



PLAN DE SITUATIE
scara 1:500



- LEGENDA:**
- Constructii propuse
 - LOCUINTE COLECTIVE (P+4E) - GR II RF
 - Corp 1 - Sc = 175,30 mp ; Sd = 876,50 mp
 - Corp 2 - Sc = 175,30 mp ; Sd = 876,50 mp
 - Corp 3 - Sc = 175,30 mp ; Sd = 876,50 mp
 - Corp 4 - Sc = 175,30 mp ; Sd = 876,50 mp
 - Bl. Sc total = 704,20 mp / Sd total = 3506 mp
 - Steren = 2475 mp
 - Proprietati private
 - Constructii existente
 - Circulatii, parcarii si accese auto
 - Spatii Verzi
 - Locurile gunpi

- Proprietati existente
 - Circulatii, parcarii si accese auto
 - Spatii Verzi
 - Locurile gunpi
- PROPOZ : P.O.T. = 28,33 % ; C.U.T. = 1,41

PROPOZITIE DE REGULAMENTARII URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA:

- ZONIFICARE FUNCTIONALA: ZONA BLOCURI - LOCUINTE COLECTIVE
- PROCENT DE SUPRAFARE AL TERENULUI P.O.T. = 28,33 %; P.O.T.max = 55 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. = 1,41; C.U.T.max = 5
- REGIM MAXIM DE INALTIME = Maxim P+4E
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL
- SPATIU VERDE = MIN 20%
- PARCARI: 1 LOC LA 2-5 APARTAMENTE - 22 LOCURI DE PARCARE
- ACOPERISIBILITATEA SI TIP SARPANTA CU JGHEABURI, BURLANE, OPRTORI DE ZAPADA
- H MAX: LA STREASINA = 16,50 m ; H MAX. LA COAMA = 20,00 m

| EXISTENT | | PROPOZITIE | |
|----------|-----|------------|-------|
| mp | % | mp | % |
| 0 | 0 | 701,20 | 28,33 |
| 0 | 0 | 804,50 | 32,51 |
| 0 | 0 | 869,30 | 39,16 |
| 2475 | 100 | 0 | 0 |
| 2475 | 100 | 2475 | 100 |

48091 - Zona studiata S = 15000 mp
 PV 32282 51515; 50019 si parcelele invicinate care nu au fpsi supuse reglementarii documentatiilor de tip P.U.Z
 32062 - Zona aferenta constructiilor
 PV 32233 - CF 32232 - S = 2475 mp



| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| Coordonator Urbanism: Arh. Adomnitescu B. | | S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. | | SEMNATURA | |
| S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. J33 / 974 / 28.07.2006 str. Stadionului , nr. 4, bl. 80 , mun. Radauti , jud. Suceava | | ing. CIOBANIUC F. c.arh. JILAVU L. op. GALAN C. | | Scara : 1:500 | |
| BENEFICIAR : S.C. BEST STYLE CONSTRUCT S.R.L. - Radauti mun. Radauti, str. Fagilor, nr. 8, jud. Suceava | | Data : 06.2018 | | TITLU PROIECT: INTOCMIRE IN VEDEREA APROBARII LINEI DOCUMENTATI TIP P.U.Z PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE mun. Radauti, str. Valea Seaca, f.nr., jud. Suceava | |
| PROIECT NR. 119/2018 | | FAZA : P.U.Z. | | Planşa Nr. A2 | |