



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire creșă și grădiniță, construcție centrală termică, utilități, împrejmuire, sistematizare pe verticală și dotări, strada Frâncei, f. nr., Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tătar, înregistrată cu nr. ____/__.08.2018;
- Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice, Serviciului contabilitate, buget-finanțe și Serviciului de administrație publică, achiziții și programe din cadrul UAT-Municipiul Rădăuți, înregistrat cu nr-ul ____/__.08.2018;
- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L. Rădăuți;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Construire creșă și grădiniță, construcție centrală termică, utilități, împrejmuire, sistematizare pe verticală și dotări, strada Frâncei, f. nr., Rădăuți, județul Suceava**», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «**Construire creșă și grădiniță, construcție centrală termică, utilități, împrejmuire, sistematizare pe verticală și dotări, strada Frâncei, f. nr., Rădăuți, județul Suceava**», conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR,
NISTOR TĂTAR

denumire lucrari	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar	U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general	S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

MEMORIU PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava**

II. Titular

- Beneficiar:
U.A.T. RADAUTI, avand cod inregistrare fiscala 14234699
- Adresa poștală:
strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
telefon: (+40) 0230-561.140; fax: (+40) 0230 564 703;
e-mail: relatiipublice@primariaradauti.ro;

III. Descrierea proiectului

rezumat al proiectului

Amplasamentul este situat in strada Francei f.n, Radauti, judetul Suceava avind o suprafata de 3600mp (parcela 54035).

Finantarea se poate asigura prin Programul Operational Regional 2014-2020, Axa Prioritara 13, Prioritatea de investitii 9B, Obiectivul Specific 13.1 – Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania.

Ansamblul este format din doua constructii (cresa si gradinita si constructia centralei termice) si din amenajarile exterioare constand in platforma pentru parcare auto, alei pietonale si auto, spatii verzi, racorduri utilitati, imprejmuire.

Constructia cresei si gradinitei este compusa din doua unitati functionale principale:

- cresa (1 grupa, categoria de varsta 2-3ani) (15 copii)
- gradinita cu program normal (4 grupe) (80 copii)

Cele doua unitati functionale sunt tratate ca doua entitati separate, avand accese separate. La parter se vor amplasa spatiile ce tin de cresa, birou director si cancelarie, acces gradinita, iar la etaj sunt amplasate cele patru sali de clasa ale gradinitei, grupuri sanitare si magazine.

Cresa este compusa din filtru primire copii, sala de grupa propriu-zisa, sala de mese cu bucatarie calda, rece, magazii, cabinet medical cu izolator, spalatorie, uscatorie.

Sala de grupa pentru cresa este compusa din:

- sala loc joaca
- sala pentru dormit
- baie
- spalator, dus, vidoar olite
- vestiar

Servitul mesei la cresa se va asigura intr-un spatiu separat, iar masa se va prepara in bucataria aferenta acestui spatiu (bucatarie calda, rece, preparari legume, fructe, carne, peste, oua). Gradinita este compusa din vestiar copii, birou director, cancelarie, 4 sali grupa, grup sanitar, magazine.

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Circulatia pe verticala se desfasoara pe doua scari interioare, cu gabarite calculate conform normativelor in vigoare.

Orientarea spatiilor a fost realizata in conformitate cu legislatia in vigoare, astfel:

- la sud sali de grupa, sali de dormit
- la nord grupuri sanitare, accese, spatii adiacente salii de mese
- la est sala de mese, hol, casa scarii

Inaltimea spatiilor este egala la parter si etaj - 3,10m.

Sala de mese are inaltimea variabila (3,40-5,50m), fiind vizibila si din holul de la etaj, solutie aleasa de proiectant pentru asigurarea unei continuitati spatiale intre nivele.

Incadrarea constructiilor in clase, grupe, categorii:

- categoria de importanta: C – constructii de importanta normala, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin H.G.R. nr.766/1997 (Anexa 3);
- clasa de importanta III – constructie de importanta normala
- gradul de rezistenta la foc _____ II

justificarea necesității proiectului

Prin tema de proiectare, beneficiarul solicita întocmirea unui studiu de fezabilitate privind construirea unei crese (o grupa cu program de zi, varsta 2-3 ani) si gradinita cu program normal (4 grupe).

Oportunitatea investitiei rezulta din situatia actuala privind invatamantul prescolar in municipiul Radauti, unde se constata un deficit de locuri pentru invatamantul de acest gen.

Date tehnice ansamblu:

CRESA SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL

proiectata

- regim inaltime - parter + etaj 1
- Sc = 636,3mp, Sd = 1155,3mp
- suprafata accese, terase = 175mp

CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA

proiectata

- regim inaltime - parter + etaj 1
- Sc = 47,0mp, Sd = 47,0mp
- suprafata acces = 4,0mp

IMPREJMUIRE proiectata

- lungime totala = 170ml

LUCRARI SISTEMATIZARE VERTICALA proiectate

- alei pietonale si auto (1863mp)
- spatii verzi
- instalatie iluminat exterior
- amplasare banci si cosuri gunoi

Descriere constructiva cresa si gradinita cu program normal:

infrastructura

- fundatii izolate sub stalpi

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- elevatii si cuzineti din beton armat
- suprastructura
- cadre beton armat compuse din stalpi, grinzi, centuri, plansee beton armat peste parter si etajul 1
 - pereti din zidarie cu goluri verticale GV (grosime 25cm la peretii exteriori si 25cm la peretii interiori)
 - pereti compartimentare din caramida normala sau caramida cu goluri verticale (grosime 12,5cm)
 - plansee din beton armat peste parter si etajul 1
 - sarpanta lemn pe scaune compusa din cosoroabe, pane, talpi, popi, clesti contrafise, capriori
 - invelitoare tabla plana falțuita
 - finisaje exterioare obisnuite
 - tencuieli driscuite
 - tamplarie Al sau PVC cu sticla termoizolanta
 - pazii dulapi lemn
 - termosistem si tencuiala decorativa structurata
 - placaje placi HPL
 - sistemul de termoizolare al peretilor este compus din urmatoarele straturi:
 - adeziv
 - placi vata bazaltica grosime 10cm
 - masa de spaclu armata cu fibra de sticla
 - tencuiala decorativa structurata
 - finisaje interioare obisnuite
 - tencuieli driscuite, glet ipsos,
 - vopsitorii cu var lavabil
 - pardoseli gresie si rasini
 - placaje faianta si rasini acrilice
 - tamplarie lemn
 - ignifugarea elementelor din lemn

Descriere functionala cresa si gradinita

PARTER (cota 0,00)

CRESA

- acces cresa
- hol+casa scarii
- filtru primire
- grup sanitar filtru
- cresa – sala joac
- cresa – sala de grupa pentru dormit
- spalator, vidoar olite
- baie
- sala de mese
- bucatarie calda, rece, preparari
- spalator
- hol bucatarie
- vestiar
- grup sanitar
- magazie alimente
- hol
- cabinet medical
- izolator
- grup sanitar

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

- sala tratamente
- spatiu materiale curatenie, substante dezinfectante
- spalatorie, uscatorie compusa din:
 - primire rufe murdare
 - hol
 - grup sanitar
 - vestiar
 - spalare rufe
 - uscatorie, calcatorie
 - pastrare rufe curate

GRADINITA

- acces gradinita
- hol + casa scarii
- vestiar copii gradinita
- magazie alimente
- birou director
- cancelarie
- grup sanitar cadre didactice

ETAJ 1 (la cota +3,30)

- hol + casa scarii
- sala grupa 1
- sala grupa 2
- sala grupa 3
- sala grupa 4
- grup sanitar copii
- spatiu materiale curatenie, substante dezinfectante
- magazie
- balcon
- pod

Descriere constructiva constructie centrala termica:

infrastructura

- fundatii continui din beton armat
- elevatii din beton armat

suprastructura

- cadre beton armat compuse din stalpi, grinzi, centuri, planseu beton armat peste parter
- pereti din zidarie cu goluri verticale (grosime 25cm la peretii exteriori)
- planseu din beton armat peste parter
- sarpanta lemn pe scaune compusa din cosoroabe, pane, talpi, popi, clesti contrafise, capriori
- invelitoare tabla plana faltuita
- finisaje exterioare obisnuite (tamplarie Al cu sticla termoizolanta, pazii dulapi lemn, tencuiala decorativa structurata)
- finisaje interioare obisnuite (tencuieli driscuite, glet ipsos, var lavabil, pardoseli gresie, placaje faianta, ignifugarea elementelor din lemn)

Descriere functionala centrala termica

PARTER (cota 0,00)

- centrala termica
- tablou electric general

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

Sistematizare verticala amplasament (alei pietonale si auto)

- alei pietonale si auto, parcuri executate din pavele beton executate in tehnologia vibropresarii

MODUL DE ASIGURARE A UTILITATILOR (conform Ordin 119/2014)

racord electric (existent)

- bransamentul electric se va realiza conform avizului operatorului, E-ON Moldova S.A (DELGAZ GRID)

canalizare

Apele uzate rezultate de la bai, bucatarie si grupurile sanitare, se vor deversa in retea publica din strada Francei.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi colectate prin intermediul conductelor orizontale si evacuate spre caminele de canalizare exterioara, care la randul lor vor fi deversate in retea publica de canalizare existenta in zona.

retea apa

Alimentarea cu apa rece se va realiza din retea publica a municipiului, din retea aflata pe strada Francei.

Contorizarea consumului de apa se va realiza prin montarea unui apometru in caminul de bransament aflat la limita proprietatii.

gospodarire deseuri menajere

- pentru colectarea si depozitarea deseurilor se folosesc buncare metalice ce asigura colectarea ambalajelor pentru saptamana, perioada la care va fi ridicat de catre o unitate specializata in colectarea deseurilor, conform contract
- beneficiarul va asigura colectarea si depozitarea deseurilor conform prevederilor Ordinului 119/04.02.2014

Intocmit
arh. Juravle Catalin - Vasile



denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI
 strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava
 beneficiar _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava
 proiectant general _____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii
“CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI”, strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava, in lei,

	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) (mii lei)	TVA	Valoare (inclusiv TVA) (mii lei)
		1	2	3
	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	331755,00	63033,45	394788,45
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	331755,00	63033,45	394788,45
	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	TOTAL CAPITOL 2	116279,80	22093,16	138372,96
	CAPITOLUL 3:			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.1 Studii de teren	5000,00	950,00	5950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1700,00	0,00	1700,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2000,00	380,00	2380,00

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA, CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI

beneficiar _____ strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava

proiectant general _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

_____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

3.5	Proiectare	80200,00	15238,00	95438,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27450,00	5215,50	32665,50
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4100,00	779,00	4879,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5500,00	1045,00	6545,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	43100,00	8189,00	51289,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	27450,00	5215,50	32665,50
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9450,00	1795,50	11245,50
	3.7.2 Auditul financiar	18000,00	3420,00	21420,00
3.8	Asistenta tehnica	68690,00	13051,10	81741,10
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	27490,00	5223,10	32713,10
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	19200,00	3648,00	22848,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	8290,00	1575,10	9865,10
	3.8.2 Dirigentie de santier	41200,00	7828,00	49028,00
	TOTAL CAPITOL 3	185040,00	34834,60	219874,60
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2185060,00	415161,40	2600221,40
4.2	Montaj utilaje tehnologice	20165,46	3831,44	23996,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	203219,27	38611,66	241830,93
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	233186,61	44305,46	277492,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2641631,34	501909,96	3143541,30
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5	Organizare de santier	57572,23	10938,72	68510,96
	5.1.1. Lucrari de constructii	34543,34	6563,23	41106,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	23028,89	4375,49	27404,38

denumire lucrari _____ CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA; CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJMUIRE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI


beneficiar _____ strada Francei f.nr., Radauti, judetul Suceava

proiectant general _____ U.A.T. RADAUTI, strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava

_____ S.C. ATELIER JURAVLE s.r.l. Radauti, judetul Suceava

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26878,04	0,00	26878,04
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1% din ISC)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului (0,5% din ISC)	13439,02	0,00	13439,02
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	13439,02	0,00	13439,02
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	261976,49	49775,53	311752,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10000,00	465,83	10465,83
	TOTAL CAPITOL 5	356426,76	61180,09	417606,85
	CAPITOLUL 6:			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3631132,90	683052,26	4314184,16
	Din care C+M	2687803,60	510682,68	3198486,29

Intocmit
 arh. Juravle Catalin - Vasile



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:5000



amplasament studiat



LEGENDA

pozitia amplasamentului studiat in cadrul municipiului Radauti (strada Francei)

VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA	CERINTA	referat nr. REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p>sc atelier juravle srl Radauti, strada Calea Cernauti nr. 69 C.I.F. RO15080571</p>				
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	beneficiar:	faza
SEF PROIECT	ARH. JURAVLE C.	scara 1:5000	U.A.T. RADAUTI,	S.F.
PROIECTAT	ARH. JURAVLE C.		strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava	PROIECT
DESEMAT	ARH. JURAVLE C.			21.11.
VERIFICAT		2018	titlu plansa:	PLANSA
			AMPLASAMENT ZONAL	A0

I.J.P.F. SUCEAVA

I.J.P.F. SUCEAVA



LEGENDA

C1

CRESA SI GRADINITA CU PROGRAM NORMAL
proiectata
- regim inaltime - parter + etaj 1
- Sc = 636,3mp, Sd = 1,155,3mp
- suprafata accese, terese = 175mp

C2

CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA
proiectata
- regim inaltime - parter + etaj 1
- Sc = 47,0mp, Sd = 47,0mp
- suprafata acces = 4,0mp

IMPREJUMIRE proiectata
- lungime totala = 170m

LUCRARI SISTEMATIZARE VERITICALE proiectate
- alei pietonale si auto (1862mp)
- spatii verzi
- instalatie iluminat exterior
- amplasare banci si cosuri gura

- limita de proprietate

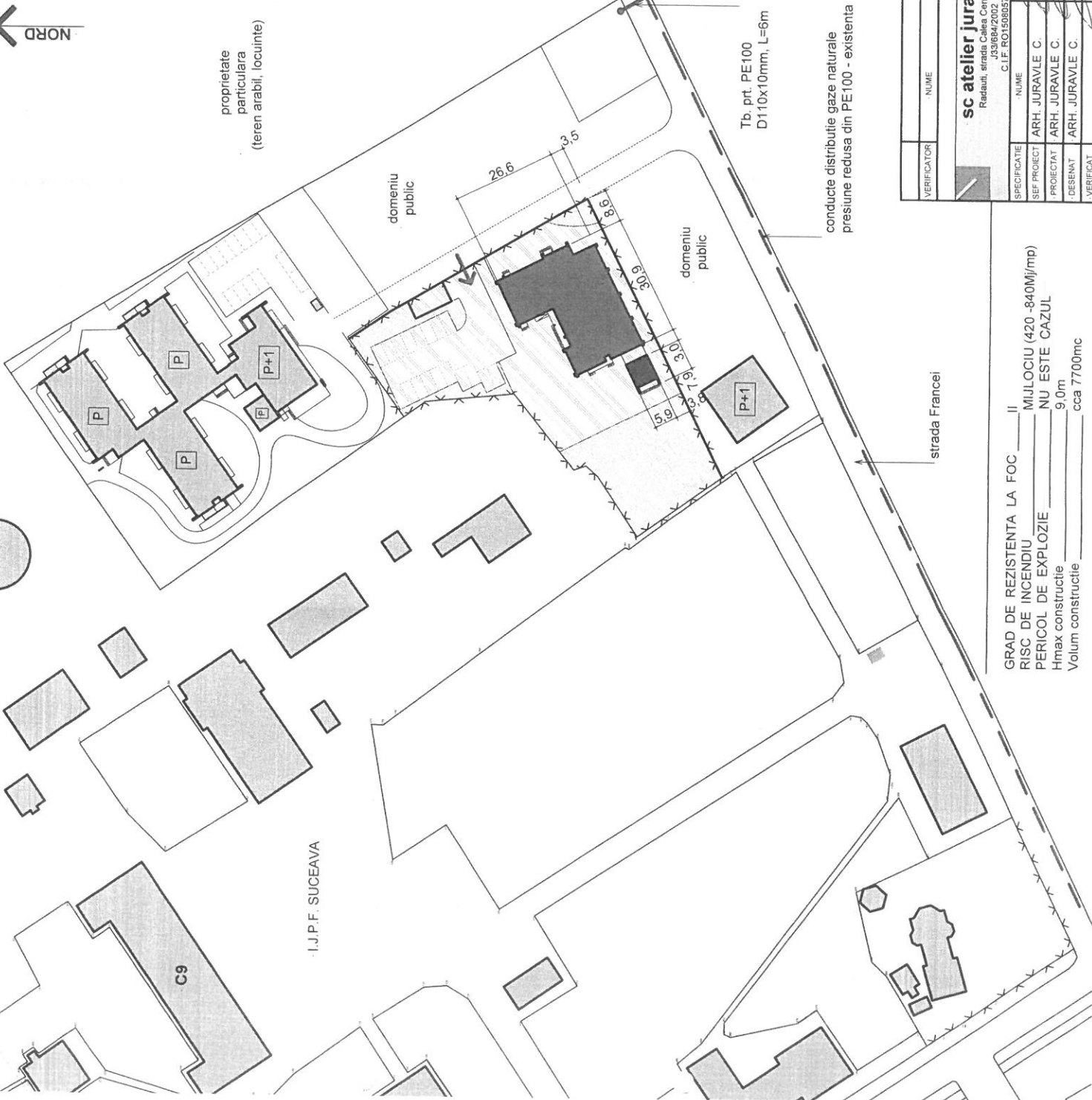
- contur parcela

- acces parcela, acces constructie

- constructii existente

- utilitati existente
- retea electrica
- retea gaze naturale
- retea apa
- retea canalizare
- utilitati propuse
- racord electric
- racord gaze naturale
- racord apa
- racord canalizare

teren in suprafata de 3600mp (parcela 51035)
P.O.T. = 19% C.U.T. = 0,34



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT NR.	REFERAT/VERTEZA NR./DATA
sc atelier juravile sri				
Radauti, strada Calea Cornului nr. 69 J33684/2002 C.I.F. RO15080571				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	titlu proiect:	
SEF PROIECT	ARH. JURAVILE C.	scara 1:100	CONSTRUIRE CRESA SI GRADINITA,	
PROIECTAT	ARH. JURAVILE C.		CONSTRUCTIE CENTRALA TERMICA, UTILITATI, IMPREJUMIRE,	
DESENAV	ARH. JURAVILE C.		SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI DOTARI,	
VERIFICAT			strada Francei (n. Radauti, judetul Suceava)	
			beneficiar:	
			U.A.T. RADAUTI,	
			strada Piata Unirii nr. 2, Radauti, judetul Suceava	
			titlu plansa:	
			PLAN DE SITUATIE	
			2018	

GRAD DE REZISTENTA LA FOC II
RISC DE INCENDIU MIJLOCIU (420 -840Mj/mp)
PERICOL DE EXPLOZIE NU ESTE CAZUL
Hmax constructie 9,0m
Volum constructie cca 7700mc

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTIȚII

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economiei, pentru obiectivul de investiții «Construire creșă și grădiniță, construcție centrală termică, utilități, împrejmuire, sistematizare pe verticală și dotări, strada Frâncei, f. nr., Rădăuți, județul Suceava»

Date tehnice de ansamblu :

Creșă și grădiniță cu program normal (proiectată):

- Regim înălțime – parter + etaj;
- Sc = 636,3 mp, Sd= 1155,3 mp.

Construcție centrala termica (proiectata):

- Regim inaltime – parte + 1 etaj;
- Sc = 47,0 mp, Sd = 47,0 mp;
- Suprafata acces = 4,0 mp.

Imprejmuire (proiectata):

- Lungime totala = 170 ml.

Lucrari sistematizare verticala (proiectate):

- Alei pietonale si auto (1863 mp);
- Spatii verzi;
- Instalatie iluminat exterior;
- Amplasare banci si cosuri gunoi.

Durata estimate a serviciilor de proiectare = 30 zile.

Durata estimata a executarii lucrarilor = 24 luni de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totala proiectare, dirigintie de santier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul), certificate energetice, asistenta tehnica, organizare santier, etc = 637.481,45 lei (TVA - inclus).

Valoare a lucrarilor de constructii-montaj = 3.198.486,29 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 4.314.184,16 lei (TVA - inclus)

Directia Tehnică,
Ing. Igo Koffler

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
PRIMAR



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire creșă și grădiniță, construcție centrală termică, utilități, împrejmuire, sistematizare pe verticală și dotări, strada Franței, f. nr., Rădăuți, județul Suceava»

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Oportunitatea investiției rezultă din situația actuală privind învățământul preșcolar în municipiul Rădăuți, unde se constată un deficit de locuri pentru învățământul de acest gen.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L. Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 4314184,16 lei, din care valoarea C+M este de 3198486,29 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**Primar,
Nistor Tătar**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

DIRECȚIA TEHNICĂ/ SERVICIUL CONTABILITATE, BUGET-
FINANȚE/ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Construire creșă și grădiniță, construcție centrală termică, utilități, împrejmuire, sistematizare pe verticală și dotări, strada Frâncei, f. nr., Rădăuți, județul Suceava»

Direcția Tehnică, analizând expunerea de motive a primarului municipiului consideră imperios și necesar aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat din următoarele considerente:

Deoarece oportunitatea investiției rezultă din situația actuală privind învățământul preșcolar în municipiul Rădăuți, unde se constată un deficit de locuri pentru învățământul de acest gen.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin respectiva documentație se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L. Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 4.314.184,16 lei, din care valoarea C+M este de 3.198.486,29 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată Direcția Tehnică propune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Șef serviciu contabilitate, buget-finanțe,
Cosovan Mihaela-Cristina

Directia tehnică,
Ing. Koffler Igo-Zigi

Șef serviciu Administrație Publică,
Mitric Elena - Livia