

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire 2 blocuri de locuințe sociale de câte 20 U.L. fiecare, TIP D + P + 4^E, Utilități, Sistemalizare pe verticală și dotări, strada 1 mai, nr. 103, Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tătar, înregistrată cu nr. ____/__.08.2018;

- Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice, Serviciului contabilitate, buget-finanțe și Serviciului de administrație publică, achiziții și programe din cadrul UAT-Municipiul Rădăuți, înregistrat cu nr-ul ____/__.08.2018;

- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L. Rădăuți;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «Construire 2 blocuri de locuințe sociale de câte 20 U.L. fiecare, TIP D + P + 4^E, Utilități, Sistemalizare pe verticală și dotări, strada 1 mai, nr. 103, Rădăuți, județul Suceava», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Construire 2 blocuri de locuințe sociale de câte 20 U.L. fiecare, TIP D + P + 4^E, Utilități, Sistemalizare pe verticală și dotări, strada 1 mai, nr. 103, Rădăuți, județul Suceava», conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se revocă H.C.L. 166/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire 2 blocuri de locuințe sociale de câte 20 U.L. fiecare, TIP S tehnic + P + 4^E, Utilități, Sistemalizare pe verticală și dotări, strada 1 mai, nr. 103, Rădăuți, județul Suceava».

Art. 4. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR,
NISTOR TĂTAR

- DEVIZ GENERAL -
denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
**“CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E,
UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI, strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava”**, in lei,

	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA) (mii lei)	TVA	Valoare (inclusiv TVA) (mii lei)
	2	1			
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	283235,00	53814,65	337049,65	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 1	283235,00	53814,65	337049,65	
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
		166050,00	31549,50	197599,50	
	TOTAL CAPITOL 2	166050,00	31549,50	197599,50	
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00	
	3.1.1 Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1700,00	0,00	1700,00	
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	

- DEVIZ GENERAL -

denumire lucrari: _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
 strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
 beneficiar: _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
 proiectant general: _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

		2000,00	380,00	2380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare	141700,00	26923,00	168623,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30800,00	5852,00	36652,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9200,00	1748,00	10948,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9200,00	1748,00	10948,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	92500,00	17575,00	110075,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	61600,00	11704,00	73304,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	37600,00	7144,00	44744,00
	3.7.2 Auditul financiar	24000,00	4560,00	28560,00
3.8	Asistenta tehnica	154100,00	29279,00	183379,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	61600,00	11704,00	73304,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	43100,00	8189,00	51289,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	18500,00	3515,00	22015,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	92500,00	17575,00	110075,00
	TOTAL CAPITOL 3	366100,00	69236,00	435336,00
	CAPITOLUL 4:			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Construcii si instalatii	5506716,00	1046276,04	6552992,04
4.2	Montaj utilaje tehnologice	12088,94	2296,90	14385,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	275487,28	52342,58	327829,86
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	11304,90	2147,93	13452,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5805597,12	1103063,45	6908660,58
	CAPITOLUL 5:			
	Alte cheltuieli			
5	Organizare de santier	142947,20	27159,97	170107,17
	5.1.1. Lucrari de constructii	85768,32	16295,98	102064,30

- DEVIZ GENERAL -

denumire lucrari: _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE, TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
 strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
 beneficiar: _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
 proiectant general: _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	57178,88	10863,99	68042,87
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60538,58	0,00	60538,58
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din ISC)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului (0,5% din ISC)	30269,29	0,00	30269,29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	30269,29	0,00	30269,29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	529678,57	100638,93	630317,50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10000,00	465,83	10465,83
	TOTAL CAPITOL 5	743164,35	128264,73	871429,08
	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	7364146,47	1385929,33	8750074,80
	Din care C+M	6053858,26	1150233,07	7204091,33

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

MEMORIU PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI
DOTARI, strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava**

II. Titular

- Beneficiar:
U.A.T. RADAUTI, avand cod inregistrare fiscala 14234699
- Adresa poștală:
strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
**telefon: (+40) 0230-561.140; fax: (+40) 0230 564 703;
e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;**

III. Descrierea proiectului

rezumat al proiectului

Amplasamentul este situat in strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava avind o suprafata de 3000mp (parcela 33598).

Din suprafata de 3000mp, suprafata de 811mp este ocupată de constructii existente.

In vederea realizarii lucrarilor propuse se propune in prima faza desfiintarea constructiilor existente pe amplasament.

Finantarea se poate asigura prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 13, Prioritatea de investitii 9B, Obiectivul Specific 13.1 – Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania.

Ansamblul este format din 2 imobile de apartamente avand cate 20 unitati locative si din amenajarile exterioare constand in platforma pentru parcare auto (21 locuri), alei pietonale si auto, spatii verzi, racorduri utilitati.

Pe amplasament exista doua constructii C1 si C2, avand suprafata $S_c = S_d = 812m$, propuse pentru demolare.

In total ansamblul are un numar de 40 apartamente (unitati locative) fiind compus din:

- 38 apartamente cu o camera
- 2 apartamente cu 2 camere

Din cele 2 imobile trei sunt identice (bloc B1 si bloc B2), fiecare din acestea avand 19 apartamente cu 2 camere si un apartament cu o camera.

Constructiile au regimul de inaltime demisol, parter si 4 nivele, pe fiecare nivel fiind amplasate cite 4 apartamente deservite de scara interioara din beton armat.

Apartamentele au orientare favorabila (est, vest), pe latura de estica fiind amplasate accesele in constructie.

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Constructiile au fost prevazuta cu sarpanata, atat din considerente de specific zonal si climatic cat si din dorinta de a asigura un dialog compozitional cu constructiile invecinate.

Incadrarea constructiilor in clase, grupe, categorii:

- categoria de importanta: C – constructii de importanta normala, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr.766/1997 (Anexa 3);
- clasa de importanta III – constructie de importanta normala
- gradul de rezistenta la foc _____ II

Date tehnice ansamblu:

BLOC 1

- regim inaltime - demisol +parter + 4 etaje
- Sc = 276mp, Sd = 1624,4mp
- suprafata accese, loggii = 107,0mp

BLOC 2

- Sc = 276mp, Sd = 1624,4mp
- suprafata accese, loggii = 107,0mp

LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA proiectate

- alei pietonale si auto (1169mp)
- spatii verzi
- instalatie iluminat exterior
- amplasare banci si cosuri gunoi

- constructii existente pe parcela propuse pentru desfiintare

- suprafata construita 811mp
- suprafata desfasurata 811mp

justificarea necesității proiectului

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicita întocmirea unui studiu de fezabilitate privind construirea unui ansamblu de locuinte sociale cu 40 unitati locative, ansamblu pentru care a fost identificat un amplasament in zona de nord-est a municipiului, strada 1 Mai. Una din problemele cu care se confrunta orasele Romaniei o constituie lipsa locuintelor sociale. La Primaria municipiului Radauti sunt depuse in acest moment un mare numar de cereri pentru atribuirea de locuinte sociale, in regim de inchiriere.

Necesitatea investitiei a aparut ca urmare a numeroaselor solicitari pentru spatii de locuit destinate categoriilor defavorizate, comunitatilor de romi si a unor familii numeroase cu venituri reduse care provin de la imobile retrocedate fostilor proprietari.

Realizarea investitiei se constituie ca o masura de venire in sprijinul integrarii acestor categorii in societate si pentru un trai decent.

Aceste cereri sunt depuse de catre familii cu mai multi membri care nu au posibilitati financiare de a plati o chirie la beneficiari, iar primaria nu dispune de un fond locativ suficient pentru a acoperi aceste cereri.

Mai exact familiile care au intocmit aceste cereri se pot imparti in:

- familii cu multi membri evacuate din casele nationalizate care au fost restituite proprietarilor de drept
- familii de romi care ocupa in acest moment constructii improprii locuirii, aflate in stare avansata de degradare,

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- familii cu venituri reduse cu multi membri care locuiesc cu chirie in spatii de asemenea improprie (cu suprafete mult sub normele prevazute de legislatie sau care necesita lucrari de reabilitare).

Mai jos ilustrez prin cateva fotografii starea acestor imobile si modul in care locuiesc unele din aceste familii:

Ansamblu in stare avansata de degradare, propus pentru demolare (strada 1 Mai), locuit de 95 familii de romi



Ansamblu in stare avansata de degradare, propus pentru demolare (strada 1 Mai), locuit de familii de romi



denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

**Ansamblu in stare avansata de degradare, propus pentru demolare (strada 1 Mai),
spatii interioare (pereti afectati de igrasie)**



Imaginile prezentate arata o situatie pe alocuri disperata si care necesita o interventie urgenta pentru rezolvarea acestor cazuri sociale.

Date tehnice ansamblu:

- suprafata construita _____ 552,0mp
- suprafata desfasurata _____ 3248,8mp

repartizate astfel:

bloc B1

- suprafata construita _____ 276,0
- suprafata desfasurata _____ 1624,4mp
- regim de inaltime _____ demisol+parter + 4 etaje (D+P+4E)
- suprafata accese, loggii _____ 107,0mp
- inaltime etaj curent _____ 2,85m
- inaltime la streasina _____ 14,50m
- inaltime la coama _____ 19,10m
- cota teren sistematizat _____ -0,45m
- 4 apartamente pe nivel
- total 20 apartamente, din care:
 - 19 apartamente cu 2 camere
 - 1 apartament cu o camera

bloc B2

- suprafata construita _____ 276,0
- suprafata desfasurata _____ 1624,4mp
- regim de inaltime _____ demisol+parter + 4 etaje (D+P+4E)
- suprafata accese, loggii _____ 107,0mp
- inaltime etaj curent _____ 2,85m

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- inaltime la streasina _____ 14,50m
- inaltime la coama _____ 19,10m
- cota teren sistematizat _____ -0,45m
- 4 apartamente pe nivel
- total 20 apartamente, din care:
 - 19 apartamente cu 2 camere
 - 1 apartament cu o camera

DESCRIERE FUNCTIONALA ANSAMBLU:

Bloc B1

(identic cu bloc B2)

Numarul de apartamente este distribuit in felul urmatoar :

	apartamente cu 1 camera	apartamente cu 2 camere
parter	1	3
etaj 1	-	4
etaj 2	-	4
etaj 3	-	4
etaj 4	-	4
TOTAL apartamente/nr. cam	1	19
TOTAL apartamente	20 apartamente x 2	

DEMISOL (cota -2,60)

- D.01___HOL, CASA SCARII (19,1mp)
- D.02___CAMERA TEHNICA (11,3mp)
- D.03___SPATIU TEHNIC (196,5mp)

PARTER (cota 0,00)

- P.01___HOL, CASA SCARII (21,9mp)
- P.02___APARTAMENT 2 camere compus din:
 - P.02.1___CAMERA DE ZI + HOL (28,0mp)
 - P.02.2___DORMITOR (12,2mp)
 - P.02.3___BUCATARIE (8,1mp)
 - P.02.4___BAIE (5,7mp)
 - P.02.5___DEPOZITARE (1,2mp)
- P.03___APARTAMENT 2 camere compus din:
 - P.03.1___CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - P.03.2___DORMITOR (12,2mp)
 - P.03.3___BUCATARIE (8,1mp)
 - P.03.4___BAIE (5,7mp)
 - P.03.5___DEPOZITARE (1,2mp)
 - P.03.6___LOGGIE (3,3mp)
- P.04___APARTAMENT 2 camere compus din:
 - P.04.1___CAMERA DE ZI + HOL (21,3mp)
 - P.04.2___DORMITOR (12,2mp)
 - P.04.3___BUCATARIE (8,1mp)
 - P.04.4___BAIE (5,7mp)
 - P.04.5___DEPOZITARE (1,0mp)
 - P.04.6___LOGGIE (4,3mp)
- P.05___APARTAMENT 1 camera compus din:
 - P.05.1___HOL (6,4mp)

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- P.05.2 _____ CAMERA DE ZI, DORMITOR (18,3mp)
- P.05.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
- P.05.4 _____ BAIE (5,7mp)
- P.05.5 _____ DEPOZITARE (1,0mp)
- P.06 _____ ACCES BLOC (10,6mp)

ETAJ 1 (la cota +2,85)

- 1.01 _____ HOL, CASA SCARII (11,0mp)
- 1.02 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 1.02.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 1.02.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 1.02.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 1.02.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 1.02.5 _____ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 1.02.6 _____ LOGGIE (3,3mp)
- 1.03 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 1.03.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 1.03.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 1.03.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 1.03.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 1.03.5 _____ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 1.03.6 _____ LOGGIE (3,3mp)
- 1.04 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 1.04.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (21,3mp)
 - 1.04.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 1.04.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 1.04.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 1.04.5 _____ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 1.04.6 _____ LOGGIE (4,3mp)
- 1.05 _____ APARTAMENT 2 camere, compus din:
 - 1.05.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (23,5mp)
 - 1.05.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 1.05.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 1.05.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 1.05.5 _____ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 1.05.6 _____ LOGGIE (5,4mp)

ETAJ 2 (cota +5,70)

- 2.01 _____ HOL, CASA SCARII (11,0mp)
- 2.02 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 2.02.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 2.02.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 2.02.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 2.02.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 2.02.5 _____ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 2.02.6 _____ LOGGIE (4,3mp)
- 2.03 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 2.03.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 2.03.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 2.03.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 2.03.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 2.03.5 _____ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 2.03.6 _____ LOGGIE (4,3mp)

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- 2.04 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 2.04.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (21,3mp)
 - 2.04.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 2.04.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 2.04.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 2.04.5 _____ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 2.04.6 _____ LOGGIE (3,3mp)
- 2.05 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 2.05.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (23,5mp)
 - 2.05.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 2.05.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 2.05.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 2.05.5 _____ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 2.05.6 _____ LOGGIE (3,3mp)

ETAJ 3 (cota +8,55)

- 3.01 _____ HOL, CASA SCARII (11,0mp)
- 3.02 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 3.02.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 3.02.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 3.02.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 3.02.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 3.02.5 _____ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 3.02.6 _____ LOGGIE (3,3mp)
- 3.03 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 3.03.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 3.03.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 3.03.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 3.03.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 3.03.5 _____ DEPOZITARE (1,2mp)
 - 3.03.6 _____ LOGGIE (3,3mp)
- 3.04 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 3.04.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (21,3mp)
 - 3.04.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 3.04.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 3.04.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 3.04.5 _____ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 3.04.6 _____ LOGGIE (4,3mp)
- 3.05 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 3.05.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (23,5mp)
 - 3.05.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 3.05.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 3.05.4 _____ BAIE (5,7mp)
 - 3.05.5 _____ DEPOZITARE (1,0mp)
 - 3.05.6 _____ LOGGIE (4,3mp)

ETAJ 4 (cota +11,40)

- 4.01 _____ HOL, CASA SCARII (11,0mp)
- 4.02 _____ APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 4.02.1 _____ CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 4.02.2 _____ DORMITOR (12,2mp)
 - 4.02.3 _____ BUCATARIE (8,1mp)
 - 4.02.4 _____ BAIE (5,7mp)

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- 4.02.5 DEPOZITARE (1,2mp)
- 4.02.6 LOGGIE (4,3mp)
- 4.03 APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 4.03.1 CAMERA DE ZI + HOL (24,1mp)
 - 4.03.2 DORMITOR (12,2mp)
 - 4.03.3 BUCATARIE (8,1mp)
 - 4.03.4 BAIE (5,7mp)
 - 4.03.5 DEPOZITARE (1,2mp)
 - 4.03.6 LOGGIE (4,3mp)
- 4.04 APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 4.04.1 CAMERA DE ZI + HOL (21,3mp)
 - 4.04.2 DORMITOR (12,2mp)
 - 4.04.3 BUCATARIE (8,1mp)
 - 4.04.4 BAIE (5,7mp)
 - 4.04.5 DEPOZITARE (1,0mp)
 - 4.04.6 LOGGIE (3,3mp)
- 4.05 APARTAMENT 2 camere compus din:
 - 4.05.1 CAMERA DE ZI + HOL (23,5mp)
 - 4.05.2 DORMITOR (12,2mp)
 - 4.05.3 BUCATARIE (8,1mp)
 - 4.05.4 BAIE (5,7mp)
 - 4.05.5 DEPOZITARE (1,0mp)
 - 4.05.6 LOGGIE (3,3mp)

POD (cota)

- 5.01 HOL, CASA SCARII (8,8mp)
- 5.02 POD (98,7mp)
- 5.03 POD (98,7mp)
- 5.04 TERASA (8,1mp)
- 5.05 TERASA (8,1mp)

Sistematizare verticala amplasament

- 1169mp alei pietonale si auto, 21 locuri de parcare auto

Descriere constructiva ansamblu (rezistenta, finisaje):

BLOC APARTAMENTE (bloc 1 si bloc 2)

infrastructura

- fundatii izolate sub stalpi
- elevatii si cuzineti din beton armat
- pereti demisol din beton armat

suprastructura

- cadre din beton armat compuse din stalpi, grinzi, plansee monolite (beton C16/20 (B250))
- zidarie de umplutura pe exterior cu grosimea de 25cm executati din caramida cu goluri verticale
- pereti interiori de compartimentare din zidarie caramida cu goluri verticale (grosimea de 25cm si 12,5cm)
- plansee din beton armat (beton C16/20 (B250)) peste demisol, parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3, etaj 4 si casa scarii, grosime 15cm
- sarpanta lemn pe scaune, invelitoare tabla cutata prevopsita
- sarpanta reazama pe zidurile longitudinale ale structurii prin intermediul cosoroabelor care se vor prinde de grinzile din beton armat cu ajutorul ancorelor $\Phi 6$ tensionate prin rasucire si dispuse la interval de 1,0m;

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE 2 BLOCURI LOCUINTE SOCIALE DE CATE 20 U.L. FIECARE,
TIP D + P + 4E, UTILITATI, LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada 1 Mai nr. 103, Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- finisaje exterioare obisnuite
 - tencuiei driscuite, termosistem cu placi vata bazaltica cu grosimea de 10cm, tencuiala decorativa structurata
 - tamplarie PVC cu sticla termoizolanta antiefractie
 - pazii dulapi lemn acoperite cu placi din tabla
- finisaje interioare obisnuite
 - glet ipsos, var lavabil
 - pardoseli parchet laminat, gresie ceramica
 - tamplarie lemn
 - placaje faianta in bai si bucatarii

Sistematizare verticala amplasament (alei pietonale si auto)

- alei pietonale si auto, parcuri executate din pavele beton executate in tehnologia vibropresarii

MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR (conform Ordin 119/2014)

racord electric (existent)

- bransamentul electric se va realiza conform avizului operatorului, E-ON Moldova S.A (DELGAZ GRID)

canalizare

Apele uzate rezultate de la bai si bucatarii grupurile sanitare, se vor deversa in reseaua publica din strada 1 Mai.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate prin intermediul conductelor orizontale si evacuate spre caminele de canalizare exterioara, care la randul lor vor fi deversate in reseaua publica de canalizare existenta in zona.

retea apa

Alimentarea cu apa rece se va realiza din reseaua publica a municipiului, din reseaua aflata pe strada 1 Mai.

Contorizarea consumului de apa se va realiza prin montarea unui apometru in caminul de bransament aflat la limita proprietatii.

gospodarire deseuri menajere

- pentru colectarea si depozitarea deseurilor se folosesc buncare metalice ce asigura colectarea ambalajelor pentru saptamana, perioada la care va fi ridicat de catre o unitate specializata in colectarea deseurilor, conform contract
- beneficiarul va asigura colectarea si depozitarea deseurilor conform prevederilor Ordinului 119/04.02.2014

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTIȚII

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire 2 blocuri de locuințe sociale de câte 20 U.L. fiecare, TIP D + P + 4^E, Utilități, Sistemizare pe verticală și dotări, strada 1 mai, nr. 103, Rădăuți, județul Suceava»

Date tehnice de ansamblu:

BLOC 1:

- Regim de înălțime – demisol + parter + 4 etaje
- Sc = 276 mp, Sd = 1624,4 mp
- Suprafață accese, loggii = 107,0 mp

BLOC 2:

- Sc = 276 mp, Sd = 1624,4 mp
- Suprafata accese, loggii = 107,0 mp

LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA (proiectate):

- Alei pietonale si auto (1169 mp)
- Spatii verzi
- Instalatie iluminat exterior
- Amplasare banci si cosuri gunoi

Constructii existente pe parcela propusa pentru desfiintare>

- Suprafata construita 811 mp
- Suprafata desfasurata 811 mp

Durata estimata a serviciilor de proiectare = 30 zile.

Durata estimata a executarii lucrarilor constructiilor = 24 luni de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totala proiectare, dirigenție de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul) = 1.136.657,08 lei (TVA - inclus).

Valoare a lucrarilor de constructii-montaj = 7.204.091,33 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 8.750.074,80 lei (TVA - inclus)

**Direcția Tehnică,
Ing. Igo Koffler**





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire 2 blocuri de locuințe sociale de câte 20 U.L. fiecare, TIP D + P + 4^E, Utilități, Sistemizare pe verticală și dotări, strada 1 mai, nr. 103, Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Față de proiectul de hotărâre anterior, aprobat prin HCL 166/2018, prin noul proiect de hotărâre se revocă HCL 166/2018, din cauza schimbării soluției de construire din S Tehnic + P + 4^E în D + 4^E deoarece vechea soluție constructivă ar fi generat costuri suplimentare din cauza prezenței apei freatică.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Una din problemele cu care se confruntă orașele României o constituie lipsa locuințelor sociale. La Primăria municipiului Rădăuți sunt depuse un mare număr de cereri pentru atribuirea de locuințe sociale, în regim de închiriere.

Realizarea acestui obiectiv de investiții va rezolva problema spațiilor de locuit destinate categoriilor defavorizate, comunităților de romi și a unor familii numeroase cu venituri reduse care provin de la imobile retrocedate foștilor proprietari.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L. Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 8750074,80 lei, din care valoarea C+M este de 7204091,33 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Nistor Tătar

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire 2 blocuri de locuințe sociale de câte 20 U.L. fiecare, TIP D + P + 4^E, Utilități, Sistemizare pe verticală și dotări, strada 1 mai, nr. 103, Rădăuți, județul Suceava»

Direcția Tehnică, analizând expunerea de motive a primarului municipiului consideră imperios și necesar aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat din următoarele considerente:

Deoarece realizarea acestui obiectiv de investiții va rezolva problema spațiilor de locuit destinate categoriilor defavorizate, comunităților de romi și a unor familii numeroase cu venituri reduse care provin de la imobile retrocedate foștilor proprietari.

Față de proiectul de hotărâre anterior, aprobat prin HCL 166/2018, prin noul proiect de hotărâre se revocă HCL 166/2018, din cauza schimbării soluției de construire din S Tehnic + P + 4^E în D + 4^E deoarece vechea soluție constructivă ar fi generat costuri suplimentare din cauza prezenței apei freatice.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin respectiva documentație se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L. Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

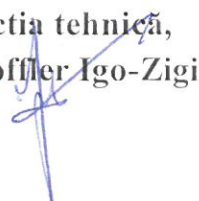
Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 8750074,80 lei, din care valoarea C+M este de 7204091,33 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată Direcția Tehnică propune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Șef serviciu contabilitate, buget-finante,
Cosovan Mihaela-Cristina



Direcția tehnică,
Ing. Koffler Igo-Zigi



Șef serviciu Administrație Publică,
Mitric Elena - Livia

