

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a unor terenuri
aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

Consiliul Local al Municipiului Radauti, întrunit în sesiunea ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de primarul municipiului;
- raportul de specialitate compartimentului Registrul agricol și cel al șefului serviciului de impozite și taxe;
- Adresele înregistrate cu nr. 12264/06.09.2017, nr. 12264/09.10.2017, nr. 18661/11.12.2017, respectiv nr. 18870/13.12.2017, întocmite de șeful compartimentului de fond funciar ;
- raportul de avizare al Comisiei de urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei de programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public, agricultură, gospodărie comunală, servicii și de comerț din cadrul Consiliului Local al Municipiului Rădăuți;
- art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică;
- art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- H.C.L. nr. 220/26.10.2017 privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, jud. Suceava cu un număr de opt parcele teren arabil;
- H.C.L. nr. 136/28.07.2016 privind completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, județul Suceava;
- H.C.L. nr. 236/22.11.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018;
- H.C.L. nr.193/26.09.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. „b” și „c”, alin.(5) lit. „b”, art. 45 alin.”3” și art. 123 alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a bunurilor imobile – terenuri arabile, aparținând domeniului privat al Municipiului Rădăuți, după cum urmează:

- 1) imobilul cu nr. cadastral 53331 din C.F. 53331 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **200 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Mihai Horodnic f.nr.** (extras de carte funciară nr. 37356/04.12.2017);
- 2) imobilul cu nr. cadastral 53330 din C.F. 53330 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **187 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Recoltei nr.27** (extras de carte funciară nr. 37374/04.12.2017);
- 3) imobilul cu nr. cadastral 52709 din C.F. 52709 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **68 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Ion Nistor nr.24** (extras de carte funciară nr. 20693/10.07.2017);
- 4) imobilul cu nr. cadastral 53325 din C.F. 53325 a Municipiului Rădăuți, reprezentând teren arabil în suprafață de **335 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Pozenului f.nr.**(extras de carte funciară nr. 37359/04.12.2017);

- 5) imobilul cu nr. cadastral 53321 din C.F. 53321 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **103 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Habitat nr.11** (extras de carte funciară nr. 37348/04.12.2017);
- 6) imobilul cu nr. cadastral 53323 din C.F. 53323 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **105 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Tineretului nr.8** (extras de carte funciară nr. 37380/04.12.2017);
- 7) imobilul cu nr. cadastral 53324 din C.F. 53324 a Municipiului Rădăuți, reprezentînd teren arabil în suprafață de **157 mp**, situat în Municipiul Rădăuți, **str. Plugarilor f.nr.**(extras de carte funciară nr. 37341/04.12.2017);

(2) Extrasele de carte funciară împreună cu detaliul liniar al imobilelor reprezintă Anexele nr.1-7 și fac parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.2. Se aprobă prețul de pornire a licitației, pentru închirierea terenurilor menționate la articolul precedent, de **0,60 lei/mp/an**, preț stabilit prin H.C.L. nr. 236/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Art.3. Inchirierea terenului se aprobă pentru o perioadă de **5 ani**, începînd cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.4. Se aprobă „Documentația de licitație”, după cum urmează:

- **Caietul de sarcini**, conform Anexei nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Instrucțiuni pentru ofertanți**, conform Anexei nr.9, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Formulare**, conform Anexei nr.10, care face parte integrantă din prezenta hotărîre;
- **Contract cadru de închiriere**, conform Anexei nr.11, care face parte integrantă din prezenta hotărîre.


Art.5. Publicitatea licitației publice deschise se va face în două ziare, dintre care unul local și unul național și prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Rădăuți, cu cel puțin 15 zile înainte de data desfășurării acesteia.

Art.6. Membrii comisei de licitație și ai comisiei pentru soluționare a contestațiilor vor fi desemnați prin dispoziția primarului.

Art.7. Se mandatează Primarul Municipiului Rădăuți să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.8. Primarul municipiului, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Rădăuți, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărîri.

Inițiator,
Primar
NISTOR TATAR



Anexa nr. 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53331 Radauti

Nr. cerere	37356
Ziua	04
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100053741591

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Mihai Horodnic, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53331	200	Teren neimprejmuț; Limite partial imprejmuțe.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37356 / 04/12/2017	
Act Administrativ nr. HCL nr.220, din 26/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti, anexa privind inventarul bunurilor aflate in domeniul privat;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

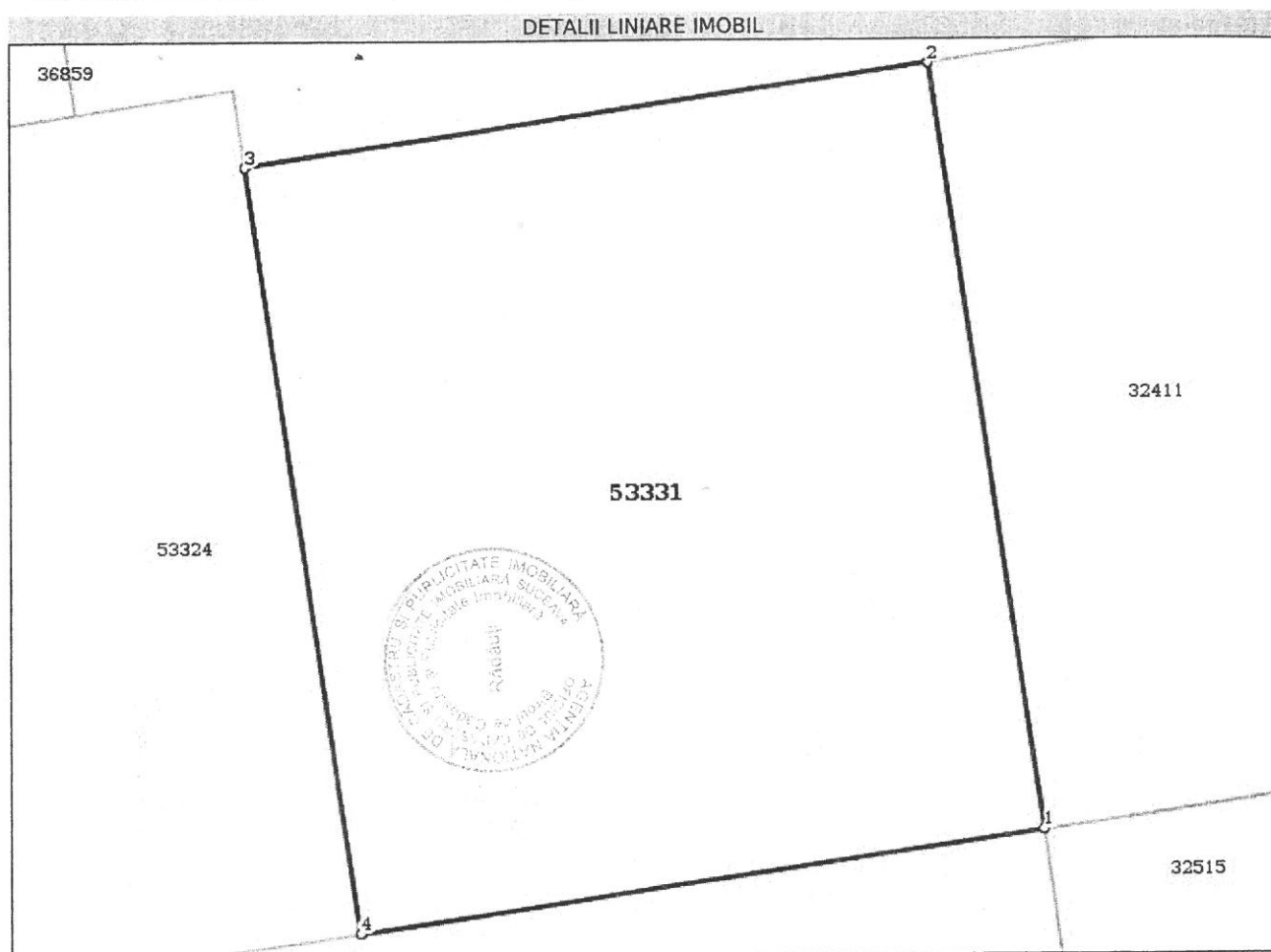
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53331	200	Limite partial imprejmuite.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	Limite partial imprejmuite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.006
2	3	13.329
3	4	15.002
4	1	13.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific, că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

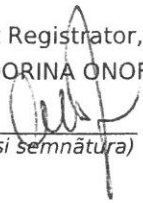
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
06-12-2017

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CRISTINA-DORINA ONOFREI


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





190053741591

Incheiere Nr. 37356 / 04-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Dosarul nr. 37356 / 04-12-2017

INCHEIERE Nr. 37356

Registrator: MIHAELA-CORINA ANDRIUC

Asistent: CRISTINA-DORINA ONOFREI

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL nr.220/26-10-2017 emis de CONSILIUL LOCAL al mun. Radauti, anexa privind inventarul bunurilor aflate in domeniul privat;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5373/1, inscris in cartea funciara 31662 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 53331
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 53331 UAT Radauti;
- imobilul inscris in CFE nr.53331/Radauti se formeaza din o parte a pf.5373/1 din CF. 31662/Radauti asupra A.1 sub B.61 din cartea funciara 31662 UAT Radauti;
- imobilul nou se formeaza din o parte a pf.5373/1 din CF.31662 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 53331 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
MUNICIPIUL RADAUTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-12-2017

Registrator,

MIHAELA-CORINA ANDRIUC
O.C.P.I. SUCEAVA
ANDRIUC CORINA
(parafa și semnătura)
Registrator coordonator

Asistent Registrator,

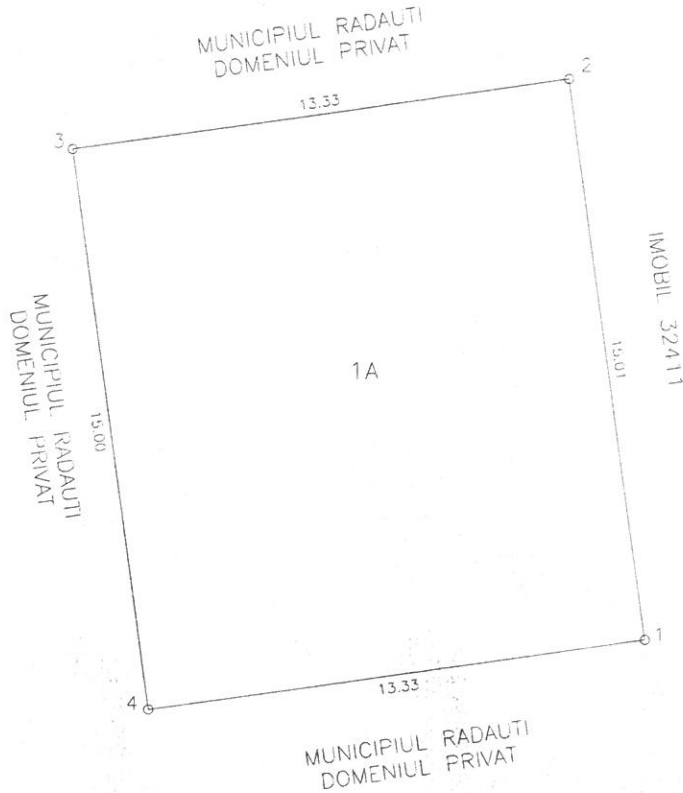
CRISTINA-DORINA ONOFREI
O.C.P.I. SUCEAVA
ONOFREI CRISTINA
(parafa și semnătura)
Registrator coordonator

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 3351	Suprafata masurata a imobilului (mp) 200	Adresa imobilului RADAUTI, STR. MIHAI HORODNIC. FN - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	200	limite partial imprejmuite
Total		200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp Suprafata din act = 200 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA III Data: 27.11.2017		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava Nume si prenume TRIFAN ANGELA Functie: CONSILIER Data: 27.11.2017	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53330 Radauti

Nr. cerere	37374
Ziua	04
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100053746123

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Recoltei, Nr. 27, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53330	187	Limite partial imprejmuite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37374 / 04/12/2017		
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 220, din 26/10/2017 emis de Consiliul Local al mun. Radauti, inventarul bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

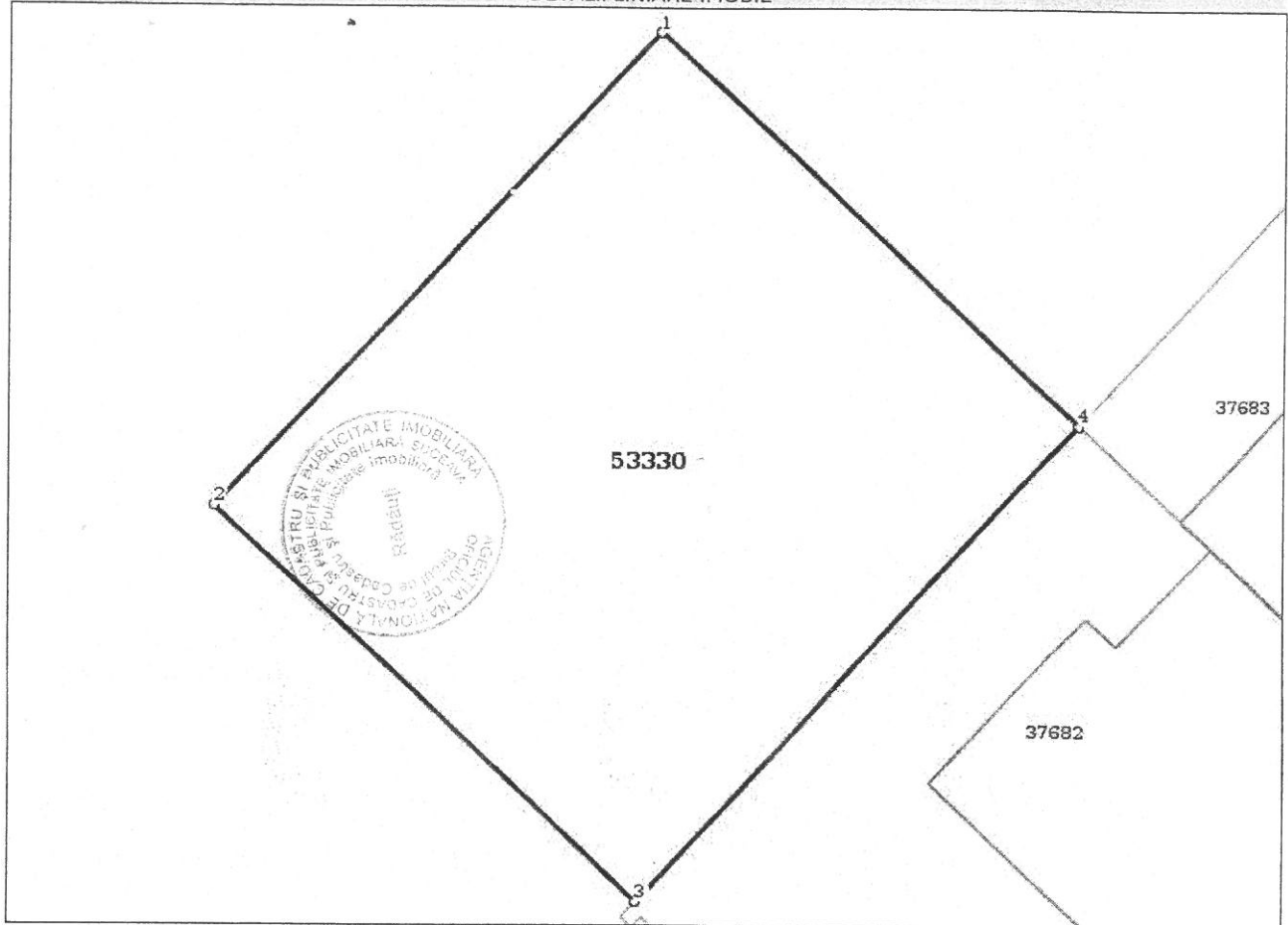


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53330	187	Limite partial imprejmuite.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	187	-	-	-	Limite partial imprejmuite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.565
2	3	12.919
3	4	14.518
4	1	12.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-12-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

Y Sahlean

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100053746123

Incheiere Nr. 37374 / 04-12-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 37374 / 04-12-2017

INCHEIERE Nr. 37374**Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** IRINA SAHLEAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotărârea nr. 220/26-10-2017 emis de Consiliul Local al mun. Radauti, inventarul bunurilor ce fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5373/1, inscris in cartea funciara 31662 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 53330
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 53330 UAT Radauti;
- imobilul 53330 s-a format din o parte a pf 5373/1 din cf 31662 Rădăuți asupra A.1 sub B.60 din cartea funciara 31662 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
MUNICIPIUL RADAUTI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-12-2017

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

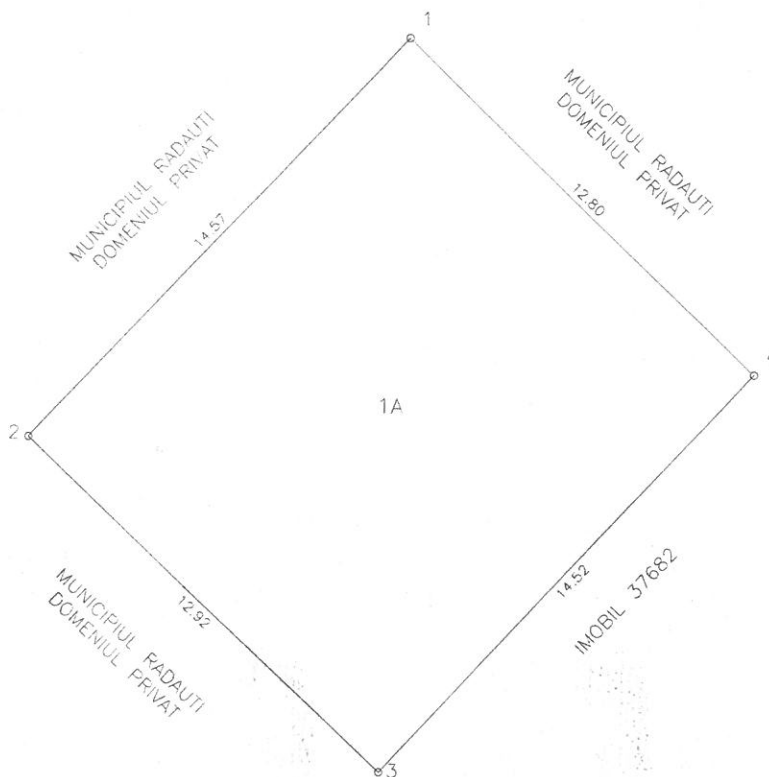
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidințele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 53330	Suprafata masurata a imobilului (mp) 187	Adresa imobilului RADAUTI, STR. RECOLTEI, NR.27 - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	187	limite partial imprejmuite
Total		187	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 187 mp
Suprafata din act = 187 mp

Executant,
SC NORDCAD EXPERT SRL

CONFIRMAM EXECUTAREA PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A TERENULUI LA TERENUL DE LA ADRESA DE MAI JOS, PE BAZA DATEI CADASTRALE SI A PLANULUI DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A TERENULUI DE LA ADRESA DE MAI JOS, CARE CORRESPONDE ACESTEI CALITATI DE TEREN.

AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 006
S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.

ADMINISTRATIEI INTERIORELOR
Seria SV Nr. 0041
Categorie B,C
GRIGORAS CONSTANTIN IONUT
A.N.S.P.I.

CLASA III
Data: 27.11.2017

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

37374/2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Semnătura și parafă și prenume: **VENIN NICOLETA MARIA**
Funcție: **CONSILIER I**

Data:

Stampila BCPI



10007114338

Carte Funciară Nr. 52709 Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti


**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	20693
Ziua	10
Luna	07
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Ion Nistor, Nr. 24, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52709	68	Limite partial imprejmuite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20693 / 10/07/2017	
Act Notarial nr. 271, din 07/07/2017 emis de Humeniuc Anca;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52709 a imobilului cu numarul cadastral 52709/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51850 inscris in cartea funciara 51850;
Act Administrativ nr. 136, din 28/07/2016 emis de consiliul local al municipiului Radauti (cu anexa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL RADAUTI - DOMENIUL PRIVAT , CIF:4244148	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51850/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 30041 din 22/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52709	68	Limite partial imprejmuite.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	68	-	-	-	Limite partial imprejmuite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.487
2	3	1.48
3	4	4.596
4	5	2.4
5	6	0.375
6	7	7.498
7	1	8.21

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.47889/07-07-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-07-2017

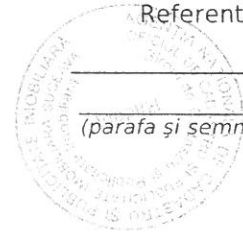
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIANA DROHOBITCHI

(parafa și semnătura)

Referent,



(parafa și semnătura)



24803707

Carte Funciară Nr. 51270 Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10805
Ziua	06
Luna	04
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14361

Adresa: Loc. Radauti, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5014/2	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4354 / 19/10/1999	
Titlu Proprietate nr. 2029, din 06/05/1996 (Contract de vanzare-cumparare nr.42722/1995, certificat de mostenire nr 158/2007, rf 11316/2007);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 743/1250
	1) ACOZMI MARIA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14361) (provenita din conversia CF 14361)
10805 / 06/04/2017	
Act Notarial nr. 36, din 05/04/2017 emis de PUSCASU Gabriel Tiberiu;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 507/1250
	1) BADELITA IRINA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere	37359
Ziua	04
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100053742347

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53325 Radauti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Pozenului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53325	335	Teren neimprejmuit; Limite partial imprejmuite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37359 / 04/12/2017	
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 220, din 26/10/2017 emis de Consiliul Local al mun. Radauti, inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI , domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

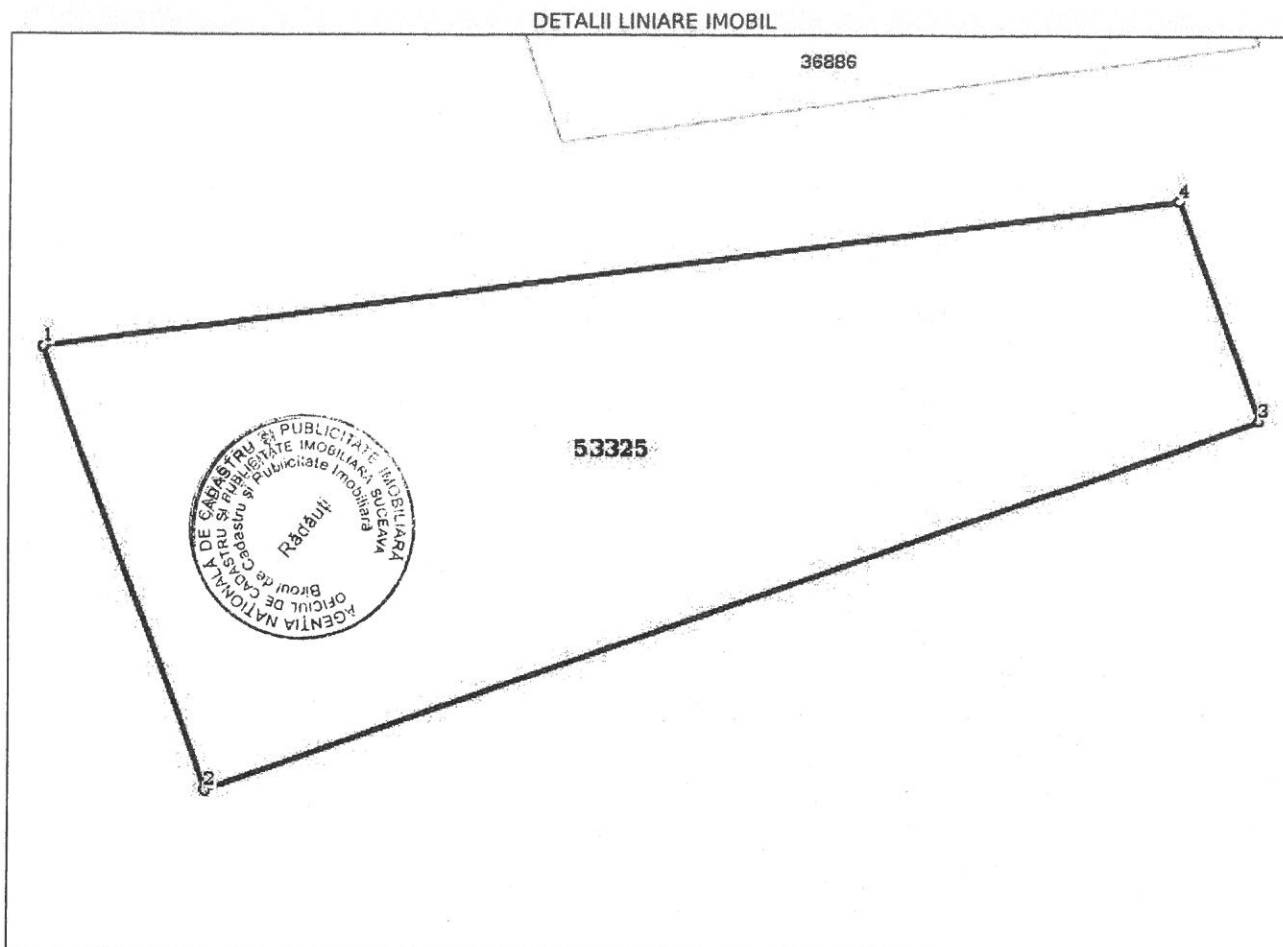


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53325	335	Limite partial imprejmuite.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	335	-	-	-	Limite partial imprejmuite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.79
2	3	32.483
3	4	6.876
4	1	33.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
06-12-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN


(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





100053742347

Incheiere Nr. 37359 / 04-12-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**Dosarul nr. 37359 / 04-12-2017
INCHEIERE Nr. 37359**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** IRINA SAHLEAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.hotărârea nr. 220/26-10-2017 emis de Consiliul Local al mun. Radauti, inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al municipiului Rădăuți;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5360/1, inscris in cartea funciara 30603 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 53325
- imobilul 53325 se formează din o parte a pf 5360/1 din cf 30603 Rădăuți asupra A.1 sub B.247 din cartea funciara 30603 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 53325 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL RADAUTI

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-12-2017

Registrator,

AURORA SAVU

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,

IRINA SAHLEAN

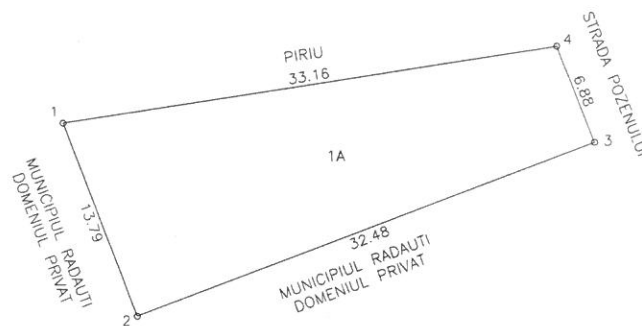
(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral 53325	Suprafata masurata a imobilului (mp) 335	Adresa imobilului RADAUTI, STR. POZENULUI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	335	limite partial imprejmuite
Total		335	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 335 mp Suprafata din act = 335 mp			
Executant, SC NORDCAD EXPERT SRL S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA II, III, IV Data: 27.11.2017		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa Rădăuți Stampila BCPI 37359/2017	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

Nr. cerere **37348**
Ziua **04**
Luna **12**
Anul **2017**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53321 Radauti



Cod verificare
100053741334

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Habitat, Nr. 11, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53321	103	Teren neimprejmuit; Limite partial imprejmuite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37348 / 04/12/2017	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 220, din 26/10/2017 emis de Consiliul local al municipiului Radauti, anexa la HCL nr. 220/26.10.2017;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI , domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

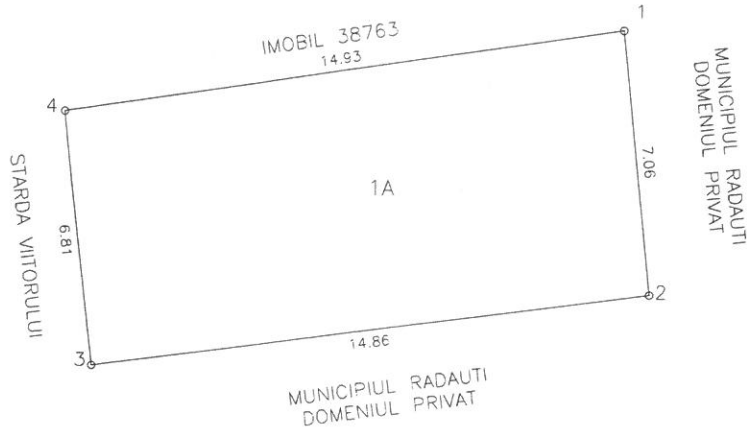


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53321	103	RADAUTI, STR. HABITAT, NR.11 - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	103	limite partial imprejmuite
Total		103	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 103 mp Suprafata din act = 103 mp			
Executant, S.C. NORDCAD EXPERT SRL Confirm executarea masuratori terenului Corespondenta acestor date cu realitatea din teren S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Semnatura si stampila Seria RO-B-1/Nr. 0656 Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucran Categorie de autorizare S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L. Data: 27.11.2017		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava Nume si prenume: MARDARI IOANA VALENTINA Functia: CONSILIER I Radauti: Data: Stampila BCPI 37348/2017	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53323 Radauti

Nr. cerere	37380
Ziua	04
Luna	12
Anul	2017



Cod verificare
100053747677

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Tineretului, Nr. 8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53323	105	Teren neimprejmuit; Limite partial imprejmuite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37380 / 04/12/2017	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 220, din 26/10/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



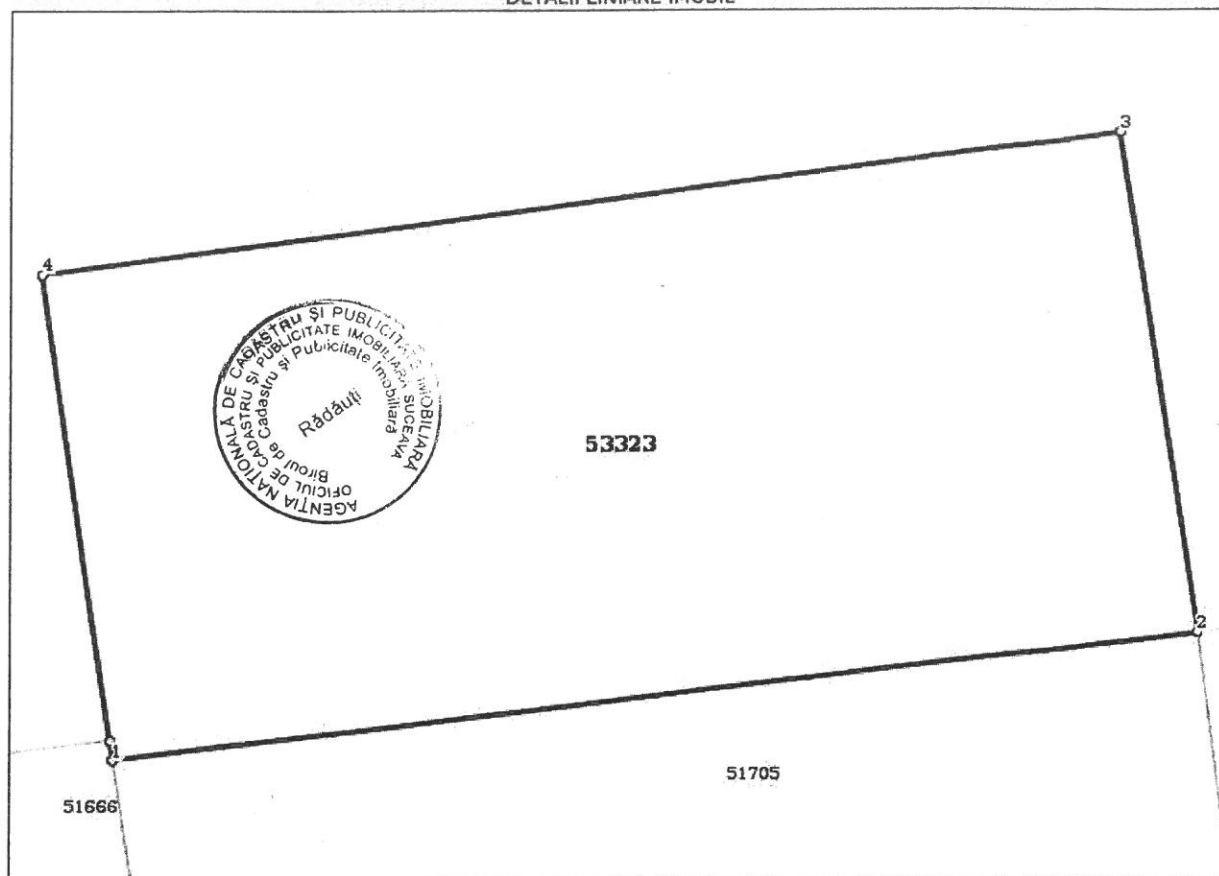
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53323	105	Limite partial imprejmuite.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	105	-	-	-	Limite partial imprejmuite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.096
2	3	7.093
3	4	15.0
4	5	6.563
5	1	0.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

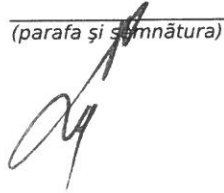
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
05-12-2017

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)





100053747677

Incheiere Nr. 37380 / 04-12-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 37380 / 04-12-2017

INCHEIERE Nr. 37380**Registrator:** MIHAELA CĂLINESCU**Asistent:** LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotărâre nr. 220/26-10-2017 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 53323

- imobilul cu nr. topografic 5360/1, in scris in cartea funciara 30603 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- Din o parte a parcelei 5360/1 din CFe 30603/Rădăuți s-a format imobilul 53323 care s-a transcris în Cfe 53323/Rădăuți. asupra A.1 sub B.246 din cartea funciara 30603 UAT Radauti;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 53323 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-12-2017

Registrator,

MIHAELA CĂLINESCU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

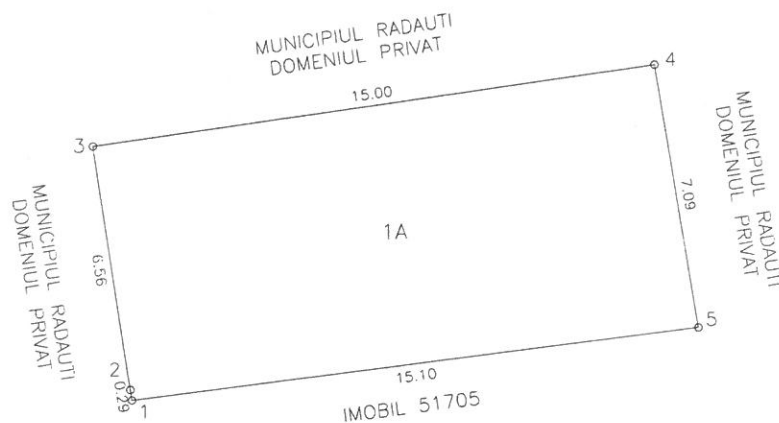


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53323	105	RADAUTI, STR. TINERETULUI, NR.8 - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	105	limite partial imprejmuite
Total		105	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 105 mp Suprafata din act = 105 mp			
Executant, SC NORDCAL EXPERT SRL S.C. NORDCAL EXPERT S.R.L. Seria RO-B-I Nr. 0656 CLASA III Data: 27.11.2017		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava Nume și prenume: NEGRU PETRICĂ COZMIN Funcția: CONSILIER-II 37380/2017	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53324 Radauti

Nr. cerere	37341
Ziua	04
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare



100053740520

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Plugarilor, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53324	157	Limite partial imprejmuite.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37341 / 04/12/2017	
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 220, din 26/10/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
	1) MUNICIPIUL RADAUTI , CIF:4244148, domeniul privat

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



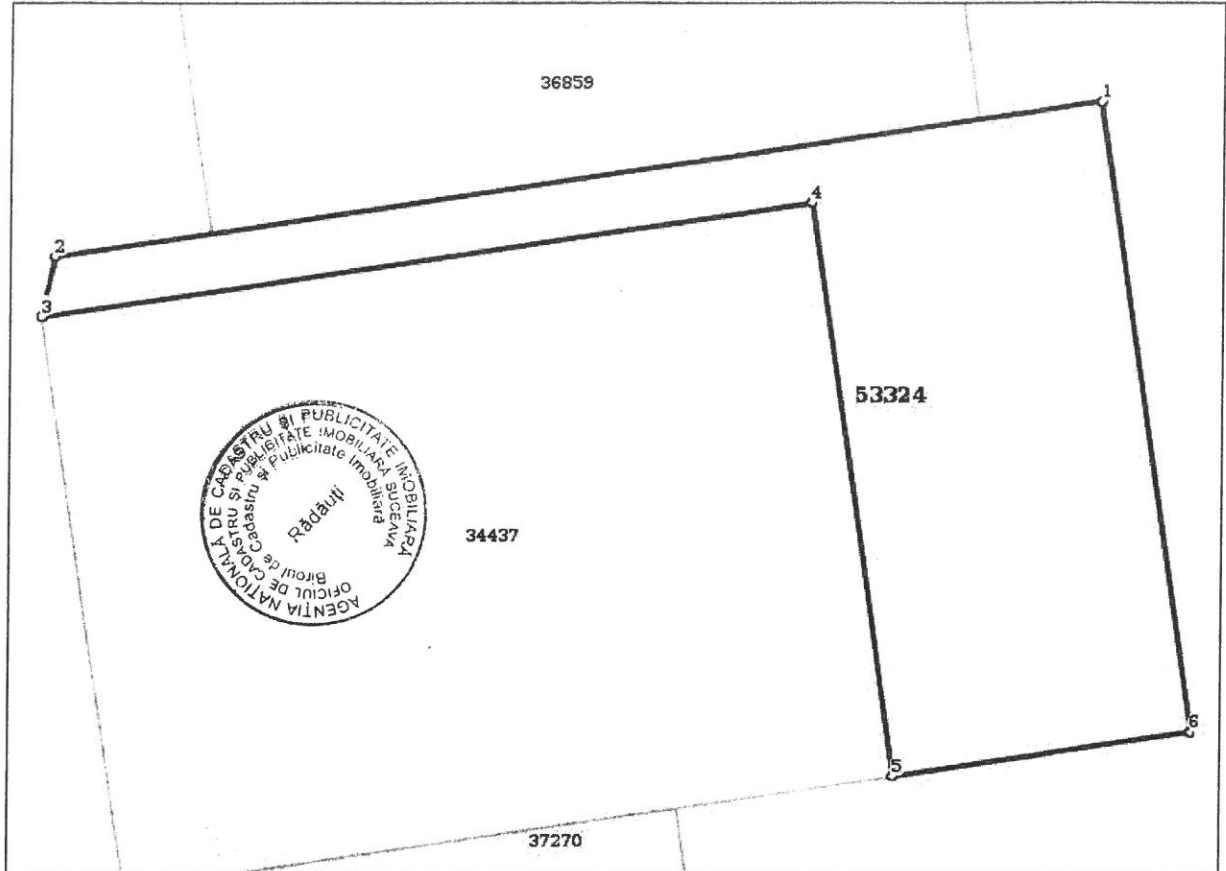
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53324	157	Limite partial imprejmuite.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	157	-	-	-	Limite partial imprejmuite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.158
2	3	1.595
3	4	20.001
4	5	15.001
5	6	7.713
6	1	16.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

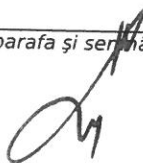
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
05-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)





100053740520

Incheiere Nr. 37341 / 04-12-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 37341 / 04-12-2017

INCHEIERE Nr. 37341**Registrator:** AURORA SAVU**Asistent:** LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RADAUTI domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotărâre nr. 220/26-10-2017 emis de Consiliul Local al municipiului Rădăuți;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5373/1, inscris in cartea funciara 31662 UAT Radauti avand proprietarii: COMUNA POLITICA RADAUTI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 53324
- Din o parte a parcelei 5373/1 din CFe 30662/Rădăuți s-a format imobilul 53324 care s-a transcris în Cfe 53324/Rădăuți. asupra A.1 sub B.59 din cartea funciara 31662 UAT Radauti;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL RADAUTI, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 53324 UAT Radauti;

Prezenta se va comunica părților:

GRIGORAS CONSTANTIN IONUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-12-2017

Registrator,

AURORA SAVU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

LILIANA-GABRIELA HORĂȚĂU

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidințele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 706/2014.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara: 1: 200

Nr. cadastral 53324	Suprafata masurata a imobilului (mp) 157	Adresa imobilului RADAUTI, STR. PLUGARILOR, FN - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) RADAUTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	157	limite partial imprejmuite
Total		157	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 157 mp
Suprafata din act = 157 mp

Executant,
S.C. NORDCAD EXPERT SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sena SV Nr. 0041
Categorie B,C
GRIGORAS
CONSTANTIN
IONUT
A.N.C.P.I.

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR

AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

AGENCIJA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA
Bucuresti, Calea Bucurestilor 107

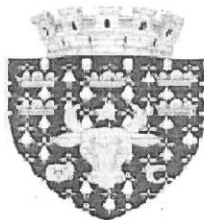
Funcția: **CONSILIER**

Numele si prenumele: **CONSTANTIN IONUT GEORGE**

Data: **27.11.2017**

Stampila: **BCPI**

Data: 27.11.2017



ROMANIA JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI

Primăria/Consiliul local www.primariaradauti.ro
Str. Piața Unirii, nr. 2-4, Municipiul Rădăuți, Județul Suceava, cod 725400

Primar: primar@primariaradauti.ro
Contabilitate: contabilitate@primariaradauti.ro; Comp. Juridic juridic@primariaradauti.ro
Impozite și taxe: impozite@primariaradauti.ro; Control Comercial comercial@primariaradauti.ro
Comp. Urbanism: urbanism@primariaradauti.ro; Director Tehnic directortehnic@primariaradauti.ro
Cod fiscal : 4244148 Banca: Trezoreria Rădăuți

Anexa nr. 8

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea terenului în suprafață de ____ mp, situat în Municipiul Rădăuți, str. _____ nr. ____, teren aflat în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

1.1. Terenul se află în proprietatea privată a Municipiului Rădăuți.

1.2. Prezentul Caiet de sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de ____ mp, organizatorul licitației fiind Primăria Municipiului Rădăuți, cu sediul în Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 2-4, jud. Suceava, cod fiscal 4244148, telefon: 0230 561140, mail: relatiipublice@primariaradauti.ro, având contul RO18 TREZ 5052 1A50 0330 XXXX deschis la Trezoreria Rădăuți.

CAPITOLUL II. Descrierea bunului imobil care face obiectul închirierii

2.1. Terenul este situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, str. _____ nr. ____ și face parte din domeniul privat al Municipiului Rădăuți.

2.2. Suprafață: _____ mp;

2.3. Categoria de folosință: **teren arabil**;

2.4. Identificare cadastrală: p.f. nr. _____ din C.F. _____ a Municipiului Rădăuți;

CAPITOLUL III. Durata închirierii

3.1. Termenul închirierii este de 5 ani de la data semnării și înregistrării contractului de închiriere.

3.2. Termenul prevăzut la pct. anterior poate fi prelungit, o singură dată, pentru o perioadă ce nu poate depăși termenul inițial, numai cu acordul părților.

CAPITOLUL IV. Condițiile și regimul de exploatare ale imobilului închiriat

4.1. Adjudecătorul va putea utiliza terenul care face obiectul licitației exclusiv pentru activități agricole. Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația terenului pe toată durata închirierii.

4.2. Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

4.3. Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al proprietarului.

4.4. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

4.5. Locatorul/chiriașul va păstra curățenia și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora. Este interzis tăierea pomilor și edificarea de construcții.

4.6. Chiriașul este obligat să vegheze la respectarea hotarelor, a semnelor de hotar și să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice tulburare de posesie sau încălcare de hotar.

4.8. Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații și a executării lucrărilor de împrejurire vor fi suportate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locator sau scăderea din cuantumul chiriei.

4.9. La expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul, chiriașul are obligația de a dezafecta împrejurimile pe propria cheltuială și de a preda amplasamentul în starea în care i-a fost predat.

CAPITOLUL V. Valoarea minimă de pornire al licitației, respectiv chiria minimă, alte costuri

5.1. Valoarea minimă de pornire al licitației este de **0,60 lei/mp/an de închiriere**, valoare stabilită prin H.C.L. nr. 236/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

5.2. **Garanția de participare la licitație: 100 lei**

5.3. **Taxa de participare: 50 lei**

5.4. **Valoarea caietului de sarcini: 10 lei.**

CAPITOLUL VI. Criteriul de atribuire utilizat. Cadrul legal al închirierii

6.1. Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/mp/an de închiriere.

6.2. Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

6.3. Pasul de licitație, în urcare, este de 0,10 lei/mp/an, pas ce se va adăuga (succesiv) la valoarea de pornire a licitației, până la adjudecare.

6.4. Cadrul legal al închirierii constă în:

- (1) Prevederile art. 36 alin. (5) lit. b) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată;
- (2) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;
- (3) Prevederile Codului civil, actualizat;
- (4) dispozițiile H.C.L. nr. 193 / 26.09.2017 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți;

**Primar,
Nistor Tătar**

**Sef serviciu,
Silviu Ursescu**

**Președinte de sedință,
Consilier,**

**Contrasemnează,
Secretar municipiu,
Marinică SOFRONI**

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

CAPITOLUL I. Informații generale privind organizatorul licitației și procedura de licitație

1.1. **Organizatorul licitației** este Primăria Municipiului Rădăuți, cu sediul în Rădăuți, str. Piața Unirii, nr. 2-4, jud. Suceava, cod fiscal 4244148, telefon: 0230 561140, mail: relatiipublice@primariaradauti.ro, având contul RO18 TREZ 5052 1A50 0330 XXXX deschis la Trezoreria Rădăuți.

1.2. Licitația are ca obiect închirierea terenului arabil situat în intravilanul Municipiului Rădăuți, teren ce face parte din **domeniul privat al Municipiului Rădăuți**.

1.3. Licitația se va desfășura după metoda licitației publice, deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cea mai mare valoare oferită.

1.4. Criteriul de atribuire este chiria cea mai mare oferită evaluată în lei/mp/an de închiriere.

1.5. Pasul de licitație, în urcare, este de 0,10 lei/mp/an, pas ce se va adăuga (succesiv) la valoarea de pornire a licitației, până la adjudecare.

CAPITOLUL II. Condiții de participare la licitație, condiții de eligibilitate (documente de eligibilitate solicitate)

2.1. Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele **condiții**:

1) să fie persoane/asociere de persoane fizice sau juridice;

2) până la termenul limită de depunere a ofertei să aibă constituită garanția de participare la licitație în contul bugetului local al Municipiului Rădăuți;

3) să depună în termen dosarul de participare la licitație cu documentația completă.

2.2. (1) Ofertanții vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, **documentele de eligibilitate** solicitate, care constau în:

a) Certificat de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau în copie certificată pentru conformitate cu originalul, *doar pentru persoane juridice*;

b) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului (sau echivalent pentru persoane juridice străine) – în original sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, valabil la data licitației - *doar pentru persoane juridice*;

c) Dovada achitării garanției de participare la licitație - în copie;

d) Dovada achitării contravalorii documentației de licitație - în copie ;

e) Declarație de participare la procedură – în original ;

f) Împuternicire prin care reprezentantul persoanei juridice/ fizice este autorizat să-l angajeze pe acesta în procedura pentru atribuirea contractului de închiriere (dacă este cazul) – în original. Împuternicirea va fi însoțită de o copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport);

g) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment - *doar pentru persoane juridice*;

h) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport) – *doar pentru persoane fizice*;

i) Declarație pe propria răspundere cu mențiunea „*De acord cu propunerea de contract*”.

(2) În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

(3) Nu sunt acceptate alte documente sau completări ale celor depuse după data și ora limită de depunere a dosarului de licitație.

(4) Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, vor fi declarați **eligibili** și vor putea participa la licitație.

CAPITOLUL III. Data limită și locul de depunere a documentelor de eligibilitate

3.1. Inscrierea la licitație se face pînă la data de __. __. 2018, orele 16,00, la Registratura Primăriei Municipiului Rădăuți, dată la care ofertanții vor depune în plic sigilat documentele de participare la licitație, precizate în prezentele instrucțiuni.

(2) Dacă documentele sînt depuse prin poștă, ofertantul își asumă riscurile privind neprimirea în termenul prevăzut la aliniatul anterior a documentației.

(3) Pe plic se va menționa :

- denumirea și adresa/sediul ofertantului ;

- denumirea și adresa organizatorului licitației ;

- mențiunea : « PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA ORGANIZATA IN VEDEREA INCHIRIERII SUPRAFETEI DE __ MP TEREN SITUAT IN MUNICIPIUL RADAUTI, STR. _____ NR. __ ; A NU SE DESCHIDE PINA LA DATA DE __. __. 2018 ORELE 12,00 ; »

3.2. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

3.3. Licitația se va desfășura în data de __. __. 2018, orele 12,00, în prezența comisiei de licitație stabilită prin dispoziție a primarului și a candidaților înscriși la licitație. Sedința de licitație va fi condusă de președintele comisiei.

CAPITOLUL IV. Modul de desfășurare al licitației

4.1. Inchirierea imobilului – teren arabil din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, se face prin licitație publică deschisă, conform prevederilor legale menționate în Caietul de sarcini aferent fiecărei parcele în parte.

4.2. Valoarea minimă a chiriei, preț de pornire a licitației, este cea menționată la pct. 5.1. din Caietul de sarcini.

4.3. Pasul de licitație este cel indicat la pct. 6.3. din Caietul de sarcini.

4.4. Desfășurarea licitației va fi asigurată de către o **comisie de licitație** numită prin dispoziția/decizia conducătorului instituției organizatoare.

4.5.(1) Comisia de licitație va fi formată dintr-un număr de minim **3 membri** (număr impar), dintre care unul va fi președintele acesteia.

(2) Comisia de licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.

4.6. Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

a) verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către ofertanți ;

b) întocmirea Procesului - verbal și afișarea listei cu ofertanții declarați eligibili;

c) asigurarea derulării procedurii de licitație propriu-zisă, stabilirea ofertantului câștigător și întocmirea Procesului verbal respectiv a Raportului procedurii de licitație;

4.7. Etapele licitației publice - cu ofertă prin strigare - se vor desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

4.8.(1) Comisia de licitație va verifica documentele de eligibilitate prezentate de ofertanți și va întocmi lista cu ofertanții eligibili, excluzând de la participare pe cei care fie nu îndeplinesc condițiile fie nu au prezentat în totalitate, pînă la data limită de depunere, documentele de eligibilitate solicitate.

(2) La finalizarea etapei de verificare a eligibilității (preselecție), Comisia de licitație va întocmi un **Proces-verbal** în care va fi consemnat rezultatul acesteia ce va fi afișat la locul desfășurării licitației cu cel puțin 30 de minute înainte de începerea licitației propriu-zise.

4.9.(1) Sedința de licitație propriu-zisă este condusă de președintele comisiei de licitație care declară deschisă ședința de licitație, prezintă obiectul licitației, anunță prețul de pornire al licitației și precizează pasul de supralicitare stabilit.

(2) Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări, ofertă care trebuie să respecte condițiile de salt precizate la deschiderea licitației. Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar suma oferită de licitant.

(3) Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se oferă o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit cea mai mare sumă.

(4) În cazul în care la licitație se prezintă un singur participant care îndeplinește condițiile de eligibilitate și oferă cel puțin prețul de pornire al licitației la care se adaugă o singură dată pasul de licitație, licitația poate fi adjudecată în favoarea acestuia (similar metodei negocierii directe).

4.10. În caz de egalitate a valorilor ofertate, se va proceda după cum urmează:

- ofertanții care au ajuns în această situație vor face o nouă ofertă în plic închis, semnat și ștampilat;
- plicurile se vor deschide în prezența reprezentanților ofertanților;
- oferta cu valoarea cea mai mare va fi desemnată câștigătoare a licitației;
- oferta desemnată câștigătoare nu poate fi mai mică decât cea care a generat situația de egalitate;

4.11. În cazul în care ofertele sunt din nou egale, se va relua procedura ofertei în plic, până la adjudecare.

4.12. Valoarea de adjudecare a închirierii terenului este valoarea cea mai mare acceptată de ofertant.

4.13. În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta, încheindu-se în acest sens proces-verbal de amânare a licitației.

4.14. În cazul repetării licitației, indiferent de cauză, se va percepe o altă taxă de participare la licitație.

4.15. La finalizarea procedurii, comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație precum și de către ofertanții participanți sau reprezentanții acestora. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi comunicată ofertanților, respectiv împuterniciților acestora.

4.16. (1) Candidații participanți la licitație, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau că nu au fost respectate prevederile Documentației de licitație, pot face contestație.

(2) Contestația se formulează în scris, în cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal de licitație, și se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a licitației.

(3) Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare, de la data depunerii acesteia.

(4) Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție/ decizie licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile legii.

4.17. Dacă există situația refuzului de semnătură, se consemnează acest lucru în procesul-verbal.

4.18. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care cu drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea celui în cauză.

4.19. În procesul-verbal al licitației se consemnează faptul că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

4.20. După ședința de licitație, toate documentele licitației se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

4.21. (1) În baza Procesului verbal de desfășurare a licitației, Comisia de licitație întocmește **Raportul procedurii de licitație** care se semnează de către toți membrii comisiei și se înaintează conducătorului instituției organizatoare spre aprobare.

(2) Raportul procedurii de licitație va fi înaintat spre aprobare conducătorului autorității organizatoare a licitației, doar după expirarea perioadei de contestații sau după soluționarea eventualelor contestații formulate.

4.22. În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului procedurii de licitație, ofertantul adjudecatar va fi invitat pentru semnarea contractului de închiriere.

4.23. **Contractul de închiriere** se încheie în cel mult 30 zile de la data aprobării de către conducătorul organizatorului licitației a Raportului procedurii de licitație.

4.24. Neîncheierea contractului de închiriere în acest termen, din vina exclusivă a ofertantului adjudecatar, atrage anularea procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare, respectiv pierderea garanției de participare a acestuia.

4.25. Contractul de închiriere va cuprinde minim prevederile din contractul-cadru de închiriere aprobat, și alte clauze specifice, în funcție de natura și regimul bunului ce face obiectul închirierii.

CAPITOLUL V. Dispoziții finale

5.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.

5.2. Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea (trucarea) rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.

5.3. De regulă, nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul în care se constată unele abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți.

5.4. Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea organizatorului la propunerea comisiei de licitație sau a celei de soluționare a contestațiilor.

5.5. În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica dispoziția/decizia de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea garanțiilor de participare la licitație integral.

5.6. Modul de achitare și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5.7. Pentru ofertantul declarat câștigător al licitației, garanția depusă, în valoare de 100 lei va constitui avans la plata chiriei.

5.8. Garanția de participare va fi restituită participanților la licitație care nu au fost declarați câștigători, în urma depunerii unei cereri scrise la sediul Primăriei Municipiului Rădăuți.

5.9. Organizatorul licitației are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de închiriere.

**Primar,
Nistor Tătar**

**Sef serviciu,
Silviu Ursescu**

**Președinte de sedință,
Consilier,**

**Contrasemnează,
Secretar municipiu,
Marinică SOFRONI**

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ
nr. /

1. Denumirea completă a ofertantului.....
(în situația în care oferta depusă este ofertă comună se vor menționa toți operatorii economici asociați, precum și liderul de asociație)
2. Sediul ofertantului (*adresa completă*)
telefon fax
3. Date de identificare a ofertantului (*număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare*)
4. Garanția de participare la procedură a fost constituită, în data de prin chitanța nr.:
5. Persoana fizică împuternicită să reprezinte societatea la procedură este :
.....
6. Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este adjudecată să încheiem cu organizatorul licitației contractul de închiriere și să constituim garanția de bună execuție a contractului, în termenele stipulate în documentația de licitație.
7. Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîndeplinirii angajamentului stipulat la punctul a), vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită.
8. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.
9. Am luat cunoștință de prevederile Documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în,
înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal
....., reprezentată legal prin, în calitate
de....., împuternicim prin prezenta pe,
domiciliat în, identificat cu B.I./C.I.
seria, nr., CNP, eliberat de, la
data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura
de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare inițiată de în
calitate de

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedură.
4. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

Denumirea mandantului

.....
Reprezentat legal prin

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)..... [se inserează numele persoanei juridice], în calitate de ofertant la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă prin strigare organizată de

..... în vederea închirierii bunului aflat în proprietatea publică/ privată a municipiului Rădăuți, declar pe proprie răspundere următoarele:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau

activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii.

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale

în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit ;

c1) în ultimii 2 ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor

contractuale, din motive imputabile mie, și respectiv nu am săvârșit fapte care să producă sau să fie de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o

faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....
Persoană juridică,

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE – CADRU –

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL RADAUTI, cu sediul în str. Piața Unirii, nr. 2-4, telefon 0230-561140, cod fiscal 4244148, având contul IBAN RO18 TREZ 5952 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Rădăuți, reprezentată prin Nistor Tătar, având funcția de primar, în calitate proprietar/administrador - **locator**, pe de o parte,

și
 _____, cu sediul în localitatea _____, județul/sectorul _____, str. _____ nr. _____, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. _____, cont nr. _____, deschis la _____, cod fiscal _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de **locatar**,

au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Obiectul contractului

2.1 Locatorul închiriază, iar locatarul ia în chirie terenul arabil din domeniul privat al Municipiului Rădăuți, situat în Municipiul Rădăuți, str. _____ nr. __, având datele de identificare prevăzute în *anexa*, care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

2.2 Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării prezentului contract. Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de predare primire, care va fi încheiat, datat, semnat de părțile contractante, menționându-se totodată starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării primirii.

2.3 Bunul închiriat este dat în folosința locatarului pentru desfășurarea activităților agricole.

3. Durata contractului

3.1 Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data încheierii Procesului verbal de predare-primire.

3.2 Termenul de închiriere se poate prelungi, o singură dată, pentru o perioadă ce nu depășește perioada inițială, în baza unui act adițional, acceptat de ambele părți.

4. Prețul contractului și modalitățile de plată

4.1 Prețul închirierii - chiria - este de _____ lei/an, pe care locatarul se obligă să o plătească locatarului. Prețul stabilit este rezultatul licitației publice și este menționat în procesul-verbal nr. ____ din _____.

4.2 Plata chiriei se va efectua în baza unei facturi emise de locator, pe care locatarul se obligă să o ridice personal de la sediul locatorului. În cazul în care locatarul nu se va prezenta să ridice factura la data la care plata chiriei devine scadentă, factura îi va fi opozabilă chiar dacă locatorul nu i-o va comunica sau dacă locatarul nu o va ridica după data scadenței.

4.3 Plata chiriei se face anual, până pe data de 31 martie a anului de referință.

4.4 (1) Pentru buna executare a prezentului contract, locatarul va constitui în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea unei chirii lunare/anuale, respectiv de _____ lei.

(3) Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, ori de câte ori locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

5. Obligațiile locatorului

5.1 Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul, liber de orice sarcină, pe bază de Proces verbal de predare-primire, în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de închiriere;
- b) să garanteze pentru liniștită și utila folosință a bunului închiriat;

5.2 Locatorul poate să controleze periodic bunul imobil închiriat pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunului imobil de către locatar.

6. Obligațiile locatarului

6.1 Locatarul se obligă:

- a) să utilizeze bunul închiriat (terenul) exclusiv pentru activități agricole.
- b) să nu schimbe destinația terenului închiriat pe toată durata închirierii.
- c) să întrebuițeze, pe toată durata închirierii, bunul ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- d) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat.
- e) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) să plătească chiria anuală la termenul stipulat în contract;
- g) să nu tulbure desfășurarea celorlalte activități desfășurate în cadrul imobilului (după caz);
- h) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat, care s-ar datora culpei sale;
- i) să permită locatarului să controleze modul în care este utilizat bunul închiriat și starea acestuia;
- j) să nu aducă modificări bunului închiriat decât cu acordul prealabil, în scris, al locatarului și cu respectarea legislației în vigoare;
- k) să restituie bunul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire;
- l) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii etc.;

6.2 Orice amenajări, îmbunătățiri vor fi efectuate de locatar bunului închiriat, cu aprobarea locatarului, și vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, în proprietatea locatarului. Condițiile în care se vor putea face amenajări vor fi stabilite de comun acord, de către ambele părți, în cadrul acordului expres obținut de la proprietar, înaintea începerii lucrărilor.

6.3 Subînchirierea, împrumutul în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice se poate face numai cu acordul scris al proprietarului.

6.4 Locatorul/chiriașul va păstra curățenia și nu va permite sau nu va face nimic pentru a-l deteriora. Este interzis tăierea pomilor și edificarea de construcții.

6.5 Chiriașul este obligat să vegheze la respectarea hotarelor, a semnelor de hotar și să înștiințeze proprietarul, în timp util, despre orice tulburare de posesie sau încălcare de hotar.

6.6 Toate cheltuielile aferente obținerii unor avize sau autorizații și a executării lucrărilor de împrejmuire vor fi suportate de chiriaș, neputând fi solicitată preluarea acestora de către locatar sau scăderea din cuantumul chiriei.

7. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

7.1 (1) În cazul neplății chiriei la termen, locatarul va percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la suma datorată.

(2) La expirarea scadenței, locatarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo formalitate prealabilă în acest sens.

(3) În cazul neachitării chiriei în termen de 60 de zile de la data scadenței, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

7.2 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese.

7.3 În cazul în care locatarul nu constituie garanția de bună execuție în termenul și cuantumul specificat la clauza 4.4, locatorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen de conformare. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

7.4 În cazul în care locatarul nu respectă obligațiile prevăzute la clauza 6.1 lit. a), b) c) și h) locatorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen de conformare. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație locatarul datorează locatorului daune - interese, în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție a contractului.

7.5 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

8. Forța majoră

8.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

8.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9. Subînchirierea și cesiunea

9.1 Cedarea drepturilor rezultând din prezentul contract, subînchirierea totală sau parțială, sau utilizarea acestor drepturi în cadrul unei asocieri în participațiune, este interzisă.

10. Încetarea contractului

10.1 Locațiunea încetează prin:

- a) expirarea termenului contractului;
- b) pieirea sau avarierea bunului de așa manieră încât acesta nu mai poate fi întrebuințat conform destinației ;
- c) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor asumate în contract;
- d) prin acordul scris al ambelor părți;
- e) în cazul în care interesul național sau local o impune;
- f) din orice alte cauze prevăzute de lege.

10.2 Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

10.3 Fiind un contract administrativ, proprietarul își rezervă dreptul de a modifica sau rezilia în mod unilateral contractul de închiriere, în situații excepționale ce privesc realizarea unor obiective de interes național sau local, după o prealabilă notificare a chiriașului (minim 30 de zile).

10.4 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, pentru o perioadă care nu depășește durata inițială a contractului de închiriere.

11. Litigii

11.1 Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu încheierea, executarea sau încetarea contractului.

11.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, proprietarul și chiriașul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze pe cale contencioasă la instanța competentă de la sediul locatorului.

11.3 Fiind un contract administrativ, competența de soluționare a litigiilor născute în legătură cu încheierea, modificarea, interpretarea, executarea și încetarea contractului revine în exclusivitate instanțelor de contencios administrativ, incidente fiind prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

12. Dispoziții finale

12.1 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

12.2 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți.

12.3 (1) Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la punctul 1, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acestuia. În situația în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi considerată primită la data menționată pe confirmarea de primire, iar în cazul în care comunicarea se face prin fax, aceasta va fi considerată recepționată în ziua expedierii acestuia.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, la, în (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,

Locatar,

Președinte de sedință,
Consilier,

Contrasemnează,
Secretar municipiu,
Marinică SOFRONI

Nr. _____ / _____



EXPUNERE de MOTIVE

la proiectul de hotărîre privind închirierea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a unui teren aflat în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.a) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate publică/privată a municipiului, în condițiile legii.

Incepînd cu anul 2016, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxa pentru terenul deținut în chirie de unii dintre contribuabili a crescut mult față de perioada anterioară, fapt ce i-a determinat pe unii chiriași să renunțe la acest drept, terenul revenind la dispoziția proprietarului, respectiv a Municipiului Rădăuți.

Prin H.C.L. nr. 193 /23.09.2017, s-a aprobat un Regulament privind procedura de închiriere a bunurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți, etapă ce a creat premisele organizării unor licitații publice pentru închirierea terenurilor aflate în situația specificată mai sus.

Primăria Municipiului Rădăuți a efectuat demersurile pentru includerea terenurilor în domeniul privat al localității și înregistrarea corespunzătoare în evidențele cărții funciare. Pentru fiecare parcelă în parte, s-a anexat planul de amplasament și extrasul de carte funciară corespunzător, emis de BCPI Rădăuți.

Suma propusă ca valoare de pornire pentru licitație este de 0,60 lei/mp/an, adică valoarea aprobată pentru închirierea terenului arabile conform H.C.L. nr. 236/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Proiectul de hotărîre are la bază Regulamentul privind procedura de închiriere a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al Municipiului Rădăuți.

Caietul de sarcini cuprinde toate cerințele impuse participanților la licitație, inclusiv condițiile din punct de vedere urbanistic și respectă prevederile legale în vigoare privind organizarea licitațiilor publice. Împreună cu caietul de sarcini se propune și o variantă de contract cadru ce va fi întocmit și semnat cu adjudecătorul licitației (Anexa nr.11). Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legii.

Avînd în vedere cele prezentate, propun aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărîre în forma prezentată.

Primar,
NISTOR TATAR

Nr. _____ / _____



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă, organizată în condițiile legii, a unor terenuri aflate în domeniul privat al Municipiului Rădăuți

Incepînd cu anul 2016, odată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, taxa pentru terenul deținut în chirie de unii dintre contribuabili a crescut mult față de perioada anterioară, fapt ce i-a determinat pe unii chiriași să renunțe la acest drept, terenul revenind la dispoziția proprietarului, respectiv a Municipiului Rădăuți.

Primăria Municipiului Rădăuți a efectuat demersurile pentru includerea acestora în domeniul privat al localității și înregistrarea corespunzătoare în evidențele cărții funciare.

Proiectul de hotărâre propune închirierea terenurilor aflate în această situație, prin licitație publică, pentru a crea posibilitatea utilizării acestora și de alte persoane decît cele care le-au deținut anterior și au renunțat la acest drept. Conform prevederilor art. 36 alin. (5) lit.b) și ale art. 123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, Consiliul local hotărăște cu privire la posibilitatea închirierii bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Suma propusă ca valoare de pornire pentru licitație este de 0,60 lei/mp/an, adică valoarea aprobată pentru închirierea terenului arabile conform H.C.L. nr. 236/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Caietul de sarcini cuprinde toate cerințele impuse participanților la licitație, inclusiv condițiile din punct de vedere urbanistic și respectă prevederile legale în vigoare privind organizarea licitațiilor publice. Împreună cu caietul de sarcini se propune și o variantă de contract cadru ce va fi întocmit și semnat cu adjudecătorul licitației (Anexa nr.11). Contractul de închiriere se poate încheia, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, în condițiile legii.

Ca obligație a chiriașului, adjudecător al licitației, se impune declararea și achitarea sumei stabilite ca taxă teren, în condițiile art. 463-467 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Avînd în vedere cele prezentate, propun aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

Șef serviciu,
Silviu Ursescu

