



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA

MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria / Consiliul local [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro)

Str. Piata Unirii, nr. 2-4. Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725-400

Telefon: 0230 561 140 Fax: 0230 564 703 E-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro);

Primar: [primar@primariaradauti.ro](mailto:primar@primariaradauti.ro);

Contabilitate: [contabilitate@primariaradauti.ro](mailto:contabilitate@primariaradauti.ro); Comp. Juridic: [juridic@primariaradauti.ro](mailto:juridic@primariaradauti.ro);

Impozite și Taxe: [impozite@primariaradauti.ro](mailto:impozite@primariaradauti.ro); Control Comercial: [comercial@primariaradauti.ro](mailto:comercial@primariaradauti.ro);

Comp. Urbanism: [urbanism@primariaradauti.ro](mailto:urbanism@primariaradauti.ro); Director Tehnic: [director\\_tehnic@primariaradauti.ro](mailto:director_tehnic@primariaradauti.ro)

Cod fiscal: 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Data publicării: 20.06.2018

Nr. 8897 din 19.06.2018



**Anunt public privind consultarea asupra propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism pentru "Construire 2 blocuri P+4E, primul cu spatiu comercial la parter, str. Volovatului, nr. 98, municipiul Radauti, judetul Suceava."**

In conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 139/31.07.2017 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului" aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare de intocmire a **Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire 2 blocuri P+4E, primul cu spatiu comercial la parter, str. Volovatului, nr. 98, municipiul Radauti, judetul Suceava"**, pe terenul proprietate a S.C. PAVVAS CONSTRUCT S.R.L., cu sediul in municipiul Radauti, str. Andronic Motrescu, nr. 6, in baza actului notarial nr. 5850/13.12.2017 si a actului notarial nr. 3159/02.08.2017, identificat prin C.F. nr. 53326, nr.cadastral 53326, in suprafata de 1.662 mp, situat in intravilanul municipiului Radauti pe str. Volovatului, nr. 98, judetul Suceava.

Publicam azi, 20.06.2018 pe site-ul Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro), sectiunea Informatii publice, subsectiunea Consultare publica si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Data anuntului: 20.06.2018

Consultare asupra propunerilor preliminare de elaborare a documentatiei PUZ si RLU.

**P.U.Z. - "Construire 2 blocuri P+4E, primul cu spatiu comercial la parter, str. Volovatului, nr. 98, municipiul Radauti, judetul Suceava."**

Beneficiari: S.C. PAVVAS CONSTRUCT S.R.L., municipiul Radauti, str. Andronic Motrescu, nr. 6

Proiectant general: S.C. BOHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti

Coordonator urbanism: arh. Chirica Elena

Propunere:

**"Construire 2 blocuri P+4E, primul cu spatiu comercial la parter, str. Volovatului, nr. 98, municipiul Radauti, judetul Suceava."**

Terenul studiat are forma aproximativ dreptunghiulara fiind invecinat la *nord* cu Fabrica de Mobila (IPL), la *sud* proprietati particulare cu locuinte P+M si anexe P - 2 proprietati urmand Fabrica de Textile Bucovina, la *est* str. Volovatului si blocuri de locuinte P+4 cu spatii comerciale la parter si la *vest* teren viran si incinta Fabricii de Mobila (IPL).

Zona este situata in intravilanul municipiului Radauti, accesul auto si pietonal fiind asigurate din str. Volovatului prin intermediul platformelor care urmeaza a fi pavate.

Categoria functionala de incadrare - intravilan - nr. topo 53326 din CF nr. 53326 cu suprafata totala de 1.662 mp.

Indici urbanistici propusi:

POT max = 50%

CUT = 02,26

Regim de inaltime propus: P+4E, cu H max( la streasina) = 16,50 m de la CTN, H max (la coama) = 19,00 m, accese carosabile, spatii verzi conform HG 525/1996 de minim 20%

din suprafata terenului cu locuri de parcare de minim 1 (un) loc la 2 apartamente cu un total de minim 18 locuri de parcare.

Beneficiarul lucrarii este S.C. PAVVAS CONSTRUCT S.R.L., cu sediul municipiul Radauti, str. Andronic Motrescu, nr. 6 .

Publicul este invitat sa consulte documentele expuse/disponibile la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 la Serviciul urbanism si a.t., intre orele 8:00 – 11:00 si pe site-ul primariei la adresa [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) -sectiunea - **Informatii de interes public – PUZ-uri**, in perioada 20.06.2018 – 13.07.2018.

Publicul este invitat sa participe la prezentarea si dezbaterile propunerilor planului astfel:

- dezbaterile publice la sediul Primariei municipiului Radauti, str.Piata Unirii, nr.2, sala de sedinta, etajul I, in data de 12.07.2018 – orele 14.00;

Comentariile, observatiile si propunerile referitoare la propunerile preliminare ale planului pot fi trimise incepand cu data de 20.06.2018 catre municipiul Radauti, str.Piata Unirii, nr.2 prin:

- scrisori depuse la biroul Registratura (cam 17) Primaria Radauti (in perioada indicata);
- comentarii pe pagina de Internet a Primariei municipiului Radauti la adresa: [www.primariaradauti.ro](http://www.primariaradauti.ro) , adresa de e-mail: [relatiipublice@primariaradauti.ro](mailto:relatiipublice@primariaradauti.ro) si/sau nr. de telefon 0230561140.
- scrisori prin posta la adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

Sef Serviciu urbanism si a.t.,  
ing. Gabriel – D.Flutur

Resp. cu informare si consultarea publicului,

ing. Koffler Igo Sigi