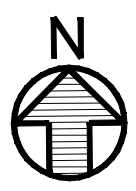
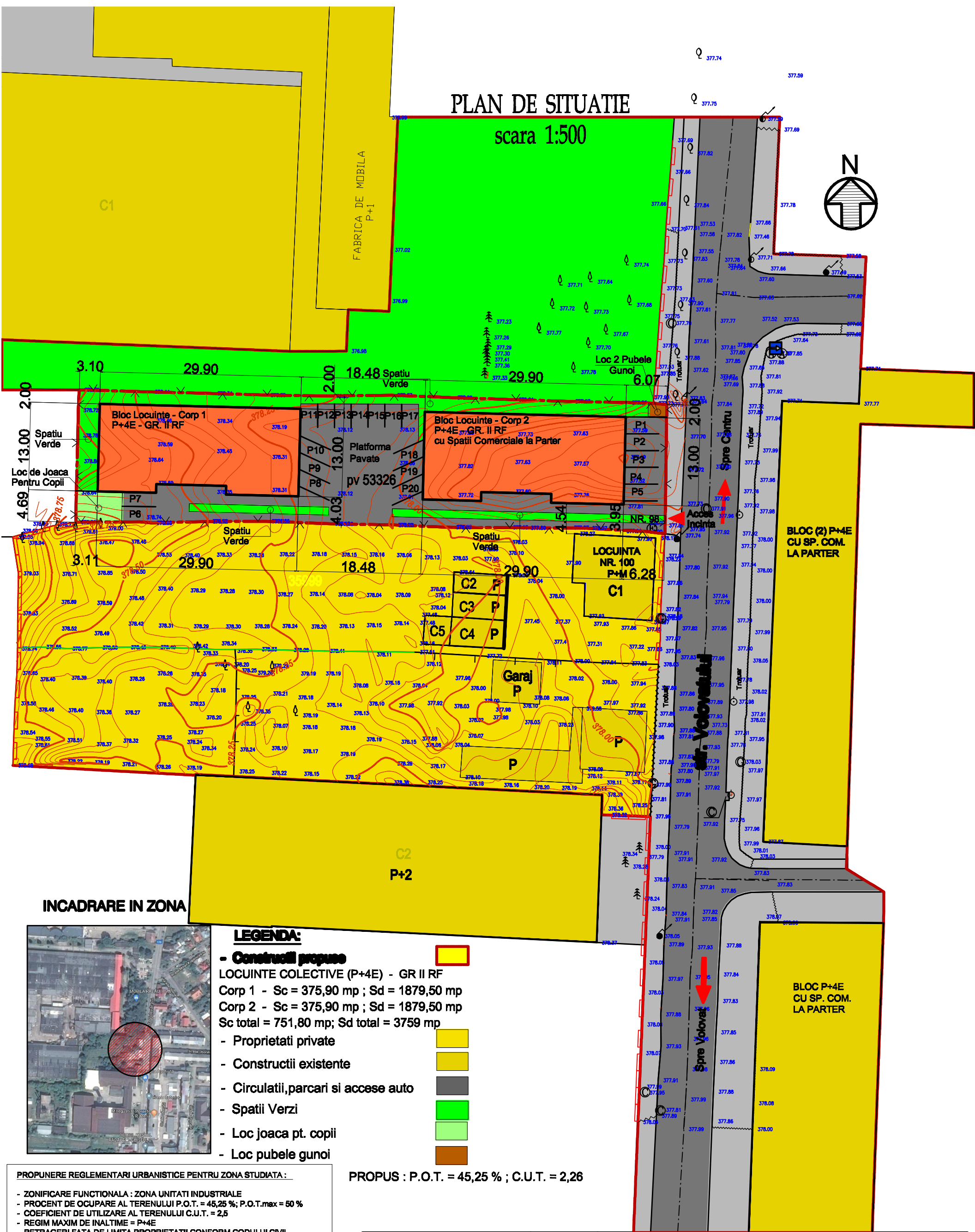


PLAN DE SITUATIE

scara 1:500



INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

- **Constructii propuse** (Yellow box)
- LOCUINTE COLECTIVE (P+4E) - GR II RF
- Corp 1 - Sc = 375,90 mp ; Sd = 1879,50 mp
- Corp 2 - Sc = 375,90 mp ; Sd = 1879,50 mp
- Sc total = 751,80 mp; Sd total = 3759 mp
- Proprietati private (Light yellow box)
- Constructii existente (Orange box)
- Circulatii, parcuri si accese auto (Grey box)
- Spatii Verzi (Green box)
- Loc joaca pt. copii (Light green box)
- Loc pubele gunoi (Brown box)

PROPOS : P.O.T. = 45,25 % ; C.U.T. = 2,26

PROPOUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU ZONA STUDIATA :

- ZONIFICARE FUNCTIONALA : ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T. = 45,25 % ; P.O.T.max = 50 %
- COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T. = 2,5
- REGIM MAXIM DE INALTIME = P+4E
- RETRAGERI FATA DE LIMITA PROPRIETATII CONFORM CODULUI CIVIL
- SPATIU VERDE = MIN. 20%
- PARCARI : 1 LOC LA 2 APARTAMENTE
- ACOPERIS TIP TERASA SI TIP SARPANTA CU JGHEABURI , BURLANE , OPRITORI DE ZAPADA
- H MAX. LA STREASINA = 16,50 m ; H MAX. LA COAMA = 19,00 m

BILANT TERITORIAL PENTRU TERENUL DE 1662 mp	EXISTENT		PROPOUNERE	
	mp	%	mp	%
1. SUPR. CONSTRUITA	0	0	761,80	45,25
2. SPATII VERZI	0	0	335	20,15
3. CIRCULATII SI ACCESE AUTO	0	0	575,20	34,60
4. TEREN NEAMENAJAT	1662	100	0	0
TOTAL	1662	100	1662	100

Coord. urbanism Arh. Chitza E.			S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. J33 / 974 / 28.07.2006 str. Stadionului , nr. 4 , bl. 80 , mun. Radauti , jud. Suceava		PROIECT NR. 16 / 2016	
SPECIFICATIE			NUME	SEMNATURA	FAZA : P.U.Z.	
sef proiect			ing. CIOBANIUC F.		TITLU FRENZ:	
proiectat			arch. JLAUL		SUCESORII SI APROBARE DOCUMENTARE DE URBANISM TIP P.U.Z. PENTRU CONSTRUCIA SI BLOCURI P+4E, PARCURI SI ACCESE AUTO	
desenat			op. GIANC.		TITLU PLANSA:	
					PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE	