

## PROIECT de HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 3 mp, situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în vederea amplasării unui bancomat

Consiliul Local al Municipiului Rădăuți, întrunit în sesiune ordinară;  
Având în vedere:

- adresa nr. 6945/08.05.2015 a Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, înregistrată la Primăria Mun. Rădăuți cu nr. 6821/09.05.2018, însoțită de referatul de oportunitate nr. 6944/08.05.2018;
- Caietul de sarcini nr. 6944/08.05.2018 privind închirierea, prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu în suprafață de 3 mp situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, Spital Nou, str. Calea Bucovinei nr. 34 A, Jud. Suceava, în scopul instalării unui bancomat (ATM);
- expunerea de motive prezentată de Primarul municipiului;
- raportul de specialitate al Serviciului impozite și taxe;
- raportul de avizare al Comisiei de programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărie comunală, servicii și de comerț din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- art. 14, 15 și 16 din Legea nr. 213 / 1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul art. 36 alin.(5) lit. a), art. 45 alin.(3), art. 115 alin.(1) lit.b) și ale art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu în suprafață de 3 mp, situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, Spital Nou, str. Calea Bucovinei nr. 34 A, Jud. Suceava, în vederea amplasării unui bancomat (ATM);

(2) Anexa – *relevu parter Corp D* indică spațiul propus a fi ocupat prin amplasarea bancomatului și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** (1) Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere;

(2) Contractul de închiriere se pot încheia de către titularul dreptului de administrare cu orice persoană fizică sau juridică română sau străină.


**Art.3** Se aprobă reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirie, ca venit propriu al Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți.

**Art.4** Prețul de pornire al licitației este echivalentul în lei al chiriei minime de 100 euro / bancomat / lună.

**Art.5** Durata contractului de închiriere va fi de 12 luni începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire, fără acordul prealabil al consiliului local.

**Art.6** Primarul municipiului, Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți și Serviciul impozite și taxe din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
PRIMAR  
NISTOR TATAR**





10007329731

Soluția de înregistrare a actelor de înregistrare  
 Ziua 21 luna 07 anul 2017

Carte Funciara Nr. 52749 Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Nr.	21933
Ziua	20
Luna	07
Anul	2017

ANCPI  
 ANUL 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Nr. 34 A, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52749	2.973	Teren neimpregmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52749-C1	Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Nr. 34 A, Jud. Suceava	S. construita la sol:2248 mp; SPITAL
A1.2	52749-C2	Loc. Radauti, Str Calea Bucovinei, Nr. 34 A, Jud. Suceava	S. construita la sol:45 mp; SPITAL

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21572 / 18/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 288, din 17/07/2017 emis de Humeniuc Anca;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52749 a imobilului cu numarul cadastral 52749/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51713 inscris in cartea funciara 51713;
	A1
<b>21575 / 18/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 289, din 17/07/2017 emis de Humeniuc Anca;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL RADAUTI, -DOMENIUL PUBLIC-CUI 4244148
	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

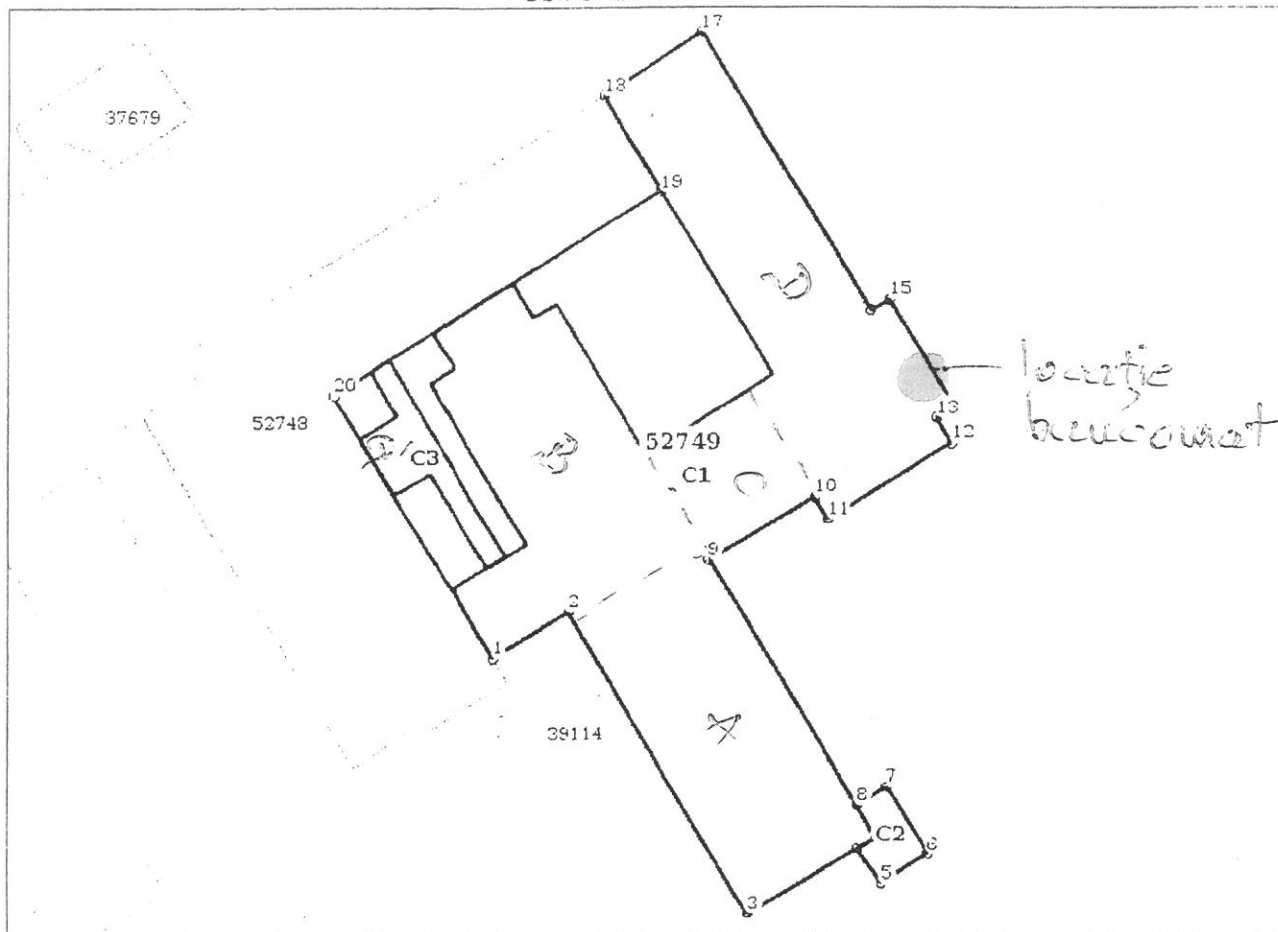
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52749	2.973	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.973	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52749-C1	construcții administrative și social culturale	2.248	Cu acte	S. construita la sol: 2248 mp; SPITAL
A1.2	52749-C2	construcții administrative și social culturale	45	Cu acte	S. construita la sol: 45 mp; SPITAL
A1.3	52749-C3	construcții anexa	97	Fara acte	S. construita la sol: 97 mp; ANEXA - nu face obiectul înscrierii.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.825

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	39.105
3	4	14.076
4	5	4.622
5	6	6.043
6	7	8.732
7	8	3.859
8	9	31.879
9	10	13.7
10	11	2.949
11	12	16.012
12	13	3.315
13	14	2.348
14	15	13.779
15	16	2.296
16	17	36.363
17	18	12.964
18	19	12.776
19	20	43.11
20	1	34.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
20-07-2017

Data eliberării,  
21/07/2017

Asistent Registrator,  
MARIANA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	7.227
9	10	1.108
10	11	12.468
11	1	3.196

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3380 RON, -Chitanta externa nr.47902/17-07-2017 în suma de 3380, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

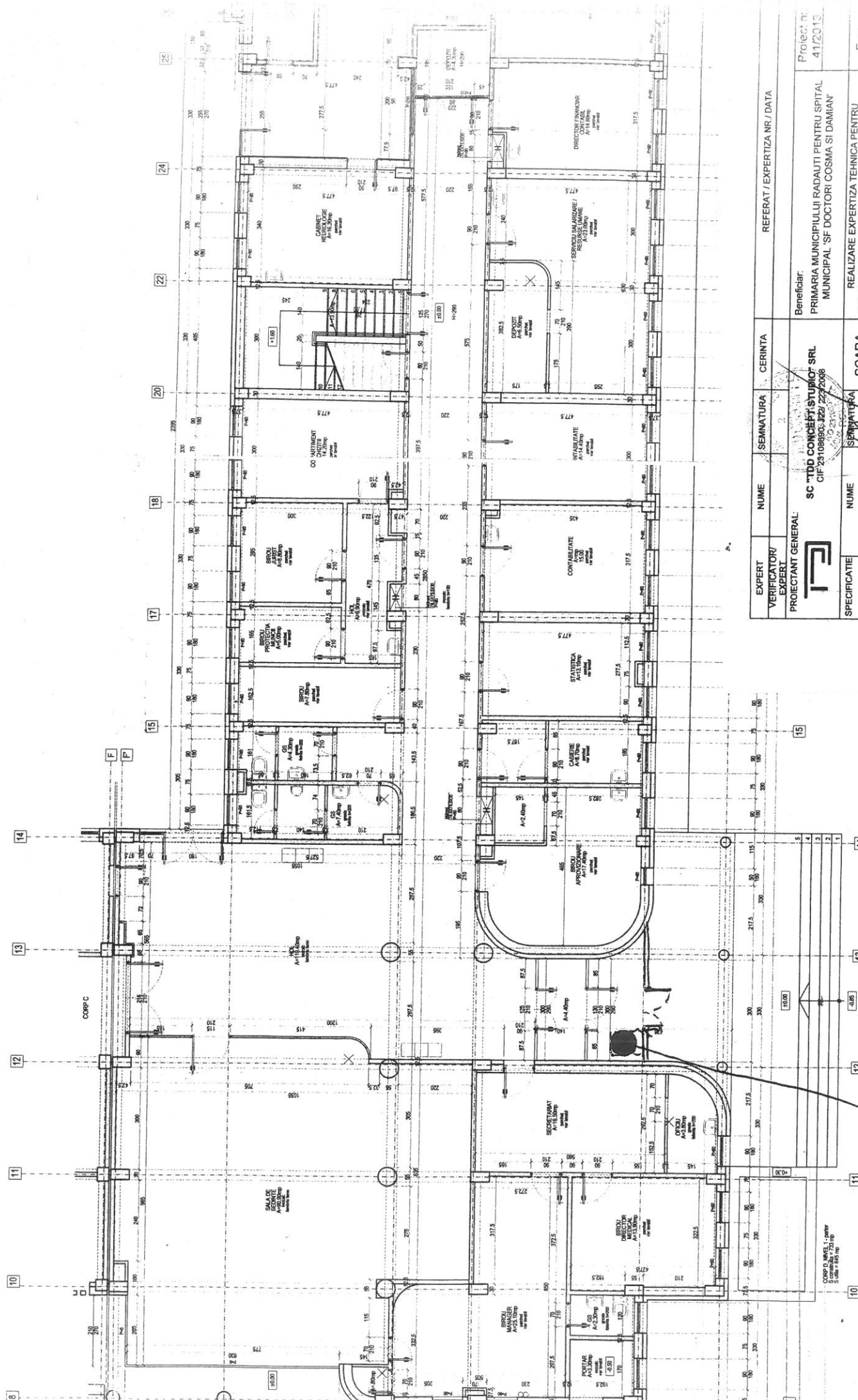
Data soluționării,  
20-07-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL  
**ONCIUL**  
ADRIANA  
(parafa și semnătură)  
Registrator

Referent,

(parafa și semnătură)



EXPERT VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL:	<b>SC "TDD CONCEPT STUDIO" SRL</b> CIF 23108890-329/222/2008			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI PENTRU SPITAL MUNICIPAL 'SF DOCTORI COSMA SI DAMIAN'
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAATURA		REALIZARE EXPERTIZA TEHNICA PENTRU REABILITARE TERMICA, MANSARDARE CORP D+E SI MODERNIZARE SI REPARATII SPITALUL MUNICIPAL RADAUTI
SEF PROIECT RELEVAT	ing. G. Tanjaia Ostapovici		SCARA 1/100	Faza: EXPERTIZA
	ing. Ana-Maria Dosprescu			Plansa nr: CORP D - NIVEL 1 PARTER
				Nov 2013

*planșă hărțuită*

CORP D - NIVEL 1 - PARTER  
S. CORP D - NIVEL 1 - PARTER  
S. CORP D - NIVEL 1 - PARTER

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 3 mp, situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în vederea amplasării unui bancomat

Prin adresa nr. 6945/08.05.2018 a Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, înregistrată la Primăria Mun. Rădăuți cu nr. 6821/09.05.2018, se solicită aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu în suprafață de 3 mp, situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în vederea amplasării unui bancomat.

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Reprezentanții spitalului anexează la proiectul de hotărâre și propunerea pentru amplasarea bancomatului, fiind marcat pe releveul parterului Corpului D al instituției.

Art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.

Art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, actualizată, completează această prevedere cu situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta având posibilitatea încasării din chirie a unei cote de 20%-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Prețul de pornire al licitației a fost calculat la echivalentul în lei al chiriei minime de 100 euro/ bancomat / lună, avându-se în vedere segmentul de piață al chiriilor practicate pentru bancomate și este mai mare decât cel stabilit H.C.L. nr. 236/22.11.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, astfel încât este justificat din punct de vedere economic.

Durata de închiriere de 12 luni este justificată datorită naturii activității (ATM bancar), iar prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional, cu condiția îndeplinirii de către chiriaș a tuturor obligațiilor contractuale.

Având în vedere cadrul legal de reglementare în domeniu, propun spre aprobare:

- închirierea, prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu în suprafață de 3 mp, situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, din strada Calea Bucovinei nr. 34A, Jud. Suceava, în vederea amplasării unui bancomat;
- dreptul ca Spitalul Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți să organizeze licitația publică și să încheie contractul de închiriere;
- reținerea unei cote de 50% din veniturile obținute din chirii, ca venit propriu al Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți;
- prețul de pornire al licitației este echivalentul în lei al chiriei minime de 100 euro / bancomat / lună;
- durata contractului de închiriere de 12 luni începând cu data încheierii contractului, cu posibilitatea de prelungire, fără acordul prealabil al consiliului local.

Primar,  
Nistor Tătar





Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 3 mp, situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, în vederea amplasării unui bancomat

Prin raportare la cadrul legal existent, închirierea bunurilor aparținând proprietății publice este circumscrisă de câteva prevederi cu caracter de normă imperativă, respectiv:

1. Închirierea bunurilor publice se face numai prin licitație publică potrivit legii.
2. Închirierea bunurilor publice se aprobă după caz prin hotărâre a guvernului sau a consiliului local.
3. Contractul de închiriere se poate încheia de către titularul dreptului de proprietate sau de administrare cu orice persoană fizică sau juridică română sau străină.
4. Contractul de închiriere va cuprinde în mod obligatoriu clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat potrivit specificului acestuia.
5. Sumele încasate din închirierea bunurilor publice se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local după caz.
6. Prin hotărârea de aprobare a închirierii se poate decide ca o cotă cuprinsă între 20% și 50% din chirie să revină titularului dreptului de administrare, în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către acesta.

Prin adresa nr. 6945/08.05.2018 a Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, înregistrată la Primăria Mun. Rădăuți cu nr. 6821/09.05.2018, se solicită aprobarea închirierii, prin licitație publică cu strigare, a unui spațiu în suprafață de 3 mp, situat în incinta Spitalului Municipal „Sf. Doctori Cosma și Damian” Rădăuți, Spital Nou, în vederea amplasării unui bancomat.

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

Art.28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, prevede că sumele încasate din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale.

Art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, actualizată, completează această prevedere cu situația în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta având posibilitatea încasării din chirie a unei cote de 20%-50%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Prețul de pornire al licitației, calculat la echivalentul în lei al chiriei minime de 100 euro / bancomat / lună, a fost calculat prin analogie cu segmentul de piață al chiriilor practicate pentru bancomate, fiind mai mare decât cel stabilit prin H.C.L. nr. 236/22.11.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Durata de închiriere de 12 luni este justificată datorită naturii activității (ATM bancar), iar prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional, cu condiția îndeplinirii de către chiriaș a tuturor obligațiilor contractuale.

Având în vedere cele prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu,  
Silviu Ursescu