



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « „Reabilitare acoperiș clădire Internat nou - corp D” la Colegiul Național „ Eudoxiu Hurmuzachi”, Rădăuți»

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de domnul primar al municipiului Rădăuți;
- Raportul de specialitate comun al Direcției tehnice și Serviciului contabilitate, buget-finanțe;
- Raportul comisiei din cadrul Consiliului Local al municipiului Rădăuți ;
- Cererea înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți sub nr. 7347/21.05.2018 ;
- Documentația tehnică cu principalii indicatori tehnico-economici, realizată de SC ATELIER JURAVLE SRL Rădăuți;
- Art. 44, alin. (1) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5, alin. (1), lit. b), punctul i), coroborate cu art. 9 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. c), art. 45, alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală (r2), cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

- Art 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții « „Reabilitare acoperiș clădire Internat nou - corp D” la Colegiul Național „ Eudoxiu Hurmuzachi”, Rădăuți», conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « „Reabilitare acoperiș clădire Internat nou - corp D” la Colegiul Național „ Eudoxiu Hurmuzachi”, Rădăuți» conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art 3.** Primarul municipiului Rădăuți prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR,
NISTOR TĂTAR

investitie _____ LUCRARI REABILITARE ACOPERIS CLADIRE INTERNAT NOU – CORP D,
Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ COLEGIUL NATIONAL "EUDOXIU HURMUZACHI", Radauti, judetul Suceava

ANEXA 1

MEMORIU

Obiectiv

LUCRARI REABILITARE ACOPERIS CLADIRE INTERNAT NOU – CORP D

Amplasament:

Radauti, judetul Suceava

Beneficiar de investitie:

**COLEGIUL NATIONAL "EUDOXIU HURMUZACHI",
Radauti, judetul Suceava**

Caracteristicile constructiei ce se reabiliteaza

Cladirea internat a Colegiului National "Eudoxiu Hurmuzachi" a fost construita in anul 1977, fiind executata in baza unui proiect tip adaptat – cod IPCT/1625 – Internat scolar cu 216 paturi.

Adaptarea a constat in prevederea la constructie a unui subsol partial.

Structura cladirii este alcatuita din zidarie portanta, placi plansee prefabricate tip semipanouri de 10cm grosime si grinzi rezemate pe ziduri. Planseul subsolul tehnic este monolit. Fundatiile sunt de tip continue sub ziduri din beton B50 in talpi si B75 in elevatii.

In timpul exploatarii constructiei s-au efectuat modificari, prin realizarea unei sarpante si a unei invelitori din tigla.

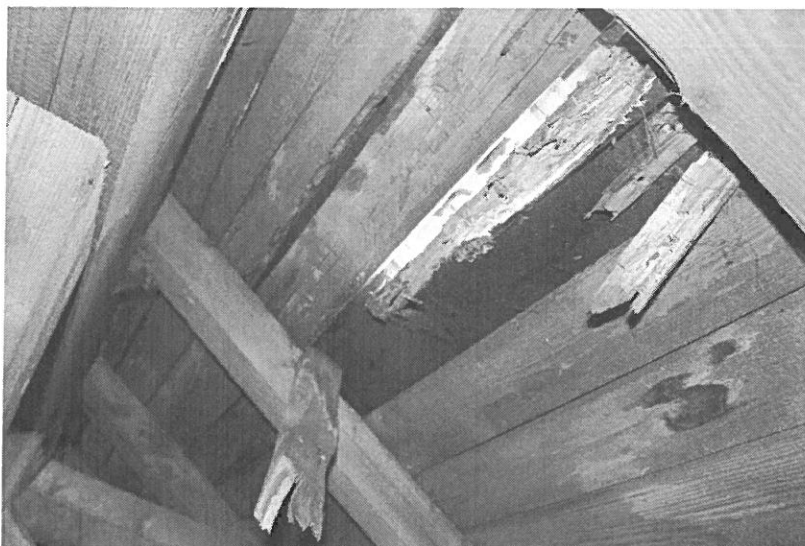
Caracteristici constructie :

- suprafata construita _____ 587mp
- suprafata desfasurata _____ 1760mp
- regim de inaltime existent _____ subsol tehnic + parter + etaj 1 + etaj 2

Datorita actiunilor climatice (ploi, zapezi, inghet-dezghet) au fost semnalate o serie de degradari ale constructiei: infiltratii prin acoperis, gauri prin invelitoarea din tigla, elemente de sarpanta degradate (elemente putrezite sau afectate de carii), streasina deteriorata).



investitie _____ LUCRARI REABILITARE ACOPERIS CLADIRE INTERNAT NOU – CORP D,
Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ COLEGIUL NATIONAL "EUDOXIU HURMUZACHI", Radauti, judetul Suceava



Elemente de sarpanta degradate



Elemente de sarpanta degradate

In vederea stoparii acestor degradari se propun urmatoarele lucrari :

- montare schela si plasa protectie
- desfacere invelitoare si astereala
- desfacere capriori si montare la distanta rezultata conform breviar calcul sarpanta
- desfacere elemente sarpanta deteriorate, completare sarpanta
- desfacere pe o inatime de 25cm a parapetului existent executat din BCA si zidarie
- realizare centura perimetrata pentru ancorare sarpanta, conform art. 8.5.4.3.2 din P100/2013
- realizare calcane perimetrata pe structura lemn si inchideri din placi OSB
- refacere streasina
- montare astereala
- montare sipci si contrasipci, folie izolatoare
- montare invelitoare tabla cutata prevopsita, inclusiv accesorii
- placaj tabla cutata prevopsita pe calcane

investitie _____ LUCRARI REABILITARE ACOPERIS CLADIRE INTERNAT NOU – CORP D,
Radauti, judetul Suceava
beneficiar _____ COLEGIUL NATIONAL "EUDOXIU HURMUZACHI", Radauti, judetul Suceava

- montat jghiaburi si burlane
- montat ferestre de mansarda si ferestre PVC la calcan
- ignifugare sarpanta si astereala

- avand in vedere existenta unei cantitati de lemn ecarisat aflat in posesia Colegiului National, pentru inlocuirea elementelor degradate ale sarpantei se va folosi o parte din acest lemn, diferenta fiind propusa pentru achizitionare de catre constructor.

- **a fost estimat un procent de cca 20% din intreaga sarpanta ce se desface si inlocuieste, existand posibilitatea ca dupa inceperea lucrarilor si identificarea tuturor elementelor degradate acest procent sa fie suplimentat.**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Valoarea totala (INV) a obiectivului de investitii, inclusiv TVA (mii lei)

- valoare totala – 160,000 mii lei

Valoare C+M (constructii montaj) – 144,902 mii lei inclusiv TVA, adica 90,6% din valoarea totala

Devizul general este compus din urmatoarele cheltuieli

- capitolul 3: 13,503 mii lei (inclusiv TVA)
- capitolul 4: 144,902 mii lei (inclusiv TVA),
- capitolul 5: 1,593 mii lei (inclusiv TVA),
din care cheltuieli diverse si neprevazute 0%

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

- suprafata construita internat _____ 587mp
- suprafata desfasurata internat _____ 1760mp
- sarpanta ce se reface _____ 20% din total
- suprafata invelitoare ce se inlocuieste, inclusiv accesorii _____ 724mp
- suprafata calcane laterale ce se refac _____ 89mp

Se anexeaza la memoriu DEVIZUL GENERAL privind investitia.



Beneficiar: COLEGIUL NATIONAL "EUDOXIU HURMUZACHI"

Executant:

Proiectant:

Obiectivul: LUCRARI REABILITARE ACOPERIS CLADIRE INTERNAT NOU - CORP D

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul **4.663 lei/euro** din data de **02/05/2018**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	517.53	98.33	615.87
3.3	Expertizare tehnica	1,500.00	285.00	1,785.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	7,110.00	1,255.90	8,365.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	500.00	0.00	500.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,610.00	1,065.90	6,675.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

- In lei/euro la cursul **4.663 lei/euro** din data de **02/05/2018**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	2,300.00	437.00	2,737.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	1,300.00	247.00	1,547.00
TOTAL CAPITOL 3		11,427.53	2,076.23	13,503.77

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	121,766.65	23,135.66	144,902.31
4.1.1	01 REZISTENTA SI ARHITECTURA	121,766.65	23,135.66	144,902.31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		121,766.65	23,135.66	144,902.31

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,339.43	254.49	1,593.93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2, 5.1.1)	121.77	23.14	144.90
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2, 5.1.1)	608.83	115.68	724.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1.1, 4.2, 5.1.1)	608.83	115.68	724.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% din 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	0.00	0.00	0.00

* In lei/euro la cursul **4.663 lei/euro** din data de **02/05/2018**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,339.43	254.49	1,593.93

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL LUCRARI REABILITARE ACOPERIS CLADIRE INTERNAT NOU - CORP D	134,533.61	25,466.39	160,000.00
TOTAL Constructii+Montaj	121,766.65	23,135.66	144,902.31



Director

Sef proiect

Ofertant

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI LA LUCRAREA DE INVESTITII

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «
»Reabilitare acoperiș clădire Internat nou - corp D» la Colegiul Național „Eudoxiu Hurmuzachi”, Rădăuți»

Suprafață învelitoare ce se înlocuiește = 724 mp

Suprafață calcane laterale ce se refac = 89 mp

Șarpantă ce se reface = 20% din total; aproximativ 150 mp

Principalele categorii de lucrari sunt urmatoarele:

- Montare schelă și plasă protecție ;
- Desfacere învelitoare și astereală;
- Desfacere căpriori și montare căpriori noi;
- Desfacere elemente șarpantă deteriorată și completare cu elemente noi;
- Desfacere parapet existent zidărie pe o înălțime de 25 cm;
- Realizare centură perimetrală pentru ancorare șarpantă;
- Realizare calcane perimetrare pe structură lemn și închidere din plăci OSB;
- Refacere streășină;
- Montare astereală;
- Montare șipci lemn și folie izolatoare;
- Montare învelitoare tablă cutată inclusive accesorie;
- Montat jgheaburi și burlane;
- Montat ferestre PVC la calcane;
- Ignifugare șarpantă și astereală lemn.

Durata estimata a serviciilor de proiectare = 60 zile.

Durata estimata a executarii lucrarilor = 120 zile.

Valoare totala estimata proiectare, dirigintie de santier, avize, acorduri, comisioane ISC = 15.097,70 lei (TVA - inclus).

Valoare estimata a lucrarilor de constructii-montaj = 144.902 lei (TVA - inclus).

TOTAL VALOARE ESTIMATA = 160.000 lei (TVA - inclus)

Direcția tehnică,
Ing. Igo-Zigi Koffler



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « „Reabilitare acoperiș clădire Internat nou - corp D” la Colegiul Național „ Eudoxiu Hurmuzachi”, Rădăuți»

Stimați consilieri,

Având în vedere cererea Colegiului Național „Eudoxiu Hurmuzachi, înregistrată la Primăria municipiului Rădăuți cu nr. 73447/21.05.2018, consider necesar și imperios inițierea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « „Reabilitare acoperiș clădire Internat nou - corp D” la Colegiul Național „ Eudoxiu Hurmuzachi”, Rădăuți»*.

Întrucât acoperișul clădirii Internat este într-o stare avansată de degradare, prezentând găuri mari în învelitoarea de țiglă, veche de aproximativ 40 de ani, elemente din șarpantă putrezite și mâncate de carii, streășina înfundată deteriorată, afectându-se astfel și pereții imobilului din cauza fenomenelor meteorologice, se impune de urgență repararea acestui acoperiș, putându-se astfel folosi toate camerele de la etajele inferioare pentru diferite activități școlare.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de SC ATELIER JURAVLE SRL Rădăuți.

prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 160.000 lei (TVA inclus) din care valoarea C+M este de 144.902 lei (TVA inclus).

Față de situația prezentată supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

INITIATOR,
PRIMAR,
NISTOR TĂȚAR





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții « „Reabilitare acoperiș clădire Internat nou - corp D” la Colegiul Național „ Eudoxiu Hurmuzachi” , Rădăuți»

Direcția Tehnică, analizând expunerea de motive a primarului municipiului consideră imperios și necesar aprobarea proiectul de hotărâre mai sus menționat din următoarele considerente:

Întrucât acoperișul clădirii Internat este într-o stare avansată de degradare, prezentând găuri mari în învelitoarea de țiglă veche de aproximativ 40 de ani și elemente din șarpantă putrezite și mâncate de carii, streășina înfundată deteriorată afectându-se astfel și pereții imobilului din cauza fenomenelor meteorologice se impune de urgență repararea acestui acoperiș, putându-se astfel folosi toate camerele de la etajele inferioare pentru diferite activități școlare.

Având în vedere prevederile art. 44, alin. (1), coroborat cu art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, realizarea unui obiectiv de investiții a cărui finanțare se asigură integral sau parțial din bugetul local presupune în prealabil realizarea unei documentații tehnico-economice care se aprobă de autoritățile deliberative.

Aprobarea acestei documentații este necesară în prealabil, deoarece prin aprobarea acesteia se stabilesc principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia și care cuprinde soluțiile functionale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost stabiliți de **SC ATELIER JURAVLE SRL Rădăuți**, prin documentația realizată și sunt prezentați ca anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA este de 160.000 lei (TVA inclus) din care valoarea C+M este de 144.902 lei (TVA inclus).

Față de situația prezentată Direcția Tehnică propune spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Șef serviciu contabilitate, buget-finante,

Cosovan Mihaela-Cristina

Direcția tehnică,

Ing. Koffler Igo-Zigi