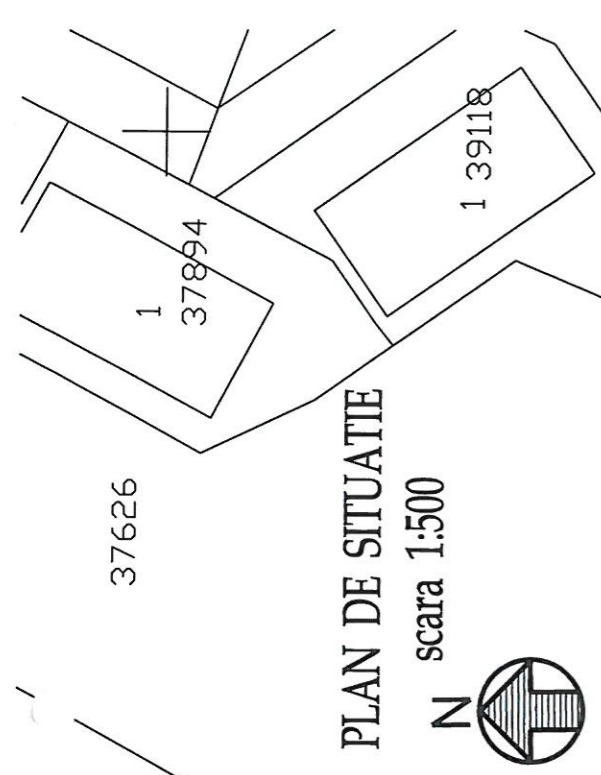
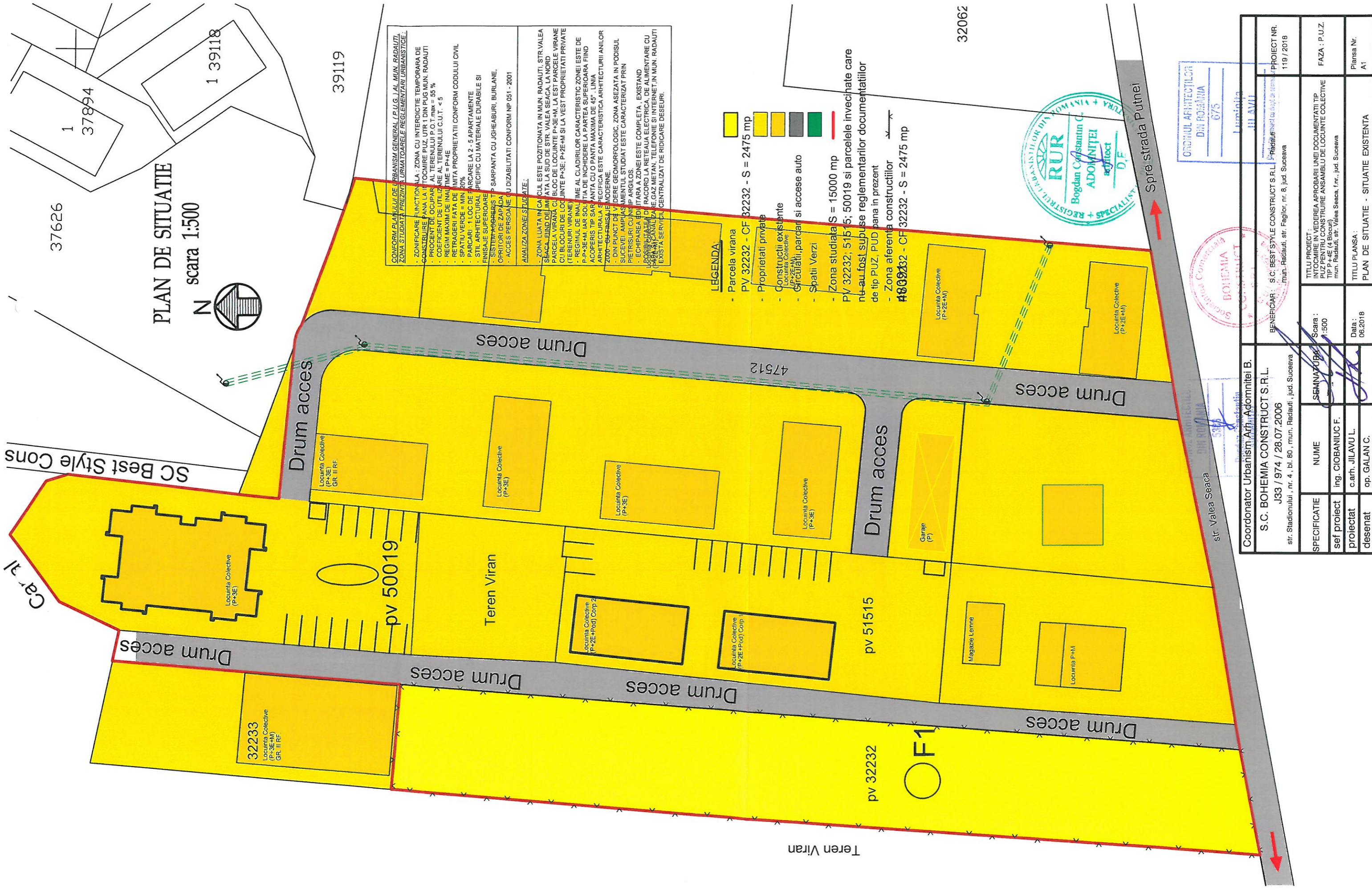


Car 11
SC Best Style Cons



PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



CONFORM PLANULUI DE URBANISM GENERAL (P.U.G.) AL MUN. RADAUTI, ZONA STUDIATA PREZINTA URMATOARELE REGULAMENTARI URBANISTICE:

- ZONIFICARE FUNCTIONALA: ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCIRE PANA LA TOCMIRE PUZ, UTR 1 DIN PUG MUN. RADAUTI
- PERCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.mbr = 55 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. < 5
- REGIM MAXIM DE INALTIME P+4E
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL
- SPATIU VERDE = MIN 20%
- PARCARI: 1 LOC DE PARCARE LA 2 - 5 APARTAMENTE
- STIL ARHITECTURAL SPECIFIC CU MATERIALE DURABILE SI FINISAJE SUPERIOARE
- SISTEM AGROPERIS
- SARPANTA CU JGHEABURI, BURLANE, OPRTORI DE ZAPADA
- ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI CONFORM NP 051 - 2001

ANALIZA ZONEI STUDIATE:

- ZONA LUATA IN CALUCUL ESTE POZITIONATA IN MUN. RADAUTI, STR. VALEA SEACA, BLD. DE IMITATA LA SUD DE STR. VALEA SEACA, LA NORD PARCELA VIRANA CU BLOC DE LOCUINTE P+3E+M, LA EST PARCELE VIRANE CU BLOCURI DE LOCUINTE P+3E; P+2E+M SI LA VEST PROPRIETATI PRIVATE (TERENURI VIRANE)
- REGIMUL DE INALTIME AL CADRILOR CARACTERISTICE ZONEI ESTE DE P+3E+M, IAR SOLUTIA DE INCHIDERE LA PARTEA SUPERIOARA FINE ARHITECTURALA SPECIFICA ESTE CARACTERISTICA ARHITECTURII ANILOR 2000 - 2010, MODERNE
- DIN PUNCT DE VEDERE GEOMORFOLOGIC, ZONA ASEZATA IN PODISUL SUCEVEI, AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE CARACTERIZAT PRIN PIETRISURI CU TIP ARGILOS.
- ECHIPAREA EDILITARA A ZONEI ESTE COMPLETA, EXISTAND POSIBILITATEA DE RACORD LA RETEAUA ELECTRICA DE ALIMENTARE CU CURENT ALTERN, LA REZERVORUL DE GAZ METAN, TELEFONIE SI INTERNET, IN MUN. RADAUTI (EXISTA SERVICIUL CENTRALIZAT DE RIDICARE DESEURI).

- LEGENDA:
- Parcela virana
 - PV 32232 - CF 32232 - S = 2475 mp
 - Proprietati private
 - Constructii existente
 - Circulatii, parcuri si accese auto
 - Spatii Verzi
 - Zona studiata S = 15000 mp
 - PV 32232, 51515; 50019 si parcelele invecinate care nu au fost supuse reglementarilor documentatilor de tip PUZ, PUD pana in prezent
 - Zona aferenta constructiilor
 - #000032 - CF 32232 - S = 2475 mp

32062

Spre strada Putnei



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
675
Luminita

Societatea Comerciala
BOHEMIA
CONSTRUCT

Coordonator Urbanism Arh. Adomnitez B.		S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.		BENEFICIAR: S.C. BEST STYLE CONSTRUCT S.R.L.		PROIECT NR. 119 / 2018	
J33 / 974 / 28.07.2006		str. Stationului , nr. 4 , bl. 80 , mun. Radauti , jud. Suceava		.mun. Radauti, str. Fagilor, nr. 8, jud. Suceava			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	TITLU PROIECT:		FAZA : P.U.Z.	
sef proiect	ing. CIOBANIUC F.		1:500	INTOCMIRE IN VEDEREA APROBARII LINEI DOCUMENTATI TIP PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE TIP P+4E (4 Blocuri)			
proiectat	c.arh. JILAVU L.			mun. Radauti, str. Valea Seaca, f.n., jud. Suceava			
desenat	op. GALAN C.		Data: 06.2018	TITLU PLANSA:		Plansa Nr. A1	
				PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA			