

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu un nr. de 7 parcele de teren

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,

Avand in vedere:

- expunere de motive prezentata de domnul Nistor Tatar , primar al municipiului Radauti, judetul Suceava inregistrata sub nr. _____;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primariei municipiului Radauti, inregistrat sub nr. -----din-----;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Radauti, inregistrat sub nr. nr. -----din-----;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) si art.26 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar ,ale art.553 ,557 alin(2) si 1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.121 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.23, pct.C, lit.”a” din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata ,cu modificarile si completarile ;
- Decizia nr.332/2016 a Curtii Constitutionale a Romaniei;
- adresele noastre nr.99072/12.10.2017, 19646/28.12.2017 si 4079/14.03.2018;
- adresele Ministerului Finantelor Publice, Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului nr.556.790/29.12.2017, 573084/31.01.2018 si 574.170/13.04.2018 inregistrate la Primaria Radauti sub nr.208/08.01.2018, 1935/06.02.2018 si 5677/17.04.2018;
- adresele noastre nr.2260/12.02.2018, 4053/14.03.2018 si 2537/03.04.2018;
- adresa nr.2635/21.02.2018 a Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3312/01.03.2018;
- adresa nr.G1-2/2025 a Ministerului Afacerilor Externe ,Departament Financiar Administrativ inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.2260/22.02.2018;
- adresa nr.A 2542 /23.02.2018 a Ministerului Apararii Nationale, Directia Domenii si Infrastructuri inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3314/01.03.2018;
- adresa nr.80149/05.03.2018 a Serviciului de Informatii Externe ,Directia Secretariat General inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3906/13.03.2018;
- adresa nr.414347/06.03.2018 a Ministerului Afacerilor Interne, Directia Generala Logistica inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.4111/15.03.2018;
- adresa nr.N 600/20.02.2018 a Serviciului de Protectie si Paza inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3313/01.03.2018;
- adresa nr.41.438/14.03.2018 a Serviciului Roman de Informatii inregistrata sub Primaria municipiului Radauti nr.4398/21.03.2018;
- adresa nr.10050/21.02.2018 a Serviciului de Telecomunicatii Speciale inregistrata la Primaria municipiului Radauti nr.2260/28.02.2018;
- adresa nr.210582/22.02.2018 a Ministerului Economiei ,Directia Investitii, Achizitii Publice si Servicii Interne inregistrata sub nr.3311/01.03.2018;

- adresa nr.41320/06.03.2018 a Agentiei Domeniilor Statului,Directia Administrare Patrimoniu ,Serviciul fond funciar,Cadastru,G.I.S si Tranzactii terenuri inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3905/13.03.2018;
- adresa nr.39/21.02.2018 a R.A-Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat,Directia Juridica inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3453/05.03.2018;
- adresa nr.2/5054/22.02.2018 a Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA,Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi,Serviciul Exproprii inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3064/23.02.2018;
- adresa nr.7558/07.03.2018 a Ministerului Transporturilor ,Directia Achizitii Publice si Administrarea Domeniului Public inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3678/07.03.2018;
- cererile depuse la Primaria municipiului Radauti si inregistrate sub nr.37367/01.08.2017,39318/23.08.2018,39319/23.08.2018,39802/26.09.2017si 38150/24.07.2018;
- extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr.26107/09.08.2018,27614/21.08.2018,27615/21.08.2018,25214/03.08.2018,29048/19.09.2017, 5298/16.02.2018 si 20558/25.06.2018;
- planuri de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200,1:500 si de incadrare in zona scara 1:2000,1:5000 ;
- copie dupa Cartea Funciara nr.7689,6694,5809,563,5709 si 5914 Radauti;
- adresa nr.1861/28.02.1970 a Consiliului Popular al orasului Radauti,decizia nr.28/23.02.1970 si incheierea nr.64/1970 ;
- actul nr.4441/18.01.1998 a RAUCL Radauti,sentinta civila nr.3834/1961 a Tribunalului Popular Radauti ,certificatul nr.1886/18.09.1996 si incheierea nr.1989/31.03.1998;
- declaratie si proces verbal din 22.01.1985;
- sentinta civila nr.1188/1970 a Judecatoriei Radauti;
- adresa nr.2593/19.05.1983 a Consiliului Popular al orasului Radauti si incheierea nr.553/1983;
- procesele verbale inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr.14151/03.10.2017,8921/30.06.2017,17521/17.11.2017 si 11758/10.08.2018 ale comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.334/24.05.2017 insotita de tabelul cu propunerea comisiei ;

In temeiul art.36 alin.(1),alin.(2) lit.”c”,alin.(5),lit.”b”,art.45 alin.(1) si alin.(3),art.123 ,din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

- Art.1. Se aproba completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava ,cu un nr.de 7 parcele de teren, conform **anexei** ce face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art.2. Cheltuielile topocadastrale si de inscrierea in cartea funciara a suprafetelor de teren descrise la art.1,vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.
- Art.3. Primarul municipiului Radauti,judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar**



Anexă la HCL nr. din

Nr.crt	Adresa imobil	CF municipiu Radauti	NC-categoria de folosinta	Suprafata mp	Observatii
1	intravilanul municipiului Radauti, str. Horea f.n	47950 CF vechi: 7689	parte din imobilul cu nr. topo.: 714/9- arabil	79	
2	intravilanul municipiului Radauti, str. Sf. Dumitru f.n	40114 CF vechi: 6694	parte din imobilul cu nr. topo.: 2479/4- curti- constructii	112	
3	intravilanul municipiului Radauti, str. Sf. Dumitru f.n	40382 CF vechi: 6694	parte din imobilele cu nr. topo.: 2479/3 –curti- constructii	200	
4	intravilanul municipiului Radauti, str. Mihail Kogalniceanu nr.19	44643 CF vechi: 5809	parte din imobilul cu nr. topo.: 4040/170- curti- constructii	25	proprietar tabular -Statul Roman
5	intravilanul municipiului Radauti, str. Fierarilor nr. 7	32493 CF vechi: 563 46238 CF vechi: 5709	parte din imobilul cu nr. topo.: 181- curti- constructii parte din imobilul cu nr. topo.: 178/6- curti- constructii	279	
6	intravilanul municipiului Radauti, str. Dorobantului nr.9	52664	cota indiviza de 160/260 din imobilul cu nr. cadastral: 52664- curti- constructii	160 cota indiviza de 160/260 din 260	
7	intravilanul municipiului Radauti, str. Dorobantului nr.9	45854 CF vechi: 5914	parte din imobilul cu nr. topo.: 4036/85- curti- constructii	294	

**INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava, cu un nr. de 7 parcele de teren

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la registratura Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 37367/2017, 39318/2018, 39319/2018, 39802/2017, 38150/2018, numiții Cristea Octavian Călin, Pomohaci Constantin Bogdan, Pomohaci Dumitru Dorel, Linu Viorel, Galan Vasile și Tărniceriu Floarea, în calitate de proprietari ai locuințelor situate pe străzile Horea f.nr., Sf Duitru f.nr., Mihail Kogălniceanu nr. 19, Fierarilor nr. 7 și strada Dorobanțului nr. 9, au solicitat cumpărarea respectivelor suprafețe de teren.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre cererile solicitanților au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 și care (comisie) a venit cu propunerea ca o persoană autorizată să întocmească documentațiile topocadastrale, înscrierea în cartea funciară conform proceselor verbale nr. 14151/03.10.2017, 8921/30.06.2017, 17521/17.11.2017, 11758/10.08.2018, să se solicite clarificări de la Ministerul Finanțelor Publice și solicitanții să prezinte copie după cartea funciară pentru imobilele (terenuri) respective iar pentru terenurile la care în CF figurează ca proprietar tabular Statul Român să prezinte documentele existente la cadastru în acest sens.

Urmare a adresei instituției noastre, înregistrată cu nr. 19646/29.12.2017, Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului ne răspunde în scris conform adresei nr. 573084/31.01.2018. Urmare a acestei adrese ne-am adresat pentru clarificări Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Sociale, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Aparării Naționale, Serviciul de Informații Externe, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Protecție și Pază, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Ministerul Economiei, Agenția Domeniilor Statului, Regia autonomă, Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Ministerul Transporturilor și RADEF România Film.

La adresa instituției noastre, înregistrată cu nr. 4079/14.03.2018, Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului prin adresa nr. 574.170/13.04.2018, ne-a transmis că în urma verificărilor efectuate în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, pe baza datelor prezentate în adresă, s-a constatat că pe raza municipiului Rădăuți, județul Suceava au fost înregistrate 24 de bunuri în domeniul public al statului, conform filelor de inventar anexate la adresă, iar în domeniul privat al statului nu au fost înregistrate bunuri imobile până la acea dată.

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Legea 215/2001 prevede: *Art. 121. - (1) Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.*

(2) Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel."

Legea 18/1991 prevede : Art. 36. al. (1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Art. 26. - (1) *Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesoriale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.*

(2) *Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.*

Insa prin Codul civil se legifereaza : - Art. 553. - (1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.*

(2) *Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.*

Art. 557. - (1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună - credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.*

(2) *În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

Art. 1.138. - *Moștenirile vacante revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moștenirii și intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziție testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moștenirii, urmărește să înlăture această regulă.*

Mai mult decat atat **prin Decizia nr.332/2016 la punctul.24 Curtea Constitutionala a Romaniei** reține, de asemenea, că, potrivit art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, **la data intrării în vigoare a Codului civil (1 octombrie 2011) se abrogă orice alte dispoziții contrare, chiar dacă acestea sunt cuprinse în legi speciale. În aceste condiții, Curtea constată că prevederile art. 26 din Legea nr. 18/1991, republicată, au fost abrogate expres, indirect, prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, așa încât, începând cu data de 1 octombrie 2011, regimul juridic aplicabil moștenirilor vacante este cel stabilit de Codul civil în vigoare.**

Prin adresa nr.55349/06.04.2017 **Ministerul Finantelor Publice** la solicitarea noastra de a ne transmite un punct de vedere cu privire la **procedura care trebuie urmata pentru completarea inventarului domeniului privat al UAT Radauti cu terenuri ce figureaza inscrise in cartea funciara in proprietatea statului Roman** ne comunica faptul ca "pana in anul 1990 toate bunurile apartineau statului, urmand aceiasi regim juridic, iar pentru o mare parte dintre ele nu a fost facuta nicio precizare referitoare la entitatea care il primeste in administrare sau folosinta" si ca "de-a lungul timpului au existat o serie de acte normative care au reglementat regimul juridic si modalitatea

de dobândire a bunurilor imobile (...) iar sarcina analizei și aplicării normelor juridice revine Primăriei în a cărei rază administrative-teritorială este situat bunul imobil, cu atât mai mult cu cât aceasta cunoște situația de fapt și de drept și este cea care a aplicat în concret reglementările în materie de fond funciar” (a se vedea pct.1 din adresa) și “dacă bunurile imobile nu aparțin domeniului public sau privat al statului, ar putea aparține domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale, fapt care atrage obligativitatea înregistrării în mod corespunzător a acestora, conform prevederilor Legii nr.215/2001”.

Astfel concluzionăm ca terenurile ce fac obiectul hotărârii de față, aflate în administrarea municipiului Rădăuți la apariția Legii 18/1991 au trecut prin efectul legii în domeniul privat al municipiului însă nu s-au făcut operațiunile de înscriere în cartea funciară a dreptului de proprietate.

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat că terenurile susmenționate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu fac obiectul unui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din extrasele de carte funciară pentru informare, eliberate de BCPI Rădăuți, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini.

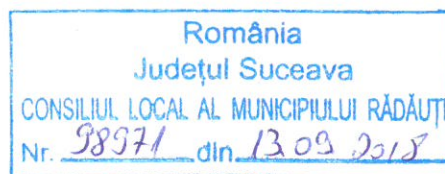
Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 a întocmit un tabel cu propuneri privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiative și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TĂTAR**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
Compartimentul de fond funciar
Nr.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu un nr. de 7 parcele de teren

La registratura Primariei municipiului Radauti s-au depus cereri pentru cumpararea unor suprafete de teren care au fost inregistrate sub nr. 37367/2017, 39318/2018, 39319/2018, 39802/2017 si 38150/2018. Aceste solicitari se refera la terenuri situate in intravilanul municipiului Radauti, str. Horea f.n, Sf. Dumitru f.n, str. Mihail Kogalniceanu nr.19, Fierarilor nr.7 si str. Dorobantului nr. 9 si au fost depuse de Cristea Octavian – Calin, Pomohaci Constantin – Bogdan, Pomohaci Dumitru – Dorel, Linu Viorel, Galan Vasile si Tarniceriu Floarea, in calitate de proprietari ai locuintelor situate la adresele de mai sus.

In conformitate cu informarea inregistrata la Consiliul Local Radauti sub nr. 98659/26.03.2018 cu privire la procedura de inventariere a terenurilor in domeniul privat al municipiului Radauti s-au parcurs etapele prevazute in respectiva procedura.

Cereriile de cumparare mentionate mai sus au fost analizate de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 334/24.05.2017, care a propus ca o persoana autorizata sa efectueze masuratori in teren si sa intocmeasca documentatia topocadastrala pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava si inscrierea in cartea funciara, conform proceselor verbale inregistrate sub nr. 14151/03.10.2017, 8921/30.06.2017, 17521/17.11.2017 si 11758/10.08.2018 precum si sa se solicite clarificari de la Ministerul Finantelor Publice, solicitanti sa prezinte copie dupa cartea funciara pentru imobilele (terenuri) respective iar pentru terenurile la care in CF figureaza ca proprietar tabular Statul Roman sa prezinte documentele existente la cadastru in acest sens.

Urmare a adresei noastre nr. 19646/28.12.2017, Ministerul Finantelor Publice, Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului ne raspunde in scris conform adresei nr. 573084/31.01.2018. Urmare a acestei ne-am adresat pentru clarificari Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Sociale, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apararii Nationale, Serviciul de Informatii Externe, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Protectie si Paza, Serviciul Roman de Informatii, Serviciul de Telecomunicatii Speciale, Ministerul Economiei, Agentia Domeniilor Statului, Regia autonoma Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat, Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Ministerul Transporturilor si RADEF Romania Film.

La adresa noastra nr.4079/14.03.2018,Ministerul Finantelor Publice ,Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului prin adresa nr.574.170/13.04.2018 ne a transmis ca in urma verificarilor efectuate in inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publica/privata a statului,pe baza datelor prezentate in adresa (localitate,judet) s-a constatat ca pe raza municipiului Radauti,jud.Suceava au fost inregistrate 24 de bunuri in domeniul public al statului,conform filelor de inventar anexate la adresa,iar in domeniul privat al statului nu au fost inregistrate bunuri imobile pana la aceea data .

Conform masuratoriiilor efectuate in teren de persoane autorizate pentru astfel de lucrari ,parcelele de teren situate in intravilanul municipiului Radauti,str.Horea f.n, , Sf.Dumitru f.n, Mihail Kogalniceanu nr. 19, Fierarilor nr.7 si Dorobantului nr.9 se identifica cadastral cu o parte din parcelele cu nr.topo:714/9-arabil,2479/4 si 2479/3-curti-constructii,4040/170-curti-constructii,181si178/6-curti-constructii,cota indiviza de 160/260 din imobilul cu nr.cadastral:52664-curti-constructii si parte din imobilul cu nr.topo:4036/85-curti-constructii inscrite in Cartiile Funciare nr.47950:Radauti(Nr.CF vechi:7689) ,nr.40114 si 40382:Radauti(Nr.CF vechi:6694),nr.44643:Radauti (Nr.CF vechi:5809),nr.32493:Radauti(Nr.CFvechi:563),nr.46238:Radauti(CFvechi:5709),nr.52664 si nr.45854:Radauti(CF vechi:5914) avand ca proprietar tabular :Statul Roman conform extraselor de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cereriile nr.26107/09.08.2018,27614/21.08.2018,27615/21.08.2018,25214/03.08.2018, 29048/19.09.2017,5298/16.02.2018 si 20558/25.06.2018.

Din actele mentionate mai sus a rezultat ca Statul Roman a devenit proprietar tabular pe terenuri conform adresei nr.1861/28.02.1970 a Consiliului Popular al orasului Radauti,decizia nr.28/23.02.1970,incheierea nr.64/1970,actul nr.4441/18.01.1998 a RAUCL Radauti,sentinta civila nr.3834/1961 a Tribunalului Popular Radauti,certificatul nr.1886/18.09.1996,incheierea nr.1989/31.03.1998,declaratie si proces verbal din 22.01.1985,sentinta civila nr.1188/1970 a Judecatoriei Radauti ,adresa nr.2593/19.05.1983 a Consiliului Popular al orasului Radauti si incheierea nr.553/1983.La cererea de cumpararea au fost depuse in copie dupa CF Radauti nr.7689,6694,5809,563,5709 si 5914 Radauti.

Conform prevederilor Legii nr.287/17.07.2009,publicata,privind Codul Civil:

-la art.552-Formele de proprietate ; "Proprietatea este publica sau privata."

-la art.553-Proprietatea privata;

Alin.(1) "Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice,persoanelor juridice de drept privat sau de drept public ,inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale."

Conform art.123 din Legea nr.215/2001 republicata,a administratiei publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare:

Alin.(1) " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local sau judetean,dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice,sa fie concesionate ori sa fie

inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean ,in conditiile legii.”

Alin.(2) “Vanzarea,concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica,organizata in conditiile legii.”

Terenurile susmentionate conform evidentelor existente la institutia noastra,nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire ,depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nu fac obiectul vreunui litigiu in care institutia noastra sa fie parte.

Din extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti mentionate mai sus ,rezulta ca terenurile respective sunt libere de sarcini.

Comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr.334/24.05.2017 a intocmit un tabel cu propuneri privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava ,respectiv pentru terenuri ale caror suprafete de teren au rezultat din masuratori,dupa cum urmeaza:str.Horea f.n -arabil-79 mp,str.Sf.Dimitru f.n –curti-constructii -112 mp +200 mp,str.Mihail Kogalniceanu nr.19-curti-constructii -25 mp,str.Fierarilor nr.7-curti-constructii -279 mp si str.Dorobantului nr.9-curti-constructii-260 mp(cota indiviza de 160/260)+294 mp. Avand in vedere expunerea de motive a domnului primar pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava cu un nr.de 7 parcele de teren, supun spre aprobare proiectul in forma initiata.

Comp.fond funciar
ing.Tcaciuc Marius