



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE



privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « „Reparații la Monumentul Eroilor” zona centrală, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar al municipiului Rădăuți;
- Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice și Serviciului contabilitate, buget-finanțe;
- Raportul comisiei din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți ;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de SC ATELIER JURAVLE SRL Rădăuți;
- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45, alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art 1. Se aprobă documentația tehnico - economică pentru obiectivul de investiții « „Reparații la Monumentul Eroilor” zona centrală, municipiul Rădăuți, județul Suceava», conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții « „Reparații la Monumentul Eroilor” zona centrală, municipiul Rădăuți, județul Suceava» conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 3. Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INITIATOR,
PRIMAR,
NISTOR TĂTAR**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « „Reparații la Monumentul Eroilor” zona centrală, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Stimați consilieri,

Având în vedere că s-a efectuat reabilitarea statuii ecvestre Bogdan Vodă în Parc Statuie iar Monumentul Eroilor a rămas nereabilitat, consider oportun și necesar a se aproba **documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « „Reparații la Monumentul Eroilor” zona centrală, municipiul Rădăuți, județul Suceava» *Hurmuzachi*, Rădăuți**», pentru a se crea un tot unitar în reabilitarea zonei Parc Statuie.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de SC ATELIER JURAVLE SRL Rădăuți prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 31.240 lei (TVA inclus) din care valoarea C+M este de 24.990 lei (TVA inclus).

Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INITIATOR,
PRIMAR,
NISTOR TĂTAR**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « „Reparații la Monumentul Eroilor” zona centrală, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Direcția Tehnică, analizând expunerea de motive a primarului municipiului consideră imperios și necesar aprobarea proiectul de hotărâre mai sus menționat din următoarele considerente:

Având în vedere că s-a efectuat reabilitarea statuii ecvestre Bogdan Vodă în Parc Statuie iar Monumentul Eroilor a rămas nereabilitat, consider oportun și necesar a se aproba **documentația tehnico-economice și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « „Reparații la Monumentul Eroilor” zona centrală, municipiul Rădăuți, județul Suceava» *Hurmuzachi*, Rădăuți**», pentru a se crea un tot unitar în reabilitarea zonei Parc Statuie.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **SC ATELIER JURAVLE SRL Rădăuți**, prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 31.240 lei (TVA inclus) din care valoarea C+M este de 24.990 lei (TVA inclus).

Față de situația prezentată Direcția Tehnică propune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Șef serviciu contabilitate, buget-finante,

Cosovan Mihaela-Cristina

Direcția tehnică,

Ing. Koffler Igo-Zigi



MEMORIU

Obiectiv

REPARATII LA MONUMENTUL EROILOR

Amplasament:

zona centrala municipiul Radauti, judetul Suceava

Situația existentă

Monumentul Eroilor este situat pe strada Bogdan Voda, in fata Manastirii Bogdana, fiind parte din Ansamblul ecvestru Bogdan Voda, ansamblu aflat in reabilitare.

Deoarece in ultimii ani nu au fost realizate lucrari de intretinere ale monumentului, acesta prezinta deteriorari partiale ce necesita lucrari de reparatii.

Monumentul Eroilor are o suprafata de 6,3mp si inaltimea totala de 4,2m, fiind executat din beton.



Pentru Monumentul Eroilor se propun urmatoarele lucrari

- curatare suprafete mozaicate
- curatirea suprafetelor in vederea retencuirii
- injectari cu pasta specifica a fisurilor si crapaturilor
- plombe executate la suprafata, cu mortar special
- tencuieli sterse de epoca – chituire cu mortar de restaurare
- protectii anticorozive
- tencuiala decorativa siliconico-silicatica, aplicata peste suprafata reabilitata
- inlocuire placi comemorativa eroi (2 bucati)

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti lucrarilor propuse:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea estimativa totala (INV) a lucrarilor, inclusiv TVA (mii lei)
- valoare totala – 31,240 mii lei

Valoare extimativa C+M (constructii montaj) – 24,990 mii lei inclusiv TVA,

Devizul general este compus din urmatoarele cheltuieli

- capitolul 3: 3,200 mii lei (inclusiv TVA)
- capitolul 4: 24,990 mii lei (inclusiv TVA),
- capitolul 5: 3,050 mii lei (inclusiv TVA),
din care cheltuieli diverse si neprevazute 10%

**Se anexeaza la memoriu
DEVIZUL GENERAL privind investitia.**



DEVIZ GENERAL

REPARATII LA MONUMENTUL EROILOR,
zona centrala municipiul Radauti, judetul Suceava

DEVIZ GENERAL estimativ
privind cheltuielile necesare realizarii
“REPARATII LA MONUMENTUL EROILOR”, in lei

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA Valoare | Valoare (cu TVA) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 0 | 0 | 0 |
| | CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 0 | 0 | 0 |
| | CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | |
| 3.1 | Studii | 0 | 0 | 0 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0 | 0 | 0 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Proiectare si inginerie | 2080 | 395 | 2475 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0 | 0 | 0 |
| | 3.5.2. Studii de fezabilitate | 0 | 0 | 0 |
| | 3.5.3. Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0 | 0 | 0 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 0 | 0 | 0 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 400 | 76 | 476 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 1680 | 319 | 1999 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0 | 0 | 0 |
| 3.7 | Consultanta | 0 | 0 | 0 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0 | 0 | 0 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0 | 0 | 0 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 609 | 116 | 725 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | 305 | 58 | 362 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 305 | 58 | 362 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC | 0 | 0 | 0 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 305 | 58 | 362 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 2689 | 511 | 3200 |
| | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 21000 | 3990 | 24990 |
| 4.2 | Montaj utilaje tehnologice | 0 | 0 | 0 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0 | 0 | 0 |
| 4.5 | Dotari | 0 | 0 | 0 |
| 4.6 | Active necorporale | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 21000 | 3990 | 24990 |
| | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | |

DEVIZ GENERAL

REPARATII LA MONUMENTUL EROILOR,
zona centrala municipiul Radauti, judetul Suceava

| | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------|
| 5.1 | Organizare de santier | 0 | 0 | 0 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0 | 0 | 0 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0 | 0 | 0 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 231 | 0 | 231 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% din C+M) | 0 | 0 | 0 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M) | 21 | 0 | 21 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M) | 105 | 0 | 105 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0.5% din C+M) | 105 | 0 | 105 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0% din C+M) | 0 | 0 | 0 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 2369 | 450 | 2819 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 2600 | 450 | 3050 |
| | CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL GENERAL | 26289 | 4952 | 31240 |
| | Din care C+M | 21000 | 3990 | 24990 |

intocmit
arh. Juravle Catalin – Vasile
S.C. ATELIER JURAVLE S.R.L.



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTITII

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «
„Reparații la Monumentul Eroilor” zona centrală, municipiul Rădăuți, județul Suceava»

Suprafață monument = 6,3 mp

Înălțime totală (H) = 4,2 mp

Principalele categorii de lucrări sunt următoarele:

- Curățare suprafețe mozaicate;
- Curățarea suprafețelor în vederea retencuirii;
- Injecții cu pastă specifică a fisurilor și crăpăturilor;
- Plombe executate la suprafață, cu mortar special;
- Tencuieli șterse de epocă – chituire cu mortar de restaurare;
- Protecții anticorozive;
- Tencuială decorativă siliconico-silicatică, aplicată peste suprafața reabilitată;
- Înlocuire plăci comemorative eroi (2 bucăți).

Durata estimată a serviciilor de proiectare = 15 zile.

Durata estimată a executării lucrărilor = 60 zile.

Valoare totală estimată proiectare, dirigintie de santier, avize, acorduri, comisioane ISC = 6.250 lei (TVA - inclus).

Valoare estimată a lucrărilor de construcții-montaj = 24.990 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE ESTIMATA = 31.240 lei (TVA - inclus)

Director tehnic,
Ing. Koffler Igo

