



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului
Rădăuți, județul Suceava, cu un nr. de 42 parcele de teren

Consiliul local al municipiului Rădăuți, județul Suceava,

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de domnul Nistor Tătar, primar al municipiului Rădăuți;
- raportul de specialitate al compartimentului de Fond Funciar din cadrul Primăriei Rădăuți;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți;
- prevederile ale art. 553 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 4 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile art.121 alin. (1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 23 pct. C lit. „a” din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procese verbale înregistrate la Primaria municipiului Radauti sub nr. 9685/14.07.2017 și 11862/24.08.2017 și 15484/20.10.2017;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (5), lit. “b”; art. 45 alin. (1) și alin (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava, cu un nr. de 42 parcele de teren, conform **anexei** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cheltuielile topocadastrale și de înscriere în cartea funciară a suprafețelor de teren descrise la art.1, vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

Art.3. Primarul municipiului Rădăuți, județul Suceava, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TĂTAR

Anexă la HCL nr. ___ din __.06.2018

Nr. crt.	Adresă imobil	CF Municipiul Rădăuți	NC	Suprafata	Observatii
1	Intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului 40	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1-arabil	200 mp	
2	Intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului nr. 30	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	200 mp	
3	Intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului nr.33	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	193 mp	
4	Intravilanul municipiului Radauti, strada Jalcau nr. 6	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	194 mp	
5	Intravilanul municipiului Radauti, strada Vladimir Trebici f.n	31656 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5362/1-arabil	200 mp	Înscris în Cartea Funciară – Comuna politică Rădăuți
6	Intravilanul municipiului Radauti, strada Eugen Botezat f.n	31656 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5362/1-arabil	200 mp	
7	Intravilanul municipiului Radauti, strada Emanoil Isopescu f.n	31662 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5373/1-arabil	200 mp	
8	Intravilanul municipiului Radauti, strada Tolocii f.n	31662 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5373/1-arabil	140 mp	
9	Intravilanul municipiului Radauti, strada Tolocii f.n	31656 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5362/1-arabil	200 mp	
10	Intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului f.n	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	233 mp	
11	Intravilanul municipiului Radauti, strada	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	108 mp	

12	Tineretului nr.32 Intravilanul municipiului Radauti, strada Mihai Pitei nr.63	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	200 mp
13	Intravilanul municipiului Radauti, strada Habitat f.n	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	36 mp
14	Intravilanul municipiului Radauti, strada Habitat f.n	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	110 mp
15	Intravilanul municipiului Radauti, strada Habitat f.n	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	117 mp
16	Intravilanul municipiului Radauti, strada Habitat f.n	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	109 mp
17	Intravilanul municipiului Radauti, strada Tineretului f.n	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	109 mp
18	Intravilanul municipiului Radauti, strada Tineretului f.n	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1-arabil	110 mp
19	Intravilanul municipiului Radauti, strada ing. Andronic Motrescu nr. 2H	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1	200 mp
20	Intravilanul municipiului Radauti, strada Pozenului f.n	30603 (CF vechi:1542)	parte din imobilul cu nr.cadastral 5360/1	200 mp
21	Intravilanul municipiului Radauti, str. Andronic Motrescu fn	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	118
22	Intravilanul municipiului Radauti, str. Andronic Motrescu fn	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	119
23	Intravilanul municipiului Radauti, str. Tolocii fn	31656 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5362/1 - arabil	496

Înscris în Cartea
Funciara –
Comuna politica
Radauti

24	Intravilanul municipiului Radauti, str. Tolocii nr. 55	42008 (CF vechi 17015)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 42008 (nr.top. vechi 6556) – curticonstructii	300
25	Intravilanul municipiului Radauti, str. Tineretului nr.40	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	277
26	Intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr.42	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	200
27	Intravilanul municipiului Radauti, str. Pozenului fn	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	150
28	Intravilanul municipiului Radauti, str. Pozenului f n	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	550
29	Intravilanul municipiului Radauti, str. Mihai Pitei nr. 35	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	200
30	Intravilanul municipiului Radauti, str. Mihai Pitei nr. 25	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	200
31	Intravilanul municipiului Radauti, str. Mihai Pitei nr.52	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	200
32	Intravilanul municipiului Radauti, str. Mihai Pitei fn	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	200
33	Intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr. 26	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	152
34	Intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr. 26	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	48
35	Intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr. 26	32363 (CF vechi 17007)	Imobilul cu nr. cadastral 32363 (nr. cad. vechi 6189) – curticonstructii	300
36	Intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr. 28	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	123

Înscris în Cartea
Funciara - Comuna
Politica Rădăuți

37	Intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr. 28	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	16	
38	Intravilanul municipiului Radauti, str. Jalcau nr. 28	34941 (CF vechi 17379)	Imobilul cu nr. cadastral 34941 (nr. cad. vechi 6615) – curticonstructii	300	
39	Intravilanul municipiului Radauti, str. Habitat f.n.	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	193	
40	Intravilanul municipiului Radauti, str. Tolocii f.n.	31662 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5373/1 - arabil	700 mp	
41	Intravilanul municipiului Radauti, str. Ing. Andronic Motrescu f.n.	30603 (CF vechi 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5360/1 - arabil	110 mp	Înscris în Cartea Funciara - Comuna Politică Rădăuți
42	Intravilanul municipiului Radauti, str. Plugariilor, f.n.	31662 (CF vechi: 1542)	Parte din imobilul cu nr. cadastral 5373/1 - arabil	200 mp	

INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor Tătar



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava, cu un nr. de 42 parcele de teren

Stimați consilieri,

Prin cererile depuse la Primăria municipiului Rădăuți numeroși cetățeni ai municipiului Rădăuți, au solicitat fie închirierea, fie cumpărarea unor suprafețe de teren agricol/curți-construcții din intravilanul municipiului Rădăuți.

Pentru a se iniția prezentul proiect de hotărâre cererile solicitanților au fost analizate de comisiile constituite prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 și Dispoziția Primarului nr. 334/24.05.2017 și care au venit cu propunerea ca o persoană autorizată să întocmească documentațiile topocadastrale necesare înscrierii în cartea funciară a suprafețelor de teren care fac obiectul prezentului proiect, conform proceselor verbale și având ca și proprietar Comuna Politică Rădăuți. Toate aceste operațiuni urmând a se face cu respectarea prevederilor legale în vigoare și prezentate mai jos.

În ceea ce privește terenurile care, în prezent, sunt înregistrate în Cartea Funciară, având ca proprietar, Comuna Politică Rădăuți, trebuie avut în vedere faptul că, în prezent, denumirea corectă a Unității Administrativ Teritoriale este municipiul Rădăuți și ca atare, trebuie făcute rectificări în Cărțile Funciare ale terenurilor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Potrivit prevederilor **Legii 213/1998** -Art. 4. - *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Codul civil prevede : **Art. 553.** - (1) *Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ - teritoriale.*

Legea 215/2001, prevede :

Art. 121. - (1) *Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 120 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege.*

(2) *Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.*

Din verificarile efectuate in evidentele primariei a rezultat ca terenurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotarare nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si un fac obiectul unui litigiu in care institutia noastra sa fie parte.

Conform prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiative și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Față de aceste aspecte propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Nistor TĂȚAR**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea domeniului privat al municipiului Rădăuți, județul Suceava cu un nr. de 42 parcele de teren

La registratura Primăriei municipiului Rădăuți s-au depus cereri pentru închirierea unor suprafețe de teren agricol care au fost înregistrate sub nr. 36064, 37751, 37826, 37873, 37944, 38212, 38216, 38529, 40028, 38382, 38866, 40119, 40320, 40321, 40615 și 40754 /2017. Aceste solicitări se referă la terenuri situate în intravilanul municipiului Rădăuți, str. Vladimir Trebici f. n, str. Tolocii f.n, str. Pozenului nr. 30, 33, 40, str. Jalcau nr. 6, str. Emanoil Isopescu f.n, str. Eugen Botezat f.n, str. Pozenului f.n, str. Tineretului nr. 32, str. Mihai Pitei nr.63 și grădinile cuprinse între construcțiile de tip locuință construite de "Habitat pentru Umanitate", având amplasamentul între str. Habitat și str. Tineretului și au fost depuse de Cotos (fosta Cojocarasu) Alina, Zama Daniel - Vasilica, Carpus Gheorghe, Coval Ionel, Buliga Costica, Covaliu Ciprian Costel, Ichnatov Victor, Lavric Marius, Andrusac Adrian -Viorel, Costea Oana Dorina, Rusu Mirel -Vasile, Amarinei Florentin - Ionut, Paval Ilie - Gabriel, Ticsa Danut - Cristinel, Bodnar Alina și Nechita Sorin, în calitate de proprietari ai locuințelor sau de cei ce locuiesc în case construite de "Habitat pentru Umanitate" situate la adresele de mai sus sau învecinate cu acestea.

Cererile sus menționate au fost supuse analizei comisiei constituită prin Dispoziția Primarului nr. 921/05.12.2016 care a propus ca o persoană fizică autorizată să identifice terenurile și să întocmească documentația topocadastrală necesară pentru inițierea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind completarea domeniului privat al municipiului Radauti cu aceste terenuri, lucru consemnat și în procesele verbale înregistrate sub nr. 9685/14.07.2017, 11862/24.08.2017 și 15484/20.10.2017.

Conform documentele prezentate la cereri, comparate cu datele rezultate din măsurătorile efectuate la fața locului de către o persoană autorizată în astfel de lucrări, respectiv extrasele de carte funciară pentru informare eliberat de BCPI Radauti rezultă ca la Cartea Funciara nr. 30603 municipiu: Radauti (Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr. topo:5360/1, la Cartea Funciara nr. 31662 municipiu Radauti (Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr. topo: 5373/1 si la Cartea Funciara nr. 31656 (Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr. topo 5362/1 figurează ca proprietar tabular, cota actuala de 1/1 - Comuna politică Rădăuți, iar din planurile de amplasament si delimitare a imobilului rezulta ca suprafețele de teren solicitate pe str. Pozenului nr. 30 , 33, 40 , f.n, str. Jalcau nr. 6, str. Tineretului nr. 32, f.n , str. Mihai Pitei nr. 63, str Habitat f.n se identifică cu parte din parcela 5360/1 cu categoria de folosinta arabil , str. Emanoil Isopescu f.n, str. Tolocii f.n se identifica cu parte din parcela 5373/1 cu categoria de folosinta arabil, str.Vladimir Trebici f.n, Eugen Botezat f.n, str.Tolocii f.n se identifica cu parte din parcela 5362/1 cu categoria de folosinta arabil, iar din măsuratori au rezultat suprafețele de 200 mp, 193 mp, 200 mp , 233 m, 194 mp, 108 mp, 109 mp, 110 mp, 200 mp, 36 mp, 110 mp, 117 mp, 109 mp, 200 mp,140 mp, 200 mp, 200 mp și 200 mp.

S-au depus cereri la registratura Primăriei municipiului Rădăuți pentru cumpararea unor suprafețe de teren agricol si curti -constructii in intravilanul municipiului Radauti inregistrate sub nr. 32351/2015, 41629 și 41874/2017, 38324/2016 și 37102/2017, 37104/2017, 40224/2017, 38436/2017, 33808/2016, 44424/2016 , 33809/2016, 32699/2015, 42562/2017 și 42664/2017. Solicitățile se referă la terenuri situate in intravilanul municipiului Radauti,str.Andronic Motrescu f.n,str.Tolocii f.n, str.Tolocii

nr. 55, str. Tineretului nr. 40, str. Jalcau nr. 42, str. Pozenului f.n, str. Mihai Pitei nr. 35, 25, 52 si f.n si str. Jalcau nr. 26 si 28 si str. Habitat f.n care au fost depuse de Coroama Raluca - Lenuta, Cazac Corneliu, Iacoban Daniel - George, Onutu Daniel, Cardei Marta - Mihaela, Galan Florin - Ilie, Rus Lenuta - Brindusa, Teaciuc Bogdan, Hintar Loredana Mihaela, Alupoae Ana - Maria, Vlonga Valentin Marian și Stanca Mihaela.

Conform documentele prezentate la cereri, comparate cu datele rezultate din masuratorile efectuate la fata locului de catre o persoana autorizata in astfel de lucrari, respectiv extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti, rezultă ca la Cartea Funciara nr. 30603 municipiu: Radauti (Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr. topo: 5360/1 și la Cartea Funciara nr. 31656 (Nr.CF vechi:1542) pentru imobilul cu nr. topo 5362/1 figurează ca proprietar tabular, cota actuala de 1/1 – Comuna politica Radauti, iar din planurile de amplasament și delimitare a imobilului rezulta ca suprafetele de teren solicitate pe str. Andronic Motrescu f.n, str. Tineretului nr. 40, str. Jalcau nr. 42, 26 si 28, str. Pozenului f.n, str. Mihai Pitei nr. 35, 25, 52 f.n, și str. Habitat f.n se identifica cu parte din parcela 5360/1 cu categoria de folosinta arabil, str. Tolocii f.n se identifica cu parte din parcela 5362/1 cu categoria de folosinta arabil, iar din masuratori au rezultat suprafetele de 118 mp, 119 mp, 277 mp, 200 mp, 152 mp, 48 mp, 123 mp, 16 mp, 700 mp, 200 mp, 200 mp, 200 mp, 193 mp și 496 mp.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 26829/25.08.2016 pentru imobilul cu nr. cadastral 42008 (Nr.topografic : 6656) in suprafata de 300 mp teren curti - constructii situat in intravilanul mun. Radauti, str. Tolocii nr. 55 inscris in Cartea Funciara nr. 42008 municipiu: Radauti (Nr.cf vechi:17015) are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti iar la sarcini figureaza intabulat cu dreptul de folosinta Iacoban Daniel George in baza Hotarari nr.73/2004.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 903/17.01.2012 pentru imobilul cu nr. cadastral 32363 (Nr.topografic :6189) in suprafata de 300 mp teren curti - constructii situat in intravilanul mun. Radauti, str. Jalcau nr. 26 inscris in Cartea Funciara nr. 32363 municipiu: Radauti (Nr.cf vechi:17007) are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti iar la sarcini figureaza intabulat cu dreptul de folosinta Costas Camelia – Oana, în baza Hotarari nr. 48/2005 si a procesului verbal de predare –primire.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 37406/04.12.2017 pentru imobilul cu nr. cadastral 34941 (Nr.topografic :6615) in suprafata de 300 mp teren curti - constructii situat in intravilanul mun. Radauti, str. Jalcau nr. 28 inscris in Cartea Funciara nr. 34941 Radauti (Nr.cf vechi:17379) are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti iar la sarcini figureaza intabulat cu dreptul de folosinta Vlonga Valentin - Marian in baza actului administrativ nr. 136/2010 emis de Primaria Radauti (act administrativ nr. 3888/2011 emis de Primaria Radauti).

Cererile sus mentionate au fost supuse analizei comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 334/24.05.2017 care in conformitate cu planurile de amplasament si delimitare a imobilelor si a planurilor de incadrare in zona intocmite de o persoana autorizata, a identificarilor cadastrale atestarea apartentei la domeniul privat al municipiului Radauti a acestor terenuri asa cum s-a consemnat si in procesul verbal inregistrat sub nr. 18600/07.12.2017 si in care s-a facut precizarea ca respectivele terenuri, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 06.03.1945 - 22.12.1989 si nu fac obiectul unor litigii in care institutia noastra sa fie parte. Din extrasele de CF pentru informare eliberate de BCPI Radauti la cererile nr. 23133/2016 si 9988/2017, rezulta ca terenurile respective sunt libere de sarcini.

La art.8 din Legea nr.15/2013 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare se prevede ca: "Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotarâ, la solicitarea proprietarului locuintei, vanzarea directa catre acesta a terenului respectiv."

Comisia constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Radauti nr. 334/24.05.2017 a analizat in sedinta desfasurata in data de 06.02.2018, cererea nr.30670/25.01.2018 depusa la institutia noastra de numitul Ursu Marian –Florentin din strada ing. Andronic Motrescu nr. 2H ap .2, prin care s-a solicitat cumpararea suprafetei de 200 mp teren situata in vecinatate imobilului sus mentionat, avand categoria de folosinta arabil .

Comisia constituita prin Dispozitia Primarului municipiului Radauti nr. 921/05.12.2016 a luat in analiza in data de 06.02.2018 cererea depusa la institutia noastra si inreg.sub nr. 30677/25.01.2018 de numita Palasek Elena - Diana prin care a solicitat inchirierea unei suprafete de 200 mp teren situat in spatele imobilului construit in Radauti, str.Pozenului fn. Ambele parcele de teren se identifica cu o parte din imobilul cu nr. topografic 5360/1 din Cartea Funciara nr.3 0603 Radauti (Nr.cf vechi :1542) care are ca proprietar tabular Comuna Politica Radauti, fiind libera de sarcini conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr. 3543/01.02.2018.

Conform prevederilor Legii nr.287/17.07.2009, republicata, privind Codul Civil:

- **la art. 552 - Formele de proprietate** ; "Proprietatea este publica sau privata."

- **la art. 553 - Proprietatea privata;**

Alin. (1) "Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public ,inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale."

Conform art.123 din Legea nr.215/2001 republicata, a administratie publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare:

Alin. (1) " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat ,de interes local sau judetean, dupa caz sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarâsc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean ,in conditiile legii."

Alin. (2) "Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii."

În concluzie, terenurile sus mentionate conform evidentelor existente la institutia noastra, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si nu fac obiectul vreunui litigiu in care institutia noastra sa fie parte.

Din extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de BCPI Radauti mentionate mai sus, rezulta ca terenurile respective sunt libere de sarcini.

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar pentru initierea unui proiect de hotarare de consiliu local privind atestarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Radauti, judetul Suceava a unui numar de 43 de parcele de teren arabil, supun spre aprobare proiectul in forma initiata

**Comp.fond funciar
ing.Tcaciuc Marius**

