

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu un nr. de 7 parcele de teren

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,
Avand in vedere:

- expunere de motive prezentata de domnul Nistor Tatar , primar al municipiului Radauti, judetul Suceava inregistrata sub nr. _____;
- raportul compartimentului de fond funciar din cadrul Primariei municipiului Radauti, inregistrat sub nr. -----din-----;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Radauti, inregistrat sub nr. nr. -----din-----;
- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietate publica si regimul juridic al acesteia coroborate cu prevederile art.36 alin.(1) si art.26 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar ,ale art.553 ,557 alin(2) si 1138 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.121 alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.23, pct.C, lit."a" din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata ,cu modificarile si completarile ;
- Decizia nr.332/2016 a Curtii Constitutionale a Romaniei;
- adresele noastre nr.99072/12.10.2017, 19646/28.12.2017 si 4079/14.03.2018;
- adresele Ministerului Finantelor Publice, Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului nr.556.790/29.12.2017, 573084/31.01.2018 si 574.170/13.04.2018 inregistrate la Primaria Radauti sub nr.208/08.01.2018, 1935/06.02.2018 si 5677/17.04.2018;
- adresele noastre nr.2260/12.02.2018, 4053/14.03.2018 si 2537/03.04.2018;
- adresa nr.2635/21.02.2018 a Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3312/01.03.2018;
- adresa nr.G1-2/2025 a Ministerului Afacerilor Externe ,Departament Financiar Administrativ inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.2260/22.02.2018;
- adresa nr.A 2542 /23.02.2018 a Ministerului Apararii Nationale, Directia Domenii si Infrastructuri inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3314/01.03.2018;
- adresa nr.80149/05.03.2018 a Serviciului de Informatii Externe ,Directia Secretariat General inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3906/13.03.2018;
- adresa nr.414347/06.03.2018 a Ministerului Afacerilor Interne, Directia Generala Logistica inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.4111/15.03.2018;
- adresa nr.N 600/20.02.2018 a Serviciului de Protectie si Paza inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3313/01.03.2018;
- adresa nr.41.438/14.03.2018 a Serviciului Roman de Informatii inregistrata sub Primaria municipiului Radauti nr.4398/21.03.2018;
- adresa nr.10050/21.02.2018 a Serviciului de Telecomunicatii Speciale inregistrata la Primaria municipiului Radauti nr.2260/28.02.2018;
- adresa nr.210582/22.02.2018 a Ministerului Economiei ,Directia Investitii, Achizitii Publice si Servicii Interne inregistrata sub nr.3311/01.03.2018;

-adresa nr.41320/06.03.2018 a Agentiei Domeniilor Statului,Directia Administrare Patrimoniu ,Serviciul fond funciar,Cadastru,G.I.S si Tranzactii terenuri inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3905/13.03.2018;

- adresa nr.39/21.02.2018 a R.A-Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat,Directia Juridica inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3453/05.03.2018;

- adresa nr.2/5054/22.02.2018 a Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA,Directia Regionala de Drumuri si Poduri Iasi,Serviciul Exproprii inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3064/23.02.2018;

- adresa nr.7558/07.03.2018 a Ministerului Transporturilor ,Directia Achizitii Publice si Administrarea Domeniului Public inregistrata la Primaria municipiului Radauti sub nr.3678/07.03.2018;

-cereriile depuse la Primaria municipiului Radauti si inregistrate sub nr.38057/18.08.2017,34716/28.04.2016,30991/05.02..2018,33249/27.03.2018,35410/08.06.2017,33775/12.04.2018 , 42669/28.11.2017 si 42722/29.11.2017;

-extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr.6681/28.02.2018,13465/28.04.2016,3543/01.02.2018,9113/22.03.2018,19050/12.06.2018,6473/27.02.2018 si 19572/18.06.2018;

-planuri de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:200,1:500 si de incadrare in zona scara 1:2000,1:5000 ;

-copie dupa Cartea Funciara nr.8310,561,1333,8161,6491,14409,31225 si 6707 Radauti;

- decizia nr.390/25.07.1978 a Consiliului Popular Judetean Suceava si adresa nr.711/1978 a Notariatului de stat local Radauti ;

- contract de vanzare-cumparare din 1985 si plan de situatie cadastral scara 1:500;

- contract de vanzare-cumparare cu incheiere de autentificare nr.2419/ 15.12.1977 ;

- decretul Consiliul de Stat nr.508/30.12.1961,plan de situatie scara 1:2880 si incheierea din 07.02.1962;

-actul nr.9275 din 21.12.1973 a Comitetului executiv;

- procese verbale din 11.07.1942 si 04.08.1948;

- adresa nr.1597 /16.04.1976 a Comitetului executiv al Consiliului Popular al orasului Radauti;

-procesele verbale inregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr.8921/30.06.2017,1962/06.02.2018,5880/19.04.2018,14151/03.10.2017 ale comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr.334/24.05.2017 insotite de tabelele cu propunerile comisiei ;

In temeiul art.36 alin.(1),alin.(2) lit."c",alin.(5),lit."b",art.45 alin.(1) si alin.(3),art.123 ,din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava ,cu un nr.de 7 parcele de teren, conform **anexei** ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Cheltuielile topocadastrale si de inscrierea in cartea funciara a suprafetelor de teren descrise la art.1,vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Radauti,judetul Suceava prin aparatul de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar

Anexă la HCL nr. din

Nr.crt	Adresa imobil	CF municipiu Radauti	NC-categoria de folosinta	Suprafata mp	Observatii
1	intravilanul municipiului Radauti, str. Ion Nistor nr.7D	37455 CF vechi:8310	parte din imobilul cu nr.topo:4113-curti-constructii	179	
2	intravilanul municipiului Radauti, str. Mihai Bodnar 43	32701 CF vechi:561	parte din imobilul cu nr.topo:1056/3-arabil	224	
3	intravilanul municipiului Radauti, str. Fagilor f.n	30818 CF vechi:1333	parte din imobilele cu nr.topo:244/2-244/6-244/8-1813 –arabil	122	
4	intravilanul municipiului Radauti, str. Unirea Principatelor nr.1A	48735 CF vechi:8161	parte din imobilul cu nr.topo:41/2-arabil	49	
5	intravilanul municipiului Radauti, str. Gheorghe Tofan f.n	48101 CF vechi:6491	parte din imobilul cu nr.cadastral cu nr.topo:4036/53-arabil	207	proprietar tabular -Statul Roman
6	intravilanul municipiului Radauti, str. Vadul Toplitei nr.11	51300 CF vechi:14409	cota indiviza de 9077/10000 din imobilul cu nr.cadastral:51300-curti-constructii	cota indiviza de 9077/10000 din 777	
7	intravilanul municipiului Radauti, str. Vadul Toplitei f.n	31225 CF vechi:6707	imobilul cu nr.cadastral :31225(nr.topografic:4578/10)-arabil	165	

**INITIATOR,
PRIMAR
Nistor Tatar**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava, cu un nr. de 7 parcele de teren

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la registratura Primăriei municipiului Rădăuți, înregistrate sub nr. 38057/2017, 34716/2016, 30991/2018, 33249/2018, 35410/2017, 33775/2018, 42669/2017, 42722/2017, numiții, Hrab Cristian, Cernovschi Viorel, Rusu Marin, Botezat Veronica, Ștefănescu Ana, Schipor Gheorghe și Teaciuc Iosif, în calitate de actuali sau fosti proprietari ai locuințelor situate pe străzile Ion Nistor nr. 7D, Mihai Bodnar nr. 43, Fagilor f.nr. sau învecinate cu acestea, au solicitat cumpărarea respectivelor suprafețe de teren.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre cererile solicitanților au fost analizate de comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 și care (comisie) a venit cu propunerea ca o persoană autorizată să întocmească documentațiile topocadastrale, înscrierea în cartea funciară conform proceselor verbale nr. 8921/30.06.2017, 1962/06.02.2018, 5880/19.04.2018, 14151/03.10.2017, să se solicite clarificări de la Ministerul Finanțelor Publice și solicitanții să prezinte copie după cartea funciară pentru imobilele (terenuri) respective iar pentru terenurile la care în CF figurează ca proprietar tabular Statul Român să prezinte documentele existente la cadastru în acest sens.

Urmare a adresei instituției noastre, înregistrată cu nr. 19646/29.12.2017, Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului ne răspunde în scris conform adresei nr. 573084/31.01.2018. Urmare a acestei adrese ne-am adresat pentru clarificări Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Sociale, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Aparării Naționale, Serviciul de Informații Externe, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Protecție și Pază, Serviciul Român e Informații, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Ministerul Economiei, Agenția Domeniilor Statului, Regia autonomă, Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Ministerul Transporturilor și RADEF România Film.

La adresa insituției noastre, înregistrată cu nr. 4079/14.03.2018, Ministerul Finanțelor Publice, Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului prin adresa nr. 574.170/13.04.2018, ne-a transmis că în urma verificărilor efectuate în inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publică/privată a statului, pe baza datelor prezentate în adresă, s-a constatat că pe raza municipiului Rădăuți, județul Suceava au fost înregistrate 24 de bunuri în domeniul public al statului, conform filelor de inventar anexate la adresă, iar în domeniul privat al statului nu au fost înregistrate bunuri imobile până la acea dată.

Conform prevederilor Legii nr. 287/17.07.2009, republicată, privind Codul Civil:

- *La art. 552 – Formele de proprietate : „Proprietatea este public sau privată”*
- *La art. 553 – Proprietatea privată – alin. (1) „Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept publice, inclusive bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrative – teritoriale”.*

Art. 123. - „ (1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație public, organizată în condițiile și legii.”

Din verificările efectuate în evidențele Primăriei a rezultat că terenurile sus menționate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu fac obiectul unui litigiu în care instituția noastră să fie parte.

Din extrasele de carte funciară pentru informare, eliberate de BCPI Rădăuți, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini.

Comisia constituită prin Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 a întocmit un tabel cu propuneri privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TĂTAR**



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RADAUTI
Compartimentul de fond funciar
Nr.



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului privat al municipiului Radauti, judetul Suceava cu un nr. de 7 parcele de teren

La registratura Primariei municipiului Radauti s-au depus cereri pentru cumpararea unor suprafete de teren care au fost inregistrate sub nr. 38057/2017, 34716/2016, 30991 si 33249/2018, 35410/2017, 33775/2018, 42669 si 42722 /2017. Aceste solicitari se refera la terenuri situate in intravilanul municipiului Radauti, str. Ion Nistor nr. 7 D, Mihai Bodnar nr. 43, str. Fagilor f.n, Unirea Principatelor nr. 1 A, Gheorghe Tofan f.n, Vadul Toplitei 11 si Vadul Toplitei f.n si au fost depuse de Hrab Cristian, Cernovschi Viorel, Rusu Marin, Botezat Veronica, Stefanescu Ana, Schipor Gheorghe si Tcaciui Iosif, in calitate de actuali sau fosti proprietari ai locuintelor situate la adresele de mai sus sau invecinate cu acestea.

In conformitate cu informarea inregistrata la Consiliul Local Radauti sub nr. 98659/26.03.2018 cu privire la procedura de inventariere a terenurilor in domeniul privat al municipiului Radauti s-au parcurs etapele prevazute in respectiva procedura.

Cereriile de cumparare mentionate mai sus au fost analizate de comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr. 334/24.05.2017, care a propus ca o persoana autorizata sa efectueze masuratori in teren si sa intocmeasca documentatia topocadastrala pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local pentru completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava si inscrierea in cartea funciara, conform proceselor verbale inregistrate sub nr. 8921/30.06.2017, 1962/06.02.2018, 5880/19.04.2018 si 14151/03.10.2017 precum si sa se solicite clarificari de la Ministerul Finantelor Publice, solicitanti sa prezinte copie dupa cartea funciara pentru imobilele (terenuri) respective iar pentru terenurile la care in CF figureaza ca proprietar tabular Statul Roman sa prezinte documentele existente la cadastru in acest sens.

Urmare a adresei noastre nr. 19646/28.12.2017, Ministerul Finantelor Publice, Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului ne raspunde in scris conform adresei nr. 573084/31.01.2018. Urmare a acestei ne-am adresat pentru clarificari Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Sociale, Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apararii Nationale, Serviciul de Informatii Externe, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul Protectie si Paza, Serviciul Roman de Informatii, Serviciul de Telecomunicatii Speciale, Ministerul Economiei, Agentia Domeniilor Statului, Regia autonoma Administratia Patrimoniului Protocolului

de Stat,Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere,Ministerul Transporturilor si RADEF Romania Film .

La adresa noastra nr.4079/14.03.2018,Ministerul Finantelor Publice ,Directia Generala de Legislatie si Reglementare in Domeniul Activelor Statului prin adresa nr.574.170/13.04.2018 ne a transmis ca in urma verificarilor efectuate in inventarele centralizate ale bunurilor proprietate publica/privata a statului,pe baza datelor prezentate in adresa (localitate,judet) s-a constatat ca pe raza municipiului Radauti,jud.Suceava au fost inregistrate 24 de bunuri in domeniul public al statului,conform filelor de inventar anexate la adresa,iar in domeniul privat al statului nu au fost inregistrate bunuri imobile pana la aceea data .

Conform masuratoriiilor efectuate in teren de persoane autorizata pentru astfel de lucrari ,parcelele de teren situate in intravilanul municipiului Radauti,str.Ion Nistor nr.7D, Mihai Bodnar nr.43,.Fagilor f.n, Unirea Principatelor nr.1A,Gheorghe Tofan f.n,Vadul Toplitei nr.11 si Vadul Toplitei f.n se identifica cadastral cu o parte din parcelele cu nr.topo:4113,1056/3,244/2-244/6-244/8-1813,41/2,4036/53,51300 si 31225(nr.topografic:4578/10) -categoria de folosinta arabil si curti-construcții inscrise in Cartiile Funciare nr.37455 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:8310) ,nr.32701 municipiu:Radauti(Nr.CF vechi:561),nr.30818(Nr.CF vechi:1333) ,nr.48735(Nr.CF vechi:8161) ,nr.48101(CF vechi:6491),nr.51300(CF vechi:14409) si nr.31225(CF vechi:6707) avand ca proprietar tabular :Statul Roman conform extraselor de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererile nr.6681/28.02.2018,13465/28.04.2016,3543/01.02.2018,9113/22.03.2018,19050/12.06.2018 , 6473/27.02.2018 si 19572/18.06.2018. Din actele mentionate mai sus a rezultat ca Statul Roman a devenit proprietar tabular pe terenuri conform deciziei nr.390/25.07.1978(imobilul nr.4113),contractul de vanzare-cumparare din 1985 (imobilul nr.1056/3),contract de vanzare-cumparare nr.2419/1977(imobilul nr.244/2-244/6-244/8-1813),decretul nr.508/30.12.1961(imobilul nr.41/2),actul nr.9275 din 21.12.1973(imobilul nr.4036/53),proces verbal din 11.07.1942 si din 04.08.1948(imobilul nr. 51300) si adresa nr.1597/15.04.1976(imobilul nr.31225).La cererea de cumpararea au fost depuse in copie CF Radauti nr.8310,561,1333,8161,6491,14409 ,31225 si 30954.

Conform prevederilor Legii nr.287/17.07.2009,publicata,privind Codul Civil:

-la art.552-Formele de proprietate ; "Proprietatea este publica sau privata."

-la art.553-Proprietatea privata;

Alin.(1) "Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice,persoanelor juridice de drept privat sau de drept public ,inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale."

Conform art.123 din Legea nr.215/2001 republicata,a administratiei publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare:

Alin.(1) " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local sau judetean,dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice,sa fie concesionate ori sa fie

inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean ,in conditiile legii.”

Alin.(2) “Vanzarea,concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica,organizata in conditiile legii.”

Terenurile susmentionate conform evidentelor existente la institutia noastra,nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire ,depute in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar ,respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si nu fac obiectul vreunui litigiu in care institutia noastra sa fie parte.

Din extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti mentionate mai sus ,rezulta ca terenurile respective sunt libere de sarcini.

Comisia constituita prin Dispozitia Primarului nr.334/24.05.2017 a intocmit un tabel cu propuneri privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava ,respectiv pentru terenuri ale caror suprafete de teren au rezultat din masuratori,dupa cum urmeaza:str.Ion Nistor nr.7D-curti-constructii-179 mp,str.Mihai Bodnar nr.43-arabil -224 mp,str.Fagilor f.n-arabil -122 mp,str.Unirea Principatelor nr.1A-arabil -49 mp,str.Gheorghe Tofan f.n –arabil -207 mp,str.Vadul Toplitei nr.11-curti-constructii-777 mp (cota indiviza 9077/10000) si str.Vadul Toplitei f.n –arabil -165 mp.

Avand in vedere expunerea de motive a domnului primar pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti,judetul Suceava, supun spre aprobare proiectul in forma initiata.

Comp.fond funciar
ing.Tcaciuc Marius

