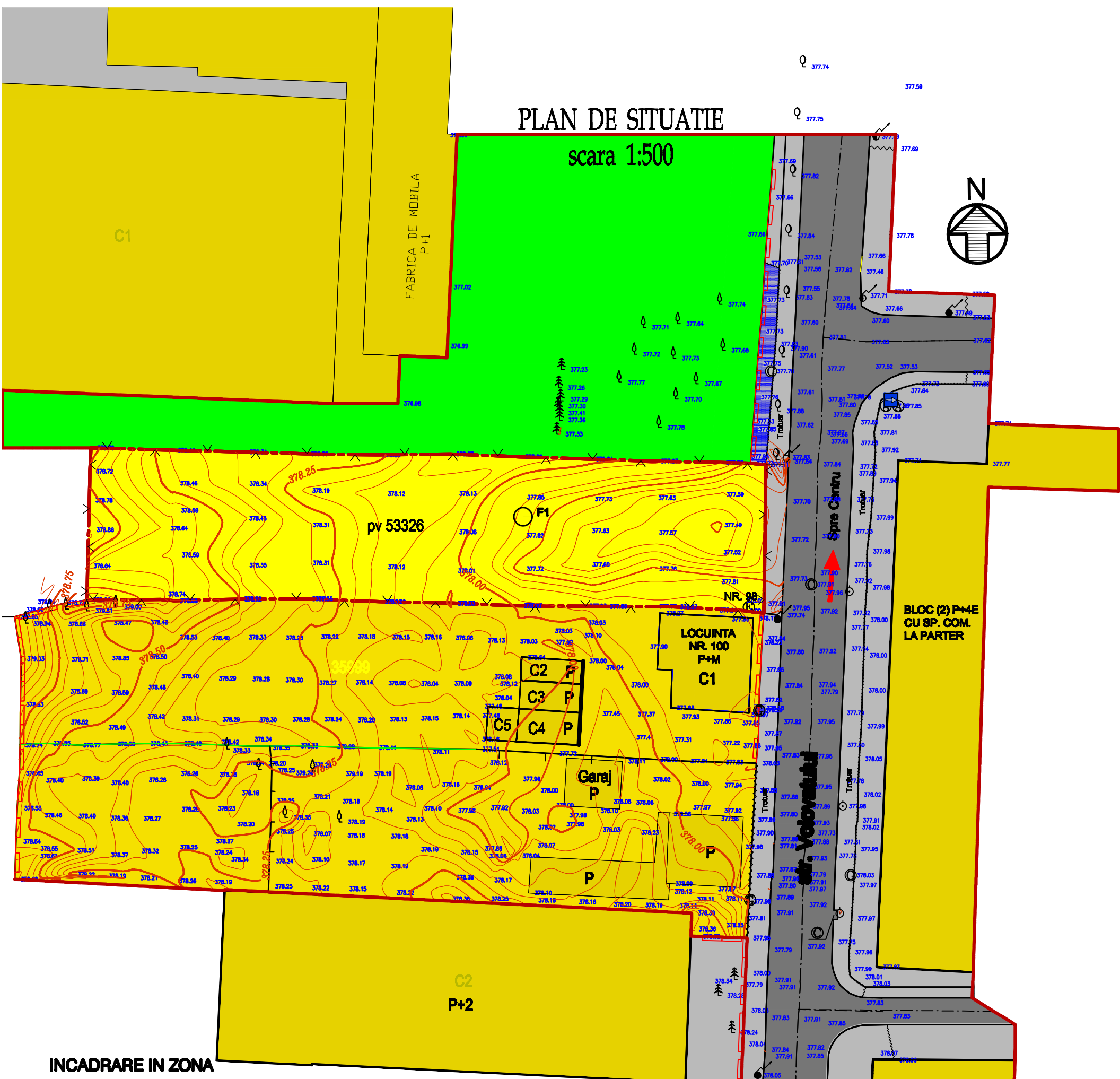


PLAN DE SITUATIE

scara 1:500



INCADRARE IN ZONA



CONFORM PLANULUI DE URBANISM GENERAL (P.U.G.) AL MUN. RADAUTI, ZONA STUDIATA PREZINTA URMATOARELE REGLAMENTARI URBANISTICE:

- ZONIFICARE FUNCTIONALA: ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.max = 40 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. < 2,5
- REGIM MAXIM DE INALTIME = P+ 4E
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL
- SPATIU VERDE = MIN. 20%
- PARCARI: 1 LOC DE PARCARE LA 2 APARTAMENTE
- STIL ARHITECTURAL SPECIFIC CU MATERIALE DURABILE SI FINISAJE SUPERIOARE
- SISTEM ACOPERIS TIP SARPANTA CU JGHEABURI, BURLANE, OPRITORI DE ZAPADA
- ACCES PERSOANE CU DIZABILITATI CONFORM NP 051 - 2001

ANALIZA ZONEI STUDIATE:

- ZONA LUATA IN CALCUL ESTE POZITIONATA IN MUN. RADAUTI, STR. VOLOVATULUI, FIIND DELIMITATA LA SUD DE CONSTRUCTII INDUSTRIALE BUCOVINA TEX SI LOCUINTE UNIFAMILIALE, LA NORD CONSTRUCTII INDUSTRIALE MOBILA SA, LA EST STR. VOLOVATULUI SI LA VEST PROPRIETATI PRIVATE (TERENURI VIRANE)
- REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR CARACTERISTIC ZONEI ESTE DE P-P+1E, IAR SOLUTIA DE INCHIDERE LA PARTEA SUPERIOARA FIIND ACOPERIS TIP SARPANTA CU O PANTA MAXIMA DE 45°. LINIA ARHITECTURALA SPECIFICA ESTE CARACTERISTICA ARHITECTURII ANILOR 2000, CU FINISAJE MODERNE.
- DIN PUNCT DE VEDERE GEOMORFOLOGIC, ZONA ASEZATA IN PODISUL SUCEVEI. AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE CARACTERIZAT PRIN PIETRISURI CU NISIP ARGHILOS.
- ECHIPAREA EDILITARA A ZONEI ESTE COMPLETA, EXISTAND POSIBILITATEA DE RACORD LA RETEAUA ELECTRICA, DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE, GAZ METAN, TELEFONIE SI INTERNET, IN MUN. RADAUTI EXISTA SERVICIU CENTRALIZAT DE RIDICARE DESEURI.

LEGENDA:

- Parcela vizata studiata
- PV 53326 - CF 53326 - S = 1662 mp
- Proprietati private
- Constructii existente
- Circulatii,parcari si accese auto
- Spatii Verzi
- Zona studiata S = 10000 mp
- Zona aferenta constructiilor
- PV 53326 - CF 53326 - S = 1662 mp

coord. urbanism Arh. Chibuta E.					
S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. J33 / 974 / 28.07.2006 str. Stadionului , nr. 4 , bl. 80 , mun. Radauti , jud. Suceava			EMITENT: S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Radauti mun. Radauti, str. Andrei Mihalcea, nr. 6, jud. Suceava		
			PROIECT NR. 10 / 2010		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: SOLUCII SI APROBARE DOCUMENTARE DE URBANISM TIP P+Z FERMII COOPERATE SI BLOCURI P+4E, P+5E, P+6E CU SPATIU COMUNAL LA PARTER mun. Radauti, str. Volovatului, nr. 80, jud. Suceava	FAZA : P.U.Z.
sef proiect	ing. CIOBANIUC F.				
proiectat	arch. JLAUL				
desenat	op. GIANC.				
			Data: 02.2010	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA	Plansa Nr. A6