



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare esplanadă centrală, municipiul Rădăuți»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar al municipiului Rădăuți, Nistor Tătar, înregistrată cu nr. ____/__.08.2018;
- Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice, Serviciului contabilitate, buget-finanțe și Serviciului de administrație publică, achiziții și programe din cadrul UAT-Municipiul Rădăuți, înregistrat cu nr-ul ____/__.08.2018;
- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L. Rădăuți;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții «**Reabilitare esplanadă centrală, municipiul Rădăuți**», conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții «**Reabilitare esplanadă centrală, municipiul Rădăuți**» conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR,
NISTOR TĂTAR

ANEXA 1

Beneficiar: ORAS RADAUTI, JUDETUL SUCEAVA
 PROIECTANT: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL, IASI
 Adresa: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
 www.construct-proiect.ro
 J22/546/2006, CUI RO18452769

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

**"REABILITARE ESPLANDA CENTRALA ORAS RADAUTI,
 JUDETUL SUCEAVA"**

SCENARIUL I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>				
2.1	Alimentare cu apa	6,090	1,157	7,247
2.2	Retea de canalizare	20,247	3,847	24,094
2.3	Alimentare cu energie electrica	4,826	917	5,743
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		31,163	5,921	37,084
CAPITOLUL 3				
3.1.	Studii	4,500	855	5,355
3.1.1.	Studii de teren	4,500	855	5,355
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000	0	1,000
3.3.	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	60,700	11,533	72,233
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000	4,750	29,750
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000	760	4,760
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	31,700	6,023	37,723
3.5.6.1.	Proiect tehnic	30,000	5,700	35,700
3.5.6.2.	Detalii de execuție	1,700	323	2,023
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000	950	5,950
3.7.	Consultanta	10,000	1,900	11,900
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000	1,900	11,900
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	5,000	950	5,950
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	3,000	570	3,570
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500	285	1,785
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500	285	1,785
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2,000	380	2,380
TOTAL CAPITOL 3		86,200	16,188	102,388

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1,154,500	219,355	1,373,855
	<i>OBIECT NR.1 - REABILITARE ESPLANADA</i>	<i>1,154,500</i>	<i>219,355</i>	<i>1,373,855</i>
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	12,793	2,431	15,224
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	36,552	6,945	43,497
4.4.	Dotari	0	0	0
4.5.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	38,877	7,387	46,264
4.6.	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	1,242,722	236,117	1,478,839
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	5,000	950	5,950
	5.1.1. Lucrari de constructii	5,000	950	5,950
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,238	0	13,238
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,017	0	6,017
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,203	0	1,203
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,017	0	6,017
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	48,138	9,146	57,284
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	66,376	10,096	76,472
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	1,426,461	268,322	1,694,783
	<i>din care: C+M</i>	<i>1,203,456</i>	<i>228,657</i>	<i>1,432,113</i>

Sef Proiect
Dr.Ing. Caciula Dragos



BENEFICIAR
ORAS RADAUTI

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la principalii furnizori.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTIȚII

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare esplanadă centrală, municipiul Rădăuți»

Lucrări:

- Zonă pietonală = 755 mp
- Zona auto/pietonal = 100 mp
- Zona spații verzi = 390 mp
- Zona ochiuri de apa = 170 mp
- Zona trotuar = 225 mp

Principale lucrări de executat>

- Demolare trepte existente, sapaturi, excavari, creare gradene beton armat, realizare ax major pietonal din beton armat, creare de arcade din beton armat, efectuare zone de fantani, transporturi materiale, spații verzi etc.

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 60 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor construcțiilor = 24 luni de la momentul semnării contractului cu societatea câștigătoare.

Valoare totală proiectare, dirigenție de șantier, avize, acorduri, comisioane ISC, cheltuieli diverse și neprevăzute (dacă este cazul), dirigenție de șantier, asistență tehnică, etc. = 178.860 lei (TVA - inclus).

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj = 1.432.113 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE = 1.694.783 lei (TVA - inclus)

Direcția Tehnică,
Ing. Igo Koffler



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare esplanadă centrală, municipiul Rădăuți»

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Una din problemele cu care se confruntă municipiul Rădăuți este amenajarea unei zone civice pentru a da o notă modernă centrului municipiului Rădăuți iar pentru aceasta este necesară reabilitarea esplanadei centrale, asigurând astfel o îmbunătățire a calității spațiului urbanistic, corespunzător din punct de vedere al normativelor și a legislației în vigoare, deoarece esplanada existentă este într-un stadiu avansat de degradare înreunțnd astfel traficul pietonal și dând o notă tristă centrului municipiului Rădăuți.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., Miroslava, jud. Iași prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 1.694.783 lei, din care valoarea C+M este de 1.432.113 lei TVA inclus.

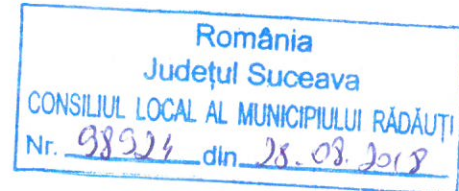
Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Primar,
Nistor Tătar



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

DIRECȚIA TEHNICĂ/ SERVICIUL CONTABILITATE, BUGET-
FINANȚE/ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții «Reabilitare esplanadă centrală, municipiul Rădăuți»

Direcția Tehnică, analizând expunerea de motive a primarului municipiului consideră imperios și necesar aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat din următoarele considerente:

Una din problemele cu care se confruntă municipiul Rădăuți este amenajarea unei zone civice pentru a da o notă modernă centrului municipiului Rădăuți iar pentru aceasta este necesară reabilitarea esplanadei centrale, asigurând astfel o îmbunătățire a calității spațiului urbanistic, corespunzător din punct de vedere al normativelor și a legislației în vigoare, deoarece esplanada existentă este într-un stadiu avansat de degradare înreunțnd astfel traficul pietonal și dând o notă tristă centrului municipiului Rădăuți.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin respectiva documentație se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., Miroslava, jud. Iași prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 1.694.783 lei, din care valoarea C+M este de 1.432.113 lei TVA inclus.

Față de situația prezentată Direcția Tehnică propune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Șef serviciu contabilitate, buget-finante,
Cosovan Mihaela-Cristina

Direcția tehnică,
Ing. Koffler Igo-Zigi

Șef serviciu Administrație Publică,
Mitric Elena - Livia