



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 98981 din 20.09.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 52694, în două imobile cu nr. cadastrale 54055 respectiv 54056

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrată cu nr. ____/____.____.2018;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____/____.____.2018 ;
- extrasul de plan cadastral eliberat la cererea nr. 29694/03.09.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului.
- prevederile Legii nr. 7/13.03.1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. a), alin. (5), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ștefan Cel Mare, identic cu imobilul cu nr. cadastral:52694 înscris în Cartea Funciară nr. 52694 Rădăuți , în suprafață de 46491 mp , în două imobile, respectiv:

- imobilul cu nr. cadastral 54055 teren în suprafață totală de 36920 mp, situat în mun. Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, jud. Suceava, proprietate Municipiul Rădăuți - Domeniul Public;
- imobilul cu nr. cadastral 54056 teren în suprafață totală de 9571 mp, situat în mun. Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, jud. Suceava, proprietate Municipiul Rădăuți - Domeniul Public;

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru terenul prevăzut la art. 1, întocmită de persoana fizică autorizată Tofănescu Cozmin, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile notariale și de înscriere în cartea funciară vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Rădăuți să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevăzut la art. 1.

Art.5. Primarul municipiului Rădăuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar
Nistor TĂTAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr.	29694
Ziua	03
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RADAUTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29694** din data **03-09-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Jud. Suceava, UAT Radauti având numărul cadastral 52694 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **54055** situat în Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 36920 mp;
- 2) **54056** situat în Loc. Radauti, Str STEFAN CEL MARE, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 9571 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-09-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA PAULA SIMINICARU
 Nume și prenume: SIMINICARU BIANCA PAULA
 Funcția: **CONSILIER**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr. cerere	29694
Ziua	03
Luna	09
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52694 / UAT Radauti

TEREN intravilan

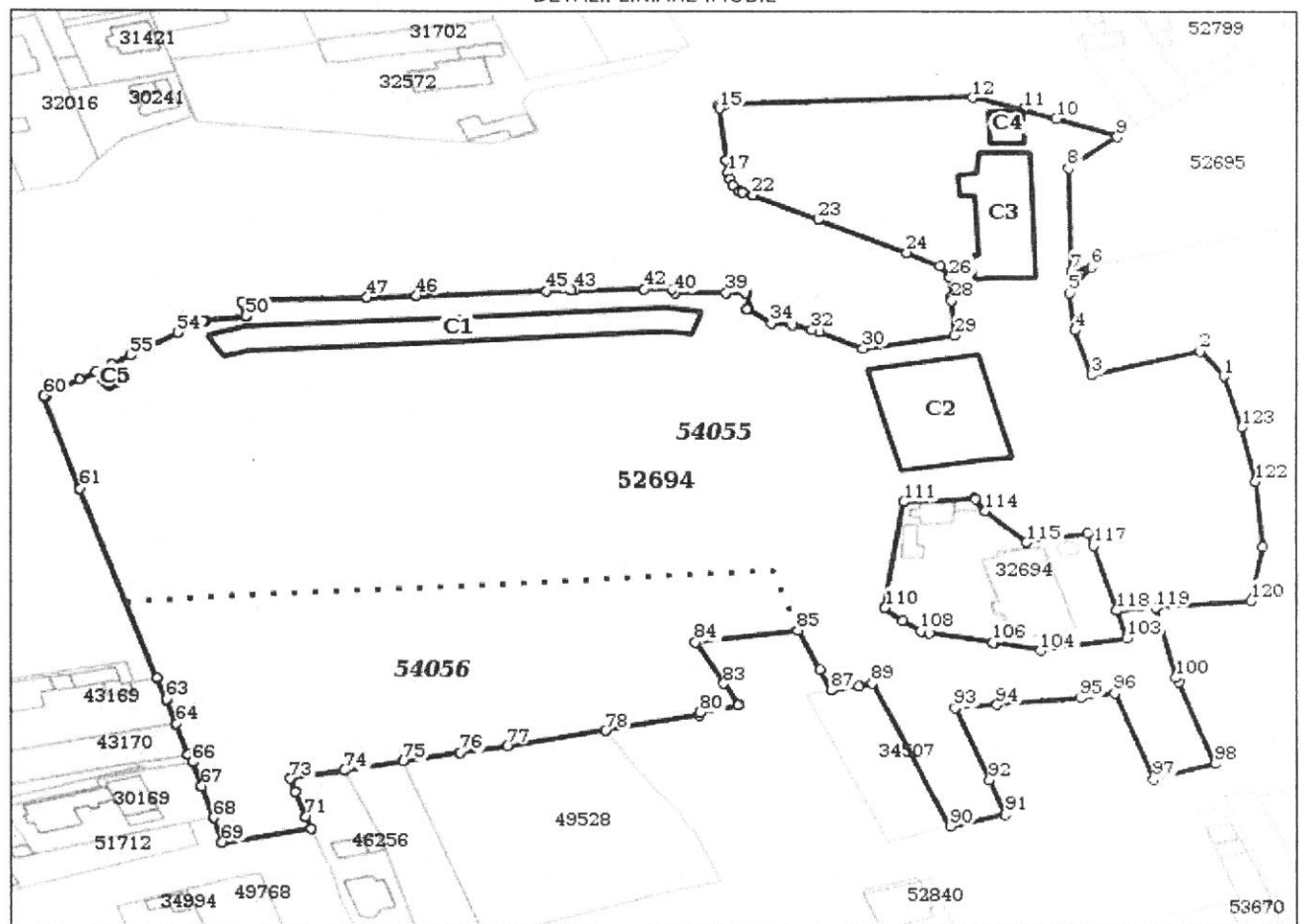
Adresa: Loc. Radauti, Str Stefan Cel Mare, Jud. Suceava

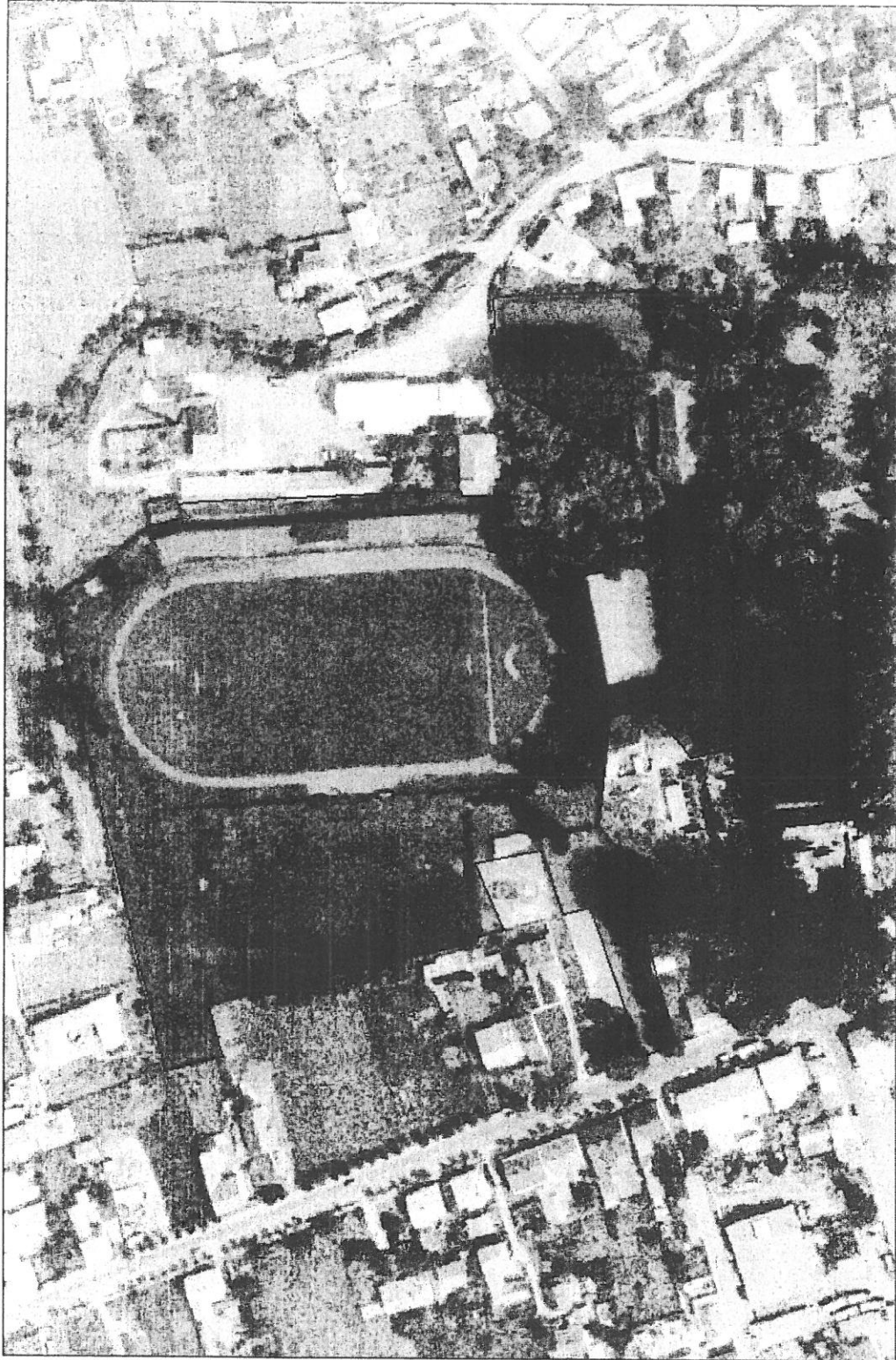
Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
52694	46491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.354			Pista de atletism
2	curti constructii	DA	10.215			Teren de fotbal
3	curti constructii	DA	4.980			Teren de fotbal secundar
4	curti constructii	DA	2.479			Teren de hochei
5	curti constructii	DA	15.651			Alee pietonala, spatiu verde
6	faneata	DA	5.642			
7	arabil	DA	3.170			
	TOTAL:		46.491			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	52694-C1	construcții administrative și social culturale	1.100	Cu acte	Tribuna
2	52694-C2	construcții administrative și social culturale	1.103	Cu acte	Sala de Sport Municipala
3	52694-C3	construcții administrative și social culturale	690	Cu acte	Sala de lupte
4	52694-C4	construcții administrative și social culturale	101	Cu acte	Centrala Termica
5	52694-C5	construcții anexa	29	Cu acte	WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.215	2	3	27.638	3	4	18.127
4	5	14.272	5	6	11.403	6	7	5.2
7	8	40.236	8	9	17.022	9	10	16.438
10	11	8.584	11	12	12.841	12	13	59.539
13	14	1.52	14	15	1.151	15	16	20.213
16	17	5.059	17	18	2.531	18	19	2.479
19	20	2.623	20	21	0.748	21	22	2.701
22	23	18.449	23	24	24.769	24	25	9.68
25	26	5.192	26	27	7.409	27	28	1.436
28	29	13.634	29	30	22.593	30	31	12.394
31	32	1.83	32	33	4.99	33	34	5.06
34	35	7.631	35	36	0.29	36	37	6.185
37	38	0.33	38	39	4.65	39	40	12.26
40	41	1.716	41	42	6.77	42	43	16.519
43	44	0.996	44	45	6.0	45	46	31.501
46	47	11.823	47	48	27.102	48	49	2.771
49	50	5.355	50	51	9.846	51	52	0.544
52	53	2.598	53	54	5.0	54	55	14.555
55	56	5.7	56	57	4.806	57	58	4.892
58	59	10.077	59	60	0.65	60	61	37.133
61	62	76.114	62	63	8.552	63	64	9.917
64	65	12.5	65	66	3.009	66	67	9.454
67	68	12.659	68	69	9.777	69	70	22.025
70	71	5.027	71	72	10.103	72	73	5.062
73	74	13.302	74	75	14.584	75	76	14.157
76	77	11.538	77	78	24.517	78	79	23.332
79	80	1.146	80	81	9.571	81	82	0.066

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. Cadastral 52894 / UAT Radauti

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungimea segment (m)	Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungimea segment (m)	Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungimea segment (m)
82	83	6.911	83	84	17.507	84	85	24.376
85	86	16.247	86	87	8.574	87	88	6.795
88	89	3.371	89	90	58.568	90	91	14.064
91	92	14.163	92	93	29.13	93	94	10.049
94	95	20.04	95	96	8.737	96	97	34.855
97	98	15.938	98	99	32.846	99	100	1.881
100	101	27.711	101	102	9.405	102	103	10.942
103	104	21.112	104	105	11.444	105	106	0.35
106	107	15.708	107	108	2.193	108	109	5.97
109	110	6.805	110	111	41.422	111	112	17.365
112	113	0.44	113	114	5.235	114	115	15.704
115	116	14.785	116	117	4.992	117	118	25.805
118	119	9.406	119	120	23.364	120	121	21.434
121	122	25.333	122	123	21.593	123	1	20.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29694	03.09.2018	12.09.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29694 înregistrată la data de 03.09.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

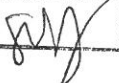
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54055	36920	Loc. Radauti, Str Stefan Cel Mare, Jud. Suceava
2	54056	9571	Loc. Radauti, Str Stefan Cel Mare, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-09-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA-PAULA SIMINICARU
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
 Nume și prenume: SIMINICARU BIANCA PAULA
 Funcția: CONSILIER



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
52694	46491	Intravilan Mun. Radauti, str. Stefan cel Mare, jud. Suceava

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
52694	Mun. Radauti

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52694	4354	CC	Curti Constructii	54055	4354	1CC	Curti Constructii
	10215	CC	Curti Constructii		10215	2CC	Curti Constructii
	4980	CC	Curti Constructii		2479	3CC	Curti Constructii
	2479	CC	Curti Constructii		15651	4CC	Curti Constructii
	15651	CC	Curti Constructii		1051	5F	Faneata
	5642	F	Faneata		3170	6A	Arabil
	3170	A	Arabil		54056	4980	1CC
Total	46491	-	-	-	46491	-	-
					4591	2F	Faneata

Executant
Ing. Tefanescu Cozmin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Data: 29.05.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea punctajului cadastral

Semnatura și parafa

Data:

Stampila BCPI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 52694, în două imobile cu nr. cadastrale 54055 respectiv 54056

Stimați consilieri,

Prin Adresa Asociației „GAL Urban Rădăuți”, înregistrată la Consiliul Local cu nr. 98978/20.09.2018 ni se aduce la cunoștință faptul că a fost semnat contractul de finanțare nr. 7365/05.09.2018 între Asociația GAL Urban Rădăuți și Ministerul Fondurilor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Capital Uman reprezentat prin Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane Regiunea Nord-Est pentru proiectul 123727 finanțat prin apelul de proiecte POCU/390/5/1/ „Reducerea numărului de comunități marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC – Regiune mai puțin dezvoltată”, drept pentru care prezentul proiect de hotărâre este inițiat cu scopul de a asigura un teren pentru construirea unui viitor *Centru Comunitar de Resurse* în municipiul Rădăuți, județul Suceava, cuprins în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Urban Rădăuți.

Terenul este înscris în cartea funciară nr. 52694 cu nr.cadastral nr. 52694.

Pentru valorificarea eficientă a acestuia se impune dezmembrarea terenului situat în strada Ștefan cel Mare, cu nr. cadastral 52694, în două imobile după cum urmează:

imobilul cu nr. cadastral 54055 teren în suprafață totală de 36920 mp, situat în mun. Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, jud. Suceava, proprietate Municipiul Rădăuți - Domeniul Public;

- imobilul cu nr. cadastral 54056 teren în suprafață totală de 9571 mp, situat în mun. Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, jud. Suceava, proprietate Municipiul Rădăuți - Domeniul Public.

Terenul unde se dorește a se construi un Centru Comunitar de Resurse face parte din domeniul public al municipiului Rădăuți, teren identificat cadastral cu nr. 54056 în suprafață totală de 9 571 mp din care 4 980 mp curți construcții și 4 591 mp fânează.

Inițierea acestui proiect de hotărâre și înaintarea lui spre dezbateră și analiză Consiliului Local, respectă prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește competența Consiliului Local de administrare a domeniului public și privat al municipiului.

Față de cele menționate mai sus supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre *privind hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 52694, în două imobile cu nr. cadastrale 54055 respectiv 54056, în forma inițiată*

Inițiator,

Primar

Nistor TĂTAR



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 52694, în două imobile cu nr. cadastrale 54055 respectiv 54056

Serviciul Urbanism și A.P. din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, analizând expunerea de motive a primarului municipiului Rădăuți, precum și proiectul de hotărâre, consideră justificat inițierea proiectului de hotărâre privind *dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 52694, în două imobile cu nr. cadastrale 54055 respectiv 54056.*

Prin Adresa Asociației „GAL Urban Rădăuți”, înregistrată la Consiliul Local cu nr. 98978/20.09.2018 ni se aduce la cunoștință faptul că a fost semnat contractul de finanțare nr. 7365/05.09.2018 între Asociația GAL Urban Rădăuți și Ministerul Fondurilor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Capital Uman reprezentat prin Organismul Intermediar Regional pentru Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane Regiunea Nord-Est pentru proiectul 123727 finanțat prin apelul de proiecte POCU/390/5/1/ „Reducerea numărului de comunități marginalizate (roma și non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din orașe cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/ operațiuni integrate în contextul mecanismului de DLRC – Regiune mai puțin dezvoltată”, drept pentru care prezentul proiect de hotărâre este inițiat cu scopul de a asigura un teren pentru construirea unui viitor *Centru Comunitar de Resurse* în municipiul Rădăuți, județul Suceava, cuprins în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală a Asociației GAL Urban Rădăuți.

Așa cum este prezentat și în expunerea de motive, prezentului proiect de hotărâre este inițiat cu scopul de a asigura un teren pentru construirea unui viitor *Centru Comunitar de Resurse* în municipiul Rădăuți, județul Suceava.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și prevederile art. 36, alin. (2), lit. “c”, din Legea nr. 215 / 2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus, Serviciul Urbanism și A.P. din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, avizează favorabil proiectul de hotărâre *privind dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 53620, în două imobile cu nr. cadastrale 54035 respectiv 54036.*

Șef Serviciul Urbanism și A.P.
Ing. Gabriel D. Flutur