

ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local www.primariaradauti.ro

Str. Piata Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;

Primar: primar@primariaradauti.ro;

Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic: juridic@primariaradauti.ro;

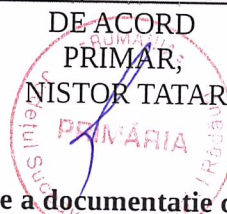
Impozite și Taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial: comercial@primariaradauti.ro;

Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic: directortehnic@primariaradauti.ro

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Data publicării: 03.10.2018

Nr. 14334 din 03.10.2018



Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare a documentatie de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal si Regulamentul local de urbanism pentru "Construire ansamblu de locuinte colective cu regim de inaltime P+4E (4 blocuri) pe str.Valea Seaca f.n. din municipiul Radauti, judetul Suceava."

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea "Regulametului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului" aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare de întocmire a **Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire ansamblu de locuinte colective cu regim de înaltime P+4E (4 blocuri) pe str.Valea Seaca f.n. din municipiul Radauti, judetul Suceava."**, pe terenul proprietate a S.C. Best Style Construct S.R.L., cu sediul în municipiul Radauti, str. Fagilor, nr. 8, în baza actului notarial nr. 859 contract de vânzare cumpărare din 22.03.2018 emis de Mandici Alexandru identificat prin C.F. nr. 32232 (19037), nr.cadastral 32232, în suprafața de 2475 mp aferenta construcțiilor, inclusă în suprafața totală de 15.000 mp ce va fi studiată și reglementată prin prevederile întocmirii acestei documentații de tip PUZ, teren situat pe str. Valea Seaca f.n. municipiul Radauti, judetul Suceava.

Publicăm azi, 03.10.2018 pe site-ul Primăriei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI Data anuntului: 03.10.2018</p> <p>Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei de urbanism tip PUZ si RLU.</p> <p>P.U.Z. - "Construire ansamblu de locuinte colective cu regim de inaltime P+4E (4 blocuri) pe str.Valea Seaca f.n. din municipiul Radauti, judetul Suceava."</p> <p>Beneficiar: S.C. Best Style Construct S.R.L., municipiul Radauti, str. Fagilor, nr. 8</p> <p>Proiectant general: S.C. BOHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti</p> <p>Coordonator urbanism: arh. Adomnitei Bogdan</p>	<p>Propunere: "Construire ansamblu de locuinte colective cu regim de inaltime P+4E (4 blocuri) pe str.Valea Seaca f.n. din municipiul Radauti, judetul Suceava."</p> <p>Terenul studiat are o forma aproximativ trapezoidala fiind invecinat la <i>nord</i> cu parcela virana cu blocuri de locuinte colective P+3E+M, la <i>sud</i> cu str.Valea Seaca, la <i>est</i> cu parcela virana cu blocuri de locuinte colective P+3E si P+2E+M si la <i>vest</i> cu terenuri virane.</p> <p>Zona este situata in intravilanul municipiului Radauti, accesele auto si pietonal fiind asigurate din str. Valea Seaca precum si prin folosirea drumurilor de acces de incinta ce vor fi proiectate.</p> <p>Categoria functionala de incadrare - intravilan - nr. topo din 32232 din CF nr. 32232 (19037) cu suprafata aferenta constructiilor de 2475 mp din total zona studiată si reglementat de 15.000 mp.</p> <p>Indici urbanistici propusi: POT propus pentru constructie = 28,33 % CUT = 1,41 %</p> <p>Regim de inaltime propus: P+4E, spatii verzi conform HG</p>
---	---

525/1996 de minim 20% din suprafata terenului, cu locuri de parcare de minim 1 (un) loc la 2 apartamente cu un total de minim 30 locuri de parcare.

Beneficiarul lucrarii este S.C. Best Style Construct S.R.L., cu sediul municipiul Radauti, str. Fagilor, nr. 8 .

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism si a.p., intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa www.primariaradauti.ro -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 03.10.2018 – 30.10.2018.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterea propunerilor planului astfel:

- dezbateri publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 29.10.2018 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 03.10.2018 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);

- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: www.primariaradauti.ro ,

adresa de e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro si/sau nr. de telefon 0230561140.

- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Sef Serviciu urbanism si a.p.,
ing. Gabriel – D. Flutur

Resp. cu informare si consultarea publicului,

ing. Koffler Igo Sigi