



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
CONSILIUL LOCAL



**PROIECT DE HOTARÂRE**  
**privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu o suprafata de 1197 mp teren arabil situat in intravilanul municipiului Radauti**

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,  
Avand in vedere:

- expunerea de motive a primarului nr.        din        ;
- raportul compartimentului de specialitate nr.        din        ;
- raportul comisiei de specialitate nr.        din        ;
- prevederile art.553 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare ,coroborate cu prevederile art.4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile art.121 alin.(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.23 pct.C lit" a" din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea depusa la Primaria municipiului Radauti de numita Poleac Maria inregistrata sub nr.37863/17.07.2018;
- cererea depusa la Primaria municipiului Radauti de numitul Robu Sorin inregistrata sub nr.38306/30.07.2018;
- adresa nr.4636/27.07.2018 a SC ACET S.A-Agentia Radauti ;
- extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 3543/01.02.2018;
- procesul verbal inregistrat la Primaria municipiului Radauti sub nr.10674/20.07.2018 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.921/05.12.2016;

In temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2) lit. "c", alin.(5), lit. "b"; art. 45 alin. (1) si alin (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se completeaza inventarul bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu terenul in suprafata de 197 mp avand categoria de folosinta arabil, aflat in intravilanul municipiului Radauti, str.ing.Andronic Motrescu nr.2E ap 2, identificat cadastral cu o parte din imobilul cu nr. topografic:5360/1 din Cartea Funciara nr.30603 Radauti(Nr.CF vechi:1542), avand ca proprietar tabular in cartea funciara Comuna Politica Radauti.

**Art.2** Se completeaza inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu terenul in suprafata de 1000 mp avand categoria de folosinta arabil, aflat in intravilanul municipiului Radauti, str.Mihai Pitei f.n, identificat cadastral cu o parte din imobilul cu nr.topografic :5360/1 din Cartea Funciara nr.30603 Radauti(Nr.CF vechi:1542), avand ca proprietar tabular in cartea funciara Comuna Politica Radauti.

**Art.3** Cheltuielile cadastrale si de inscriere in cartea funciara a suprafetei de teren descrisa la art.1 si 2, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local..

**Art.4** Primarul municipiului Radauti, judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
Nistor Tatar

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava, cu o suprafață de 1197 mp teren arabil situat în intravilanul municipiului Rădăuți**

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 37863/17.07.2018 și 37106/27.06.2018, numiții Poleac Maria și Robu Sorin au solicitat închirierea unor suprafețe de teren - grădină, situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Ing. Andronic Motrescu respectiv str. Mihai Pitei.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre, cererile solicitanților au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 și care a venit cu propunerea ca o persoană autorizată să întocmească documentațiile topocadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului proiect, conform procesului verbal nr. 10674/20.07.2018 și având ca și proprietar Comuna Politică Rădăuți. Toate aceste operațiuni urmând a se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și prezentate mai jos.

**Legea 215/2001**, prevede :

*Art. 123. - (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

Din verificările efectuate în evidențele primăriei a rezultat că terenurile sus menționate ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu face obiectul unui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

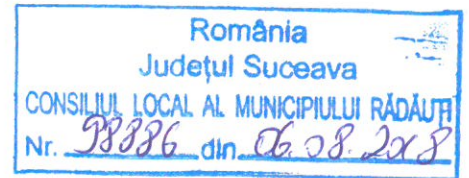
Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Nistor TĂTAR**







ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RADAUTI  
PRIMAR  
Nr.

#### Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu o suprafata de 1197 mp teren arabil situat in intravilanul municipiului Radauti

Urmare a cereri depuse la Primaria municipiului Radauti si inreg.sub nr.37863/17.07.2018 a numitei Poleac Maria cu privire la o suprafata de teren arabil situat in intravilanul municipiului Radauti , str. ing.Andronic Motrescu nr.2E ap.2 i s-a facut cunoscut prin adresa nr.37863/20.07.2018 ca pentru terenurile cu destinatia de gradini exista posibilitatea de inchiriere prin licitatie publica.

Prin cererea depusa la institutia noastra si inreg.sub nr.37106/27.06.2018 numitul Robu Sorin a solicitat inchirierea (concesiunea) unui teren afectat de vechea retea de apa a orasului ,situat vis a vis de locuinta construita de acesta in intravilanul municipiului Radauti, str.Mihai Pitei.

Comisia constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Radauti nr.921/05.12.2016 a analizat cererile depuse de susnumiti si a propus ca o persoana autorizata sa efectueze masuratori in teren si sa intocmeasca documentatia cadastrala pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliul local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava si inscrierea in cartea funciara, drept pentru care s-a intocmit procesul verbal inregistrat sub nr.10674/20.07.2018.

Din planul amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200 ,rezulta ca suprafata masurata a imobilului-teren ,situat in intravilanul municipiului Radauti, str.ing.Andronic Motrescu nr.2E ap.2 este de 197 mp, categoria de folosinta arabil si se identifica cu o parte din pf.5360/1 in scris in Cartea Funciara nr.30603 Radauti(Nr.cf vechi:1542) care are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.3543/01.02.2018, fiind liber de sarcini.

Din planul de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:500, rezulta ca suprafata masurata a imobilului-teren, situat in intravilanul municipiului Radauti, str.Mihai Pitei f.n este de 1000 mp ,categoria de folosinta arabil si se identifica cu o parte din pf 5360/1 in scris in Cartea Funciara nr.30603 Radauti(Nr.cf vechi:1542) care are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.3543/01.02.2018 ,fiind liber de sarcini.

Conform adresei nr.4636/27.07.2018 a SC ACET S.A-Agentia Radauti, depusa la cererea inreg.sub nr.38306/30.07.2018 transmisa catre Robu Sorin si prin care i se aduce la cunostinta ca parcela din planul de situatie anexat este strabatuta de doua conducte de aductiune din care una este dezafectata si cu mentiunea ca poate sa utilizeze acest teren cu rol de gradina asa cum a solicitat in cerere.

La art.123 din Legea nr.215/2001 republicata, a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare se prevede :”Consiliile locale si consiliile judetene

hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local sau judetean,dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutii publice,sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat,de interes local sau judetean,in conditiile legii.”

Terenul susmentionat conform evidentelor existente la institutia noastra ,nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire,depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv celor reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nu fac obiectul vreunui litigiu in care institutia noastra sa fie parte.

Fata de cele prezentate mai sus ,supun spre aprobare aprobare proiectul de hotarare de consiliu local privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava cu o suprafata de 1197 mp teren arabil situat in intravilanul municipiului Radauti.

Compartiment fond funciar  
ing.Tcaciuc Marius

