



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



România
Județul Suceava
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RĂDĂUȚI
Nr. 9928 din 28.08.2018

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 53620, în două imobile cu nr. cadastrale 54035 respectiv 54036

Consiliul Local al municipiului Rădăuți, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului primar al municipiului Rădăuți, județul Suceava, înregistrată cu nr. ____/__.08.2018;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rădăuți înregistrat cu nr. ____/__.08.2018 ;
- actul de dezmembrare nr. 4545/27.08.2018 încheiat la sediul Societății Profesionale Notariale Fomin și Asociații din Municipiul Rădăuți;
- extrasul de carte funciară eliberat la cererea nr. 28782/27.08.2018;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului.
- Prevederile art

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. a), alin. (5), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b), art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. Se însușește dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, în suprafață de 14 000 mp având nr. cadastral 53620, înscrisă în CF 53620 a municipiului Rădăuți, în două imobile, cu numerele cadastrale 54035, în suprafață de 3600 mp, respectiv nr. 54036 în suprafață de 10 400 mp, conform documentației cadastrale anexate.

**Inițiator,
Primar
Nistor TĂTAR**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54035 Radauti

Nr. cerere	28782
Ziua	27
Luna	08
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54035	3.600	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
28782 / 27/08/2018		
Act Notarial nr. 4545, din 27/08/2018 emis de Fomin Simion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54035 a imobilului cu numarul cadastral 54035/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53620 inscris in cartea funciara 53620;	A1
Act Notarial nr. 3640, din 01/08/2018 emis de Fomin Simion;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53620 a imobilului cu numarul cadastral 53620/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37677 inscris in cartea funciara 37677; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53620/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 24995 din 01/08/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 126, din 12/07/2010 emis de PRIMARIA RADAUTI (anexa la HCL 126/2010, HG 465/12.05.2010, HG nr 793/2011 pentru modificarea si completarea HG nr 1357/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Suceava, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Suceava, anexa 3 la HG 793/2011 cu completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Radauti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53620/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 24995 din 01/08/2018; pozitie transcrisa din CF 37677/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 13415 din 06/06/2013;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RADAUTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53620/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 24995 din 01/08/2018; pozitie transcrisa din CF 37677/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 13415 din 06/06/2013;</i>	A1

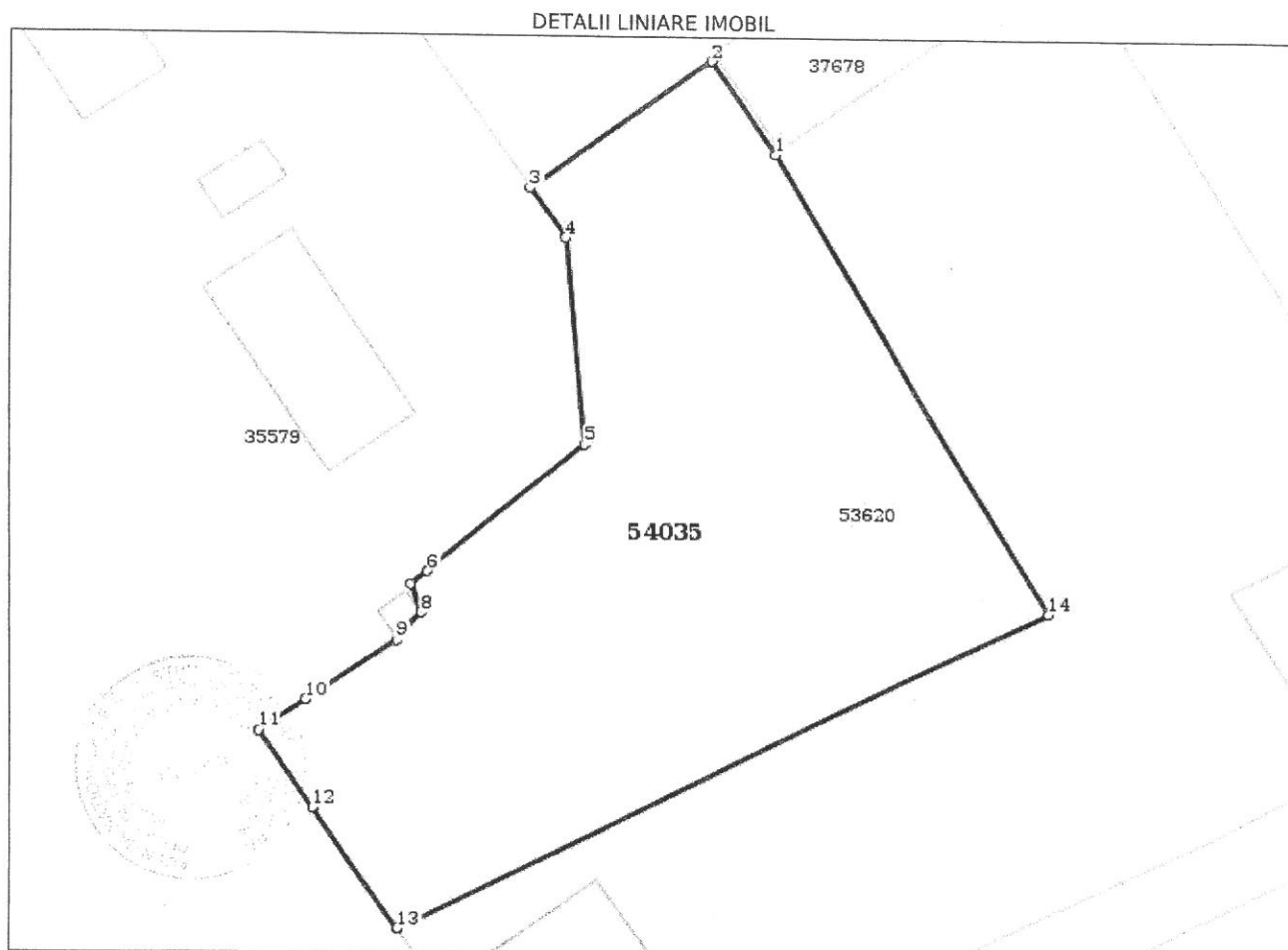
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54035	3.600	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.600	-	-	-	Teren partial imprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.471
2	3	24.179
3	4	6.735
4	5	22.605
5	6	22.276
6	7	2.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.315
8	9	4.055
9	10	11.968
10	11	6.176
11	12	10.151
12	13	16.06
13	14	78.642
14	1	58.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanta externa nr.84242/27-08-2018 în suma de 300, Chitanta externa nr. 84243/27-08-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-08-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54036 Radauti

Nr. cerere	28782
Ziua	27
Luna	08
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54036	10.400	Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28782 / 27/08/2018	
Act Notarial nr. 4545, din 27/08/2018 emis de Fomin Simion;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54036 a imobilului cu numarul cadastral 54036/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53620 inscris in cartea funciara 53620;
Act Notarial nr. 3640, din 01/08/2018 emis de Fomin Simion;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53620 a imobilului cu numarul cadastral 53620/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37677 inscris in cartea funciara 37677;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53620/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 24995 din 01/08/2018;</i>	
Act Administrativ nr. 126, din 12/07/2010 emis de PRIMARIA RADAUTI (anexa la HCL 126/2010, HG 465/12.05.2010, HG nr 793/2011 pentru modificarea si completarea HG nr 1357/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Suceava, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Suceava, anexa 3 la HG 793/2011 cu completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Radauti);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53620/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 24995 din 01/08/2018; pozitie transcrisa din CF 37677/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 13415 din 06/06/2013;</i>	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RADAUTI	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53620/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 24995 din 01/08/2018; pozitie transcrisa din CF 37677/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 13415 din 06/06/2013;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

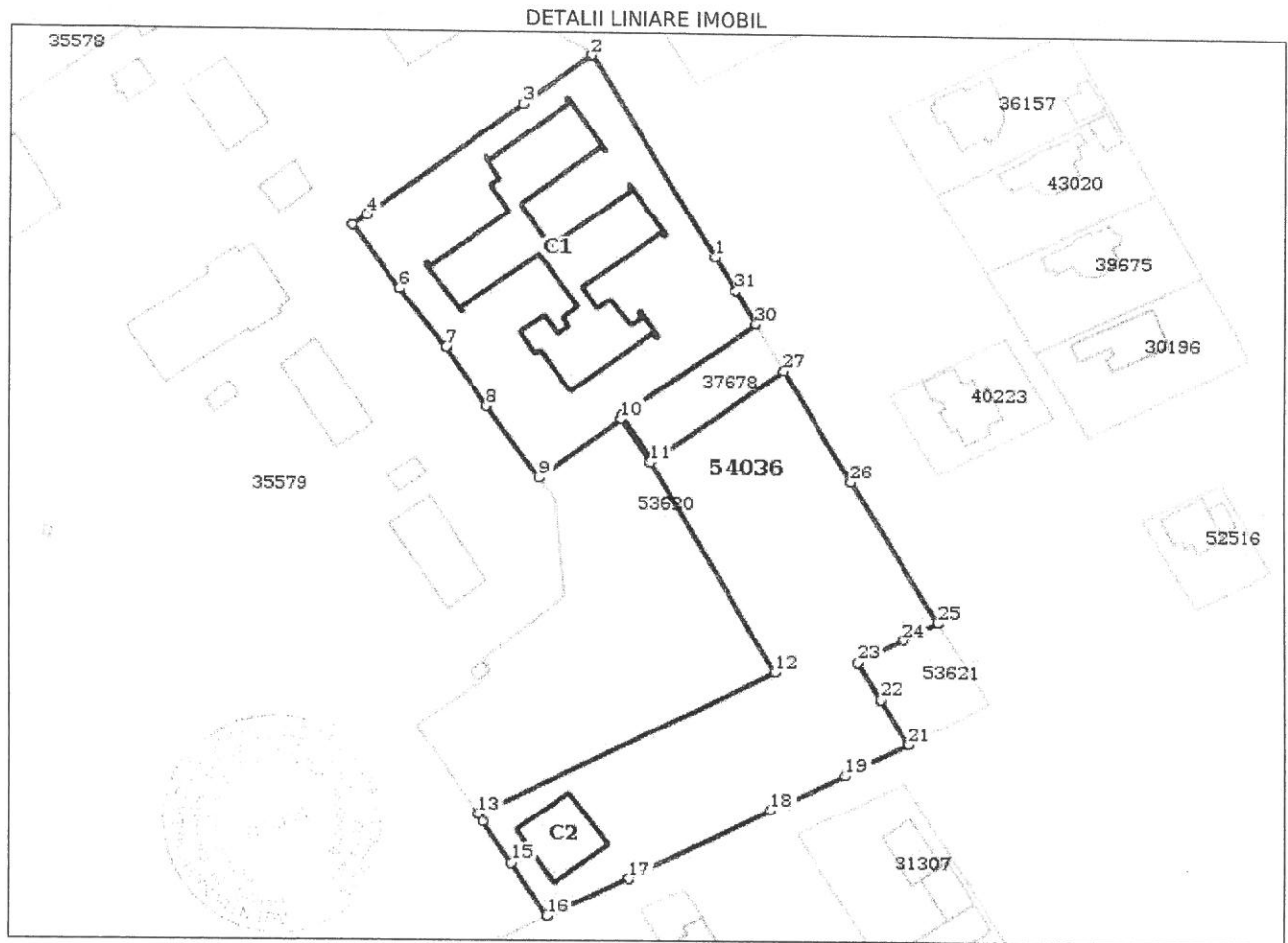
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54036	10.400	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.400	-	-	-	Teren partial imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54036-C1	construcții administrative și social culturale	1.361	Fara acte	S. construita la sol:1361 mp; CONSTRUCTIE
A1.2	54036-C2	construcții administrative și social culturale	248	Fara acte	S. construita la sol:248 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	56.083

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	20.041

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	45.806
5	6	19.156
7	8	17.315
9	10	24.179
11	12	58.208
13	14	2.109
15	16	15.144
17	18	37.745
19	20	4.379
21	22	12.87
23	24	12.344
25	26	39.274
27	28	38.074
29	30	39.024
31	1	9.688

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.114
6	7	17.948
8	9	21.027
10	11	12.471
12	13	78.642
14	15	12.025
16	17	21.47
18	19	19.652
20	21	12.468
22	23	10.374
24	25	9.217
26	27	31.209
28	29	13.001
30	31	9.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanta externa nr.84242/27-08-2018 în suma de 300, Chitanta externa nr. 84243/27-08-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
27-08-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 53620, în două imobile cu nr. cadastrale 54035 respectiv 54036

Stimați consilieri,

Prezentului proiect de hotărâre este inițiat cu scopul de a asigura un teren pentru construirea unei viitoare creșe și grădiniță, construcție centrală termică, utilități, împrejmuire, sistematizare pe verticală și dotări, în municipiul Rădăuți, județul Suceava, conform documentației tehnico-economică și a indicatorilor economici suspuși spre aprobare în ședința extraordinară din data de 29.08.2018.

Terenul face parte din domeniul public al municipiului Rădăuți în baza actului administrative nr. 126/12.07.2010 emis de Primăria municipiului Rădăuți (anexa la HCL 126/2010, HG 465/12.05.2010, HG nr. 793/2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, anexa 3 la HG 793/2011 cu completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Rădăuți) și a fost dezmembrat în baza actului de dezmembrare aut. Sub nr. 3640/01.08.2018 de către notar public din cadrul Societății Profesionale Notariale Fomin și Asociații în municipiul Rădăuți, județul Suceava, imobil ce este înscris în cartea funciară conform încheierii nr. 24995/01.08.2018, fiind liber de sarcini, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 28521/24.08.2018 eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Rădăuți.

Inițierea acestui proiect de hotărâre și înaintarea lui spre dezbateră și analiză Consiliului Local, respectă prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește competența Consiliului Local de administrare a domeniului public și privat al municipiului.

Față de cele menționate mai sus supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre *privind hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 53620, în două imobile cu nr. cadastrale 54035 respectiv 54036*, în forma inițiată

Inițiator,
Primar
Nistor TĂTAR





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 53620, în două imobile cu nr. cadastrale 54035 respectiv 54036

Serviciul Urbanism și A.P. din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, analizând solicitarea, expunerea de motive a primarului municipiului Rădăuți, precum și proiectul de hotărâre, consideră justificat inițierea proiectului de hotărâre privind *dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 53620, în două imobile cu nr. cadastrale 54035 respectiv 54036.*

Prezentului proiect de hotărâre este inițiat cu scopul de a asigura un teren pentru construirea unei viitoare creșe și grădiniță, construcție centrală termică, utilități, împrejmuire, sistematizare pe verticală și dotări, în municipiul Rădăuți, județul Suceava, conform documentației tehnico-economică și a indicatorilor economici suspuși spre aprobare în ședința extraordinară din data de 29.08.2018.

Față de cele arătate mai sus, Serviciul Urbanism și A.P. din cadrul Primăriei Municipiului Rădăuți, avizează favorabil proiectul de hotărâre *privind dezmembrarea imobilului teren aparținând domeniului public al municipiului Rădăuți, cu nr. cadastral 53620, în două imobile cu nr. cadastrale 54035 respectiv 54036.*

Șef Serviciul Urbanism și A.P.
Ing. Gabriel D. Flutur