0,45m
- 4 apartamente pe nivel
- total 20 apartamente, din care:
 - 19 apartamente cu 2 camere
 - 1 apartament cu o camera

DESCRIERE FUNCTIONALA ANSAMBLU:

Bloc B1

(identic cu bloc B2)

Numarul de apartamente este distribuit in felul urmatoar :

	apartamente cu 1 camera	apartamente cu 2 camere
parter	1	3
etaj 1	-	4
etaj 2	-	4
etaj 3	-	4
etaj 4	-	4
TOTAL apartamente/nr. cam	1	19
TOTAL apartamente	20 apartamente x 2	

DEMISOL (cota -2,60)

- D.01 ___ HOL, CASA SCARII (19,1mp)
- D.02 ___ CAMERA TEHNICA (11,3mp)
- D.03 ___ SPATIU TEHNIC (196,5mp)

PARTER (cota 0,00)

- P.01 ___ HOL, CASA SCARII (21,9mp)
- P.02 ___ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - P.02.1 ___ CAMERA DE ZI + HOL (28,0mp)
 - P.02.2 ___ DORMITOR (12,2mp)
 - P.02.3 ___ BUCATARIE (8,1mp)
 - P.02.4 ___ BAIE (5,7mp)
 - P.02.5 ___ DEPOZITARE (1,2mp)
- P.03 ___ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - P.03.1 ___ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - P.03.2 ___ DORMITOR (12,2mp)
 - P.03.3 ___ BUCATARIE (8,1mp)
 - P.03.4 ___ BAIE (5,7mp)
 - P.03.5 ___ DEPOZITARE (1,2mp)
 - P.03.6 ___ LOGGIE (3,3mp)
- P.04 ___ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - P.04.1 ___ CAMERA DE ZI + HOL (21,3mp)
 - P.04.2 ___ DORMITOR (12,2mp)
 - P.04.3 ___ BUCATARIE (8,1mp)
 - P.04.4 ___ BAIE (5,7mp)
 - P.04.5 ___ DEPOZITARE (1,0mp)
 - P.04.6 ___ LOGGIE (4,3mp)
- P.05 ___ APARTAMENT 1 camera compus din:
 - P.05.1 ___ HOL (6,4mp)

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- P.05.2 ___ CAMERA DE ZI, DORMITOR (18,3mp)
- P.05.3 ___ BUCATARIE (8,1mp)
- P.05.4 ___ BAIE (5,7mp)
- P.05.5 ___ DEPOZITARE (1,0mp)
- P.06 ___ ACCES BLOC (10,6mp)

ETAJ 1 (la cota +2,85)

- 1.01 ___ HOL, CASA SCARII (11,0mp)
- 1.02 ___ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 1.02.1 ___ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 1.02.2 ___ DORMITOR (12,2mp)
 - 1.02.3 ___ BUCATARIE (8,1mp)
 - 1.02.4 ___ BAIE (5,7mp)
 - 1.02.5 ___ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 1.02.6 ___ LOGGIE (3,3mp)
- 1.03 ___ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 1.03.1 ___ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 1.03.2 ___ DORMITOR (12,2mp)
 - 1.03.3 ___ BUCATARIE (8,1mp)
 - 1.03.4 ___ BAIE (5,7mp)
 - 1.03.5 ___ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 1.03.6 ___ LOGGIE (3,3mp)
- 1.04 ___ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 1.04.1 ___ CAMERA DE ZI + HOL (21,3mp)
 - 1.04.2 ___ DORMITOR (12,2mp)
 - 1.04.3 ___ BUCATARIE (8,1mp)
 - 1.04.4 ___ BAIE (5,7mp)
 - 1.04.5 ___ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 1.04.6 ___ LOGGIE (4,3mp)
- 1.05 ___ APARTAMENT 2 camere, compus din:
 - 1.05.1 ___ CAMERA DE ZI + HOL (23,5mp)
 - 1.05.2 ___ DORMITOR (12,2mp)
 - 1.05.3 ___ BUCATARIE (8,1mp)
 - 1.05.4 ___ BAIE (5,7mp)
 - 1.05.5 ___ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 1.05.6 ___ LOGGIE (5,4mp)

ETAJ 2 (cota +5,70)

- 2.01 ___ HOL, CASA SCARII (11,0mp)
- 2.02 ___ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 2.02.1 ___ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 2.02.2 ___ DORMITOR (12,2mp)
 - 2.02.3 ___ BUCATARIE (8,1mp)
 - 2.02.4 ___ BAIE (5,7mp)
 - 2.02.5 ___ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 2.02.6 ___ LOGGIE (4,3mp)
- 2.03 ___ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 2.03.1 ___ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 2.03.2 ___ DORMITOR (12,2mp)
 - 2.03.3 ___ BUCATARIE (8,1mp)
 - 2.03.4 ___ BAIE (5,7mp)
 - 2.03.5 ___ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 2.03.6 ___ LOGGIE (4,3mp)

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- 2.04 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 2.04.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (21,3mp)
 - 2.04.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 2.04.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 2.04.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 2.04.5 _____ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 2.04.6 _____ LOGGIE (3,3mp)
- 2.05 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 2.05.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (23,5mp)
 - 2.05.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 2.05.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 2.05.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 2.05.5 _____ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 2.05.6 _____ LOGGIE (3,3mp)

ETAJ 3 (cota +8,55)

- 3.01 _____ HOL, CASA SCARII (11,0mp)
- 3.02 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 3.02.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 3.02.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 3.02.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 3.02.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 3.02.5 _____ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 3.02.6 _____ LOGGIE (3,3mp)
- 3.03 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 3.03.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 3.03.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 3.03.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 3.03.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 3.03.5 _____ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 3.03.6 _____ LOGGIE (3,3mp)
- 3.04 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 3.04.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (21,3mp)
 - 3.04.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 3.04.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 3.04.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 3.04.5 _____ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 3.04.6 _____ LOGGIE (4,3mp)
- 3.05 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 3.05.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (23,5mp)
 - 3.05.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 3.05.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 3.05.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 3.05.5 _____ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 3.05.6 _____ LOGGIE (4,3mp)

ETAJ 4 (cota +11,40)

- 4.01 _____ HOL, CASA SCARII (11,0mp)
- 4.02 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 4.02.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 4.02.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 4.02.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 4.02.4 _____ BAIE (5,7mp)

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- 4.02.5 DEPOZITARE (1,2mp)
- 4.02.6 LOGGIE (4,3mp)
- 4.03 APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 4.03.1 CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 4.03.2 DORMITOR (12,2mp)
 - 4.03.3 BUCATARIE (8,1mp)
 - 4.03.4 BAIE (5,7mp)
 - 4.03.5 DEPOZITARE (1,2mp)
 - 4.03.6 LOGGIE (4,3mp)
- 4.04 APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 4.04.1 CAMERA DE ZI + HOL (21,3mp)
 - 4.04.2 DORMITOR (12,2mp)
 - 4.04.3 BUCATARIE (8,1mp)
 - 4.04.4 BAIE (5,7mp)
 - 4.04.5 DEPOZITARE (1,0mp)
 - 4.04.6 LOGGIE (3,3mp)
- 4.05 APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 4.05.1 CAMERA DE ZI + HOL (23,5mp)
 - 4.05.2 DORMITOR (12,2mp)
 - 4.05.3 BUCATARIE (8,1mp)
 - 4.05.4 BAIE (5,7mp)
 - 4.05.5 DEPOZITARE (1,0mp)
 - 4.05.6 LOGGIE (3,3mp)

POD (cota)

- 5.01 HOL, CASA SCARII (8,8mp)
- 5.02 POD (98,7mp)
- 5.03 POD (98,7mp)
- 5.04 TERASA (8,1mp)
- 5.05 TERASA (8,1mp)

Sistematizare verticala amplasament

- 1169mp alei pietonale si auto, 21 locuri de parcare auto

Descriere constructiva ansamblu (rezistenta, finisaje):

BLOC APARTAMENTE (bloc 1 si bloc 2)

infrastructura

- fundatii izolate sub stalpi
- elevatii si cuzineti din beton armat
- pereti demisol din beton armat

suprastructura

- cadre din beton armat compuse din stalpi, grinzi, plansee monolite (beton C16/20 (B250))
- zidarie de umplutura pe exterior cu grosimea de 25cm executati din caramida cu goluri verticale
- pereti interiori de compartimentare din zidarie caramida cu goluri verticale (grosimea de 25cm si 12,5cm)
- plansee din beton armat (beton C16/20 (B250)) peste demisol, parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3, etaj 4 si casa scarii, grosime 15cm
- sarpanta lemn pe scaune, invelitoare tabla cutata prevopsita
- sarpanta reazama pe zidurile longitudinale ale structurii prin intermediul cosoroabelor care se vor prinde de grinzele din beton armat cu ajutorul ancorelor $\Phi 6$ tensionate prin rasucire si dispuse la interval de 1,0m;

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- finisaje exterioare obisnuite
 - tencuieli driscuite, termosistem cu placi vata bazaltica cu grosimea de 10cm, tencuiala decorativa structurata
 - tamplarie PVC cu sticla termoizolanta antiefracție
 - pazii dulapi lemn acoperite cu placi din tabla
- finisaje interioare obisnuite
 - glet ipsos, var lavabil
 - pardoseli parchet laminat, gresie ceramica
 - tamplarie lemn
 - placaje faianta in bai si bucatarii

Sistematizare verticala amplasament (alei pietonale si auto)

- alei pietonale si auto, parcuri executate din pavele beton executate in tehnologia vibropresarii

MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR (conform Ordin 119/2014)

racord electric (existent)

- bransamentul electric se va realiza conform avizului operatorului, E-ON Moldova S.A (DELGAZ GRID)

canalizare

Apele uzate rezultate de la bai si bucatarii grupurile sanitare, se vor deversa in retea publica din strada 1 Mai.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate prin intermediul conductelor orizontale si evacuate spre caminele de canalizare exterioara, care la randul lor vor fi deversate in retea publica de canalizare existenta in zona.

retea apa

Alimentarea cu apa rece se va realiza din retea publica a municipiului, din retea a aflata pe strada 1 Mai.

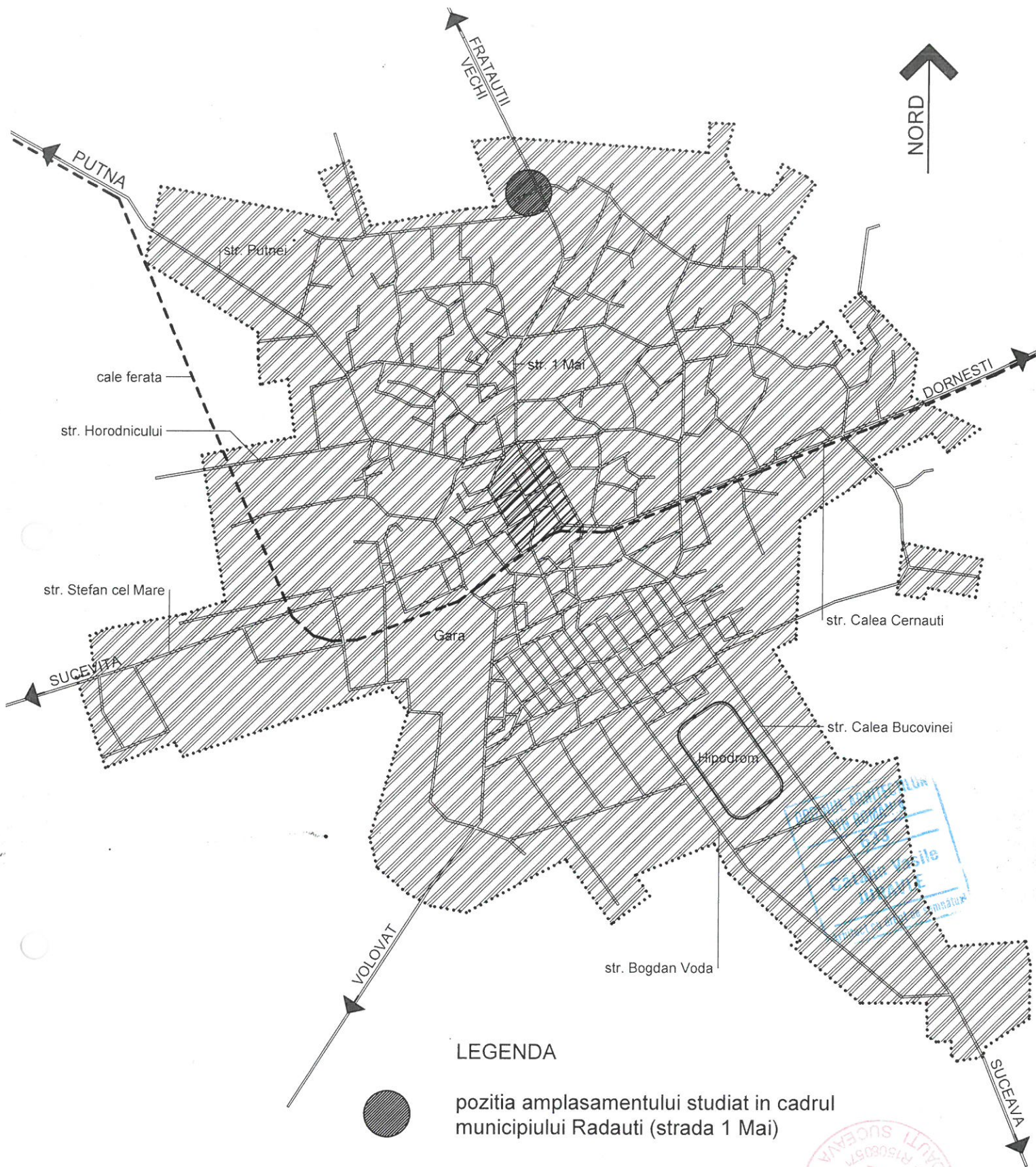
Contorizarea consumului de apa se va realiza prin montarea unui apometru in caminul de bransament aflat la limita proprietatii.

gospodarire deseuri menajere

- pentru colectarea si depozitarea deseurilor se folosesc buncare metalice ce asigura colectarea ambalajelor pentru saptamana, perioada la care va fi ridicat de catre o unitate specializata in colectarea deseurilor, conform contract
- beneficiarul va asigura colectarea si depozitarea deseurilor conform prevederilor Ordinului 119/04.02.2014


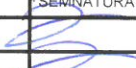


Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile



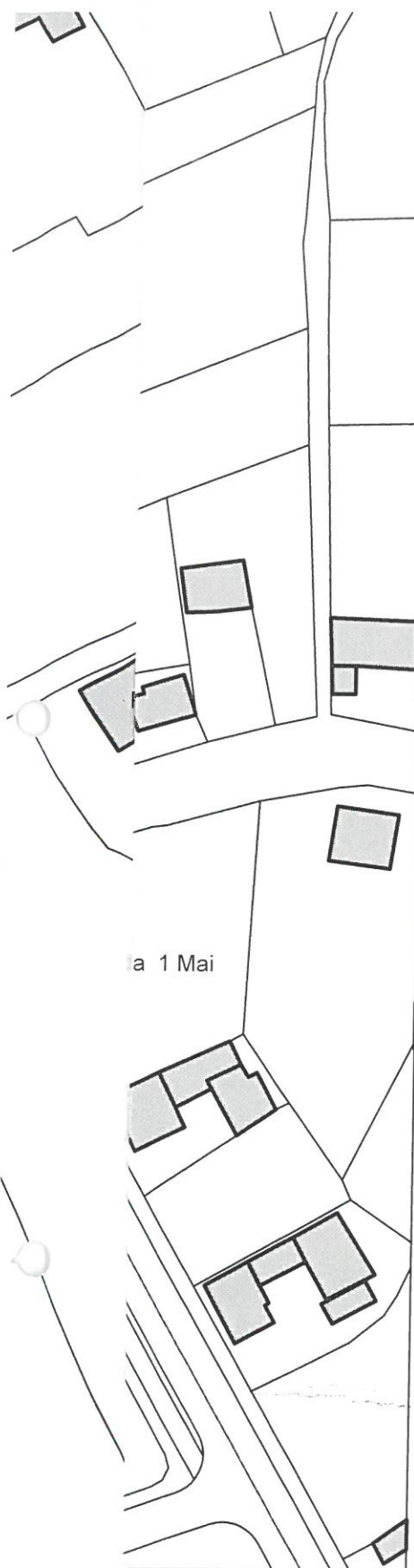


LEGENDA

pozitia amplasamentului studiat in cadrul municipiului Radauti (strada 1 Mai)

				referat nr.
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571			titlu proiect: CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI, strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		faza S.F.
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.			proiect 20.18
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			
DESENAT	ARH. JURAVLE C.		2018	plansa A0
VERIFICAT				
			titlu plansa:	AMPLASAMENT ZONAL

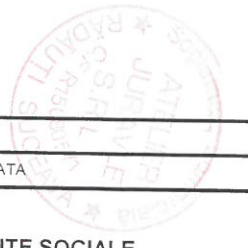
LEGENDA



- B1** - BLOCURI LOCUINTE SOCIALE proiectate
BLOC 1
 - regim inaltime - demisol +parter + 4 etaje
 - Sc = 276mp, Sd = 1624,4mp
 - suprafata accese, loggii = 107,0mp
 - B2** - BLOC 2
 - regim inaltime - demisol +parter + 4 etaje
 - Sc = 276mp, Sd = 1624,4mp
 - suprafata accese, loggii = 107,0mp
 - LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA proiectate**
 - alei pietonale si auto
 - spatii verzi
 - instalatie iluminat exterior
 - amplasare banci si cosuri gunoi
 - limita de proprietate
 - contur parcela
 - acces parcela, acces constructie
 - constructii existente pe parcela propuse pentru desfiintare
 - suprafata construita 811mp
 - suprafata desfasurata 811mp
 - constructii existente
 - utilitati existente
 - retea electrica
 - retea gaze naturale
 - retea apa
 - retea canalizare
 - utilitati propuse
 - racord electric
 - racord gaze naturale
 - racord apa
 - racord canalizare
- teren in suprafata de 3000mp (parcela 33598)
- P.O.T. = 21% C.U.T. = 1,1

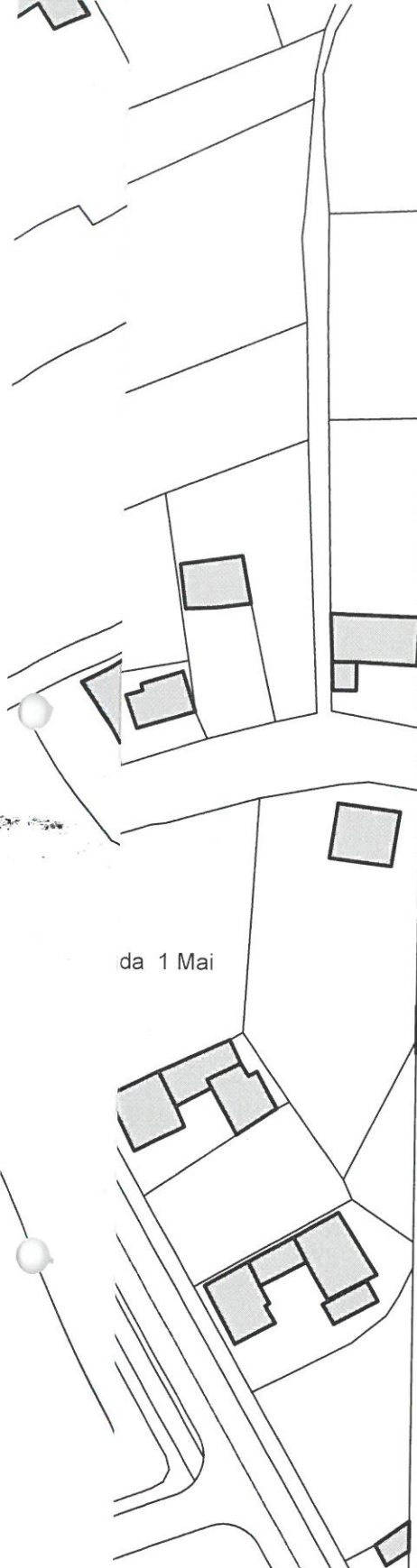


VERIFICATOR	- NUME	- SEMNATURA	- CERINTA	- referat nr.	- REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571			titlu proiect: CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI, strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava		
SPECIFICATIE	- NUME	SEMNATURA	scara 1:1000	beneficiar:	faza
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.			U.A.T. RADAUTI,	S.F.
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava	proiect
DESENAT	ARH. JURAVLE C.			2018	20.18
VERIFICAT				titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE propus





LEGENDA

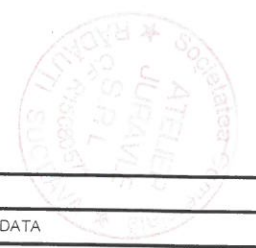


- constructii existente pe parcela propuse pentru desfiintare
- C1___depozit
 - suprafata construita 457mp
 - suprafata desfasurata 457mp
- C2___depozit
 - suprafata construita 355mp
 - suprafata desfasurata 355mp
- limita de proprietate
- contur parcela
- acces parcela, acces constructie
- constructii existente
- utilitati existente
 - retea electrica
 - retea gaze naturale
 - retea apa
 - retea canalizare

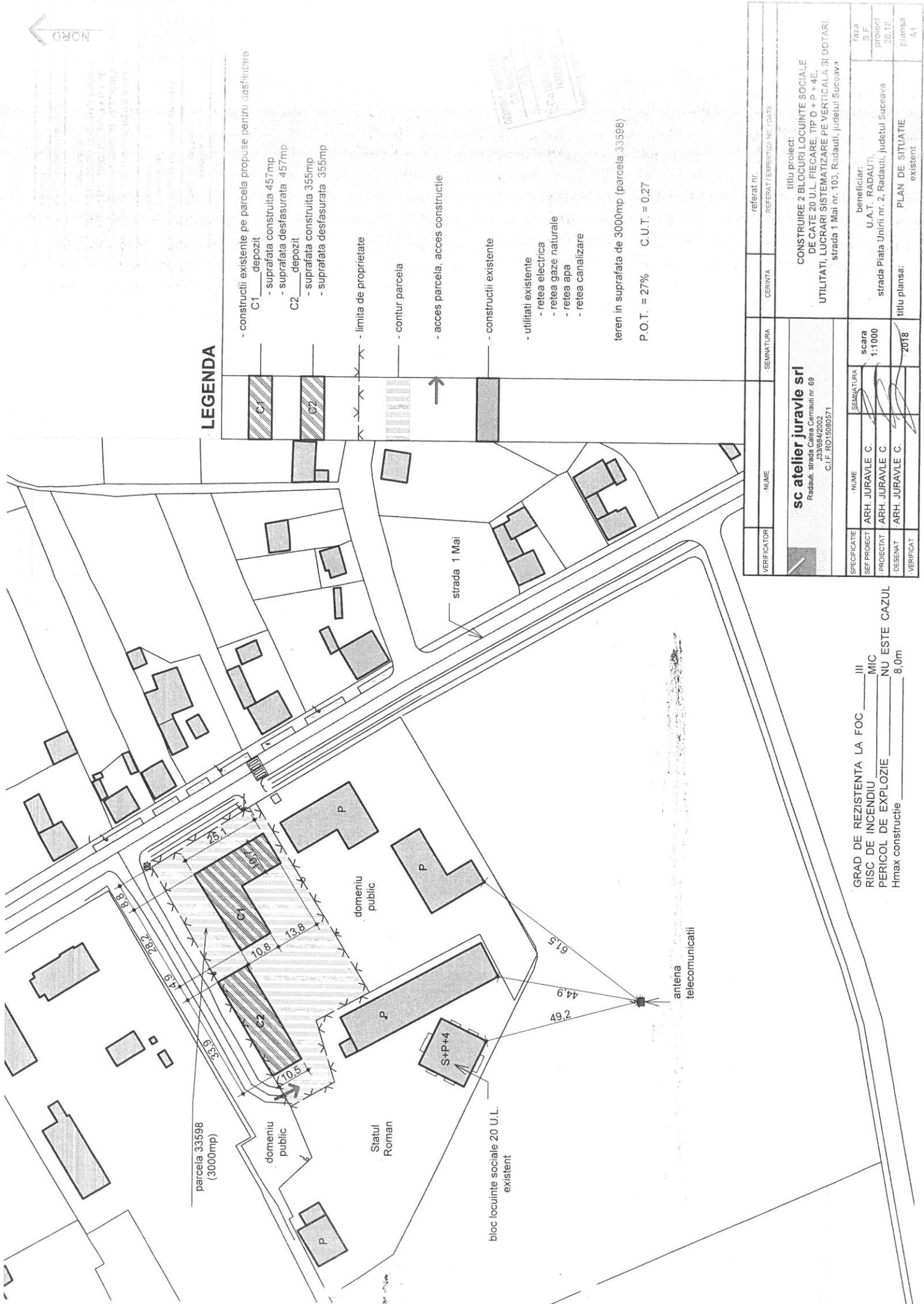


teren in suprafata de 3000mp (parcela 33598)

P.O.T. = 27% C.U.T. = 0,27



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	referat nr.	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571			titlu proiect: CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI, strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	beneficiar:	faza
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		1:1000	U.A.T. RADAUTI,	S.F.
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava	proiect
DESENAT	ARH. JURAVLE C.		2018	titlu plansa:	20.18
VERIFICAT				PLAN DE SITUATIE existent	plansa A1



LEGENDA

- constructii existente pe parcela propuse pentru desfiintare
 - C1 depozit
 - suprafata construita 457mp
 - suprafata desfasurata 457mp
 - C2 depozit
 - suprafata construita 355mp
 - suprafata desfasurata 355mp
- limita de proprietate
- contur parcela
- acces parcela, acces constructie
- constructii existente
- utilitati existente
 - retea electrica
 - retea gaze naturale
 - retea apa
 - retea canalizare

teren in suprafata de 3000mp (parcela 33598)

P.O.T. = 27% C.U.T. = 0.27

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT NR.
				REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p>sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cermaului nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15060571</p>				
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	scara	beneficiar:
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		1:1000	U.A.T. RADAUTI,
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
DESEMAT	ARH. JURAVLE C.			titlu plansa:
VERIFICAT			2018	PLAN DE SITUATIE existent
<p>titlu proiect: CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI. strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava</p>				
				FAZA S.F.
				PROIECT 20.18
				PLANSA A1

GRAD DE REZISTENTA LA FOC III

RISC DE INCENDIU MIC

PERICOL DE EXPLOZIE NU ESTE CAZUL

Hmax constructie 8.0m

LEGENDA

BLOCURI LOCUINTE SOCIALE proiectate

- BLOC 1**
- regim inaltime - demisol + parter + 4 etaje
 - Sc = 276mp, Sd = 1624,4mp
 - suprafata accese, loggii = 107,0mp

- BLOC 2**
- regim inaltime - demisol + parter + 3 etaje
 - Sc = 276mp, Sd = 1624,4mp
 - suprafata accese, loggii = 107,0mp

LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA proiectate

- alei pietonale si auto
- spatii verzi
- instalatie iluminat exterior
- amplasare banci si cosuri gunoii

- limita de proprietate

- contur parcela

- acces parcela, acces constructie

- constructii existente pe parcela propuse pentru desfiintare

- suprafata construita 811mp
- suprafata desfasurata 811mp

- constructii existente

- utilitati existente

- retea electrica
- retea gaze naturale
- retea apa
- retea canalizare

- utilitati propuse

- racord electric
- racord gaze naturale
- racord apa
- racord canalizare

teren in suprafata de 3000mp (parcela 33598)

P.O.T. = 21% C.U.T. = 1,1



sc atelier juravle srl

Radauti, strada Calea Cernei nr. 69
J33684/2002
C.I.F. RO15090571

VERIFICATOR	NUME	SEMANATURA	VERIFICATOR	NUME	SEMANATURA
	ARH. JURAVLE C.			ARH. JURAVLE C.	
	ARH. JURAVLE C.			ARH. JURAVLE C.	
	ARH. JURAVLE C.			ARH. JURAVLE C.	

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC DE INCENDIU MIC
PERICOL DE EXPLOZIE NU ESTE CAZUL
Hmax constructie 19,3m

titlu proiect:

CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE
DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + JE.
UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI,
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava

beneficiar:
U.A.T. RADAUTI,
strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

PLAN DE SITIJATIE
propus

VERIFICATOR	NUME	SEMANATURA	VERIFICATOR	NUME	SEMANATURA
	ARH. JURAVLE C.			ARH. JURAVLE C.	
	ARH. JURAVLE C.			ARH. JURAVLE C.	
	ARH. JURAVLE C.			ARH. JURAVLE C.	

scara
1:1000

2018

scara
1:1000

2018

scara
1:1000

2018

scara
1:1000

2018

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice

denumire lucrari: CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
 strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
 beneficiar: U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
 proiectant general: S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
“CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI,
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava”, in lei,

	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) (mii lei)	TVA	Valoare (inclusiv TVA) (mii lei)
	2	1	2	3
	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	283235,00	53814,65	337049,65
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	283235,00	53814,65	337049,65
	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	166050,00	31549,50	197599,50
	TOTAL CAPITOL 2	166050,00	31549,50	197599,50
	CAPITOLUL 3:			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.1 Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1700,00	0,00	1700,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00



denumire lucrari CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
 strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
 beneficiar U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
 proiectant general S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

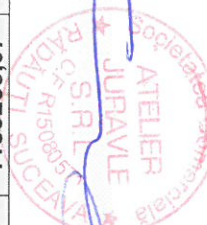
		2000,00	380,00	2380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	141700,00	26923,00	168623,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30800,00	5852,00	36652,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9200,00	1748,00	10948,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9200,00	1748,00	10948,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	92500,00	17575,00	110075,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	61600,00	11704,00	73304,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37600,00	7144,00	44744,00
	3.7.2 Auditul financiar	24000,00	4560,00	28560,00
3.8	Asistenta tehnica	154100,00	29279,00	183379,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	61600,00	11704,00	73304,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	43100,00	8189,00	51289,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	18500,00	3515,00	22015,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	92500,00	17575,00	110075,00
	TOTAL CAPITOL 3	366100,00	69236,00	435336,00
	CAPITOLUL 4:			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	5506716,00	1046276,04	6552992,04
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	12088,94	2296,90	14385,84
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	275487,28	52342,58	327829,86
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	11304,90	2147,93	13452,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5805597,12	1103063,45	6908660,57
	CAPITOLUL 5:			
	Alte cheltuieli			
5	Organizare de santier	142947,20	27159,97	170107,17
	5.1.1. Lucrari de constructii	85768,32	16295,98	102064,30

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
 strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
 beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Plata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	57178,88	10863,99	68042,87
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66592,44	0,00	66592,44
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din ISC)	6053,86	0,00	6053,86
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului (0,5% din ISC)	30269,29	0,00	30269,29
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	30269,29	0,00	30269,29
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	529678,57	100638,93	630317,50
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	10000,00	1900,00	11900,00
TOTAL CAPITOL 5	749218,21	129698,90	878917,11
CAPITOLUL 6:			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	7370200,33	1387363,50	8757562,83
Din care C+M	6053858,26	1150233,07	7204091,33

Valoarea totala (INV) a obiectivului de investitii, inclusiv TVA (mii lei)

- valoare totala – 8.757.562,83 lei
- valoare C+M (constructii montaj) 7.204.091,33 inclusiv TVA, adica 82,26% din valoarea totala
- suprafata totala desfasurata a constructiilor este 3248,8mp (2 blocuri cu cate 20 unitati locative)
- cost unitar investitie de baza _____ 1786,99 lei/mp Accd, , exclusiv TVA, respectiv 383,68 euro.
- Diferenta fata de standardul de cost (380 euro/mp) se suporta din bugetul local.
- din care constructii si instalatii (C+I) _____ 1695,00 lei/mp Accd, exclusiv TVA, respectiv 363,93 euro, valoare care se incadreaza in standardul de cost



denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

INDICATORI INVESTITIE

Investitia cuprinde

- desfiintare constructii existente C1 si C2, in suprafata de 812mp
- sistematizare verticala pe verticala (1169mp) – alei pietonale si auto, parcuri (21 locuri)
- instalatie iluminat exterior
- realizare bransamente utilitati, respectiv
 - alimentarea cu energie electrica (bransament electric)
 - alimentarea cu apa rece
 - retea exteriora de canalizare a apelor uzate
 - retea exteriora de evacuare a apelor pluviale
 - bransament gaze naturale, instalatie de utilizare exteriora gaze naturale
- lucrari constructii si instalatii blocuri locuinte sociale avand cate 20 unitati locative
 - suprafata construita _____ 552,0mp
 - suprafata desfasurata _____ 3248,8mp, repartizate astfel:
bloc B1
 - suprafata construita _____ 276,0
 - suprafata desfasurata _____ 1624,4mp
 - regim de inaltime _____ demisol+parter + 4 etaje (St+P+4)
 - suprafata accese, loggii _____ 107,0mp
 - inaltime etaj curent _____ 2,85m
 - inaltime la streasina _____ 14,50m
 - inaltime la coama _____ 19,10m
 - cota teren sistematizat _____ -0,45m
 - 4 apartamente pe nivel
 - total 20 apartamente, din care:
 - 19 apartamente cu 2 camere

denumire lucrari: CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar: U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general: S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- 1 apartament cu o camera
bloc B2
 - suprafata construita 276,0
 - suprafata desfasurata 1624,4mp
 - regim de inaltime demisol+parter + 4 etaje (St+P+4)
 - suprafata accese, loggii 107,0mp
 - inaltime etaj curent 2,85m
 - inaltime la streasina 14,50m
 - inaltime la coama 19,10m
 - cota teren sistematizat -0,45m
 - 4 apartamente pe nivel
 - total 20 apartamente, din care:
 - 19 apartamente cu 2 camere
 - 1 apartament cu o camera
-
- achizitionare si montaj utiliaje si echipamente (ascensor, centrala termica, apometre)
 - achizitionare dotari (cosuri gunoi, banci exterioare)

intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTIȚII

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire 2 blocuri de locuințe sociale de câte 20 U.L. fiecare, TIP D + P + 4^E, Utilități, Sistemalizare pe verticală și dotări, strada 1 mai, nr. 103, Rădăuți, județul Suceava»

Date tehnice de ansamblu:

BLOC 1:

- Regim de înălțime – demisol + parter + 4 etaje
- Sc = 276 mp, Sd = 1624,4 mp
- Suprafață accese, loggii = 107,0 mp

BLOC 2:

- Sc = 276 mp, Sd = 1624,4 mp
- Suprafața accese, loggii = 107,0 mp

LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA (proiectate):

- Alei pietonale si auto (1169 mp)
- Spatii verzi
- Instalatie iluminat exterior
- Amplasare banci si cosuri gunoi

Constructii existente pe parcela propusa pentru desfiintare>

- Suprafata construita 811 mp
- Suprafata desfasurata 811 mp

Durata estimata a serviciilor de proiectare = 30 zile.

Durata estimata a executarii lucrarilor constructiilor = 24 luni de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totala proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 1.314.253,11 lei (TVA - inclus).

Valoare a lucrarilor de constructii-montaj = 7.204.091,33 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 8.757.562,83 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,
Ing. Igo Koffler

S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l

Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69, judetul Suceava
CIF RO15080571, J33/684/2002
tel/fax 0230.564501

**CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA,
CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA,
UTILITATI, IMPREJMUIRE,
SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI**
documentatie 21.18

Amplasament

strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava

Beneficiar

**U.A.T. RADAUTI,
strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava**

DOSAR PIESE SCRISE, DESENATE

exemplar nr. 1



denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

MEMORIU PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava

II. Titular

- Beneficiar:
U.A.T. RADAUTI, avand cod inregistrare fiscala 14234699
- Adresa poștală:
strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
telefon: (+40) 0230-561.140; fax: (+40) 0230 564 703;
e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;

III. Descrierea proiectului

rezumat al proiectului

Amplasamentul este situat in strada Francei f.n, Radauti, judetul Suceava avind o suprafata de 3600mp (parcela 54035).

Finantarea se poate asigura prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 13, Prioritatea de investitii 9B, Obiectivul Specific 13.1 – Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania.

Ansamblul este format din doua constructii (cresa si gradinita si constructia centralei termice) si din amenajarile exterioare constand in platforma pentru parcare auto, alei pietonale si auto, spatii verzi, racorduri utilitati, imprejmuire.

Constructia cresei si gradinitei este compusa din doua unitati functionale principale:

- cresa (1 grupa, categoria de varsta 2-3ani) (15 copii)
- gradinita cu program normal (4 grupe) (80 copii)

Cele doua unitati functionale sunt tratate ca doua entitati separate, avand accese separate. La parter se vor amplasa spatiile ce tin de cresa, birou director si cancelarie, acces gradinita, iar la etaj sunt amplasate cele patru sali de clasa ale gradinitei, grupuri sanitare si magazie.

Cresa este compusa din filtru primire copii, sala de grupa propriu-zisa, sala de mese cu bucatarie calda, rece, magazii, cabinet medical cu izolator, spalatorie, uscatorie.

Sala de grupa pentru cresa este compusa din:

- sala loc joaca
- sala pentru dormit
- baie
- spalator, dus, vidoar olite
- vestiar

Servitul mesei la cresa se va asigura intr-un spatiu separat, iar masa se va prepara in bucataria aferenta acestui spatiu (bucatarie calda, rece, preparari legume, fructe, carne, peste, oua). Gradinita este compusa din vestiar copii, birou director, cancelarie, 4 sali grupa, grup sanitar, magazie.

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Circulatia pe verticala se desfasoara pe doua scari interioare, cu gabarite calculate conform normativelor in vigoare.

Orientarea spatiilor a fost realizata in conformitate cu legislatia in vigoare, astfel:

- la sud sali de grupa, sali de dormit
- la nord grupuri sanitare, accese, spatii adiacente salii de mese
- la est sala de mese, hol, casa scarii

Inaltimea spatiilor este egala la parter si etaj - 3,10m.

Sala de mese are inaltimea variabila (3,40-5,50m), fiind vizibila si din holul de la etaj, solutie aleasa de proiectant pentru asigurarea unei continuitati spatiale intre nivele.

Incadrarea constructiilor in clase, grupe, categorii:

- categoria de importanta: C – constructii de importanta normala, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr.766/1997 (Anexa 3);
- clasa de importanta III – constructie de importanta normala
- gradul de rezistenta la foc _____ II

justificarea necesității proiectului

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicita întocmirea unui studiu de fezabilitate privind construirea unei crese (o grupa cu program de zi, varsta 2-3 ani) si gradinita cu program normal (4 grupe).

Oportunitatea investitiei rezulta din situatia actuala privind invatamantul prescolar in municipiul Radauti, unde se constata un deficit de locuri pentru invatamantul de acest gen.

Date tehnice ansamblu:

CRESA SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL

proiectata

- regim inaltime - parter + etaj 1
- Sc = 636,3mp, Sd = 1155,3mp
- suprafata accese, terase = 175mp

CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA

proiectata

- regim inaltime - parter + etaj 1
- Sc = 47,0mp, Sd = 47,0mp
- suprafata acces = 4,0mp

IMPREJMUIRE proiectata

- lungime totala = 170ml

LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA proiectate

- alei pietonale si auto (1863mp)
- spatii verzi
- instalatie iluminat exterior
- amplasare banci si cosuri gunoi

Descriere constructiva cresa si gradinita cu program normal:

infrastructura

- fundatii izolate sub stalpi

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- elevatii si cuzineti din beton armat
- suprastructura
- cadre beton armat compuse din stalpi, grinzi, centuri, plansee beton armat peste parter si etajul 1
 - pereti din zidarie cu goluri verticale GV (grosime 25cm la peretii exteriori si 25cm la peretii interiori)
 - pereti compartimentare din caramida normala sau caramida cu goluri verticale (grosime 12,5cm)
 - plansee din beton armat peste parter si etajul 1
 - sarpanta lemn pe scaune compusa din cosoroabe, pane, talpi, popi, clesti contrafise, capriori
 - invelitoare tabla plana faltuita
 - finisaje exterioare obisnuite
 - tencuieli driscuite
 - tamplarie Al sau PVC cu sticla termoizolanta
 - pazii dulapi lemn
 - termosistem si tencuiala decorativa structurata
 - placaje placi HPL
 - sistemul de termoizolare al peretilor este compus din urmatoarele straturi:
 - adeziv
 - placi vata bazaltica grosime 10cm
 - masa de spaclu armata cu fibra de sticla
 - tencuiala decorativa structurata
 - finisaje interioare obisnuite
 - tencuieli driscuite, glet ipsos,
 - vopsitorii cu var lavabil
 - pardoseli gresie si rasini
 - placaje faianta si rasini acrilice
 - tamplarie lemn
 - ignifugarea elementelor din lemn

Descriere functionala cresa si gradinita

PARTER (cota 0,00)

CRESA

- acces cresa
- hol+casa scarii
- filtru primire
- grup sanitar filtru
- cresa – sala joac
- cresa – sala de grupa pentru dormit
- spalator, vidoar olite
- baie
- sala de mese
- bucatarie calda, rece, preparari
- spalator
- hol bucatarie
- vestiar
- grup sanitar
- magazie alimente
- hol
- cabinet medical
- izolator
- grup sanitar

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- sala tratamente
- spatiu materiale curatenie, substante dezinfectante
- spalatorie, uscatorie compusa din:
 - primire rufe murdare
 - hol
 - grup sanitar
 - vestiar
 - spalare rufe
 - uscatorie, calcatorie
 - pastrare rufe curate

GRADINITA

- acces gradinita
- hol + casa scarii
- vestiar copii gradinita
- magazie alimente
- birou director
- cancelarie
- grup sanitar cadre didactice

ETAJ 1 (la cota +3,30)

- hol + casa scarii
- sala grupa 1
- sala grupa 2
- sala grupa 3
- sala grupa 4
- grup sanitar copii
- spatiu materiale curatenie, substante dezinfectante
- magazie
- balcon
- pod

Descriere constructiva constructie centrala termica:

infrastructura

- fundatii continui din beton armat
- elevatii din beton armat

suprastructura

- cadre beton armat compuse din stalpi, grinzi, centuri, planseu beton armat peste parter
- pereti din zidarie cu goluri verticale (grosime 25cm la peretii exteriori)
- planseu din beton armat peste parter
- sarpanta lemn pe scaune compusa din cosoroabe, pane, talpi, popi, clesti contrafise, capriori
- invelitoare tabla plana faltuita
- finisaje exterioare obisnuite (tamplarie Al cu sticla termoizolanta, pazii dulapi lemn, tencuiala decorativa structurata)
- finisaje interioare obisnuite (tencuieli driscuite, glet ipsos, var lavabil, pardoseli gresie, placaje faianta, ignifugarea elementelor din lemn)

Descriere functionala centrala termica

PARTER (cota 0,00)

- centrala termica
- tablou electric general

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Sistemizare verticala amplasament (alei pietonale si auto)

- alei pietonale si auto, parcuri executate din pavele beton executate in tehnologia vibropresarii

MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR (conform Ordin 119/2014)

racord electric (existent)

- bransamentul electric se va realiza conform avizului operatorului, E-ON Moldova S.A (DELGAZ GRID)

canalizare

Apele uzate rezultate de la bai, bucatarie si grupurile sanitare, se vor deversa in retea publică din strada Francei.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate prin intermediul conductelor orizontale si evacuate spre caminele de canalizare exterioara, care la randul lor vor fi deversate in retea publică de canalizare existenta in zona.

retea apa

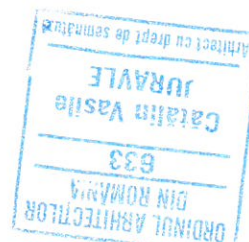
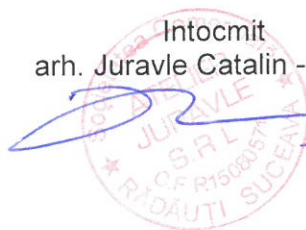
Alimentarea cu apa rece se va realiza din retea publică a municipiului, din retea aflată pe strada Francei.

Contorizarea consumului de apa se va realiza prin montarea unui apometru in caminul de bransament aflat la limita proprietatii.

gospodarie deseuri menajere

- pentru colectarea si depozitarea deseurilor se folosesc buncare metalice ce asigura colectarea ambalajelor pentru saptamana, perioada la care va fi ridicat de catre o unitate specializata in colectarea deseurilor, conform contract
- beneficiarul va asigura colectarea si depozitarea deseurilor conform prevederilor Ordinului 119/04.02.2014

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000



amplasment studiat



LEGENDA

pozitia amplasmentului studiat in cadrul municipiului Radauti (strada Francei)

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR.
				REFERAT EXEMPTIA NR / DATA
<p>sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cornuții nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571</p>				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	beneficiar:
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		1:5000	U.A.T. RADAUTI,
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.			strada Plata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
DESEINAT	ARH. JURAVLE C.		2018	titlu plansa:
VERIFICAT				AMPLASMENT ZONAL
				titlu proiect: CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPIEJUIRI, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOZAJ strada Francei Tr. Radauti, judetul Suceava
				bază S.F. proiect 21.18 plansa A0



LEGENDA

CRESA SI GRADINITA C - PROGRAM NOI/MAI proiectata
 - regim inaltime - P, P+1 + etaj
 - Sc = 636,3mp, Sd = 1.55,3mp
 - suprafata accese, terase = 170mp

CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA proiectata
 - regim inaltime - P + etaj
 - Sc = 47,0mp, Sd = 1,0mp
 - suprafata acces = 4,0mp

IMPREJMUIRE proiectata
 - lungime totala = 171,1m

LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA proiectate
 - alii pietonale si auto (1863mp)
 - spatii verzi
 - instalatii iluminat exterior
 - amplasare banci si cosuri curbi

- limita de proprietate

- contur parcela

- acces parcela, acces constructie

- constructii existente

- utilitati existente

- retea electrica

- retele gaze naturale

- retea apa

- retea canalizare

- utilitati propuse

- record electric

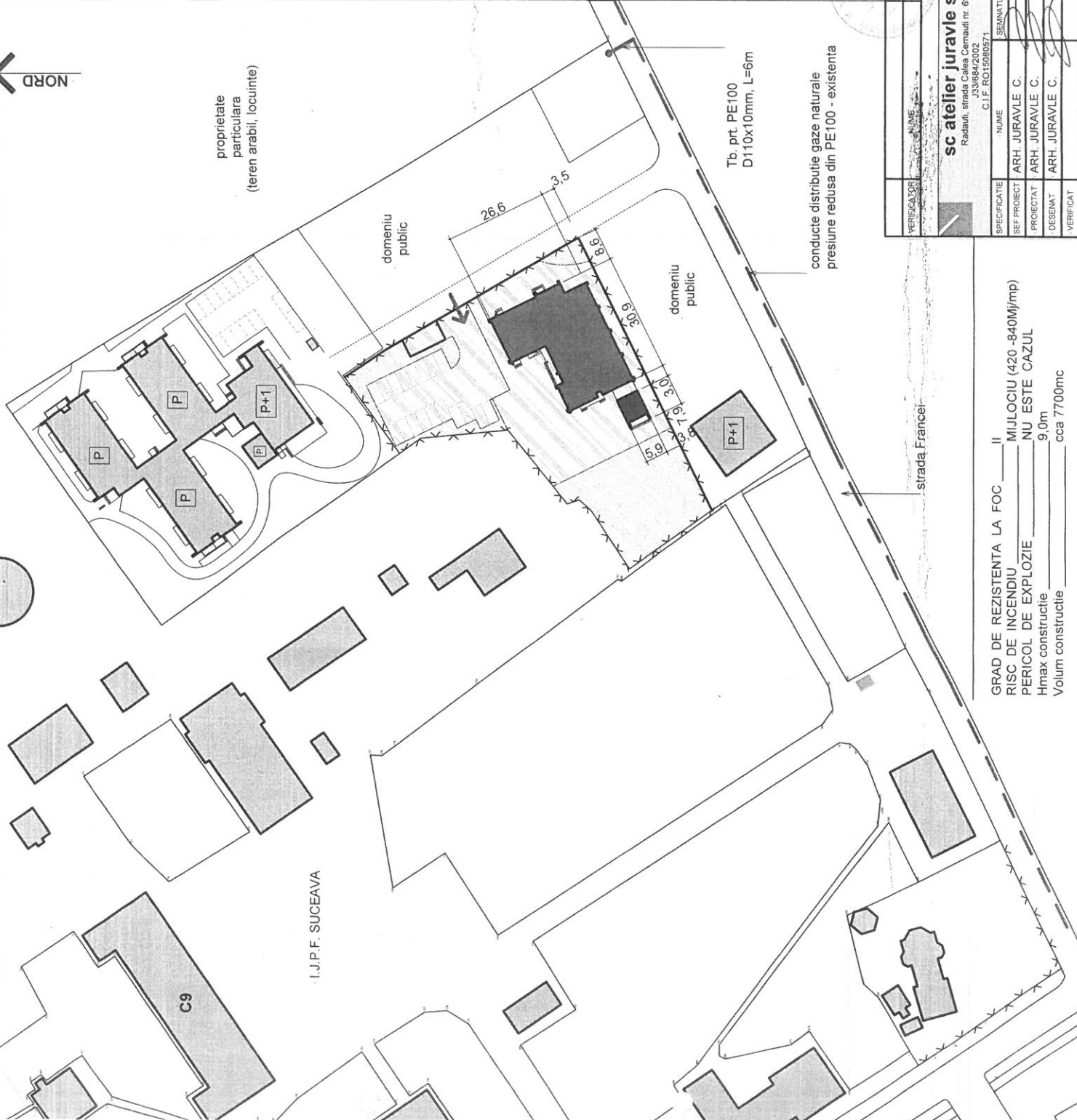
- record gaze naturale

- record apa

- record canalizare

teren in suprafata de 3600mp (parcela 4035)

P.O.T. = 19% C.U.T. = 0,34



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR.
				REFERAT/EXPERTIZĂ/DATE
sc atelier juravile sri				
J33/684/2002 C.I.F. RO1509571				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	beneficiar:	
SEF PROIECT	ARH. JURAVILE C.		U.A.T. RADAUTI	
PROIECTANT	ARH. JURAVILE C.	scara 1:100	strada Plata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava	
DESEINAT	ARH. JURAVILE C.	2018	titlu plansa:	
VERIFICAT			PLAN DE SITUATIE	
titlu proiect: CONSTRUCTIE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DIZAIN, strada Francei f.n., Radauti, judetul Suceava				

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
 RISC DE INCENDIU MIJLOCIU (420 - 840Mj/imp)
 PERICOL DE EXPLOZIE NU ESTE CAZUL
 Hmax constructie 9,0m
 Volum constructie cca 7700mc



LEGENDA

- C1** - CRESA SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL proiectata
 - regim inaltime - parter + etaj 1
 - Sc = 636,3mp, Sd = 1155,3mp
 - suprafata accese, terase = 175mp
- C2** - CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA proiectata
 - regim inaltime - parter + etaj 1
 - Sc = 47,0mp, Sd = 47,0mp
 - suprafata acces = 4,0mp
- IMPREGNARE proiectata
 - lungime totala = 170ml
- LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA proiectate
 - alei pietonale si auto (1863mp)
 - spatii verzi
 - instalatie iluminat exterior
 - amplasare banci si cosuri gunoi
- limita de proprietate
- contur parcela
- acces parcela, acces constructie
- constructii existente
- utilitati existente
 - retea electrica
 - retea gaze naturale
 - retea apa
 - retea canalizare
- utilitati propuse
 - racord electric
 - racord gaze naturale
 - racord apa
 - racord canalizare
- teren in suprafata de 3600mp (parcela 54035)
- P.O.T. = 19% C.U.T. = 0,34



proprietate particulara (teren arabil, locuinte)

beniu olic

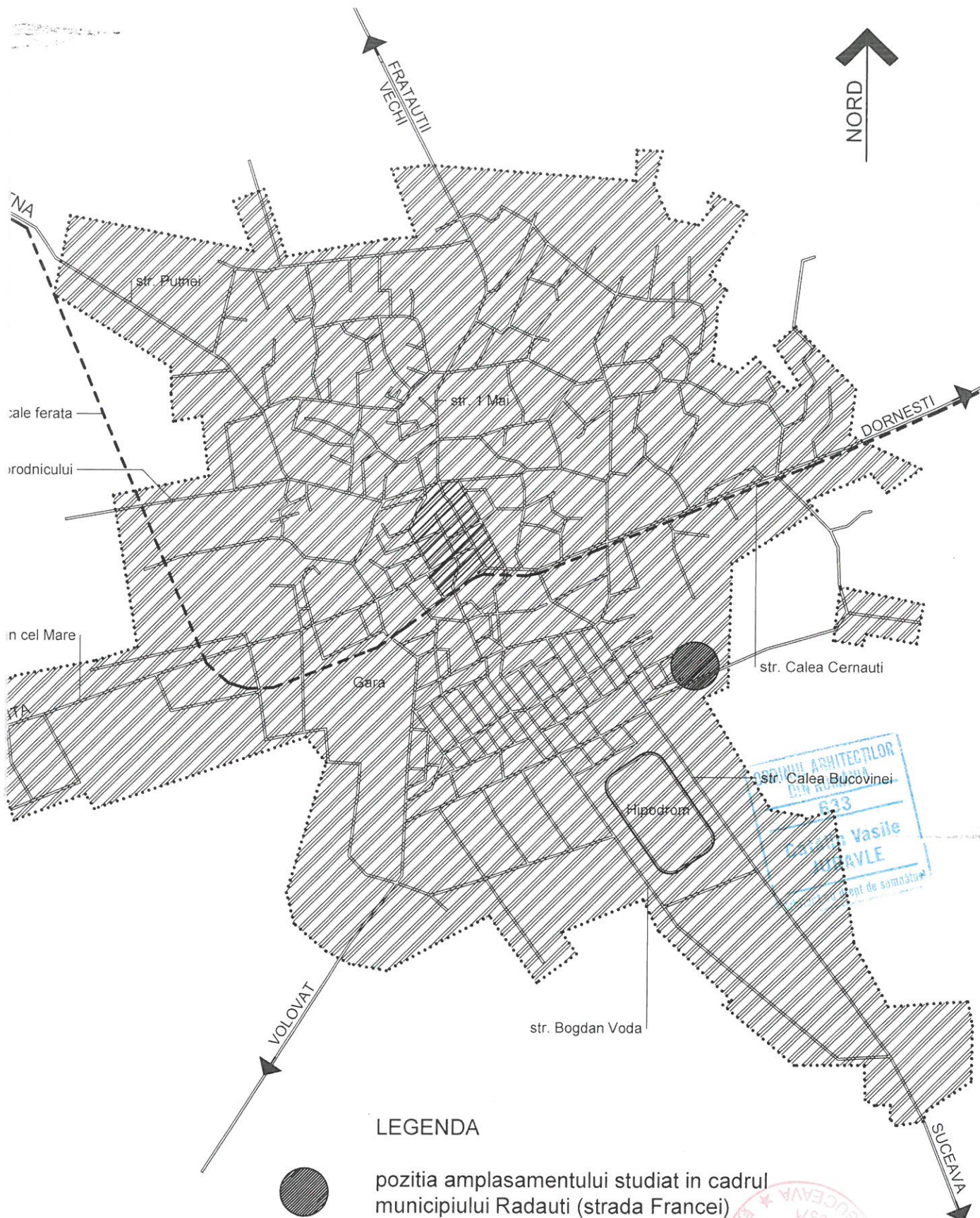
26,6

3,5

Tb. prt. PE100 D110x10mm, L=6m

ucte distributie gaze naturale
une redusa din PE100 - existenta



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR.	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571			titlu proiect: CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREGNARE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI, strada Francei f.n., Radauti, judetul Suceava		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	beneficiar:	faza
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.		1:100	U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava	S.F.
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.				proiect
DESENAT	ARH. JURAVLE C.				21.18
VERIFICAT			2018	titlu plansa:	plansa
				PLAN DE SITUATIE	A1



LEGENDA



pozitia amplasamentului studiat in cadrul municipiului Radauti (strada Francei)

VERIFICATOR	- NUME	- SEMNATURA	- CERINTA	- referat nr.	- REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
 sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69 J33/684/2002 C.I.F. RO15080571			titlu proiect: CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI, strada Francei f.n., Radauti, judetul Suceava			
SPECIFICATIE	- NUME	- SEMNATURA	scara 1:5000 2018	beneficiar: U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava		faza S.F.
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.			titlu plansa: AMPLASAMENT ZONAL		proiect 21.18
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.					plansa A0
DESENAT	ARH. JURAVLE C.					
VERIFICAT						

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI,
IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

3.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii
- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI

strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava

beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

“CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI”, strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava, in lei,

	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) (mii lei)		Valoare (inclusiv TVA) (mii lei)
		1	2	
	2			3
	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	331755,00	63033,45	394788,45
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	331755,00	63033,45	394788,45
	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	116279,80	22093,16	138372,96
	TOTAL CAPITOL 2	116279,80	22093,16	138372,96
	CAPITOLUL 3:			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.1 Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1700,00	0,00	1700,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2000,00	380,00	2380,00

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI

beneficiar _____ strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
 proiectant general _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
 S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

3.5	Proiectare	80150,00	15228,50	95378,50
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27450,00	5215,50	32665,50
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4100,00	779,00	4879,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5500,00	1045,00	6545,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	43100,00	8189,00	51289,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	27450,00	5215,50	32665,50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9450,00	1795,50	11245,50
	3.7.2 Auditul financiar	18000,00	3420,00	21420,00
3.8	Asistenta tehnica	68690,00	13051,10	81741,10
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	27490,00	5223,10	32713,10
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	19200,00	3648,00	22848,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	8290,00	1575,10	9865,10
	3.8.2 Dirigentie de santier	41200,00	7828,00	49028,00
	TOTAL CAPITOL 3	184990,00	34825,10	219815,10
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2185060,00	415161,40	2600221,40
4.2	Montaj utilitaje tehnologice	20165,46	3831,44	23996,90
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	208219,27	38611,66	241830,93
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	233187,00	44305,53	277492,53
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2641631,73	501910,03	3143541,76
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5	Organizare de santier	57571,73	10938,63	68510,36
	5.1.1. Lucrari de constructii	34543,04	6563,18	41106,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	23028,69	4375,45	27404,14

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI

beneficiar _____ strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
 proiectant general _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
 S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29565,84	0,00	29565,84
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din ISC)	2687,80	0,00	2687,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului (0,5% din ISC)	13439,02	0,00	13439,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	13439,02	0,00	13439,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	261972,52	49774,78	311747,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10000,00	1900,00	11900,00
	TOTAL CAPITOL 5	359110,09	62613,41	421723,49
	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3633766,62	684476,15	4318241,77
	Din care C+M	2687803,30	510682,63	3198485,93

Valoarea totala (INV) a obiectivului de investitii, inclusiv TVA (mii lei)

- valoare totala - 4.318.271,77 lei
- valoare C+M (constructii montaj) 3.198.485,93 inclusiv TVA, adica 74,06% din valoarea totala
- suprafata totala desfasurata a constructiilor este 1202,3mp (cresa si gradinita si constructie anexa (centrala termica))
- cost unitar investitie de baza 2197,13 lei/mp Acd, , exclusiv TVA, respectiv 471,74 euro.
- Diferenta fata de standardul de cost (417 euro/mp) se suporta din bugetul local.
- din care constructii si instalatii (C+I) 1817,40lei/mp Acd, exclusiv TVA, respectiv 390,21 euro, valoare care se incadreaza in standardul de cost



denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI

strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava

beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

INDICATORI INVESTITIE

Investitia cuprinde

- sistematzare verticala pe verticala (1863mp) – alei pietonale si auto, parcare
- imprejmuire parcela, respectiv
 - imprejmuire din zidarie caramida (20ml)
 - imprejmuire din plasa bordurata (140ml)
 - porti acces din teava rectangulara (7ml)
 - porti acces din plasa bordurata pe structura din teava rectangulara (3ml) – acces incinta pubele gunoi
- instalatie iluminat exterior
- realizare bransamente utilitati, respectiv
 - alimentarea cu energie electrica (bransament electric)
 - alimentarea cu apa rece
 - reteaua exteriora de canalizare a apelor uzate
 - reseaua exteriora de evacuare a apelor pluviale
 - canal termic centrala termica – constructie cresa
 - bransament gaze naturale, instalatie de utilizare exteriora gaze naturale
- lucrari constructii si instalatii cresa si gradinita si constructie centrala termica
DATE TEHNICE
 - CRESA SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL, respectiv
 - regim inaltime - parter + etaj 1
 - Sc = 636,3mp, Sd = 1155,3mp
 - suprafata accese, terase = 175mp
 - CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA
 - regim inaltime - parter + etaj 1
 - Sc = 47,0mp, Sd = 47,0mp
 - suprafata acces = 4,0mp

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
sitra Francet f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- achizitionare si montaj utilaje si echipamente (centrala termica si echipamente conexe, echipamente instalatie semnalizare incendii, echipamente instalatie supraveghere video)
- achizitionare dotari (mobilier, echipamente bucatarie, cosuri gunoi, banci exterioare)

intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTIȚII

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire creșă și grădiniță, construcție centrală termică, utilități, împrejmuire, sistematizare pe verticală și dotări, strada Franței, f. nr., Rădăuți, județul Suceava»

Date tehnice de ansamblu:

- BLOC 1:**
- Regim de înălțime – demisol + parter + 4 etaje
 - Sc = 276 mp, Sd = 1624,4 mp
 - Suprafață accese, loggii = 107,0 mp

BLOC 2:

- Sc = 276 mp, Sd = 1624,4 mp
- Suprafata accese, loggii = 107,0 mp

LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA (proiectate):

- Alei pietonale si auto (1169 mp)
- Spatii verzi
- Instalatie iluminat exterior
- Amplasare banci si cosuri gunoi

Constructii existente pe parcela propusa pentru desfiintare>

- Suprafata construita 811 mp
- Suprafata desfasurata 811 mp

Durata estimata a serviciilor de proiectare = 30 zile.

Durata estimata a executarii lucrarilor constructiilor = 24 luni de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totala proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 641.538,59 lei (TVA - inclus).

Valoare a lucrarilor de constructii-montaj = 3.198.485,93 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 4.318.241,77 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,
 Ing. Igo Koffler

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investiției

Reabilitare străzi în municipiul Rădăuți, județul Suceava

1.2. Amplasamentul (țara, regiunea, județul, localitatea): România, regiunea Nord – Est, județul Suceava, municipiul Rădăuți

1.3. Titularul investiției

Municipiul Rădăuți

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Rădăuți

1.5. Elaborator

SC TOPO CONS NORD SRL

Str. General Iacob Zadik, nr. 31, bl. 28, ap. 1, sc. B, Mun. Rădăuți, județul Suceava

Cod fiscal: RO 16472859

Reg. Comerțului nr. J33/587/2004

Cod CAEN: 7420 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Străzile propuse pentru reabilitare, în lungime totală de 6,500 km, sunt amplasate în intravilanul municipiului Rădăuți:

- Strada Bogdan Vodă între km 0+945,00 - 1+750,00, în lungime de 805,00 m este identificată conform inventarului bunurilor publice la pct. 18, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 642/30.08.2002;

- Strada Gării, în lungime totală de 660,00 m este identificată conform inventarului bunurilor publice la pct. 57, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 642/30.08.2002;

- Strada Spitalului, în lungime de 265,00 m este identificată conform inventarului bunurilor publice la pct. 172, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 642/30.08.2002;

- Strada Teiului, în lungime de 248,00 m este identificată conform inventarului bunurilor publice la pct. 182, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 642/30.08.2002;

- Strada Iraclie Porumbescu, în lungime de 510,00 m este identificată conform inventarului bunurilor publice la pct. 83, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 642/30.08.2002;

- Strada Volovățului, în lungime de 851,00 m este identificată conform inventarului bunurilor publice la pct. 200, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 642/30.08.2002;

- Strada Ion Nistor, în lungime de 715,00 m este identificată conform inventarului bunurilor publice la pct. 82, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 642/30.08.2002;

- Strada Dobrogeanu Gherea, în lungime de 829,00 m este identificată conform inventarului bunurilor publice la pct. 40, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 642/30.08.2002;

- Strada Dimitrie Dan, în lungime de 880,00 m este identificată conform inventarului bunurilor publice la pct. 38, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 642/30.08.2002;

- Strada Școlii Noi, în lungime de 642,00 m este identificată conform inventarului bunurilor publice la pct. 179, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 642/30.08.2002;

- Strada Piața Unirii (intersecție sens giratoriu - str. Ion Nistor), în lungime de 95,00 m este identificată conform inventarului bunurilor publice la pct. 134, publicat în Monitorul Oficial Partea I, nr. 642/30.08.2002;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totală (INV), exclusiv TVA (lei) 6705028,40

din care:

Construcții-montaj (C+M): 6034707,41 lei (exclusiv TVA)

COSTUL ESTIMATIV AL INVESTIȚIEI
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
REABILITARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA
actualizat la data de 01.03.2018 (4.6575 lei/EURO)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	17550.00	3334.50	20884.50
	3.1.1. Studii de teren	17550.00	3334.50	20884.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7000.00	1330.00	8330.00
3.3	Expertizare tehnică	6500.00	1235.00	7735.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	167500.00	31825.00	199325.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	52000.00	9880.00	61880.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7500.00	1425.00	8925.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	108000.00	20520.00	128520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	50000.00	9500.00	59500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50000.00	9500.00	59500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	68000.00	12920.00	80920.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3000.00	570.00	3570.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65000.00	12350.00	77350.00
Total capitol 3		316550.00	60144.50	376694.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6034707.41	1146594.41	7181301.82

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6034707.41	1146594.41	7181301.82
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36208.25	0.00	36208.24
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30173.54	0.00	30173.54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6034.71	0.00	6034.71
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	317562.75	60336.92	377899.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		353771.00	60336.92	414107.92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6705028.42	1267075.83	7972104.24
din care:		6034707.41	1146594.41	7181301.82
C + M (1.2 + 1.3+1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)				

Data: 01.03.2018

Intocmit,

SC TOPO CONS NORD SRL

ing. Bota Pașcu



Capacități în unități fizice și valorice (Indicatori cantitativi)

- Lungimea totală a străzilor: 6,500 km
- Suprafață parte carosabilă: 46.956 mp;
- Lățime parte carosabilă:
 - lățimea părții carosabile de 6,00 m, în lungime totală de 1178,00 m;
 - lățimea părții carosabile de 6,50 m, în lungime totală de 385,00 m;
 - lățimea părții carosabile de 7,00 m, în lungime totală de 3982,00 m;
 - lățimea părții carosabile de 8,00 m, în lungime totală de 425,00 m;
 - lățimea părții carosabile de 9,00 m, în lungime totală de 145,00 m;
 - lățimea părții carosabile de 10,00 m în lungime totală de 385,00 m;
- Structură rutieră: strat de uzură din beton asfaltic BA 16 de 4 cm grosime;strat de legătură din beton asfaltic deschis cu pietriș concasat BADPC20 de 5 cm grosime;strat de preluare a denivelărilor existente din beton asfaltic deschis cu pietriș concasat BADPC20 de 3 cm grosime medie;
- Lungime borduri noi tip A 20x25 pe fundatie beton 30x15:11.442 m
- Lungime borduri noi tip A 15x10 pe fundatie beton 20x10:1.155 m
- Trotuare cu îmbrăcăminte pavaj nou: 14.585,50 mp
- Lățime trotuare: 1,00 - 1,50 m;
- Trotuare refacute prin ridicarea la cota proiectata cu utilizarea pavajului existent: 300 mp;
- Structură trotuare 1: strat de pavele din beton de 6 cm grosime;strat de nisip de poză de 5 cm grosime medie:11.090,50 mp;
- Structură trotuare 2: strat de pavele din beton de 6 cm grosime;strat de nisip de poză de 5 cm grosime;strat de fundație din balast de 30 cm grosime medie: 3795,00 mp
- Străzi laterale: 35 buc, din care una amenajată pe 40 m și 34 buc amenajate pe 15 ml cu aceeași structura rutiera ca și a străzilor proiectate;
- Ridicare la cotă capace cămine canalizare existentă: 422 buc
- Ridicare la cotă aerisitoare gaz existente: 214 buc
- Ridicare la cotă guri scurgere ape pluviale existente: 84 buc
- Montare guri scurgere ape pluviale noi: 96 buc

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii,
« Reabilitare străzi în Municipiul Rădăuți, județul Suceava »

Prin proiect se modernizează părții carosabile a unui număr de 11 străzi, categoria de importanță C- normala, viteza de proiectare 50 km/oră, lungimea totală de 6,500 km, după cum urmează:

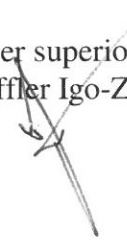
- str. Bogdan Voda, pe o lungime de 805 m;
- str. Garii, a cărei lungime este de 660 m;
- str. Spitalului , a cărei lungime este de 265 m;
- str. Teiului, a cărei lungime este de 248 m;
- str. Iraelie Porumbescu, a cărei lungime este de 510 m;
- str. Volovatului, a cărei lungime este de 851 m;
- str. Ion Nistor, a cărei lungime este de 715 m;
- str. Dobrogeanu Gherea, pe o lungime de 829 m;
- str. Dimitrie Dan, a cărei lungime este de 880 m;
- str. Scolii Noi, a cărei lungime este de 642 m;
- str. Piata Unirii (int. sens giratoriu – int. str. Ion Nistor) pe o lungime de 95 m.

Suprafața totală a acestor străzi care necesită modernizare este de 68.052,50 mp, durata de realizarea a acestui obiectiv de investiții este de 10 luni, de la semnarea contractului de lucrări, iar valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA este de 7.972.104,24 lei, din care construcții-montaj (C+M), este de 7.181.301,82 lei.

Lucrările vor fi executate conform “Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide”, indicativ PD 177-2001, pentru o perioadă de perspectivă de 15 ani, rezultând un sistem rutier alcătuit din:

- strat de uzură din beton asfaltic BA16, de grosime 4 cm;
- strat de legătură din beton asfaltic deschis cu pietris concasat BADPC 20 de 5 cm grosime;
- strat de preluare denivelari din beton asfaltic deschis cu pietris concasat BADPC 20 de 3 cm grosime medie.

Consilier superior,
ing. Koffler Igo-Zigi



ALEXA NR. 4

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL

J 22/546/2006, CUI RO 18452769
Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti,
com.Miroslava,Jud.IASI
Tel.0751312479, email:
constanconstruct@yahoo.com

Denumire Proiect:

**Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI,
JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Nr.pr.
230/2017

Faza:
S.F.

STUDIU DE FEZABILITATE

"REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA"



FAZA DE PROIECTARE:

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:

STUDIU DE FEZABILITATE

ORAS RADAUTI, JUD. SUCEAVA

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

Ianuarie 2018

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	--	---

Proiect. Nr. **230/2017**

Denumire proiect: "REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA"

Beneficiar: **ORAS RADAUTI, JUD. SUCEAVA**

Faza: **STUDIU DE FEZABILITATE**

Nr.crt.**2477/24.04.2017**

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
---	---	---

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

- Sef proiect: dr. ing. CACIULA STAN DRAGOS
- Proiectant arhitectura: arh. SAVESCU ANA MARIA

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslova, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

CUPRINS

CAPITOLUL A: Piese scrise

(1) Informații generale privind obiectivul de investiții:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar);
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

(2) Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții:

- 2.1. Concluziile studiului de fezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii;
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

(3) Identificarea, propunerea și prezentarea a două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului;

a) descrierea amplasamentului (ocalizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zona;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
---	---	---

- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.
- 3.3. Costurile estimative ale investiției:
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.
- 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

(4) Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

- 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință
- 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția
- 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:
 - necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
 - soluții pentru asigurarea utilităților necesare.
- 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:
 - a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
 - b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
 - c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
 - d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.
- 4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții
- 4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate
- 4.8. Analiza de sensibilitate
- 4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

(5) Scenariul / Opțiunea tehnico-economică optimă, recomandată

- 5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
 - a) obținerea și amenajarea terenului;
 - b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
 - c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
 - d) probe tehnologice și teste.
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:
 - a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
---	---	---

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite;

(6) Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică;

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților;

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

(7) Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției;

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare;

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare;

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.

(8) Concluzii și recomandări

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

CAPITOLUL B. PIESE DESENATE

1. *SITUATIA EXISTENTA:*

AR1.1 – SITUATIE EXISTENTA-plan, sc. 1:200;

2. *SITUATIA PROPUSA:*

A0.0 – Plan de incadrare in zona, sc. 1:2000;

A0.1 – Plan de situatie, sc. 1:1000 ;

A.1.1 – SITUATIE PROPUSA-plan, sc.1:100;

A.2.1 – SITUATIE PROPUSA- sectiune longitudinala S A-A', sc. 1:100;

A.2.2 – SITUATIE PROPUSA- sectiune transversala S B-B', sc. 1:100;

A 3.1 – SITUATIE PROPUSA- fatada principala, sc. 1:100;

A 3.2 – SITUATIE PROPUSA- fatada laterala dreapta, sc. 1:100;

A 4.1 – REABILITARE ESPLANADA-situatie existenta;

A 4.2 – REABILITARE ESPLANADA-situatie propusa;

CAPITOLUL A:

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
---	--	---

Piese scrise

(1) INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

„REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Adresa:

Localitate: ORAS RADAUTI, Județ: SUCEAVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

Oras Radauti, judetul Suceava.

Localitate:

Strada: Piața Unirii Nr. 2; Judet: Suceava; Cod Postal: 725400

Oras Radauti, judetul Suceava.

Tel. : (+40) 0230-561.140

E-mail: relatii publice@primariaradauti.ro

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

Proiectant:

S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.

J22/546/2006, CUI RO 18452769

IASI, ROMANIA

Data:

IANUARIE 2018

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETEL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETEL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

(2) SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI / PROIECTULUI DE INVESTIȚII:

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate:

Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Prezentare generala

Rădăuți (în germană Radautz, maghiară Radóc, idiș ראָדעװיץ adică Radevits, polonă Radowce, ucraineană Радишці/Radiwzi) este un municipiu în județul Suceava, Bucovina, România. Localitatea este situată în regiunea istorică Bucovina de sud. La recensământul din anul 2011, localitatea avea o populație de 23.822 locuitori,[2] fiind al treilea centru urban ca mărime al județului. A fost declarată municipiu în anul 1995, împreună cu alte două localități din județul Suceava: Fălticeni și Câmpulung Moldovenesc. Înainte de reforma administrativă din anul 1950 a fost reședința fostului județ Rădăuți.

Localizare

Municipiul Rădăuți este situat în județul Suceava, în partea nord-estică a acestuia, la intersecția coordonatelor geografice 47° 51' latitudine nordică și 25° 55' longitudine estică. Rădăuți se învecinează cu următoarele localități: comuna Frătăuții Vechi (la nord și nord-est), comuna Satu Mare (la est), orașul Milișăuți și comuna Volovăț (la sud), comunele Marginea, Horodnic de Sus și Horodnic de Jos (la vest).

Rădăuți se află la distanța de 37 km de municipiul Suceava, reședința de județ. Distanțele până la alte orașe apropiate sunt următoarele: 8 km până la Milișăuți, 19 km până la Siret, 21 km până la Cajvana, 22 km până la Solca, 23 km până la Vicovu de Sus, 50 km până la Dorohoi, 51 km până la Gura Humorului. Față de municipiul București, Rădăuți se află la o distanță de 475 km.

Accesul rutier către oraș este facil, realizându-se atât pe drumul național 2H, care se desprinde din drumul european E85 la 15 km sud-est de Rădăuți, cât și pe drumul național 17A, care se desprinde din același drum european la 14 km nord-est de Rădăuți.

Accesul feroviar către oraș se realizează pe linia ferată secundară Dornești – Rădăuți, care se continuă apoi către Putna și Nisipitu. Calea ferată a fost pusă în funcțiune în anul 1889 de către compania Bukowinaer Lokalbahnen (Căile ferate locale ale Bucovinei) și tranzitează centrul orașului, unde se găsește Gara Rădăuți. Traficul feroviar a fost închis în anul 2012 pe ruta Dornești - Putna din cauza lipsei de calatori. De asemenea tronsonul Gura Putnei - Nisipitu a fost închis încă din anul 2008, datorita inundatiilor care au distrus terasamentul caii ferate. Cel mai apropiat aeroport este Aeroportul Suceava, aflat la 45 km distanță, în orașul Salcea.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

Municipiul Rădăuți are o suprafață totală de 3.230 de hectare, din care 1.075 de hectare intravilan. Din punct de vedere al întinderii, este al treilea oraș ca mărime din județul Suceava, ocupând 1,4% din suprafața acestuia.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor;

Rădăuți este un municipiu în județul Suceava, Bucovina, România. Amplasamentul studiat se găsește în partea nord-estică a județului Suceava. Localitatea este situată în regiunea istorică Bucovina de sud. Rădăuți se află la distanța de 37 km de municipiul Suceava, reședința de județ. Distanțele până la alte orașe apropiate sunt următoarele: 8 km până la Milisauti, 19 km până la Siret, 21 km până la Cajvana, 22 km până la Solca, 23 km până la Vicovu de Sus, 50 km până la Dorohoi, 51 km până la Gura Humorului. Față de municipiul București, Rădăuți se află la o distanță de 475 km.

Terenul pe care este amplasată esplanada studiată prin acest proiect este proprietatea CONSILIULUI LOCAL RADAUTI.nr.1 la HCL nr. 21 din 30.05.2016 prin adăugarea poziției de inventar nr. 209.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Municipiului Radauti, care are sediul în orașul Radauti, județul Suceava.

Administrativ esplanadele se află în subordinea Consiliilor Locale. Consiliul Local reprezintă populația municipiului, consilierii fiind dedicați rezolvării problemelor cetățenilor municipiului. Consiliul Local a emis o Hotărâre pentru elaborarea proiectului cu titlul: „Reabilitare esplanada centrală oraș Radauti, județul Suceava”.

Populația orașului Radauti înregistrează un număr de 23822 de locuitori. Ediliile municipiului sunt preocupate de ridicarea zonei din punct de vedere economic, social și cultural, atragerea de fonduri prin proiecte, crearea de locuri de muncă, atragerea de investitori din țară și de peste hotare.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii;

Din analiza urbanistică rezultă faptul că esplanada este impropriu desfășurării activităților din punct de vedere al stabilității și insuficient din punct de vedere al cerințelor de parcurs pietonal, zone de relaxare, spații verzi amenajate, desfășurării de activități pe care le presupune un spațiu amplu, esplanada.

Pe lângă aceste aspecte, dorința municipiului Radauti de a avea un spațiu reprezentativ este esențială în decizia de remodelare a pietei pietonale.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice;

Conceptul modern privind dezvoltarea economică și socială a unei zone urbane pleacă de la premiza că starea și dezvoltarea spațiilor citadine se constituie ca principal suport pentru socializare, relaxare și desfășurarea de activități sociale în aer liber.

Infrastructura va contribui la creșterea atractivității zonei pentru noi investiții. În plus, odată cu modernizarea infrastructurii sociale se poate vorbi despre păstrarea și creșterea nivelului de socializare și de cunoaștere a orașului. Lipsa unui loc propice pentru

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

desfasurarea activitatilor culturale si sociale in aer liber face ca plimbarile in aer liber sa fie diminuate.

Prin implementarea proiectului se estimeaza ca vor fi realizate o serie de obiective cu impact socio-economic foarte importante pentru toti locuitorii acestui municipiu.

Obiectivele preconizate a fi atinse sunt:

- influentarea starii de bine a oamenilor, vegetatia avand un rol benefic starii generale a oamenilor si in diminuarea stresului;
- imbunatatirea aspectului estetic al zonei;
- crearea unui spatiu pentru activitati socio-culturale in aer liber.

(3) IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A DOUĂ SCENARII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

În vederea construirii unui imobil de locuinte sociale in oras Radauti, pot fi luate în considerare ca alternative de realizare a obiectivului menționat mai sus următoarele scenarii:

Scenariul I

Reabilitarea esplanadei centrale ale orasului Radauti, crearea spatiilor de fantani, a unei zone de amfiteatru pentru a asigura o imbunatatire a calitatii spatiului urbanistic.

Scenariul II

Reabilitarea esplanadei centrale ale orasului Radauti prin refacerea finisajelor parcursului existent, pastrandu-i astfel aspectul volumetric prezent si crearea in subteran a unei parcarii.

Din punct de vedere al scenariilor posibile pentru realizarea obiectivului menționat mai sus considerăm că singura variantă optima este **scenariul II - „REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”**.

Avantajele aplicării scenariului recomandat din punct de vedere economic, social și de mediu:

- imbunatatirea aspectului vizual al zonei;
- dezvoltare locală sustenabilă;
- tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate;
- influentarea starii de bine a oamenilor, vegetatia avand un rol benefic starii generale a oamenilor si in diminuarea stresului;
- crearea unui spatiu pentru activitati socio-culturale in aer liber.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Zona în care este situat terenul pe care se afla esplanada propusă pentru reabilitare prin această documentație se afla orașul Radauti, județul Suceava. În care se desfășoară esplanada studiată prin acest proiect este proprietatea CONSILIULUI LOCAL RADAUTI.

Pe acest teren nu există amplasată nici o construcție.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Relația cu vecinătățile și coordonate de trasare în teren:

Terenul are o formă neregulată și o suprafață de 1640,00 mp aflat în intravilanul orașului Radauti.

- Fata de limita de proprietate nordică (strada Putnei) propunerea este amplasată la o distanță de 0 m. Fata de cea mai apropiată construcție, având funcțiunea de locuințe colective, cu regim de înălțime P+M+3E, se afla la o distanță minimă de 24,30m.
- Fata de limita de proprietate estică, esplanada este învecinată cu strada Piața Unirii și la o distanță minimă de 14,00 m de Parcul central;
- Fata de limita de proprietate sudică, esplanada este amplasată lângă o parcare și la o distanță minimă de 92,95m fata de cea mai apropiată construcție, care are ca funcțiune spații comerciale, cu regim de înălțime de P+1;
- Fata de limita de proprietate vestică esplanada este învecinată cu un fronton de construcții având funcțiunea de locuințe colective cu parter comercial, cu regim de înălțime variat, P zona comercială și P+M+7 locuințele colective.

Astfel, în raport cu geometria terenului, propunerea este poziționată conform detalierei din planșa A0.1 - Plan de situație.

Parcela este accesibilă din toate laturile.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Fata de limita de proprietate nordică (strada Putnei) propunerea este amplasată la o distanță de 0 m. Fata de cea mai apropiată construcție, având funcțiunea de locuințe colective, cu regim de înălțime P+M+3E, se afla la o distanță minimă de 24,30m.

- Fata de limita de proprietate estică, esplanada este învecinată cu strada Piața Unirii și la o distanță minimă de 14,00 m de Parcul central;
- Fata de limita de proprietate sudică, esplanada este amplasată lângă o parcare și la o distanță minimă de 92,95m fata de cea mai apropiată construcție, care are ca funcțiune spații comerciale, cu regim de înălțime de P+1;
- Fata de limita de proprietate vestică esplanada este învecinată cu un fronton de construcții având funcțiunea de locuințe colective cu parter comercial, cu regim de înălțime variat, P zona comercială și P+M+7 locuințele colective.

d) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
---	---	---

e) date climatice și particularități de relief

Descrierea si caracterizarea amplasamentului

Terenul pe care este amplasata constructia studiata prin acest proiect este proprietatea MUNICIPIULUI RADAUTI.

Caracteristici morfologice, geologice si hidrogeologice ale zonei

Din punct de vedere geomorfologic, zona ce urmeaza a fi studiata face parte din Podisul Sucevei, Depresiunea Radauti, la limita cu Obcina Mare. Amplasamentul studiat se gaseste in partea de nord-est a judetului Suceava. In cadrul complexului fizico-geografic, relieful este elementul cel mai stabil, care influenteaza climatul, si odata cu el, celelalte componente ale cadrului natural. Conditiiile morfogenetice antreneaza participarea unor factori extrem de variati. Alaturi de structura, tectonica si litologie, participa agenti subaerieni, care dau reliefului o complexitate deosebita. Conditiiile generale si specifice ale modelarii au inregistrat intensitati diferite, dovada ca echilibrul dintre acestea se modifica. Particularitatile morfologice se refera la aspectul pe care-l imbraca relieful unei regiuni. Infatisarea generala a reliefului deriva din alcatuirea geologica a acestei regiuni, care a deteminat o diferentiere a activitatilor modelatoare a factorilor externi. Astfel, relieful creat sub actiunea agentilor externi, poate fi considerat ca un relief morfoscultural, in timp ce relieful generat de agentii interni-relief morfostructural.

Localitatea este situată în Depresiunea Rădăuți ce face parte din Podisul Sucevei, la limita cu Obcina Mare. Relieful usor ondulat care apare în nordul municipiului se datorează prezentei grindurilor si a micilor depresiuni dintre ele, care în trecut erau ocupate de heleste. Toate aceste forme de relief sunt constituite din pietrisuri, nisipuri si argile – roci friabile, caracteristice depunerilor fluviale.

Zona Rădăuțiului este bogată în ape subterane si de suprafață, vatra municipiului fiind situată în câmpia dintre râul Suceava si râul Sucevita. Teritoriul din jurul localității este drenat de râul Suceava (în parte de nord-est si est), de râul Sucevita (în partea de sud) și de pârâul Horodnic, afluent al râului Pozen (în nord).

Conditii geologice:

Din punct de vedere geologic orasul Radauti se sprijina pe Platforma Est Europeana care este alcatuita dintr-un fundament dur (granite si intruziuni granitice) peste care s-a depus, in timp, o cuvertura sedimentara alcatuita din gresii, calcare, pietrisuri, nisipuri si argile. Substratul orasului este lipsit de resurse minerale.

Conditii hidrologice:

Zona Rădăuțiului este bogată în ape subterane si de suprafață, vatra municipiului fiind situată în câmpia dintre râul Suceava si râul Sucevita. Teritoriul din jurul localității este drenat de râul Suceava (în parte de nord-est si est), de râul Sucevita (în partea de sud) și de pârâul Horodnic, afluent al râului Pozen (în nord).

Conditii naturale:

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL
J 22/546/2006, CUI RO 18452769
Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti,
Com.Miroslava,Jud.IASI
Tel.0751312479, email:
constanconstruct@yahoo.com

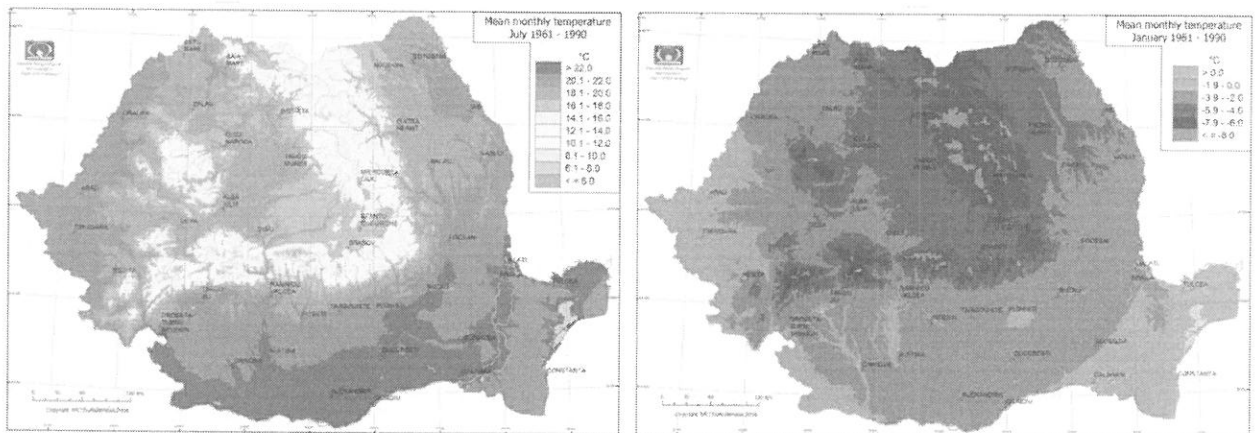
Denumire Proiect:
**Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI,
JUDETUL SUCEAVA**
Beneficiar:
UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Nr.pr.
230/2017
Faza:
S.F.

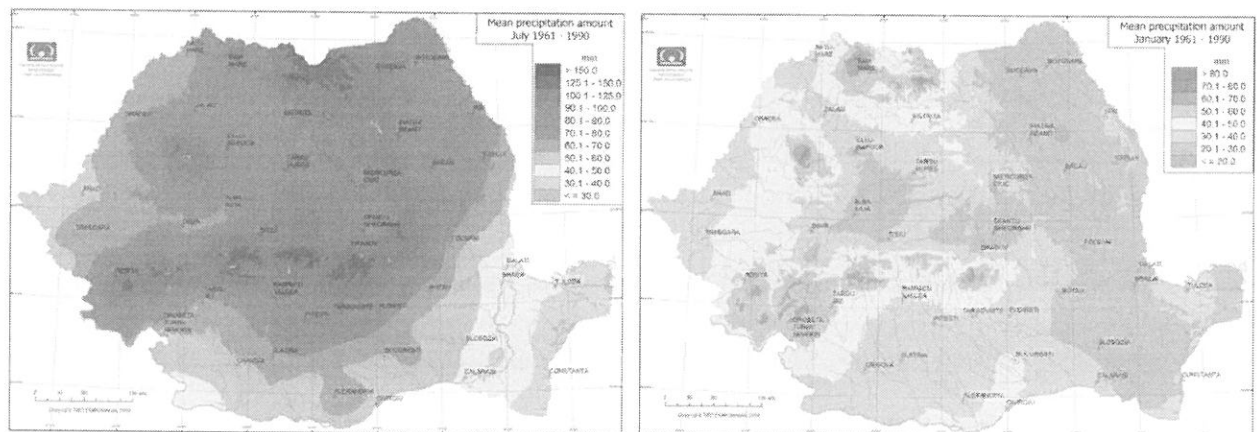
Clima este temperat-continentală cu influențe baltice. Sectorul predominant de influență climatică este continental, cu frecvența crivățului în perioada iernii. Pe teritoriul municipiului Rădăuți se fac resimțite influențele climatice scandinavo-baltice, cu circulația maselor de aer polare în anotimpul rece.

Temperatura medie anuală oscilează între 6 °C și 8 °C, cu temperatura maximă de 32 °C în luna iulie și temperatura minimă de -25 °C în luna ianuarie. Temperatura minimă absolută a fost de -34,2 °C și a fost înregistrată în anul 1996.

Cantitățile de precipitații sunt de 650–750 mm. Recordul de 1.237 mm a fost înregistrat în anul 1955.



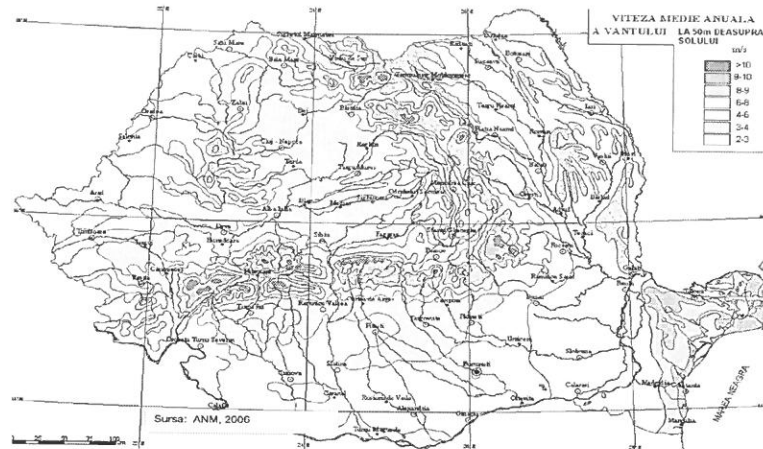
Temperaturi medii anuale la nivelul tarii



Repartitia precipitatiilor medii anuale

Vanturile

- ✓ Crivatul - iarna, in zona de campie si la poalele subcarpatilor apar invazii de aer rece si foarte rece, insotite de vant , provenite din aria anticicloului siberian, cunoscute sub numele de Crivat;
- ✓ Austrul.



Viteza medie anuală a vânturilor

Seismicitatea

Conform Normativ P100-1/2006, în baza caruia s-a efectuat evaluarea structurală din cadrul expertizei tehnice, întreg amplasamentul se afla în zona seismică cu valoarea de vârf a accelerației terenului, de proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani, $a_g = 0,15$ și perioada de colt $T_c = 0,7$ sec.

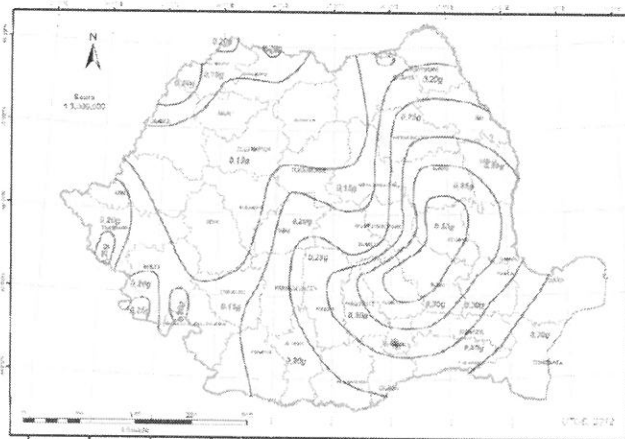


Fig. 2.6a. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (cf. P100-1/2013)

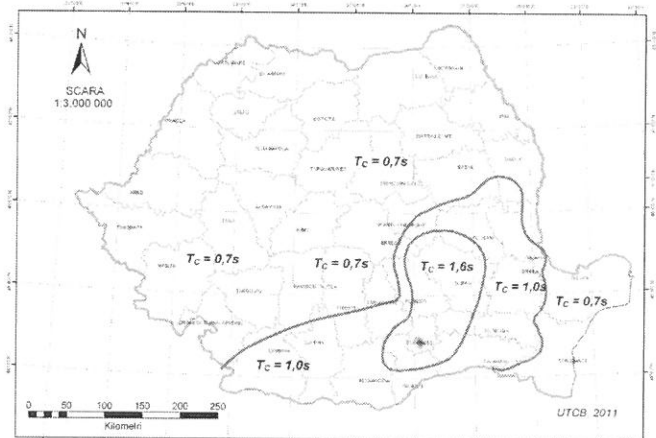


Fig. 2.6b. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns (cf. P100-1/2013)

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe parcursul execuției, dacă se constată existența unor rețele edilitare, neidentificate la faza de proiectare S.F., acestea se vor reloca doar în baza unor proiecte de specialitate și cu avizul organismelor abilitate.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Seismicitatea

Conform Normativ P100-1/2006, în baza caruia s-a efectuat evaluarea structurală din cadrul expertizei tehnice, întreg amplasamentul se afla în zona seismică cu valoarea de varf a accelerației terenului, de proiectare, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani, $a_g = 0,15$ și perioada de colt $T_c = 0,7$ sec.

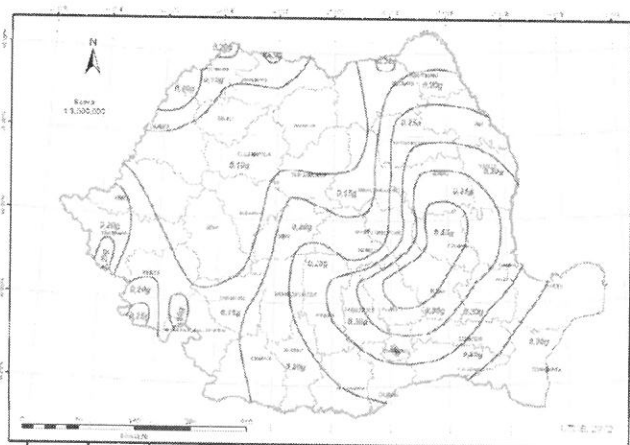


Fig. 2.6a. Zonarea valorilor de varf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (cf. P100-1/2013)

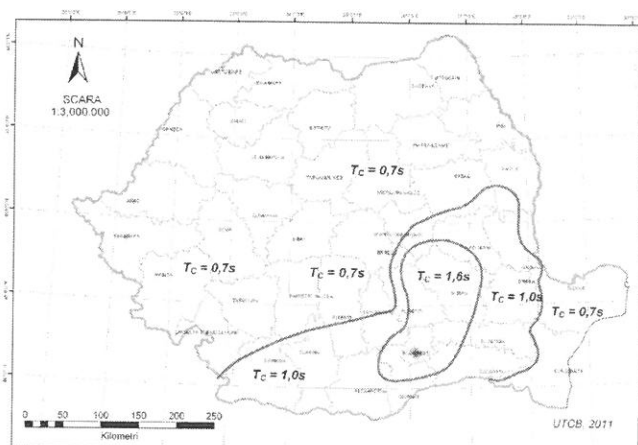


Fig. 2.6b. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns (cf. P100-1/2013)

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Amplasamentul este situat în MUNICIPIUL RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA.

(iii) date geologice generale;

în zona administrativă a municipiului Rădăuți, mai puțin în arealul intravilan, predomină solurile din clasa molisolurilor, pigmentate de soluri cu caracter intrazonal, bogate în humus, fertile, propice practicării activităților agricole. Partea superficială

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

terestră se succede de la clasa molisolurilor, cu tipul cernoziom levigat, la clasa argiluvisoluri, cu tipul cenușiu și brun-roșcat. Solurile intrazonale sunt: lăcoviștile, vertisolurile, solonețurile și solurile aluviale, dar suprafața ocupată de acestea este relativ mică. Analiza notelor de bonitate rezultate în urma studierii datelor analitice, indică o tendință generală de îmbunătățire a calității solurilor, dar și de degradare pe anumite suprafețe. Reducerea calității solurilor se datorează accelerării proceselor de pseudogleidizare activă.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Studierea literaturii de specialitate și datele obținute în urma efectuării lucrărilor de investigație geotehnică au furnizat informațiile despre formațiunile geologice și parametrii geotehnici ai terenului din amplasament, necesare calculului de proiectare.

Din forajul geotehnic au fost prelevate probe tulburate și netulburate, care au fost analizate în laborator, în conformitate cu standardele menționate în prima parte a studiului geotehnic.

Încadrarea lucrării în Categorie geotehnică

Categoria geotehnică indică riscul geotehnic la realizarea unei construcții. Încadrarea preliminară a unei lucrări într-una din categoriile geotehnice trebuie să se facă în mod uzual înainte de cercetarea terenului de fundare. Această încadrare poate fi ulterior schimbată în fiecare fază a procesului de proiectare și de execuție. Riscul geotehnic depinde de două grupe de factori: pe de o parte factorii legați de teren, dintre care cei mai importanți sunt condițiile de teren și apa subterană, iar pe de altă parte factorii legați de structura și de vecinătățile acestora. Punctajul acordat în aceasta fază de proiectare este următorul:

Tabel nr. 2 Încadrarea în categoria geotehnică

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică de calcul	ag = 0.15 g	2
TOTAL		9 puncte

Cu un punctaj total de 9 puncte, investiția se încadrează în categoria geotehnică 1, cu risc geotehnic Redus.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL
J 22/546/2006, CUI RO 18452769
Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti,
com.Miroslava, Jud.IASI
Tel.0751312479, email:
constanconstruct@yahoo.com

Denumire Proiect:
Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI,
JUDETUL SUCEAVA
Beneficiar:
UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Nr.pr.
230/2017
Faza:
S.F.

Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și laborator

Conform normativelor românești (STAS 1913/5-85, 1242/4-85) cunoașterea compoziției fazei solide a pământurilor se face pe baza analizei granulometrice. Materialele provenite din probele prelevate de pe amplasament au fost analizate prin metoda sedimentării. Pe probele corespunzătoare materialelor coezive s-au efectuat încercări de punere în evidență a umidității, limitelor de plasticitate (limita inferioară și limita superioară de plasticitate). Pentru o caracterizare completă a pământurilor, în afară de clasificarea și identificarea acestora, s-au stabilit și ceilalți indici geotehnici necesari proiectării lucrărilor.

Caracteristici fizice și mecanice ale straturilor de pământ analizate

Sunt evidențiate detaliat în cadrul fișei de foraj.

Valori de calcul pentru parametrii geotehnici

Stabilirea parametrilor geotehnici caracteristici și a valorilor de calcul se realizează în concordanță cu conceptul stărilor limită și cu principiile cuprinse în standardul european SR EN 1997, partea 1 și partea 2, respectiv normativul NP 122: 2010.

Plecând de la valorile caracteristice pentru a obține valorile de calcul a caracteristicii materialelor se aplică așa zisa factorizare. Factorii parțiali de material pot fi aplicați valorii caracteristice sau a rezistenței materialului.

În funcție de tipul de analiză sau structură (element de infrastructură) și în scopul de a obține un factor de siguranță corespunzător modelului de calcul adoptat, factorii parțiali prevăzuți în anexa A a SR EN 1997 – 1, vor fi puși în practică prin intermediul abordărilor de calcul.

Abordarea de calcul 1. Gruparea 1: A1 "+" M1 "+" R1

Abordarea de calcul 1. Gruparea 2: A2 "+" M2 "+" R1

Abordarea de calcul 3. Gruparea (A1+A2) "+" M2 "+" R3

Acțiuni		Simbol	Set	
			A1	A2
Permanente	Nefavorabile	γ_G	1,35	1,0
	Favorabile		1,0	1,0
Variable	Nefavorabile	γ_Q	1,5	1,3
	Favorabile		0	0

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

Parametru pământ	Simbol	Set	
		M1	M2
Unghiul de frecare internă ^a	γ_p	1,0	1,25
Coeziune efectivă (drenată)	γ_c	1,0	1,25
Coeziune nedrenată	γ_{cu}	1,0	1,4
Rezistența la compresiune cu deformare laterală liberă	γ_{qu}	1,0	1,4
Greutate volumică	γ	1,0	1,0
^a Acest coeficient se aplică la $\tan \varphi$			

Tabelul A.5 - Coeficienți parțiali de rezistență (γ_R) pentru fundații de suprafață

Rezistența	Simbol	Set		
		R1	R2	R3
Capacitate portantă	$\gamma_{R,v}$	1,0	1,4	1,0
Alunecare	$\gamma_{R,h}$	1,0	1,1	1,0

Stabilitatea locală și generală a terenului pe amplasament

În condițiile actuale de amplasament, terenul are stabilitatea asigurată.

Accidentele subterane care nu pot fi descoperite punctual prin intermediul forajelor geotehnice (beciuri, hrube, situri arheologice) se vor analiza la momentul descoperirii acestora împreună cu proiectanții de specialitate.

Recomandări privind sistemul de fundare

Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, NP 074/2014 și NP 122/2010.

Sistemului de fundare proiectat va ține seama de mai mulți factori, printre care cei mai importanți sunt caracteristicile terenului care vor governa soluțiile de fundare, în funcție de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat și de costuri.

În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită:

- SLU – Stări limită ultime;
- SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslova, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

Stările limită ultime sunt cele care au în vedere siguranța oamenilor și a construcțiilor și sunt asociate cu prăbușirea sau alte forme similare de cedare structurală.

Sările limită de exploatare (serviciu) sunt cele care au în vedere exploatarea normală și confortul oamenilor, corespunzând stadiilor dincolo de care încetează a mai fi îndeplinite cerințele puse de exploatarea construcției în ansamblu sau a unei părți din construcție.

SR EN 1997-1 deosebește cinci tipuri diferite de stări limită ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate date în SR EN 1990:

- pierderea echilibrului structurii sau terenului considerat ca un corp rigid, în care rezistențele materialelor structurii și ale terenului nu aduc o contribuție importantă la asigurarea rezistenței (EQU)
- cedarea internă sau deformația excesivă a structurii sau elementelor de structură, cum sunt de exemplu tălpile de fundații, piloții sau pereții de subsol, în care rezistența materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistenței (STR);
- cedarea sau deformația excesivă a terenului, în care rezistența pământurilor sau a rocilor contribuie în mod semnificativ la asigurarea rezistenței (GEO);
- pierderea echilibrului structurii sau a terenului provocată de subpresiunea apei (presiunea arhimedică) sau de alte acțiuni verticale (UPL);
- cedarea hidraulică a terenului, eroziunea internă și eroziunea regresivă, sub efectul gradientilor hidraulici (HYD).

Lucrări de infrastructură pentru construcții noi - Sistem de fundații directe, cu respectarea următoarelor prevederi:

- Se va respecta depășirea adâncimii maxime de îngheț cu cel puțin 30.0 cm și depășirea straturilor de:

F01:

- Sol vegetal;
- Bolovăniș și pietriș cu matrice de nisip prăfos maroniu și filme de argilă prăfoasă, umed;
- Argilă prăfoasă, maronie – neagră, cu intercalații de bolovăniș și pietriș mediu, moale
- Stratul suport pentru fundațiile directe (izolate sau continue) va fi reprezentat de stratul de *Pietriș și bolovăniș, cu matrice de nisip maroniu, umed spre saturat*;
- Se vor estima tasările totale și se vor compara cu tasările admisibile pentru structură. În acest sens este recomandat să se realizeze modelări prin intermediul programelor de calcul.;
- Pentru limitarea tasărilor terenului sub încărcări, se recomandă realizarea unei compactări suplimentare, controlate, la nivelul tălpii de fundare pentru consumarea tasărilor suplimentare ce pot surveni din greutatea fundațiilor și a încărcărilor date de construcție.
- Lățimea minimă a tălpii fundației trebuie să fie minim 0.60m;

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

- La momentul realizării săpăturilor pentru fundații, în cazul în care la cota de fundare se va identifica o stratificație necorespunzătoare (cu resturi de materii vegetale, etc) se va continua decaparea stratului necorespunzător până la interceptarea stratului de *Pietriș și bolovăniș, cu matrice de nisip maroniu, umed spre saturat* Umplutura se va realiza cu pământ necoeziv - granular;

Se recomandă realizarea sistemelor de fundații din beton armat în una din următoarele variante:

- *Fundații continue sub ziduri și stâlpi, încrucișate,*
sau
- *Fundații izolate cu grinzi de rigidizare pe ambele direcții.*

Sistemul de fundații trebuie ales astfel încât să transmită la teren încărcările construcției, inclusiv cele din acțiuni seismice (dinamice), asigurând îndeplinirea condițiilor privind verificarea terenului de fundare la stări limită.

Proiectarea geotehnică și calculul terenului de fundare la stări limită

- Metoda prescriptivă - Presiunea convențională

Conform STAS 3300 – 2/85 stabilirea preliminară a dimensiunilor în plan a fundațiilor se poate realiza pe baza presiunilor convenționale.

Metoda prescriptivă este bazată pe experiența comparabilă care arată că fundații dimensionate pentru o anumită presiune pe teren au condus la deformații acceptabile pentru o construcție. În acest mod, presiunea devine la rândul-i acceptabilă pentru a putea fi aplicată la lucrări similare în condiții de teren similare.

- Proiectarea la starea limită de exploatare - serviciu

Calculul la starea limită de exploatare se face, după caz, pentru acțiunile sau combinațiile de acțiuni din grupările caracteristică, cvasipermanentă și frecventă, definite conform CR0.

Verificarea la starea limită de exploatare trebuie să urmărească îndeplinirea a două condiții:

- deplasările sau deformațiile posibile, calculate, să fie mai mici decât valorile limită admisibile ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor stabilite prin proiect;
 - verificarea criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren, $P_{ef,max} \leq P_{pl}$
- pentru fundații încărcate centric, iar pentru fundații încărcate excentric $P_{ef,max} \leq P_{pl}, P_{ef,max} \leq 1.2P_{pl}, P_{ef,max} \leq 1.4P_{pl}$.

$P_{ef,max}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă);

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

ppl este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

În cazul calcului la starea limită de exploatare coeficienții parțiali de rezistență pentru parametrii geotehnici au valoarea unitară ($\gamma_M = 1.0$).

Calcululele au fost realizate prin luarea în considerare a unui raport $L/B=1.0m$.

Pentru alte dimensiuni ale fundațiilor și/sau adâncimi de fundare, capacitatea portantă a terenului se va calcula pe baza caracteristicilor geotehnice din fișa de foraj. Se va avea în vedere că valorile din fișa de foraj sunt valori caracteristice. Pentru valori de calcul se vor pune în aplicare coeficienții parțiali prevăzuți în SR EN 1997:1-2006. De asemenea dacă în timpul săpăturilor pentru fundații, la nivelul cotei de fundare, pe unele zone vor fi prezente urme de materii organice și resturi de materiale de construcții, săpătura se va continua în adâncime până la îndepărtarea totală a stratului necorespunzător.

Studiul geotehnic atasat.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Pe amplasamentul studiat **nu au fost identificate zone cu forme specifice ce ar putea conduce la fenomene de instabilitate**. Din punct de vedere al riscului la inundații, amplasamentul aparține zonei cu o cantitate maximă de precipitații căzută în 24 de ore, estimată a fi între **100-150mm**.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Zona Rădăuțiului este bogată în ape subterane și de suprafață, vatra municipiului fiind situată în câmpia dintre râul Suceava și râul Sucevița. Teritoriul din jurul localității este drenat de râul Suceava (în părțile de nord-est și est), de râul Sucevița (în partea de sud) și de pârâul Horodnic, afluent al râului Pozen (în nord).

Amplasat pe o fostă zonă mlăștinoasă (care se păstrează încă în Zona Protejată „Ochiuri” și în zona extravilană dinspre Frătăuții Vechi), municipiul Rădăuți este traversat de mai multe pâraie. Deși există tentația considerării Topliței drept pârâu principal (deoarece acesta trece prin centrul localității), debitul cel mai mare este înregistrat de Pozen (care trece prin nordul localității). Alte pâraie importante sunt Bahneanul și Temnicul (în nord-est și est).

Este de menționat că în zona centrală (unde astăzi este amenajat Parcul Dendrologic Central) exista în secolul al XVIII-lea un iaz mănăstiresc. De asemenea, în proximitatea actualei fabrici de bere și spirt existau iazuri importante alimentate de Pozen. În momentul de față, singurul iaz piscicol care merită menționat este amplasat în extravilanul localității, după Zona Protejată „Ochiuri”.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
---	--	---

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic;

Esplanada are o forma neregulata in plan, dimensiunile maxime ale gabaritului fiind de 68,05 x 45,95 m.

Fundatiile sunt de tip continue, dipuse perimetral sub zidurile de sprijin de beton armat si sub arcada propusa, alcatuite din beton slab armat. Cota terenului de fundare se afla la -1,10 m fata de cota terenului amenajat.

Planseul propus pentru esplanada este realizat din beton armat cu o grosime de 15 cm pentru zona de amfiteatru si pentru axul pietonal major care uneste strada Piata Unirii si strada Putnei. Pentru restul zonelor se propune o imbracaminte din piatra.



Astfel, existentul este prezentat fotografic mai amplu pe plansa A4.1-REABILITARE ESPLANADA-situatie existenta.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

In prezent esplanada este intr-o stare de degradare avand in vedere ca nu s-au mai realizat lucrari de reparatii in ultimii ani. Din punct de vedere al stabilitatii generale are asigurata stabilitatea, doar din punct de vedere al sigurantei in exploatare existand probleme datorita zonelor de pavaj degradate care fac dificila folosirea integrala a suprafetei pietonale in conditii de siguranta.

3.3. Costurile estimative ale investitiei.

Costul estimativ este stabilit prin Devizul General care a fost întocmit conform H.G. 907/2016.

Devizul general are la baza devizele pe obiecte și devizul financiar. Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători și aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

Costul estimat de realizare este de 1.694.783 lei cu TVA.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria și clasa de importanța a construcțiilor, dupa caz.

Studiu topografic – anexat prezentei documentatii;

Studiu geotehnic – anexat prezentei documentatii;

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Nr. crt.	ETAPELE PRINCIPALE DE REALIZARE A INVESTIEI	GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0	1															
	Capitolul 1: Obtinerea si amenajarea terenului															
1.1	Obtinerea terenului															
1.2	Amenajarea terenului															
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala															
	Capitolul 2: asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
	Alimentare cu energie electrica															
	Rețele exterioare apa potabila ; put forat															
	Canalizare menajera , fosa septica															

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
---	---	---

	Capitolul 3: proiectare si asitenta tehnica																		
3.1	Studii de teren																		
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii																		
3.3	Proiectare si inginerie																		
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie																		
3.5	Consultanta																		
3.6	Asistenta tehnica																		
	Capitolul 4: realizarea investitiei de baza																		
4.1	Constructii si instalatii																		
4.2	Montaj utilaje tehnologice																		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj																		
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport																		
4.5	Dotari																		
4.6	Active necorporale																		
	Capitolul 5: alte etape																		
5.1	Organizare de santier																		
	5.1.1. Lucrari de constructii																		
	5.1.2.Lucrari conexe organizarii santierului																		
5.2	Realizare plati, comisioane, cote, taxe, costul creditului																		
5.3	Diverse si neprevazute																		

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Varovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

	Capitolul 6: Probe tehnologice, teste si predare la beneficiar	
6.1	<u>Pregatirea personalului de exploatare</u>	
6.2	<u>Probe tehnologice si teste</u>	

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE(E)

4.1. Presentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Scenariul I: reabilitarea esplanadei centrale ale orasului Radauti, crearea spatiilor de fantani, a unei zone de amfiteatru pentru a asigura o imbunatatire a calitatii spatiului urbanistic, conform cu cerintele beneficiarului si corespunzatoare din punctul de vedere al normativelor si legislatiei in vigoare.

Scenariul II: reabilitarea esplanadei centrale ale orasului Radauti prin refacerea finisajelor parcursului existent, pastrandu-i astfel aspectul volumetric prezent si crearea in subteran a unei parcari.

Scenariul recomandat de catre elaborator

În urma analizarii celor doua scenarii constructive elaboratorul recomanda realizarea investitiei în Scenariul I.

Avantajele scenariului recomandat

Avantajele realizarii unui spatiu urbanistic propice cadrului citadin fac mai avantajoasa realizarea scenariul I.

Pentru stabilirea duratei de referință s-au avut în vedere următoarele ipoteze:

- durata de viață a clădirii – 40 ani
- durata de realizare a lucrărilor – 12 luni
- durata de realizare a previziunilor (durata de referință) – 25 ani

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Intervalele de referință pe sector – în baza practicilor acceptate la nivel international și recomandate de Comisia Europeană – sunt furnizate mai jos:

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	--	---

Sector	Interval de referință	Sector	Interval de referință
Energie	15-25	Drumuri	25-30
Apa și mediul	30	Industria	10
Căi ferate	30	Alte servicii	15
Porturi și aeroporturi	25		

Scenariul de referință, în urma scenariului tehnic recomandat de proiectant, îl reprezintă scenariul I - „REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”.

Prin acest proiect se studiaza esplanada centrala din orasul Radauti, judetul Suceava.

Esplanada este alcatuita dintr-un parcurs pietonal si unul auto care vor fi supuse interventiilor de reabilitare.

Pentru ca spatiul urbanistic sa devina mai atragator si sa stabileasca o trecere cat mai eficienta intre aglomeratia citadinului catre zona de relaxare, esplanada necesita o reorganizare a axelor pietonale ce aduce dupa sine madificari ale vizualului si ale structurii, dupa cum urmeaza:

Modificari vizuale:

- se realizeaza o noua organizare a gradenelor;
- se realizeaza un nou parcurs intre cota trotuarului perimetral strazii Piata Unirii catre zona vestica a terenului studiat si un nou parcurs pietonal intre strada Piata Unirii si strada Putnei;
- crearea unor zone mai ample de spatii verzi amenajate cu gazon si brazii de talie mica;
- crearea unor fantani cu ape curgatoare si statatoare care vor fi realizate cu ajutorul unor arcade si ziduri la inaltime de maxim +1,40 m;
- se realizeaza un sistem de iluminat arhitectural.

Modificari structurale:

- se reface axul auto/ pietonal aflat in zona sudica a parcelei studiate;
- sub zidurile de sprijin si arcade se vor crea fundatii continue din beton armat;
- se va inlocui imbracamintea de asfalt de pe trotuar;
- pentru zona de amfiteatru se propune o gradenare din platforme de beton armat.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL
J 22/546/2006, CUI RO 18452769
Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Varovesti,
com.Miroslava, Jud.IASI
Tel.0751312479, email:
constanconstruct@yahoo.com

Denumire Proiect:
Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI,
JUDETUL SUCEAVA
Beneficiar:
UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Nr.pr.
230/2017
Faza:
S.F.



Lista zonelor existente cuprinse în cadrul propunerii este descrisa in tabelul de mai jos, impreuna cu zonele propuse:

ZONE PEISAGISTICE	SITUATIE EXISTENTA(mp)	SITUATIE PROPUSA(mp)
Zona pietonala	1015,35	755,00
Zona auto/ pietonal	100,00	100,00
Zona spatii verzi	132,00	390,00
Zona ochiuri de apa	-	170,00
Zona trotuar	392,65	225,00
TOTAL		1640,00

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

În analiza vulnerabilităților la factorii de risc s-a plecat de la următoarele ipoteze:

A. RISCURI NATURALE

A.1. Fenomene meteorologice periculoase

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDEȚUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
---	---	---

- A 1.1. furtuni - vânt puternic și/sau precipitații masive și /sau căderi de grindină;
- A 1.2. inundații;
- A 1.3 tornade;
- A 1.4. secetă;
- A 1.5. îngheț, poduri și baraje de gheață, căderi masive de zăpadă, chiciură, polei.
- A 2. Incendii de pădure – incendii la fondul forestier, vegetație uscată sau culturi de cereale păioase.
- A 3. Avalanșe
- A 4. Fenomene distructive de origine geologică
 - A 4.1. alunecări de teren ;
 - A 4.2. cutremure de pământ.

Detalierea și analiza la nivelul ORASUL RADAUTI, Județul Suceava a factorilor de risc natural.

Orasul Radauti, prin amplasarea lui geografică, nu este expus în mod expres la furtuni și vânt puternic. Din punct de vedere al precipitațiilor masive, a căderilor de grindină sau a tornadelor, localitatea se află într-o situație de risc scăzut, în special când ne referim la riscurile generate asupra cladirilor și imobilelor similare cu cel ce face obiectul investiției.

Din punct de vedere al inundațiilor, zonele de amplasare sunt ferite de aceste tipuri de riscuri, terenurile neafându-se în zone inundabile și nici în imediata apropiere de cursuri sau albie de ape.

Evenimentele climatice precum seceta sau evenimentele meteorologice specifice iernii, nu sunt în măsură să afecteze investiția.

Esplanada nu se află în apropierea unui fond forestier și nici în vecinătatea unor exploatații agricole care să amplifice riscul unor incendii.

B. RISCURI TEHNOLOGICE

- B 1. Accidente, avarii, explozii și incendii
 - B 1.1. industrie
 - B 1.2. transport și depozitare produse periculoase
 - B 1.3. transporturi- transporturi terestre, aeriene și navale, inclusiv metroul, tunele și transport pe cablu
 - B 1.4. nucleare
- B 2. Poluare ape
- B 3. Prăbușiri de construcții, instalații sau amenajări
- B 4. Eșecul utilităților publice - utilități publice vitale și de amploare: rețele importante de radio, televiziune, telefoane, comunicații, de energie electrică, de gaze, de energie termică, centralizată, de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate și pluviale.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

B 5. Căderi de obiecte din atmosfera sau din cosmos

B 6. Muniție neexplodată

Analiza din punct de vedere al riscurilor tehnologice, efectuată pentru investiția vizată, reliefează:

- În zona amplasării investiției nu sunt identificate activități industriale care să aducă riscuri activității propuse, atât în faza de executie cât și în cea de exploatare;
- În zona amplasării investiției nu sunt identificate activități de depozitare de produse periculoase sau deșeuri;
- În zona amplasării investiției nu sunt identificate rețele de transport complexe precum: transporturi terestre, aeriene și navale, inclusiv metroul, tunele și transport pe cablu;
- În zona amplasării investiției nu sunt identificate activități nucleare;
- Investitia nu se află în apropierea altor clădiri sau amenajări mai vechi, care să pună în pericol construcția prin prăbușiri - ținând cont de faptul că toate rețelele sunt subterane.
- Din punct de vedere al căderilor de obiecte din atmosferă sau a muniției neexplodate, analiza de risc s-a făcut pe baza evenimentelor istorice din zonă, astfel de evenimente nefiind înregistrate pe raza orasului Radauti.

C. RISCURI BIOLOGICE

C.1 Epidemii

C.2 Epizootii.

În afara de riscurile identificate mai sus, mai sunt necesare concluziile analizei și a următorilor factori de risc:

1. **Riscul tehnic.** Riscul ca obiectivul în cauză să nu se preteze din punct de vedere al activității/destinației. Acest risc este eliminat datorită bunei documentări și a experienței specialiștilor pe care beneficiarul i-a contactat în faza elaborării listei cu necesități.
 - a. Riscul ca utilajele și echipamentele să se deprecieze moral. În domeniul obiectivului proiectului, evoluția tehnicii nu este foarte rapidă.
 - b. Riscul exploatării eronate. Personalul angajat pentru exploatare și a intervențiilor ulterioare va fi calificat și instruit pentru buna exploatare a investiției.
2. **Riscul eficienței exploatării.** Personalul de exploatare va fi specializat iar competențele acestora verificate și îmbunătățite continuu.
3. **Riscul financiar.** Riscul nerentabilității. Mediul urban trebuie să cunoască o aliniere la standardele U.E. astfel, investitia în cauză este privită ca un obiectiv necesar creșterii calității vieții locuitorilor din zonă.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

4. **Riscul sechestrului.** Acest risc nu poate avea loc în cadrul beneficiarului, investiția va face parte din cadrul domeniului public.
5. **Riscul politic și social.** Riscul de război. Situația socio - politică a României nu supune beneficiarul la un asemenea risc. Tâlhării și vandalism. Obiectivele vor fi supravegheate permanent de către personal specializat în conformitate cu prevederile legislative în domeniul supravegherii și pazei obiectivelor strategice locale și naționale.
6. **Riscul demografic**
 - creșterea populației din zonă peste capacitatea sistemului proiectat. La proiectarea sistemului s-a avut în vedere creșterea demografică. Astfel, investiția va putea fi exploatată în bune condiții și în cazul creșterii populației conform previziunilor.
 - scăderea populației din zonă. Acest risc este eliminat datorită:
 - a. măsurilor luate de autorități privind stabilirea și sprijinirea tinerilor să rămână în zonă;
 - b. statisticilor regionale și naționale cu privire la mișcările demografice care arată scăderea migrației către zonele mai dezvoltate.
7. **Riscul cerințelor obligatorii.** Foarte importante în această categorie de riscuri este riscul legat de alinierea la standardele din domeniu. Prin dotarea și achizițiile vizate prin proiect, acest risc este eliminat, beneficiarul asigurând îndeplinirea standardelor impuse.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Dacă pe perioada de execuție se vor identifica în zona lucrărilor, acestea se vor reloca, respectându-se cerințele normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, numai de către echipe specializate pentru fiecare tip de lucrare în parte.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Esplanada propusa necesită racord la energie electrica si alimentare cu apa de la rețeaua locala.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Promovarea egalității de șanse va contribui la coeziunea socială atât la nivelul regiunilor de dezvoltare cât și la nivel național. Dezvoltarea unei culturi a oportunităților egale presupune implicarea directă a tuturor actorilor sociali din sectorul public și privat inclusiv societatea civilă.

Din analiza urbanistica rezulta faptul ca esplanada este improprie desfasurarii activitatilor din punct de vedere al stabilitatii si insuficient din punct de vedere al cerintelor de parcurs pietonal, zone de relaxare, spatii verzi amenajate, desfasurarii de activitati pe care le presupune un spatiu amplu, esplanada.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
---	---	---

Pe langa aceste aspecte, dorinta municipiului Radauti de a avea un spatiu reprezentativ este esentiala in decizia de remodelare a pietei pietonale.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În situația realizării investiției vor fi create locuri de muncă după cum urmează:

1. numărul de locuri de muncă create în faza de realizare/ execuție
 - în proiectare : 3 locuri .
 - în executie: în medie 15 de locuri pe întreaga durată a efectuării lucrărilor.
2. Numărul de locuri create în faza de operare
 - Personal curatenie – 2 locuri de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Impactul asupra populației, sănătății umane :

Realizarea esplanadei, va influența pozitiv activitatea economico-socială a comunitatii și va contribui la Îmbunătățirea imaginii spațiilor publice urbane în Orasul Radauti.

Se identifică un impact pozitiv asupra populației prin crearea unui număr suplimentar de locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor.

Factorii de risc ce pot apărea în faza de construcție se referă la poluarea mediului ambiant cu praf și gaze de combustie.

Impactul asupra faunei și florei :

Lucrările de execuție a esplanadei nu afectează vegetația herbacee de pe malurile apelor curgătoare din zona. Pădurile nu sunt afectate de execuția lucrărilor, deoarece lucrările sunt amplasate în afara zonei împădurite. Pentru implementarea proiectului nu vor fi defrișate absolut deloc suprafețe împădurite, nu vor fi excavate suprafețe acoperite de pajiști sau asociații ierboase care constituie habitate de interes comunitar.

Amplasarea esplanadei nu afectează speciile de păsări, deoarece acestea sunt mobile și evită suprafețele puternic antropizate cum sunt vecinătățile drumurilor intens circulăte, de-a lungul cărui sunt și proprietăți particulare, amplasament pe care se vor desfășura lucrările de construcții.

Impactul asupra solului :

Pot fi posibile poluări accidentale, prin pierderi de hidrocarburi sau /și uleiuri minerale, ca urmare a unor defectiuni la utilaje. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală se recomandă:

- Efectuarea regulată a reviziilor tehnice la mijloacelor auto ;

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASi Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	--

- Schimbarea uleiurilor la utilaje doar în unități specializate ;
- Alimentarea cu carburanți numai în stații de alimentare.

Impactul asupra calității apelor :

Apele subterane și de suprafață nu sunt influențate negativ de execuția lucrărilor.

Impactul asupra aerului :

Din activitatea desfășurată nu sunt noxe care să se disperseze în aer. Pe tot parcursul derulării lucrărilor se iau măsuri de reducere la maximum a prafului prin udarea acestuia și manevrarea cu grijă a utilajelor.

Pentru reducerea emisiilor de la motoarele mijloacelor de transport și reducerea emisiilor de pulberi în atmosferă, se recomandă :

- Deplasarea mijloacelor de transport pe drumul de exploatare să se facă cu viteza de maxim 30 km/h, ceea ce se poate respecta cu ușurință datorită configurației drumului;
- Efectuarea regulată a reviziilor tehnice a mijloacelor auto.

Impactul asupra zgomotului și vibrațiilor :

Investiția propusă pentru avizare nu creează surse de zgomot. În timpul execuției lucrărilor sursele de zgomot sunt utilajele de săpat mecanizat. Se vor utiliza scule cu un grad sporit de silențiozitate, prevăzute cu atenuatoare de vibrații.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual :

Executantul va fi responsabil pentru construirea drumurilor temporare utilizate pentru operațiile de execuție, în măsura în care este necesar, precum și pentru repararea și întreținerea oricărui drum existent sau structură care poate fi utilizată pentru execuția lucrării în cadrul contractului. Toate drumurile și podurile puse la dispoziție de beneficiar sunt de lățime și stabilitate suficiente pentru a permite deplasarea tuturor vehiculelor și utilajelor folosite la execuția lucrărilor. Antreprenorul va fi responsabil pentru întreținerea drumurilor puse la dispoziție de către beneficiar pe parcursul perioadei de construcție și la încheierea lucrărilor le va preda în starea inițială. Înainte de începerea oricărei activități, antreprenorul va face împreună cu reprezentanții autorităților locale un proces verbal asupra stării suprafeței oricărui teren privat sau public pe care se va face accesul la amplasament (șantier). Antreprenorul va face ca toate aceste suprafețe să fie accesibile și să le mențină într-o stare corespunzătoare în timpul execuției lucrărilor. La terminarea folosirii de către antreprenor a acestei căi de acces el va reface starea suprafețelor, făcând ca acestea să fie cel puțin la fel de bune ca înainte de începerea lucrului. Antreprenorul va menține amplasamentul într-o stare curată, sănătoasă.

El va controla vegetația de așa natură încât să nu deprecieze confortul și aspectul vecinătății amplasamentului. După execuția lucrărilor în orice parte a amplasamentului, în alt scop decât în legătură cu îngrijirea și întreținerea lucrărilor, antreprenorul va curăța

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
---	---	---

numita parte de amplasament. Materialele rezultate din eliberarea terenului vor fi proprietatea beneficiarului. Antreprenorul le va îndepărta de pe șantier și le va amplasa într-un anumit mod și pe un teren conform aprobării prealabile a beneficiarului. Antreprenorul nu va intra în nici o parte a șantierului situată pe teren privat fără a fi obținut consimțământul proprietarului. Antreprenorul se va asigura ca toate drumurile pe care le folosește nu sunt murdărite ca urmare a acestei folosiri și în cazul în care ele se murdăresc, antreprenorul va lua imediat măsurile necesare pentru a le curăți. Antreprenorul va remedia prompt orice deteriorare a drumurilor, căilor de apă și structurilor, cauzate de operațiile executate de el. Antreprenorul va da în orice moment, personalului și agenților beneficiarului, precum și oricăror alți antreprenori care lucrează pe șantier pentru beneficiar, folosința liberă a accesului conform necesităților pentru execuția lucrărilor și instalarea utilajelor. La finalizarea lucrărilor, executantul va preda drumul de exploatare în care se amplasează conducta de aducțiune, în stare bună de funcționare. Pământul excedentar rezultat din săpătură va fi evacuat într-un loc ales de către beneficiar. În timpul execuției lucrărilor nu se vor realiza lucrări de defrișare.

După finalizarea tuturor lucrărilor, întreg terenul va fi adus la starea inițială prin :

- Înierbarea acolo unde este cazul ;
- Refacerea drumului prin pietruire, betonare, asfaltare ;
- Refacere podețe, poduri sau alte lucrări de artă dacă acestea au fost afectate.

Astfel, zona va crea un disconfort vizual minim asupra trecătorilor.

Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural :

Nu este afectat.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților in mediu

1. Protecția calității apelor:

- nu se vor polua apele de suprafață sau subterane;
- antreprenorul nu va depozita deșeuri pe malurile apelor;

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți : praful rezultat în timpul executării lucrărilor
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă : în timpul săpăturilor se vor uda straturile de pământ pentru micșorarea dispersării prafului în zonă.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații : utilajele pentru execuția săpăturilor;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor : se vor utiliza utilaje moderne, cu un grad sporit de silentiozitate, prevăzute cu atenuatoare de vibrații;
- utilajele folosite vor avea revizia tehnică realizată regulat.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava,Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
---	---	---

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații : nu sunt;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor : nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice, în timpul execuției lucrărilor: poluări accidentale cu hidrocarburi și/sau uleiuri minerale provenite de la utilajele de construcții;
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului, în exploatare : se vor folosi conducte îmbinate etanș.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect : nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: lucrările nu afectează vegetația cu importanță conservativă și ecologică, excavațiile pentru rețeaua de distribuție și rețeaua de canalizare menajeră nu afectează ecosistemele terestre și acvatic;
- suprafața de teren ocupată temporar cu execuția lucrărilor va fi limitată judicios la strictul necesar;
- pământul excedentar provenit din săpătură va fi evacuat și depozitat în locuri stabilite de către beneficiar.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public : nu sunt afectate locuințele sau obiectivele de interes public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- Antreprenorul va menține amplasamentul într-o stare curată. El va controla vegetația de așa natură încât să nu deprecieze confortul și aspectul vecinătății amplasamentului;
- modul de gospodărire a deșeurilor : După execuția lucrărilor în orice parte a amplasamentului, în alt scop decât în legătură cu îngrijirea și întreținerea lucrărilor, antreprenorul va curăța numita parte de amplasament;
 - pământul excedentar provenit din săpătura va fi evacuat și depozitat în locuri stabilite de către beneficiar.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse : nu este cazul;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației : nu este cazul.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu :
 Personalul va fi periodic instruit cu privire la măsurile de protecția mediului;

Monitorizarea este necesară în vederea cuantificării impactului realizării acestor lucrări asupra factorilor de mediu, în vederea adoptării măsurilor de protecție care se impun.

În timpul execuției lucrărilor se va realiza supravegherea din partea organelor abilitate privind respectarea de către executant a tuturor restricțiilor impuse pentru protejarea mediului.

Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.) – nu este cazul

Lucrări necesare organizării de șantier:

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va stabili, împreună cu beneficiarul, în zona limitrofă lucrărilor, asigurându-se: baracamente pentru vestiarele muncitorilor și pentru șeful punctului de lucru, grup sanitar, platformă de depozitare materiale, zona de lucru (ex. fasonare armături etc.), pichet de incendiu, utilități (apă, canal, energie electrică) prin racord la rețelele existente în zonă, împrejmuire, iluminat nocturn, pază permanentă.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

La predarea obiectivului de investiție, terenurile ocupate cu organizarea de șantier și cele din amplasamentul lucrărilor vor fi eliberate de materiale și lucrări și readuse la starea inițială.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La predarea obiectivului de investiție, terenurile ocupate cu organizarea de șantier și cele din amplasamentul lucrărilor vor fi eliberate de materiale și lucrări și readuse la starea inițială.

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Antreprenorul va aduce terenul la starea inițială.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Protecția calității apelor

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

Lucrările care se vor executa cu ocazia realizării obiectivului se vor constitui în folosințe consumatoare de apă. Apa va fi utilizată atât în scopuri igienico-sanitare cât și ca adaos în materialele de construcție. Având în vedere faptul ca apa înglobată în materialele de construcție pentru realizarea de fundații nu este restituită în mediul înconjurător decât treptat, prin evaporare, singura problemă pentru perioada realizării construcțiilor și amenajărilor este reprezentată de evacuările fecaloid - menajere.

Lucrările prevăzute în cadrul proiectului de execuție nu sunt în măsură să atragă generarea unor cantități de ape uzate.

În perioada de execuție trebuie să se realizeze o organizare de șantier pentru o echipă de lucru formată din circa 15 muncitori, pentru o perioadă de 12 de luni pentru care se propune utilizarea unor toalete ecologice.

Deci realizarea lucrărilor de construire, nu va polua semnificativ factorul de mediu apă. Eventualele poluări sunt favorizate de precipitațiile sezoniere ce duc la antrenarea de suspensii în apele de suprafață, ape care pot conține substanțe de origine minerală sau organică provenite de la zonele de lucru.

Ca urmare a acțiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vânturi puternice), materialele rezultate în urma săpăturilor și cele aduse pentru realizarea lucrării pot influența calitatea apelor de suprafață, prin materiile în suspensie ce sunt dislocate și transportate în acestea.

Alte materiale și substanțe folosite în organizarea de șantier, ca: uleiuri minerale pentru parcul auto, carburanți auto, etc, se pot constitui în surse de poluare pentru apele subterane și de suprafață doar în cazul gestionării necorespunzătoare. Având în vedere că executarea lucrărilor va dura cca. 12 de luni, în cadrul organizării de șantier trebuie să se prevadă depozitarea și manipularea adecvată a acestor produse, fără afectarea calității apelor.

Protecția aerului

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Lucrările care vor conduce la emisii de poluanți în atmosfera sunt:

- manevrarea solului, în vederea construirii obiectivului, sub forma lucrărilor de terasamente (săpături, umpluturi, compactări);
- funcționarea utilajelor necesare lucrărilor;
- traficul rutier care se desfășoară în mod normal, se va realiza alternativ pe câte un singur fir, nefiind întrerupt în timpul lucrărilor de execuție.

Pentru execuția lucrărilor vor fi folosite următoarele utilaje: excavatoare, încărcătoare frontale, buldoexcavatoare, etc. cu un consum maxim orar (funcționare simultană) de carburant (motorină) de 36,5 kg/h. Poluanții atmosferici caracteristici lucrărilor de execuție sunt particulele cu proveniență naturală (praf terestru) emise în timpul manevrării pământului și prin eroziune eoliană de pe solul decopertat de învelișul vegetal, particulele și gazele de eșapament emise de utilaje.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL
J 22/546/2006, CUI RO 18452769
Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti,
com.Miroslava, Jud.IAȘi
Tel.0751312479, email:
constanconstruct@yahoo.com

Denumire Proiect:

**Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI,
JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Nr.pr.
230/2017
Faza:
S.F.

Evaluarea surselor nu poate fi făcută în raport cu prevederile Ordinului nr. 462/1993 (sursele nu sunt dirijate), acestea încadrându-se în categoria surselor libere la sol, discontinue. Date fiind perioadele limitate de executare a lucrărilor, emisiile aferente acestora vor apărea în aceste perioade, cu un regim maxim de 10 ore/zi.

Protecția împotriva zgomotului

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Realizarea proiectului atrage după sine efectuarea unor lucrări, prin implicare de utilaje și personal, cu executarea unor lucrări de excavare/umplere, transport/descărcare prefabricate, materiale de construcție, etc.

Procesele tehnologice de execuție a acestor lucrări implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate ce reprezintă tot atâtea surse de zgomot și vibrații: buldozere, excavatoare, autobasculante, etc.

La utilajele propriu-zise de lucru se adaugă autobasculantele care transportă materialele necesare executării lucrărilor. Acestea, atât încărcate cât și goale au mase importante și parcurgând drumurile din localitate, constituie surse importante de zgomot și vibrații. Generarea de vibrații este favorizată și de calitatea drumurilor actuale (cu denivelări).

Având în vedere durata limitată de timp a lucrărilor de construcție și montaj a echipamentelor, precum și amplexarea redusă a acestor lucrări, se consideră că impactul zgomotului va fi nesemnificativ, limitat la porțiunea pe care se lucrează și numai pe durata zilei de lucru (maxim 10 ore/zi).

Măsurile de diminuare a zgomotului presupun:

- revizia și buna funcționare tehnică a utilajelor de construcții și a celor de transport;
- respectarea orelor de program și evitarea prelungirii activității după ora 20.

Faza de funcționare a obiectivului

Pe perioada de exploatare, nu se identifică surse de zgomote și vibrații.

Protecția împotriva radiațiilor

În cadrul obiectivului studiat nu se folosesc surse de radiații.

Protecția sistemelor terestre și acvatice

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice cu condiția respectării prevederilor din proiect, caietul de sarcini și memoriul tehnic.

Gospodărirea deșeurilor

Faza de realizare a obiectivului și organizarea de șantier

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor sunt:

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IAȘi Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

- deșeuri de tip menajer;
- deșeuri generate de activitatea specifică de șantier: uleiuri minerale uzate, anvelope uzate, acumulatori uzați, pământ și alte deșeuri din construcții.

Deșeurile de tip menajer se vor colecta diferențiat pentru materialele reciclabile (sticlă, plastice, PET-uri, hârtie) și materiale biodegradabile, urmând a fi predate colectorilor autorizați din zonă.

În privința pamânturilor excavate, precum și a altor asemenea deșeuri specifice din activitatea de construire, acestea se vor utiliza pentru executarea umplerilor tot pe amplasamentul auditat.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

Lucrări de reconstrucție ecologică

Având în vedere condițiile de amplasament, operațiunile tehnologice, calitatea echipamentelor și instalațiilor ce vor fi utilizate în faza de realizare a investiției, se apreciază că impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Pe ansamblu, se poate aprecia ca din punct de vedere al mediului, lucrările proiectate nu introduc disfuncționalități suplimentare față de situația actuală asupra solului, drenajului, microclimatului, a apelor de suprafață, a vegetației, faunei sau din punct de vedere al zgomotului sau al peisajului, ci dimpotrivă, au un efect pozitiv.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

În conformitate cu Strategia de Dezvoltare a orasului Radauti, realizarea acestei investiții este necesară și justificată din mai multe puncte de vedere:

- îmbunatatirea imaginii locale;
- dezvoltare locală sustenabilă;

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.6.1. Ipoteze ale analizei financiare

Metoda utilizata in dezvoltarea analizei financiare este cea a "fluxurilor de numerar actualizat". În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. Cheltuielile neprevăzute din Devizul general de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate în calcul în determinarea necesarului de finanțat, atât timp cât ele nu constituie o cheltuială efectivă, ci doar o măsură de atenuare a anumitor riscuri.

Conform analizei cost beneficiu atasata.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

4.6.2. Obiectivele și scopul analizei financiare

Analiza financiară efectuată se bazează în principal pe analiza detaliată a fluxurilor de numerar. Menționăm că analiza financiară este realizată la nivelul investiției, presupunând că aceasta va fi exploatată individual și nu prin intermediul unui operator.

Prin analiza financiară s-a urmărit în special:

- profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție). Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară din partea fondurilor structurale, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare ($RIRF/C < 5$)
- durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale. Durabilitatea financiară a proiectului trebuie evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

Un alt aspect urmărit și tratat în cadrul analizei financiare este și acela al calculării gradului de intervenție financiară (al ajutorului nerambursabil necesar), cu alte cuvinte procentul de cofinanțare necesar.

Structura analizei financiare:

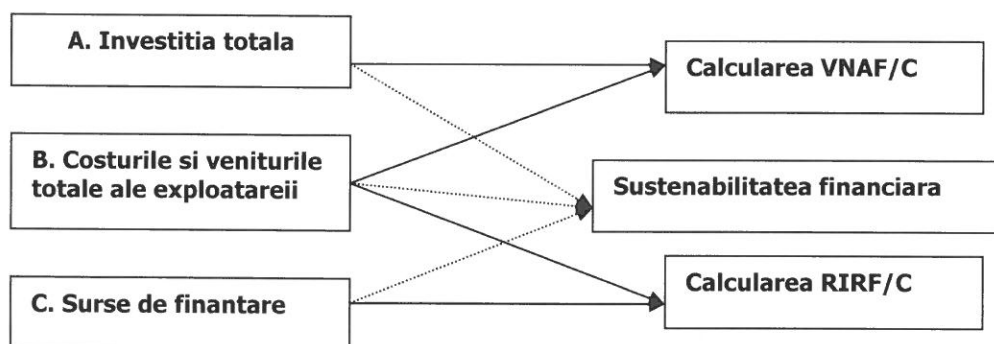


Fig. nr. 1 – Structura analizei financiare

4.6.3. Metode avute în vedere la elaborarea Analizei Financiare

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei financiare este cea a “fluxurilor de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație. Cheltuielile neprevăzute din Devizul General de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate în calcul în determinarea necesarului de finanțat, atât timp cât ele nu constituie o cheltuială efectivă, ci doar o măsură de atenuare a anumitor riscuri.

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Intervalele de referință pe sector – în baza

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.Iasi Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisia Europeană – sunt furnizate mai jos:

Sector	Interval de referință	Sector	Interval de referință
Energie	15-25	Drumuri	25-30
Apa și mediul	30	Industrie	10
Căi ferate	30	Alte servicii	15
Porturi și aeroporturi	25		

În cadrul prezentei analize s-a utilizat metoda diferențială, proiectul fiind evaluat pe baza diferențelor costurilor și beneficiilor.

4.6.4. Calculul fluxurilor financiare

Fluxurile financiare implicate în cadrul proiectului sunt cele pe baza cărora se efectuează analiza financiară și cea economică. În principiu, fluxurile sunt generate de intrările și ieșirile de numerar.

4.6.5. Analiza proiecțiilor - Analiza suportabilității și a sustenabilității generale

Supportabilitatea, în general, este o caracteristică a proiectelor generatoare de venituri, proiecte ale caror imput-uri sunt constituite din taxe, tarife sau alte plăți efectuate de un anumit grup tinta. Astfel, prin analiza de suportabilitate se urmărește dacă cei care plătesc taxele, tarifele pe baza cărora se argumentează imput-urile proiectului sunt suportabile de către grupul tinta și dacă ele pot fi plătite cu ușurință în funcție de veniturile grupului.

Deoarece prezentul proiect nu este un proiect generator de venituri, nu se poate calcula analiza suportabilității.

Sustenabilitatea, proiectului se referă la faptul dacă beneficiarul proiectului are capacitatea de a menține exploatarea investiției și după încetarea sursei de finanțare nerambursabile.

În cazul nostru, beneficiarul investiției este o instituție publică, a căror resurse sunt asigurate prin fonduri publice. Așa cum reiese și din proiecțiile analizei financiare, nivelul cheltuielilor de exploatare anuale nu sunt mari, ceea ce asigură în element în plus al sustenabilității.

Ținând cont de cele de mai sus, putem afirma că proiectul are asigurate toate premisele sustenabilității.

Atasat analiza cost beneficiu.

4.6.6. Calculul cofinanțării – gradului de intervenție financiară

În calculele financiare și cele economice se va ține cont de preverile măsurii de finanțare, în cadrul careia se va aplica.

Atasat analiza cost beneficiu.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASi Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

4.6.7. Determinarea ratei de actualizare

Pentru actualizarea la zi a fluxurilor financiare si pentru calcularea valorii actualizate nete (VNAF), trebuie definita rata actualizarii corespunzatoare.

Sunt mai multe cai practice si teoretice pentru estimarea ratei de referinta care sa fie utilizata pentru actualizare in analiza financiara.

Rata actualizarii. Rata la care valorile viitoare sunt actualizate la zi. De obicei este aproximativ egala cu costul de oportunitate al capitalului. 1 euro investit la o rata anuala a ascontului de 5% va fi $1+5\%=1,05$ dupa un an; $(1,05)\times(1,05) + 1,1025$ dupa doi ani; $1,05)\times(1,05)\times(1,05) = 1,157625$ dupa trei ani, etc. Valoarea economica actualizata a unui Euro care va fi cheltuit sau castigat in doi ani este $1/1.1025=0,907029$; in trei ani $1/1,157625 = 0,863838$. Operatia ultima este inversul celei prezentate mai sus.

Rata de actualizare folosită în analiza financiară ar trebui să reflecte costul de oportunitate al capitalului pentru investitor. Aceasta poate fi considerată o rambursare anticipată pentru cel mai bun proiect alternativ.

Comisia recomandă aplicarea unei rate de actualizare financiară de 5% în termeni reali ca valoare orientativă pentru proiectele de investiții publice cofinanțate prin Fonduri.

4.6.8. Calculul și analiza indicatorilor de performanță financiari specifici investiției

- Conform analizei cost beneficiu anexată prezentului studiu de fezabilitate.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.7.1. Obiectivele și scopul analizei economice

- Conform analizei cost beneficiu anexată prezentului studiu de fezabilitate.

4.7.2. Ipoteze și metode avute în vedere la elaborarea Analizei Economice

- Conform analizei cost beneficiu anexată prezentului studiu de fezabilitate.

4.7.3. Identificarea și cuantificarea beneficiilor economice generate de proiect

- Conform analizei cost beneficiu anexată prezentului studiu de fezabilitate.

4.7.4. Identificarea și cuantificarea externalităților negative

- Conform analizei cost beneficiu anexată prezentului studiu de fezabilitate.

4.7.5. Corecții fiscale și Conversia prețurilor de piață

- Conform analizei cost beneficiu anexată prezentului studiu de fezabilitate.

4.7.6. Calculul indicatorilor de performanță economici

- Conform analizei cost beneficiu anexată prezentului studiu de fezabilitate.

4.8. Analiza de senzitivitate

- Conform analizei cost beneficiu anexată prezentului studiu de fezabilitate.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

4.8.1. Identificarea variabilelor Critice

- Conform analizei cost beneficiu anexată prezentului studiu de fezabilitate.

4.8.2. Rezultatele analizei de senzitivitate

- Conform analizei cost beneficiu anexată prezentului studiu de fezabilitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

- Conform analizei cost beneficiu anexată prezentului studiu de fezabilitate.

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Încadrarea financiară a proiectului

Valoarea proiectului propus prin **scenariul I** este **1.694.783 LEI cu TVA**. Conform prevederilor art. 39, din Documentul de lucru nr. 4 (UE), proiectele din sectorul transporturilor care depasesc valoarea totala de 25 milioane de euro, sunt considerate « proiecte majore ».

Variantele care pot fi luate în considerare sunt următoarele:

Scenariul I: reabilitarea esplanadei centrale ale orasului Radauti, crearea spatiilor de fantani, a unei zone de amfiteatru pentru a asigura o imbunatatire a calitatii spatiului urbanistic, conform cu cerintele beneficiarului si corespunzatoare din punctul de vedere al normativelor si legislatiei in vigoare.

Scenariul II: reabilitarea esplanadei centrale ale orasului Radauti prin refacerea finisajelor parcursului existent, pastrandu-i astfel aspectul volumetric prezent si crearea in subteran a unei parcar.

Pentru a putea evalua complet si corect cele doua scenarii s-a realizat o analiza multicriteriala, avand la baza indici tehnico-economici reprezentativi pentru tipul de investitie, fiecare cu subunitatile sale:

- valoarea de investitie,
- timpul de executie,
- eficienta in exploatare

reprezentativitatea este generata de:

- modul de organizare al spatiilor;

Timpul de executie este influentat de:

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

- solutia structurala ce va fi folosita, prin modul de fundare sau masurile necesare pentru asigurarea stabilitatii propunerii;
- alte elemente implicate in realizarea constructiei.

Eficienta in exploatare este generata de:

- configurarea functionala a cladirii

Pentru fiecare criteriu se va acorda un punctaj de la 1 la 10, 10 puncte pentru scenariul cea mai favorabila si un punctaj de la 1 la 9 pentru cea mai dezavantajoasa, functie de diferentele existente.

Reprezentativitatea

Solutia structurala pentru **Scenariul I** consta in reabilitarea esplanadei centrale ale orasului Radauti prin crearea diferentelor de cote de la nivelul $\pm 0,00$ din partea estica catre partea vestica, ajungand la cota +2,25 prin crearea unor gradene din beton armat , realizarea unui ax major pietonal din beton armat, crearea de arcade din beton armat si a efectuarii zonelor de fantani.

Solutia structurala pentru **Scenariul II** presupune reabilitarea esplanadei centrale prin refacerea trotuarelor si a gradenelor existente si crearea unei parcuri subterane.

Diferenta între cele doua scenarii este data de eficienta investitiilor facute raportate la rezultat. Astfel, in Scenariul I este regradenarea esplanadei existente pentru crearea unui spatiu tip amfiteatru inconjurat de spatii verzi amenajate si fantani; scenariul II poate fi mai eficienta ca rezultat spatial urbanistic in ceea ce priveste pastrarea volumetriei existente ale esplanadei. In concluzie:

Scenariul 1 este mai avantajoasa, fiind mai avantajoasa pentru nivelul de reorganizare spatial-urbanistica ale zonei studiate, reimprospatand-o si marindu-i caracterul estetic

Se acorda 9 puncte pentru scenariul I si 5 puncte pentru scenariul II.

Timpul de executie

Solutia pentru **Scenariul I** consta in reabilitarea esplanadei centrale ale orasului Radauti, realizarea de gradene pentru crearea zonei de amfiteatru, crearea de fantani . Deci sunt un cumul de lucrari care vor putea fi concomitent realizate.

In **scenariul II** lucrarile sunt dependente una de cealalta.

Se acorda 8 puncte pentru Scenariul I si 10 puncte pentru Scenariul II.

Eficienta in exploatare:

Configurarea functionala a cladirii

Scenariul I presupune integrarea si armonizarea spatiului studiat in contextul urbanistic.

Scenariul II permite gradul de libertate necesar unei organizari coerente fara premise si conditionari, dar rezultatul va fi apropiat de cel al scenariul I.

Se acorda 10 puncte pentru Scenariul 1 si 5 puncte pentru Scenariul II.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

Scenariul recomandat de catre elaborator

În urma analizarii celor doua scenarii constructive elaboratorul recomanda realizarea investitiei în Scenariul I.

Avantajele scenariului recomandat

Avantajele realizarii unui spatiu urbanistic propice cadrului citadin fac mai avantajoasa realizarea scenariul I.

Analiza implicațiilor financiare ale Scenariului II:

Nivel investițional: **2.406.266 lei cu TVA.**

Analiza tehnică a scenariilor analizate s-a facut în cadrul documentației tehnice (Studiul de fezabilitate)

Rezultă în mod clar că opțiunea cea mai adecvată este Scenariul I, și anume implementarea scenariului propus de proiectant.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e)

Analiza comparativă a opțiunilor avute la dispoziție

Din analiza urbanistica rezulta faptul ca esplanada este improprie desfasurarii activitatilor din punct de vedere al stabilitatii si insuficient din punct de vedere al cerintelor de parcurs pietonal, zone de relaxare, spatii verzi amenajate, desfasurarii de activitati pe care le presupune un spatiu amplu, esplanada.

Pe langa aceste aspecte, dorinta municipiului Radauti de a avea un spatiu reprezentativ este esentiala in decizia de remodelare a pietei pietonale.

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

Scenariul recomandat de către elaborator, și avantajele acestuia “ REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA -scenariul I

- *Diminuarea decalajului dintre România și U.E., decalaj care se înceară a fi diminuat o dată cu poziția României de stat membru U.E.*
- *Dezvoltarea urbana a zonei centrale a României;*
- *Imbuntatirea imaginii locale.*

a. obținerea și amenajarea terenului;

Terenul pe care se amplasează investiția este în domeniul public al municipiului Radauti.

Terenul și investiția se desfasoară în intravilanul localității.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	--	---

b. asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Apa potabila	din sistemul public aflat in zona prin bransamentul existent
Canalizare	in sistemul public aflat in zona prin bransamentul existent
Energie electrica	din sistemul public aflat in zona prin bransamentul existent
Gaze naturale	nu este cazul
Incalzire	nu este cazul
Deseuri	se vor colecta selectiv in europubele PP.

c. Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși pentru

“ REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA”

Scenariul I

Sistemul constructiv.

Prin acest proiect se studiaza esplanada centrala din orasul Radauti, judetul Suceava.

Esplanada este alcatuita dintr-un parcurs pietonal si unul auto care vor fi supuse interventiilor de reabilitare.

Pentru ca spatiul urbanistic sa devina mai atragator si sa stabileasca o trecere cat mai eficienta intre aglomeratia citadinului catre zona de relaxare, esplanada necesita o reorganizare a axelor pietonale ce aduce dupa sine madificari ale vizualului si ale structurii, dupa cum urmeaza:

Modificari vizuale:

- se realizeaza o noua organizare a gradenelor;
- se realizeaza un nou parcurs intre cota trotuarului perimetral strazii Piata Unirii catre zona vistica a terenului studiat si un nou parcurs pietonal intre strada Piata Unirii si strada Putnei;
- crearea unor zone mai ample de spatii verzi amenajate cu gazon si brazi de talie mica;
- crearea unor fantani cu ape curgatoare si statatoare care vor fi realizate cu ajutorul unor arcade si ziduri la inaltime de maxim +1,40 m;
- se realizeaza un sistem de iluminat arhitectural.

Modificari structurale:

- se reface axul auto/ pietonal aflat in zona sudica a parcelei studiate;
- sub zidurile de sprijin si arcade se vor crea fundatii continue din beton armat;

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL
J 22/546/2006, CUI RO 18452769
Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti,
com.Miroslava,Jud.IASI
Tel.0751312479, email:
constanconstruct@yahoo.com

Denumire Proiect:
**Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI,
JUDETUL SUCEAVA**
Beneficiar:
UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Nr.pr.
230/2017
Faza:
S.F.

- se va inlocui imbracamintea de asfalt de pe trotuar;
- pentru zona de amfiteatru se propune o gradenare din platforme de beton armat.



Lista zonelor existente cuprinse în cadrul propunerii este descrisa în tabelul de mai jos, împreuna cu zonele propuse:

ZONE PEISAGISTICE	SITUATIE EXISTENTA(mp)	SITUATIE PROPUSA(mp)
Zona pietonala	1015,35	755,00
Zona auto/ pietonal	100,00	100,00
Zona spatii verzi	132,00	390,00
Zona ochiuri de apa	-	170,00
Zona trotuar	392,65	225,00
TOTAL		1640,00

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	--	---

Asa cum am precizat anterior, obiectul acestui proiect este „Reabilitare esplanada centrala oras Radauti, judetul Suceava” astfel incat aceasta sa paota fi adusa la parametrii de siguranta si functionare impusi de legislatia in vigoare si de necesitatile beneficiarului.

Lista finisajelor existente cuprinse în cadrul propunerii este descrisa in tabelul de mai jos, impreuna cu finisjele propuse:

ZONE PEISAGISTICE	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUSA
Zona pietonala	Dale betonate, gresie	PIATRA
Zona auto/ pietonal	Dale betonate	PIATRA
Zona spatii verzi	Iarba	Gazon, brazii de talie mica
Zona amfiteatru	-	PIATRA
Zona gradene	-	PIATRA
Zona trotuar	Imbracaminte asfalt	PIATRA

Solutii constructive si de finisaj

Sistemul constructiv.

Solutia structurala pentru aceasta propunere consta in reabilitarea esplanadei centrale ale orasului Radauti prin crearea diferentelor de cote de la nivelul $\pm 0,00$ din partea estica catre partea vestica, ajungand la cota +2,25 prin crearea unor gradene din beton armat , realizarea unui ax major pietonal din beton armat, crearea de arcade din beton armat si a efectuarii zonelor de fantani.

Fundatiile sunt continuee, dispuse perimetral sub stalpii de beton armat si peretii de zidarie, alcatuite din beton slab armat. Cota terenului de fundare se afla la -1,10 m fata de cota terenului amenajat.

Esplanada studiata prezinta numeroase degradari ale finisajelor si ale structurii-ziduri de sprijin- produse de lipsa reparatiilor curente, de infiltrari ale apei meteorice, de lucrari de interventie necorespunzatoare. Aceste degradari au fost favorizate si de vechimea mare a spatiului urban studiat.

Prin proiect se propune reabilitarea esplanadei centrale in vederea unei bune desfasurari a activitatilor socio-culturale in aer liber, relaxare, socializare.

Interventii asupra structurii

- se reface axul auto/ pietonal aflat in zona sudica a parcelei studiate;
- sub zidurile de sprijin si arcade se vor crea fundatii continue din beton armat;
- se va inlocui imbracaminta de asfalt de pe trotuar cu imbracaminte din PIATRA;
- se realizeaza un sistem de iluminat arhitectural;
- pentru zona de amfiteatru se propune o gradenare din platforme de beton armat.

Inchideri exterioare

Proiectant: ȘC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

Nu este cazul.

Compartimentari interioare

Nu este cazul.

Finisaje interioare

Nu este cazul

Finisaje exterioare.

Nu este cazul.

Acoperisul si invelitoarea.

Nu este cazul.

La amplasarea si executia obiectelor de investitie se vor respecta prevederile:

- Tema de proiectare
- Legea Nr. 50/1991 republicata si Normele metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul Nr. 839/2009;
- Legea Nr. 10 - Calitatea in constructii;
- HG 907/2016 privind aprobarea continutului - cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii
- NC 001- Normativ cadru privind detalierea continutului cerintelor stabilite prin Legea 10/1995;
- Legea Nr. 265/ 2006 si Ordonanta de Urgenta 195/2006 – privind protectia mediului;
- Legea Nr. 481/ 2004 – Legea protectiei civile, completata si modificata prin Legea nr. 241 din 2007;
- P 118 – Normativ de siguranta la foc a constructiilor cu actualizarile in vigoare;
- Legea nr. 319/ 2006- legea securitatii si sanatatii in munca.
- Ordinul nr. 60/97 privind apararea împotriva incendiilor, aprobata prin Legea nr. 212/1997;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate cu Ordinul MI nr. 163/2006;

Se impune necesitatea respectarii normelor tehnice specifice executiei, de securitate a muncii si de protectie împotriva incendiilor.

Materialele folosite în construirea, finisarea si dotarea propunerii se vor alege astfel încat sa nu polueze aerul interior, cu atentie la formaldehida, azbest si radon, si sa asigure izolarea higrotermica si acustica corespunzatoare (O.M.S. 119, Anexa 1, cap. I, art. 19).

Colectarea si îndepartarea deseurilor solide vor fi efectuate în concordanta cu urmatoarele principii (O.M.S. 119, Anexa 5, art. 37,38,39):

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

- a) colectarea la locul de productie se face în recipiente acoperite (pubele standard de 110 l (STAS 8127)) ;
- b) recipientele vor fi amplasate în spatii special amenajate, în conditii salubre, vor fi mentinute în buna stare si vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanseitatii;
- c) deseurile din constructii se vor recolta separat, dirijandu-se într-un sistem care sa nu permita accesul persoanelor neautorizate;
- d) prin încheierea unui contract cu administratia locala, evacuarea reziduurilor menajere de la locul de colectare se face fara a se depasi urmatoarele termene maxime: la cel mult 2 zile în anotimpul cald (1 aprilie - 1 octombrie) si la cel mult 3 zile în anotimpul rece (1 octombrie - 1 aprilie).

Platforma gospodareasca este amplasata in apropierea accesului auto, astfel incat colectarea sa se poata realiza in mod facil; pe o raza de 10m nu sunt amplasate cladiri;

MEMORIU INSTALATII

INSTALATII ELECTRICE

Se propune realizarea unui sistem de iluminat arhitectural.

De asemenea se va realiza un racord electric si un tablou electric cu puterea instalata de 25 kw/400V/50Hz. Din tabloul electric se vor alimenta: instalatia de iluminat arhitectural, sistem de pompare aferent irigatiei (aspersoare si picurare) si sistemul de pompare aferent perdelei de apa.

INSTALATII SANITARE

De asemenea prin planurile arhitecturale se propune realizarea unei fantani arteziene pentru care se vor prevedea atat instaltii sanitare: alimentare cu apa si canalizare cat si instaltii electrice: alimentare electrica pompa pentru circulatie apa fantana si iluminat arhitectural.

Fântâna se dotează cu instalații hidraulice interioare și se cuplează la conducta de apă potabilă existentă în zonă.

Alimentarea cu apă a fântânii se face prin intermediul unui electroventil Dn50 acționat de un senzor de nivel care va acționa pentru închiderea acestuia când fântâna s-a umplut cu apă.

Reteaua de alimentare cu apa PEID Dn50, se va poza la o adancime de 1,00 m, pe un strat de nisip de 10 cm, bine compactat, iar imprejur si deasupra generatoarei pe o inaltime de 15 cm se va prevedea un alt strat de nisip.

În camera de pompare se va monta un apometru Dn20 pe conducta De50 care alimentează fântâna arteziană. Racordul aferent fântânii arteziene este dimensionat pentru un debit de apă rece potabilă, realizat cu conductă PEID PE80 De50 care asigură umplerea bazinului în cca 1 ora.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.Iasi Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

Distribuția la duza din mijlocul bazinului se face cu conducta din țevă PPR50. Conductele din interiorul bazinului sunt din țevă OL-inox Dn50.

În camera de pompare se va monta 1 grup de pompare.

Grupul de pompare va alimenta bazinul prin intermediul a 2 robineti care joacă rol de secționare, echilibrare și uniformizare a jeturilor de apă.

Grupul de pompare trage apa din conducta PPR50 (prin intermediul sifoanelor de pardoseală pentru golirea bazinelor) și o trimite prin pompare la duza din mijlocul bazinului. Înainte de grupul de pompare se va intercala un filtru pentru buna funcționare a duzei.

Golirea bazinului se face prin intermediul sifoanelor de pardoseală SP50 din bazin.

Panta minimă a conductelor de apă uzată menajeră PP50 conventional curate va fi de 20‰

Pentru preaplin se va folosi o conductă PPR50 care va ajunge la baza din camera de pompare.

Atunci când fântânile funcționează electroventilul închide robinetul Dn40 care umple bazinul.

Apa rece de consum va îndeplini condițiile de potabilitate conform prescripțiilor prevăzute în Legea 458/2002 modificată și completată cu Legea 311/2004.

Fântana se va finisa și hidroizola cu materiale noi, fiabile și etanșe, de calitate superioară. Fântâna arteziană are un glaf perimetral interior și exterior în forma geometrică de cerc (Ø4m) conform detaliilor de arhitectură :

Pentru bazin s-a propus montarea unei țevi de oțel-inox DN40 din care prin intermediul unei duze orientabilă și ajustabilă de 1 1/2" (16mm) se va umple un spațiu în forma de pahar și apoi va revarsa în bazin apă sub forma unei cascade.

Înainte de duza va fi prevăzută o piesă de conectare la teava de alimentare.

Grupul de pompare propus va fi special ales pentru acest tip de aplicație cu consum redus de energie (montat în camera de pompare). Grupul de pompare va avea două pompe (una în funcțiune și una de rezervă).

Pentru protecția instalației hidraulice au fost prevăzute sisteme de filtrare a apei la aspirația pompelor deoarece în fântână există posibilitatea căderii frunzelor sau altor elemente ce ar putea perturba buna funcționare a sistemului.

Se va realiza, pentru întreaga incintă, un sistem de udare prin aspersoare și prin picurare, cu minim 4 zone și zona de picurare. Sistem de aspersoare este un sistem independent față de sistemul de perdele de apă. Aceasta va fi controlat prin intermediul unui automat programabil orar/zilnic și săptămânal. De asemenea se va monta un senzor de ploaie și de umiditate.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Varovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

Rețea canalizare menajeră

Evacuarea apelor uzate (din camera pompelor) se face la rețeaua de canalizare menajeră existentă în zonă sau se va folosi la udarea spatiului verde după ce în prealabil a fost curățată prin intermediul unui filtru de impurități.

Pentru golirea fântânii a fost prevăzută o conductă de scurgere din PVC De90.

Deasemenea în aceeași conductă va fi racordată și conducta de preaplin a bazinului (teava din inox) Dn50.

Sistemul a fost prevăzut să funcționeze gravitațional până la deversarea în bacia existentă apoi prin intermediul pompei de bacia evacuată la teren.

Echipare peisagistica

Se propune o echipare împartită pe zone (conform planșa A1.2) defalcată mai jos:

Nr.Crt.	Denumire	Cantitate
1	Magnolia black tulip	3
2	Magnolia alba superba	1
3	Picea punges glauca globosa	4
4	Pinus mugo winter gold	7
5	Berberis atropurpurea nana	14
6	Berberis nugget golden	20
7	Picea glauca covica	6
8	Picea glauca covica talie mica	4
9	Picea glauca alberta globe	1
10	Abies cancolor compacta	4
11	Salix intera hakuro nishiki	9
12	Picea punges edith	1

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea investiției:

Total general: 1.694.783 lei cu TVA.

Total general: 1.426.461 lei fara TVA.

C+M: 1.203.456 lei cu TVA.

C+M: 1.432.113 lei fara TVA.

Defalcăți astfel:

- FONDURI NERAMBURASABILE EUROPENE
- BUGET LOCAL.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției este de 12 luni pentru execuția lucrărilor, din momentul emiterii ordinului de începere a lucrărilor și până la recepția de la terminarea lucrărilor, conform graficului de realizare a investiției.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;

5.5.1 Modul de convergere a obiectivelor proiectului cu Planuri Naționale, planuri regionale, planuri strategice, politici comunitare;

I. Convergența proiectului cu Planul Național de Dezvoltare (PND) este instrumentul fundamental prin care România încearcă să recupereze cât mai rapid disparitățile de dezvoltare socio-economică față de Uniunea Europeană. **PND** este un concept specific politicii europene de coeziune economică și socială (Cohesion Policy) și reprezintă documentul de planificare strategică și programare financiară multianuală, elaborat într-un larg parteneriat, care va orienta și stimula dezvoltarea socio-economică a României în conformitate cu Politica de Coeziune a Uniunii Europene.

Pe lângă locuitorii proprii și potențialii investitori, navetiști, rezidenți sau turiști, multe din aceste orașe de mici dimensiuni deservește și **zone rurale din apropiere**, astfel că acestea dețin și un rol important în satisfacerea necesităților socio-economice ale populației din zonele rurale, populație caracterizată, în mare măsură, prin rate ridicate ale sărăciei, îmbătrânire demografică, lipsa accesului la serviciile de bază, subdezvoltarea capitalului uman etc.

Având în vedere rolul important al orașelor mici și mijlocii în sistemul de așezări din România, existența fenomenelor de sărăcie și excluziune socială, în unele dintre aceste orașe **chiar la un nivel generalizat**, calitatea precară a serviciilor publice și a spațiilor publice urbane, este necesară **abordarea integrată a problemelor**, aparent distincte, cu care se confruntă aceste orașe, pentru a se asigura dezvoltarea echilibrată a acestor localități.

Din aceste motive, prin O.S. 13.1 se urmărește îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative, precum și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din orașele de mici dimensiuni, cu implicații asupra îmbunătățirii calității vieții populației, în general. Avantajul acestei **abordari integrate** a problemelor din orașe (servicii sociale, educaționale, cultural-recreative și infrastructura publică urbană subdimensionate și nemodernizate etc) este reprezentat de faptul că se pot **soluționa simultan mai multe cerințe și necesități ale populației, între care există relații de interdependență**, contribuindu-se astfel la îndeplinirea viziunii de dezvoltare a orașelor/municipiilor.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

5.5.2. Conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției

Îndeplinirea cerințelor de calitate

Cerinta A, rezistența și stabilitate.

Alcatuirea constructivă a infrastructurii și a suprastructurii asigură stabilitatea construcției.

Cerinta B, siguranța în exploatare

S-a avut în vedere ca soluțiile să respecte prevederile Normativului N.P.068-2002, privind proiectarea esplanadei din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare următoarele domenii:

- siguranța circulației pedestre;
- siguranța cu privire la instalații;
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere;
- securitatea la intruziune și efracție.

siguranța circulației pedestre

A) Siguranța circulației pietonale

A 1) Siguranța circulației exterioare pe cai pietonale, presupune luarea măsurilor împotriva riscului de accidentare prin:

- a) alunecare- pante maxime 2% transversal și 5% longitudinal;
- b) împiedicare- denivelări admise 2,5 cm;
- c) coliziune cu obstacole laterale sau frontale - lățimea Liberă a cailor pietonale 1,50 m minim;
- d) cadere pe timp de furtună - se vor prevedea balustrade de protecție și sprijin;
- e) coliziune cu vehicule în mișcare - s-au prevăzut trotuare între zona carosabilă și clădire de minim 0,9 m lățime.

A2) Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare împotriva riscului de accidentare prin:

- a) oboseala excesivă- rampe cu panta 8% cu maxim 6 m lungime;
- b) cadere sau împiedicare- la trepte marginile vor fi clar vizibile;
- c) coliziune - rampe de acces pentru persoane cu handicap locomotor cu lățime minimă de 1,20 m la finit;
- d) alunecare - rampele vor avea pardoseala antiderapantă;
- e) lovire - nu sunt prevăzute muchii ascuțite la rampele de acces.

A3) Siguranța cu privire la accesul în clădire împotriva riscului de accidentare prin:

- a) oboseala excesivă- se va respecta relația treptelor pentru cazuri generale, între

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

inaltime treapta si latime.

- rampa pentru persoane cu handicap locomotor cu panta maxim 8% sau platforme elevatoare;

b) coliziune - platforma la intrare pentru persoane cu handicap locomotor;

- latimi rampe si scari de acces dimensionate conform P118 si NP051.

c) latimi libere - la golurile de usi dimensionate conform destinatiei si numarului de fluxuri conform P118;

d) cadere in gal - rampe si scari cu balustrade de protectie cu inaltimea si intervalele calculate conform STAS 6131.

- se vor lua masuri care sa impiedice alunecarea bastonului.

e) alunecare - pardoselile se vor realiza astfel incat sa evite alunecarea chiar si pe vreme umeda.

- rampele de acces la garaje vor fi prevazute cu pante si materiale (rugoase) care sa asigure folosirea in anotimpul rece (inghet pe carosabil).

f) impiedicare - treptele vor fi concepute astfel incat sa evite accidentarea prin agatare cu varful piciorului.

A4) Siguranta cu privire la circulatia interioara pentru asigurarea protectiei impotriva accidentarii prin:

a) alunecare - strat de uzura care sa evite alunecarea, pardoseli antipedante si masuri in incaperile umede pentru evitarea alunecarii si producerii de accidente;

b) impiedicare- nu vor fi denivelari mai mari de 2,5 cm (maxim admis) intre pardoseli;

c) contactul cu proeminente joase - inaltimea libera de trecere sub obstacole va fi de cel putin 2,10 m finit.

d) contactul cu elemente verticale laterale - suprafete laterale fara bavuri, proeminente, muchii ascutite, etc.

e) contactul cu suprafete vitrate

- panourile cu geam sub cota parapet 0,90 m trebuie sa fie realizate cu balustrada de siguranta.

- suprafetele vitrate vor fi marcate pentru attentionarea utilizatorilor.

f) contactul cu usi batante sau usi care se deschid:

- usile batante vor fi semnalizate cu marcaje de attentionare;

g) coliziune cu alte persoane:

trasele de circulatie vor fi directe avand latimi ce asigura posibilitatea pentru intoarcere mobilier; usile interioare vor avea latimi libere dimensionate conform functiunii si corelate cu numarul de fluxuri rezultate conform P118/99.

h) producerea de panica:

- traseele de circulatie si caile de evacuare vor fi libere, comode si clare In rezolvarea functionala;

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.Iasi Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	--	---

- caile de circulatie vor fi marcate corespunzator.

A5) Siguranta cu privire la schimbarea de nivel impotriva:

- a) caderii de la un nivel la altul: parapetele vor fi dimensionate si concepute conform STAS 6131;
- b) ferestrele cu parapete mai mici de 0,90 m vor avea balustrade de siguranta;
- c) ferestrele se vor deschide cu mecanisme reglabile usor de actionat de catre utilizatori.

A6) Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe, impotriva:

- a) oboselii excesive- treptele se vor dimensiona la cazul general cu formula:
- b) dotarea cu ascensoare pentru persoane nu obliga la dimensionarea treptelor pentru persoane cu dificultati de mers.
- c) lungimea rampei scarii - maxim 17 trepte, dar rezolvarea corecta a raportului – treapta contratreapta, evita aparitia oboselii;
- d) caderea in gol - scarile, rampele, treptele, podestele vor fi asigurate cu balustrade conform STAS 6131;
- e) balustrade vor fi prevazute la scari si vanguardurile aferente.
- f) alunecare - finisajul rampelor, scarilor si podestelor se vor executa din materiale antiderapante;
- g) impiedicare - treptele se vor executa cu terminatie verticala fara proeminente pentru a evita impiedicarea;
- h) lovire la partea superioara
- inaltimea libera de circulatie va fi 2,10 m la scari, podeste, coridoare si sali aglomerate
- j) coliziune - latimile rampelor si podestelor scarilor se stabilesc functie de numarul de fluxuri conform P118/1999.

Siguranta privind instalatiile

Se refera la eliminarea riscului de accidentare sau distrugere provocate de posibila functionare defectuoasa a instalatiilor.

In acest sens se vor prevedea prin proiect instalatii impotriva:

- electrocutarii prin atingeri (directa sau indirecta) prin racordarea la nivelul de protectie si apoi la priza de pamant sau joasa tensiune;
- contactului cu elemente ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protectie la curentii reziduali de defect,
- supratensiunilor de origine atmosferica prin prevedere conform Normativ I 20/98 si a Standardului SR CE I 61 024/1 a instalatiei de protectie impotriva loviturilor directe ale trasnetelor (IEPT).

Siguranta privind lucrarile de intretinere

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL
J 22/546/2006, CUI RO 18452769
Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti,
com.Miroslava, Jud.IASI
Tel.0751312479, email:
constanconstruct@yahoo.com

Denumire Proiect:

**Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI,
JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar:

UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA

Nr.pr.
230/2017
Faza:
S.F.

Lucrarile de intretinere se vor efectua cu luarea unor masuri de protectie a utilizatorilor pe durata lucrarilor de curatenie sau reparatii a unor parti de cladire: - fatade, ferestre, scari.



Construcția va avea asigurat accesul la utilități după cum urmează:

Apa potabila	din sistemul public aflat in zona prin bransamentul existent
Canalizare	in sistemul public aflat in zona prin bransamentul existent
Energie electrica	din sistemul public aflat in zona prin bransamentul existent
Gaze naturale	nu este cazul
Incalzire	nu este cazul
Deseuri	se vor colecta selectiv in europubele PP.

5.5.3. Avize și acorduri de principiu

- Conform certificate de urbanism.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite;

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IASI Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	---	---

Sursele de finanțare:

- **Fonduri europene nerambursabile**
- **Bugetul local.**

(6) URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;

- se va anexa prezentei documentații

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;

- se va anexa prezentei documentații

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică;

- se va anexa prezentei documentații

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților;

- se vor anexa prezentei documentații

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

- se va anexa prezentei documentații

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

- se vor anexa prezentei documentații.

(7) IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției;

- FONDURI NERAMBURASABILE EUROPENE**
- Buget local.**

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare;

- durata de implementare: 12 luni

- resurse necesare:
 - o în faza de execuție: 25 persoane;
 - o în faza de operare: 0 persoane.

Proiectant: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL J 22/546/2006, CUI RO 18452769 Str.Prof.D.Pricop, Nr.3A, Sat Vorovesti, com.Miroslava, Jud.IAȘi Tel.0751312479, email: constanconstruct@yahoo.com	Denumire Proiect: Proiect: REABILITARE ESPLANADA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA Beneficiar: UAT RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA	Nr.pr. 230/2017 Faza: S.F.
--	--	---

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare:

- intreaga constructie va ramane in administrarea primariei.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.

Pe toată durata implementării investiției Beneficiarul va aloca resursele umane adecvate și fondurile necesare pentru parcurgerea tuturor etapelor aferente acestei investiții în termenele convenite cu Autoritatea Finanțatoare.

(8) Concluzii și recomandări

Esplanda a fost conceput, calculat și proiectat în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul și analiză moderne. La abordarea calcului antiseismic s-a utilizat normativul de calcul P100-1/2013.

Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale construcției în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea.

Structura de rezistență proiectată este una de dificultate normală în ceea ce privește execuția.

Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memoriile pe specialități, caiete de sarcini, liste de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic. Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.

Lucrările vor fi executate de constructori cu experiență în astfel de lucrări sub supraveghere competentă, cu respectarea caietelor de sarcini și a programului de control al calității lucrărilor elaborate în fazele următoare.

Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta normele de tehnică și securitatea muncii specifice fiecărei categorii de lucrări conform normelor în vigoare.

O atenție deosebită se va acorda respectării normelor de prevenirea și stingerea incendiilor specifice lucrărilor de construcție ce se execută pe șantier.

Se vor respecta detaliile din prezentul proiect, iar orice neconcordanță dintre acestea și teren se va rezolva doar cu acordul proiectantului de specialitate.

Se vor respecta normele de tehnică securității muncii și de protecție împotriva incendiilor, specifice lucrărilor ce se vor executa.

Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcție se vor realiza cu respectarea prevederilor normativelor prezentate mai sus, completate cu prevederile din normativul C.56 - 85 "Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcție" și îmbunătățite prin metodologia de aplicare a instrucțiunilor din Legea 10/1995 privind "Calitatea în construcții".

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului. Modificările aduse fără consultarea proiectantului îl absolvă pe acesta de orice responsabilitate.

Beneficiar: ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA
 PROIECTANT: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL, IASI
 Adresă: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
 www.construct-proiect.ro
 J22/546/2006, CUI RO18452769

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

Privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

"REABILITARE ESPLANDA CENTRALA ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA"

FAZA: S.F.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3.00	5.00	6.00
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apa	6,090.00	1,157.10	7,247.10
2.2	Retea de canalizare	20,246.96	3,846.92	24,093.88
2.3	Alimentare cu energie electrica	4,825.80	916.90	5,742.70
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		31,162.76	5,920.92	37,083.68
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.1.	Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	0.00	1,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	60,700.00	11,533.00	72,233.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,700.00	6,023.00	37,723.00
3.5.6.1.	Proiect tehnic	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6.2.	Detalii de execuție	1,700.00	323.00	2,023.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.	Consultanța	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2.	Dirigențe de șantier	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 3		86,200.00	16,188.00	102,388.00

CAPITOLUL 4			
<i>Cheltuieli pentru investiția de baza</i>			
4.1. Construcții și instalații	1,154,500.00	219,355.00	1,373,855.00
<i>OBIECT NR.1 - REABILITARE ESPLANADA</i>	<i>1,154,500.00</i>	<i>219,355.00</i>	<i>1,373,855.00</i>
4.2. Montaj utilaje tehnologice	12,793.20	2,430.71	15,223.91
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	36,552.00	6,944.88	43,496.88
4.4. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	38,877.05	7,386.64	46,263.69
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	1,242,722.25	236,117.23	1,478,839.48
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1. Lucrări de construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,238.02	0.00	13,238.02
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,017.28	0.00	6,017.28
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,203.46	0.00	1,203.46
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,017.28	0.00	6,017.28
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	48,138.24	9,146.27	57,284.50
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	66,376.25	10,096.27	76,472.52
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,426,461.26	268,322.42	1,694,783.68
<i>din care: C+M</i>	<i>1,203,455.96</i>	<i>228,656.63</i>	<i>1,432,112.59</i>

Sef Proiect
Dr. Ing. Caciula Dragos

BENEFICIAR
ORAS RADAUTI

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrărilor aparțin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piața locală la principalii furnizori.

Data: 31.08.2018



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTIȚII

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare esplanadă centrală, municipiul Rădăuți»

Lucrări:

- Zonă pietonală = 755 mp
- Zonă auto/pietonal = 100 mp
- Zonă spații verzi = 390 mp
- Zonă ochiuri de apă = 170 mp
- Zonă trotuar = 225 mp

Principale lucrări de executat>

- Demolare trepte existente, sapaturi, excavari, creare gradene beton armat, realizare ax major pietonal din beton armat, creare de arcade din beton armat, efectuare zone de fantani, transporturi materiale, spații verzi etc.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 60 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 24 luni de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 1.432.112,59 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 1.694.783,68 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,

Ing. Igd Koffler



ANEXA NR. 5

DEVIZ GENERAL – CENTRALIZATOR,
Al obiectivelor de investitii din cadrul proiectului
"ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"

DEVIZ CENTRALIZATOR PENTRU PROIECTUL "ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	614,990.00	116,848.10	731,838.10
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		614,990.00	116,848.10	731,838.10
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Total Capitol 2		313,492.56	59,563.59	373,056.15
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	32,050.00	6,089.50	38,139.50
	3.1.1. Studii de teren	32,050.00	6,089.50	38,139.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii	11,400.00	1,330.00	12,730.00
3.3	Expertiza tehnica	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	450,050.00	85,509.50	535,559.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	135,250.00	25,697.50	160,947.50
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,300.00	2,527.00	15,827.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	26,200.00	4,978.00	31,178.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	275,300.00	52,307.00	327,607.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanta	238,050.00	45,229.50	283,279.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	196,050.00	37,249.50	233,299.50
	3.7.1.1. Servicii de elaborare cerere de finantare	89,000.00	16,910.00	105,910.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	107,050.00	20,339.50	127,389.50
	3.7.1.3. Întocmire CP/CR	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	42,000.00	7,980.00	49,980.00
3.8	Asistenta tehnica	295,790.00	56,200.10	351,990.10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	95,090.00	18,067.10	113,157.10
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	65,800.00	12,502.00	78,302.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	29,290.00	5,565.10	34,855.10
	3.8.2. Dirigintie de santier	200,700.00	38,133.00	238,833.00
Total Capitol 3		1,042,840.00	197,303.60	1,240,143.60

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,880,983.41	2,827,386.85	17,708,370.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	45,047.60	8,559.04	53,606.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	515,258.55	97,899.12	613,157.67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	38,877.05	7,386.64	46,263.69
4.5	Dotari	244,491.90	46,453.46	290,945.36
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		15,724,658.51	2,987,685.12	18,712,343.63
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	205,518.93	39,048.60	244,567.53
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	125,311.36	23,809.16	149,120.52
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	80,207.57	15,239.44	95,447.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	145,604.55	0.00	145,604.55
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44,932.48	0.00	44,932.48
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	50,946.48	0.00	50,946.48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,725.59	0.00	49,725.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,157,352.08	219,896.89	1,377,248.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total Capitol 5		1,528,475.56	262,745.49	1,791,221.05
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea pers de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,222,456.63	3,624,145.90	22,848,602.52
Din care C + M		15,979,824.93	3,036,166.74	19,015,991.67

Data: 27.09.2018

Beneficiar, Municipiul RĂDĂUȚI

Intocmit,

SC SPES CONSULTING SRL

Expert Contabil

Vasilica TUGUI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului
**"ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA"**,
a documentațiilor tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele proiectului,
în vederea finanțării în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014-2020

Având în vedere posibilitatea de finanțare nerambursabilă prin POR 2014-2020 a unor obiective de investiții importante pentru municipiu, cum ar fi: locuințe sociale, reabilitarea drumurilor publice, construirea și dotarea unei creșe și grădinițe, suntem interesați să obținem astfel de fonduri în vederea îmbunătățirii condițiilor de educație și de trai a unor categorii de persoane, combaterea sărăciei și excluziunii sociale, precum și de creșterea gradului de siguranță în trafic.

Având în vedere cele enumerate mai sus, în calitate de solicitant am identificat în comunitatea din municipiul grupuri defavorizate de persoane ale căror probleme sunt abordate integrat prin intermediul proiectelor propuse.

Pe lângă necesitatea rezolvării problemelor de natură socio-economică, dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul municipiului, este necesară și îmbunătățirea ofertei educaționale, îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, dar și îmbunătățirea calității și a aspectului infrastructurii publice urbane.

În acest sens am considerat necesar ca în cadrul acestui apel de proiecte să depune proiectul "ÎMBUNĂTĂȚIREA SERVICIILOR EDUCAȚIONALE ȘI A SPAȚIILOR PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL RĂDĂUȚI, JUDEȚUL SUCEAVA", în care ne-am propus să construim/reabilităm următoarele:

- două blocuri sociale având fiecare 20 unități locative, având D + P+4E, situate în strada 1 Mai nr.103;
- o creșă și o grădiniță, situate în strada Franței, f.n.;
- esplanada centrală situată în centru municipiului;
- 11 străzi din rețeaua stradală a municipiului.

Pentru acest proiect au fost necesare documentații tehnico-economice realizate de persoane autorizate în acest sens, din care rezultă indicatorii tehnico-economici ai fiecărui obiectiv în parte.

Din însumarea devizului general al fiecărui obiectiv de investiții a rezultat valoarea totală a proiectului integrat, iar cheltuielile eligibile, neeligibile și conexe implementării proiectului, au fost stabilite conform prevederilor ghidului de finanțare pentru astfel de proiecte, HGR nr.907/2016 și a altor prevederi legale aplicabile.

Față de situația prezentată analizați și hotărâți !

Primar,
Nistor Tatar

