



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu o suprafață de 254 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Jalcău nr. 16

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar, Nistor Tătar, nr. _____ din ____;
- raportul compartimentului de specialitate nr. _____ din ____;
- raportul comisiei de specialitate nr. _____ din ____;
- prevederile art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 121 alin. (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea depusă la Primăria municipiului Radauti de Luchen Mihai înregistrată sub nr. 37950/19.07.2018;
- extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 29080/28.08.2018;
- nota de constatare înregistrată la Primăria municipiului Radauti sub nr.10726/23.07.2018 al comisiei constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017;

In temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (5), lit. "b", art. 45 alin. (1) și alin (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se completează inventarul bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului Radauti, județul Suceava cu terenul în suprafața de 254 mp având categoria de folosință arabil, aflat în intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcău nr. 16, identificată cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:5360/1 din Cartea Funciara nr. 30603 Radauti(Nr.CF vechi:1542), având ca proprietar tabular în cartea funciara Comuna Politica Radauti.

Art.2 Cheltuielile topo cadastrale și de înscriere în cartea funciara a suprafeței de teren descrisă la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3 Primarul municipiului Radauti, județul Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor Tătar



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu o suprafață de 254 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Jalcău nr. 16

Stimați consilieri,

Domnul Luchen Mihai a depus la Primăria municipiului Rădăuți cererea înregistrată sub nr. 37950/19.07.2018, prin care a solicitat cumpărarea unei suprafețe de teren gradină situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Jalcău nr.16

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Rădăuți nr. 334/24.05.2017 a analizat cererea depusă de sus numitul și a propus ca o persoană autorizată să efectueze măsurători în teren și să întocmească documentația cadastrală pentru inițierea unui proiect de hotărâre de consiliul local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava și înscrierea în cartea funciară, conform notei de constatare înregistrată sub nr.10726/23.07.2018.

Conform art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicată, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, se prevede: "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz să fie date în administrarea regiilor autonome și instituții publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii."

Din planul amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200, rezultă că suprafața de 254 mp teren arabil, situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Jalcău nr.16 se identifică cu o parte din pf. 5360/1 înscris în Cartea Funciară nr. 30603 Rădăuți (Nr.cf vechi:1542) care are ca proprietar tabular Comuna Politică Rădăuți conform extrasului de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Rădăuți, la cererea nr. 29080/28.08.2018, fiind liber de sarcini.

Terenul susmenționat, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor ce reglementează

regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre de consiliul local privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu o suprafață de 254 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Jalcău nr.16.

**Inițiator,
Primar,
Nistor Tătar**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nistor Tătar', written over the printed name.

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
PRIMAR
Nr.



Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu o suprafata de 254 mp teren arabil situat in intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr.16

Prin cererea depusa la Primaria municipiului Radauti si inreg.sub nr.37950/19.07.2018 numitul Luchen Mihai a solicitat cumpararea unei suprafete de teren gradina situata in intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr.16 .

Comisia constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Radauti nr.334/24.05.2017 a analizat cererea depusa de susnumitul si a propus ca o persoana autorizata sa efectueze masuratori in teren si sa intocmeasca documentatia cadastrala pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliul local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava si inscrierea in cartea funciara, conform notei de constatare inregistrata sub nr.10726/23.07.2018.

Din planul amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200 ,rezulta ca suprafata de 254 mp teren arabil, situat in intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr.16 se identifica cu o parte din pf.5360/1 in scris in Cartea Funciara nr.30603 Radauti (Nr.cf vechi:1542) care are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.29080/28.08.2018, fiind liber de sarcini.

La art.123 din Legea nr.215/2001 republicata, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare se prevede : "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local sau judetean, dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutii publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii."

Terenul susmentionat conform evidentelor existente la institutia noastra ,nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv celor reglementate de regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989 si nu fac obiectul vreunui litigiu in care institutia noastra sa fie parte.

Fata de cele prezentate mai sus ,supun spre aprobare proiectul de hotarare de consiliul local privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu o suprafata de 254 mp teren arabil situat in intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr.16.

Compartiment fond funciar
ing. Teaciuc Marius