

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind dezmembrarea si insusirea documentatiei cadastrale pentru terenul situat in**  
**Municipiul Radauti, str. Vasile Bumbac nr.5, in suprafata de 410 mp**

Consiliul local al municipiului Radauti, judetul Suceava,  
Avand in vedere:

- expunerea de motive a domnului primar nr.-----/-----;
- raportul compartimentului de specialitate nr.-----/-----;
- raportul comisiei de specialitate nr.-----/-----;
- cererile depuse de numita Marcu Domnica la Primaria municipiului Radauti si inreg.sub nr.14439/06.10.2017 si 34070/18.04.2018;
- extrasele ce carte funciara pentru informare eliberata de BCPI Radauti la cererea nr.34739/08.11.2017 si incheierea nr.34379/08.11.2017;
- contractul de vanzare-cumparare nr.29645/30.04.2010;
- referat de admitere eliberat de OCPI Radauti la cererea nr.8816/20.03.2018 insotit de extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobil numar cadastral 50124 UAT Radauti;
- certificat de urbanism nr.21/17.01.2018 eliberat de Primaria municipiului Radauti;
- planuri de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare scara 1:500;
- planuri de amplasament si delimitare a imobilului scara 1:100;
- plan de incadrare in zona scara 1:5000;
- adresa nr.10721/30/8/24.07.2015 a Institutiei Prefectului-Judetul Suceava;
- prevederile art.36 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar republicata ,cu modificarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.7/13.03.1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

In temeiul art.36 ,alin.2 lit.c) si art.45,alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala,republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba dezmembrarea unui teren proprietate privata a Municipiului Radauti, situat in intravilanul municipiului Radauti, str. Vasile Bumbac nr.5, identic cu imobilul cu nr.cadastral:50124 inscris in Cartea Funciara nr.50124 Radauti ,in suprafata de 410 mp , in patru imobile, respectiv:

-imobilul cu nr.cadastral 53630 teren in suprafata totala de 296 mp, situat in mun.Radauti, str.Vasile Bumbac nr.5, jud.Suceava formata din 194 mp teren curti-constructii si 102 mp teren arabil ,proprietate Municipiul Radauti-Domeniul Privat;

-imobilul cu nr.cadastral 53631 teren curti-constructii in suprafata de 78 mp ,situat in mun.Radauti, str.Vasile Bumbac nr.5, jud.Suceava , proprietate Municipiul Radauti-Domeniul Privat;

-imobilul cu nr.cadastral 53632 teren curti-constructii in suprafata de 21 mp, situat in mun.Radauti, str.Vasile Bumbac nr.5 ,jud.Suceava, proprietate Municipiul Radauti-Domeniul Privat;

- imobilul cu nr.cadastral 53633 teren curti-constructii in suprafata de 15 mp,situat in mun.Radauti,str.Vasile Bumbac nr.5,jud.Suceava ,proprietate Municipiul Radauti-Domeniul Privat;

**Art.2.** Se insuseste Documentatia cadastrala pentru terenul prevazut la art.1,intocmita de persoana fizica autorizata Sincu Marian ,ce se constituie in Anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Cheltuielile notariale si de inscriere in cartea funciara vor fi suportate din resursele financiare ale bugetului local.

**Art.4.** Se imputerniceste Primarul Municipiului Radauti sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului prevazut la art.1.

**Art.5.** Primarul municipiului Radauti ,prin aparatul de specialitate ,va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
Nistor Tatar**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50124 Radauti

Nr. cerere	34739
Ziua	08
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare  
100053028043

**TEREN** Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**Adresa:** Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50124	410	Construcția C1 înscrisă în CF 50124-C1; Construcția C3 înscrisă în CF 50124-C3;

#### Construcții

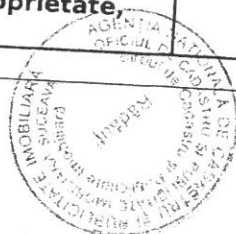
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50124-C2	Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava	S. construită la sol:21 mp; ANEXA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1970 FARA CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34739 / 08/11/2017</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 3299, din 19/11/2014 emis de judecatoria Radauti;	
B1 Se înființează cartea funciara 50124 a imobilului cu numărul cadastral 50124/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37562 înscris în cartea funciara 37562;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1741, din 05/05/2011 emis de JUDECATORIA RADAUTI (hotarare nr.182/05.12.2011 a Consiliului local Radauti și listele anexe);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de ieșire din indiviziune și constituire, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1, A1.2
1) <b>MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT</b> , CIF:4244148	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37562/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 15814 din 05/07/2013;</i>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscriri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

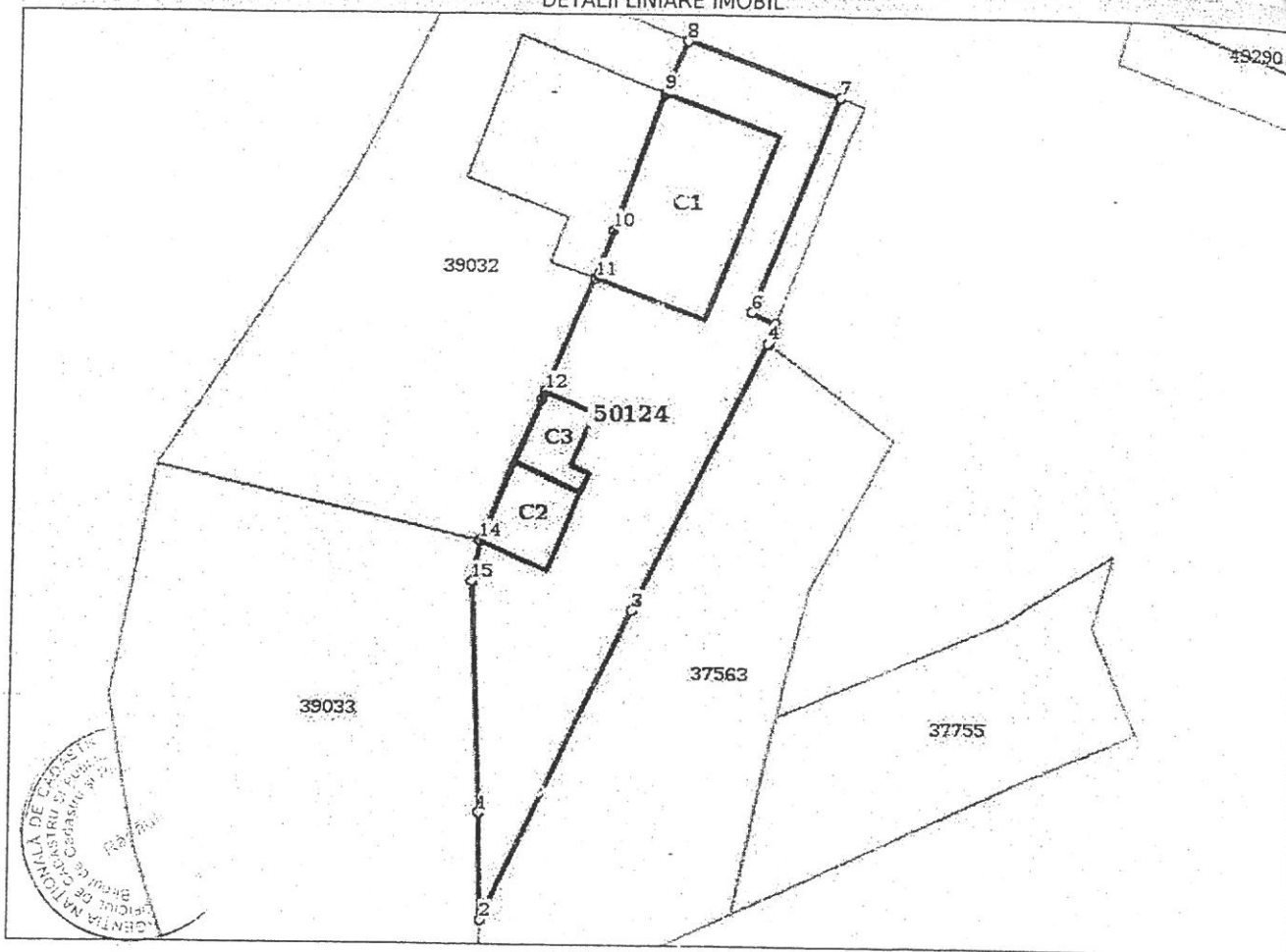


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50124	410	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN
2	arabil	DA	102	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	50124-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:78 mp; CLOCUINTA DIN LEMN CONSTRUITA IN 1970 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA FARA CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT
A1.2	50124-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; ANEXA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1970 FARA CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT
*A1.3	50124-C3	construcții anexa	15	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:15 mp; ANEXA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1970 FARA CERT ENERG FARA LIFT

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

100053028043

Incheiere Nr. 34739 / 08-11-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Dosarul nr. 34739 / 08-11-2017

**INCHEIERE Nr. 34739**

**Registrator:** AURORA SAVU

**Asistent:** MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

Asupra cererii introduse de GHILAN DORIN domiciliat in Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac, Nr. 3A, Jud. Suceava privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:  
-Hotarare Judecatoreasca nr.3299/19-11-2014 emis de Judecatoria Radauti;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.66785/08-11-2017 in suma de 120  
pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37562-C1, inscris in cartea funciara 37562-C1 UAT Radauti avand proprietarii: MARCU DOMNICA in cota de 1/1 de sub B.4, ;
- imobilul cu nr. cadastral 37562-C3, inscris in cartea funciara 37562-C3 UAT Radauti avand proprietarii: MARCU DOMNICA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 37562, inscris in cartea funciara 37562 UAT Radauti avand proprietarii: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- Se infiinteaza cartea funciara 50124 a imobilului cu numarul cadastral 50124/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37562 inscris in cartea funciara 37562; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50124 UAT Radauti;
- Se infiinteaza cartea funciara 50125 a imobilului cu numarul cadastral 50125/Radauti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37562 inscris in cartea funciara 37562; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 50125 UAT Radauti;
- Se sisteaza cf. 37562-C1 a imobilului cu nr. cad. 37562-C1/Radauti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 1 imobile:  
asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 37562 UAT Radauti;
- Se sisteaza cf. 37562-C3 a imobilului cu nr. cad. 37562-C3/Radauti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 1 imobile:  
-- nr.cad.50124-C3\cf.50124-C3;  
asupra A1.3 sub B.2 din cartea funciara 37562-C3 UAT Radauti;
- Se sisteaza cf. 37562-C3 a imobilului cu nr. cad. 37562-C3/Radauti ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 1 imobile:  
asupra A1.1 sub B.5 din cartea funciara 37562-C1 UAT Radauti;
- se noteaza radierea receptiei propunerii de dezmembrare imobil inscris sub B3 asupra A.1, A1.2 sub B.4 din cartea funciara 50124 UAT Radauti;
- Se infiinteaza cartea funciara 50124-C1 a constructiei cu identificatorul 50124-C1/Radauti, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 37562-C1 inscris in cartea funciara 37562-C1; asupra A1.1 sub B.1 din cartea funciara 50124-C1 UAT Radauti;
- Se infiinteaza cartea funciara 50124-C3 a constructiei cu identificatorul 50124-C3/Radauti, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 37562-C3 inscris in cartea funciara 37562-C3; asupra A1.3 sub B.1 din cartea funciara 50124-C3 UAT Radauti;
- se noteaza radierea receptiei propunerii de dezmembrare imobil inscris sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 50125 UAT Radauti;



**Prezenta se va comunica părților:**

Municipiul Radauti-Domeniul Privat

Ghilan Dorin

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul Cadastru si Publicitate Imobiliara Radauti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
08-11-2017

Registrator,  
AURORA SAVU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MARIANA-GABRIELA

DROHOBITCHII  
O.C.P.I. SUCEAVA

~~DROHOBITCHII MARIANA~~  
Asistent registrator

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50124-C1 Radauti

Nr. cerere	34739
Ziua	08
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare  
100053028043

### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50124-C1	Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava	S. construita la sol:78 mp; CLOCUINTA DIN LEMN CONSTRUITA IN 1970 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA FARA CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34739 / 08/11/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3299, din 19/11/2014 emis de Judecatoria Radauti;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50124-C1 a constructiei cu identificatorul 50124-C1/Radauti, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numărul cadastral 37562-C1 inscris in cartea funciara 37562-C1; A1
Act Administrativ nr. CVC nr. 29645, din 30/04/2010 emis de Primaria Radauti (declaratie aut cu nr 1139/16.06.2014 de BNP Mandici din Radauti , adeverinta nr 21300/02.07.2014 eliberata de Primaria Radauti);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 A1
1) <b>MARCU DOMNICA</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37562-C1/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 20408 din 03/07/2014; adusB2	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50124-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:78 mp; CLOCUINTA DE LEMN CONSTRUITA IN 1970 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA FARA CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34740	08-11-2017	20-11-2017	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.66785/08-11-2017 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
08-11-2017

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MARIANA-GABRIELA DROHOBITCHI

O.C.P.I. SUCEAVA  
(parafa și semnătura)  
DROHOBITCHI MARIANA  
Asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50124-C3 Radauti

Nr. cerere	34739
Ziua	08
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare  
100053028043

### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50124-C3	Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5. Jud. Suceava	S. construita la sol:15 mp; ANEXA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1970 FARA CERT ENER FARA LIFT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34739 / 08/11/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3299, din 19/11/2014 emis de Judecatoria Radauti;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50124-C3 a constructiei cu identificatorul 50124-C3/Radauti, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 37562-C3 inscris in cartea funciara 37562-C3;
Act Administrativ nr. CVC nr. 29645, din 30/04/2010 emis de Primaria Radauti (declaratie aut cu nr 1139/16. 06.2014 de BNp Mandici din Radauti , adeverinta nr 21300/02.07.2014 eliberata de Primaria Radauti);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) <b>MARCU DOMNICA</b>	
OBSERVATIİ: pozitie transcrisa din CF 37562-C3/Radauti, inscrisa prin incheierea nr. 20408 din 03/07/2014;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50124-C3	construcții anexa	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; ANEXA DIN LEI ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANU 1970 FARA CERT ENERG FARA LIFT

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34740	08-11-2017	20-11-2017	Intabulare sau inscriere provizorie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.66785/08-11-2017 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222.

Data soluționării,

08-11-2017

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
**OCPI SUCCEVA**  
MARIANA-GABRIELA DRCHOBITCHI  
**DRCHOBITCHI MARIANA**  
Asistent Registrator  
*(parafa și semnătura)*

Referent,

\_\_\_\_\_  
*(parafa și semnătura)*





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.	8816
Ziua	20
Luna	03
Anul	2018

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL RADAUTI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8816** din data **20-03-2018**, vă informăm:

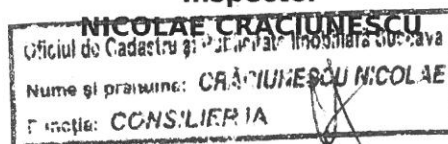
Imobilul situat în Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava, UAT Radauti având numarul cadastral 50124 a fost dezmembrat în imobilele:

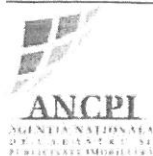
- 1) **53630** situat în Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 296 mp;
- 2) **53631** situat în Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 78 mp;
- 3) **53632** situat în Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 21 mp;
- 4) **53633** situat în Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava, UAT Radauti având suprafața măsurată 15 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-03-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti**

Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A și B

Nr.cerere	8816
Ziua	20
Luna	03
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 50124 / UAT Radauti**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Radauti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50124	410	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	308			IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN
2	arabil	DA	102			IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN
	<b>TOTAL:</b>		<b>410</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50124-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	CLOCUINTA DIN LEMN CONSTRUITA IN 1970 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA FARA CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT
2	50124-C2	constructii anexa	21	Cu acte	ANEXA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1970 FARA CERTIFICAT ENERGETIC FARA LIFT
3	50124-C3	constructii anexa	15	Cu acte	ANEXA DIN LEMN ACOPERITA CU TABLA CONSTRUITA IN ANUL 1970 FARA CERT ENERG FARA LIFT

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.095
2	3	19.759
3	4	17.174
4	5	1.213
5	6	1.497
6	7	13.298
7	8	9.274
8	9	3.174
9	10	8.389
10	11	2.969
11	12	7.1
12	13	0.464
13	14	8.854
14	15	2.452
15	1	13.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8816	20.03.2018	29.03.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8816 înregistrată la data de 20.03.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	53630	296	Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava
2	53631	78	Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava
3	53632	21	Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava
4	53633	15	Loc. Radauti, Str Vasile Bumbac Nr.5, Jud. Suceava

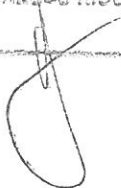
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-03-2018

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**NICOLAE CRACIUNESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Succeava  
Nume și prenume: CRACIUNESCU NICOLAE  
Funcție: CONSILIER IA



ROMANIA

Județul Suceava

PRIMARIA MUNICIPIULUI RADAUTI

Nr. 30392 din 01.02.2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 17 ianuarie 2018

În scopul Dezmembrare in 4 imobile 50124 Radauti - obtinere T.P.

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) Marcu Domnica 2440308333196, cu domiciliul/sediul\*2) în județul SUCEAVA, municipiul Radauti, satul , sectorul , cod poștal 725400, str. Vasile Bumbac nr. 5, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 30392 din 16 ianuarie 2018,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul RADAUTI, sectorul/satul , cod poștal 725400, str. Vasile Bumbac, nr. 5, bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin\*3) Carte funciara 50124; 50124-C3

Nr. cadastral 50124; 50124-C3;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local RADAUTI nr. 3/20 ianuarie 2011, ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### 1. REGIMUL JURIDIC

Situat intravilan, imobilul este proprietatea cet. Marcu Domnica in baza Hotarare judecatoreasca nr. 3299 din 19.11.2014 emis de Judecatoria Radauti, act adm. CVC nr. 29645 din 30.04.2010 emis de Primaria Radauti (declaratie aut. nr. 1139/16.06.2014 de BNP Mandici Radauti, adeverinta nr. 21300/02.07.2014 eliberata de Primaria Radauti) si Statul Roman cu terenul. Liber de sarcini.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

parcele virana cu casa si anexa, in suprafata totala de 410 mp.

\*1) Numele și prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



### 3. REGIMUL TEHNIC

Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare, regim de înălțime P, P+2E. Lucrările se vor executa de către un inginer cadastral autorizat, avizat OCPI.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **poate fi** utilizat în scopul declarat\*4) pentru:  
Dezmembrare în 4 imobile 50124 Radauti - obtinere T.P. . .

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### OBLEGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții și construire/de desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, terenși/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |                          |                          |
|--|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize și acorduri   |                          |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica   | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

---

---

---

---

---

---

---

---

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

---

---

---

---

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
TĂTAR NISTOR

L.S.

Sef serviciu urbanism si a.i.,  
ing. Gabriel D. Flutur

SECRETAR,  
Marinica Sofroni

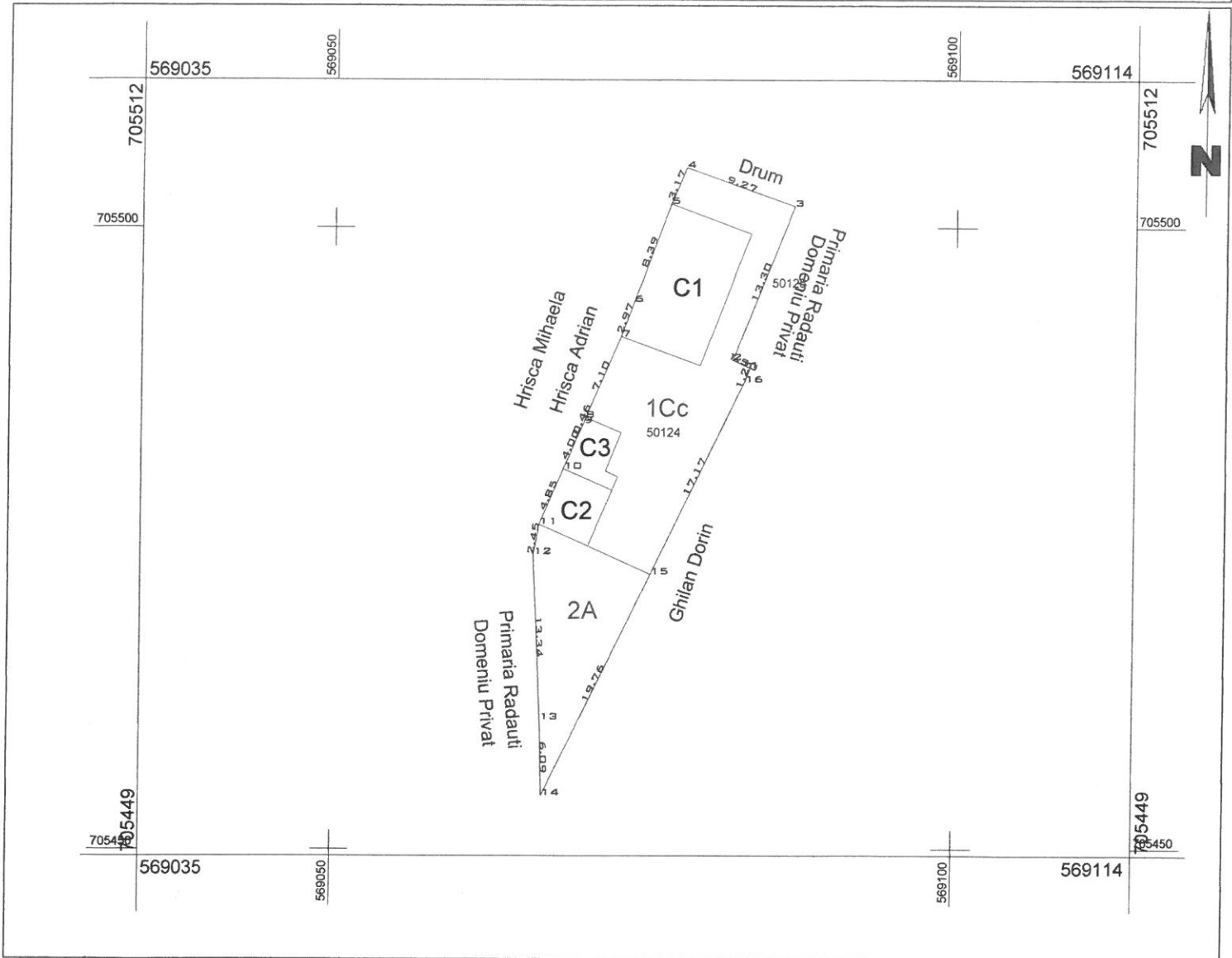
Intocmit,  
ing. Igo Zigi Koffler

Achitat taxa de 9.00 lei, conform chitanței nr. 2000869 din 16 ianuarie 2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 02.02.2018

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50124	410	Intravilan Radauti, UAT Radauti, STR VASILE BUMBAC,nr. 5, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
50124		Radauti



### DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5-124	102	A CC		53630	194	CC	Lotul 1 Lotul 2 Lotul 3 Lotul 4
	308			102	A		
				78	CC		
				21	CC		
Total	410	-	-	-	410	-	-

**Executant SLINCU MARIAN**  
(nume, prenume)  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RU-SV-F Nr 0087  
Data: 12.2017

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Signatara si stampila  
Stampila BCPI Radauti

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parapraf: **ILIESCU NICOLAE**  
Data: \_\_\_\_\_

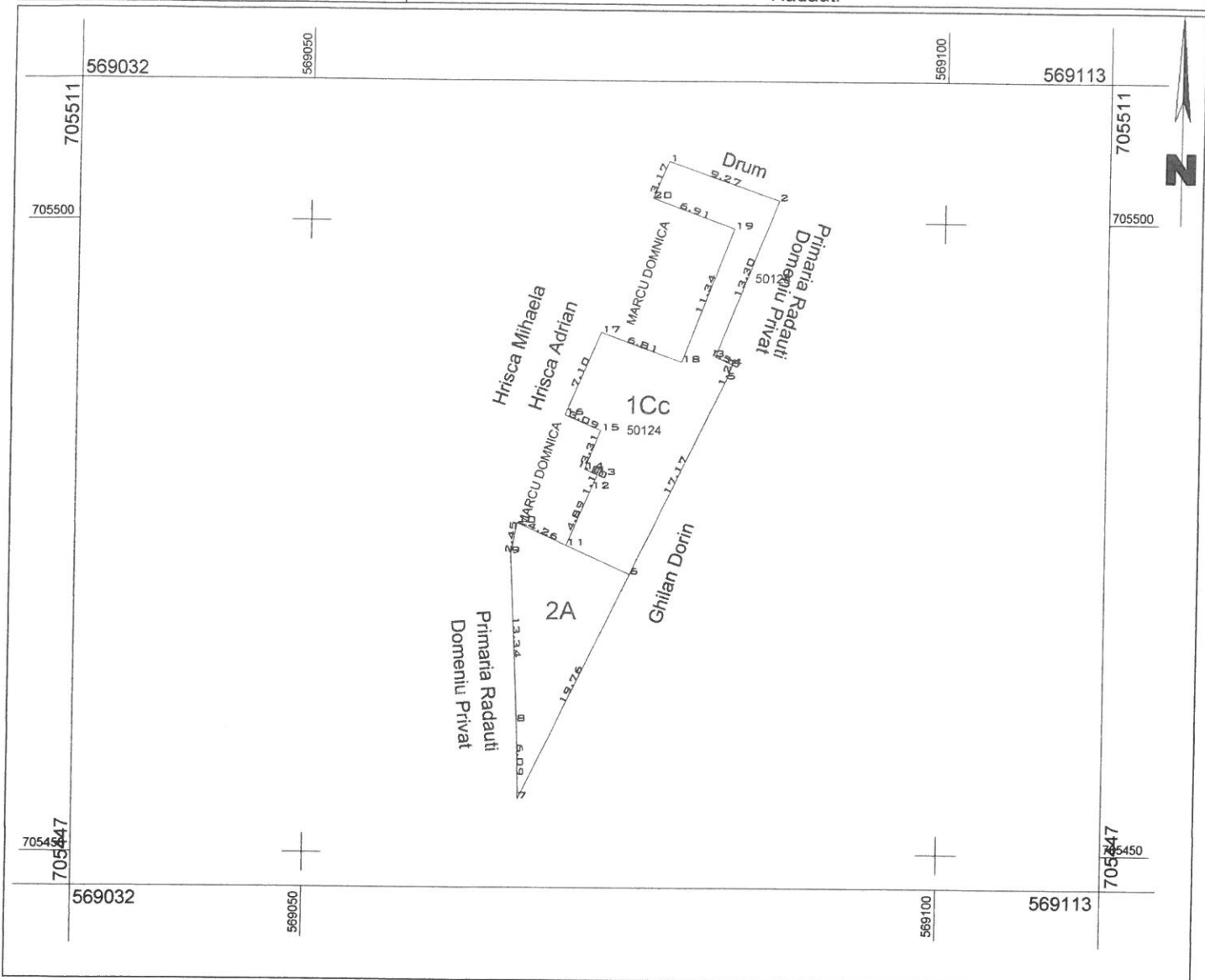
Stampila BCPI Radauti

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53630	296	Intravilan Radauti, UAT Radauti, STR VASILE BUMBAC, nr. 5, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Radauti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	194	Lot nr. 1. IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN
2	A	102	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN
<b>TOTAL</b>		<b>296</b>	Nota: Diferenta de 114 mp se regaseste in alte loturi

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

**Suprafata totala masurata a imobilului = 296 mp**  
**Suprafata din act = 296 mp**

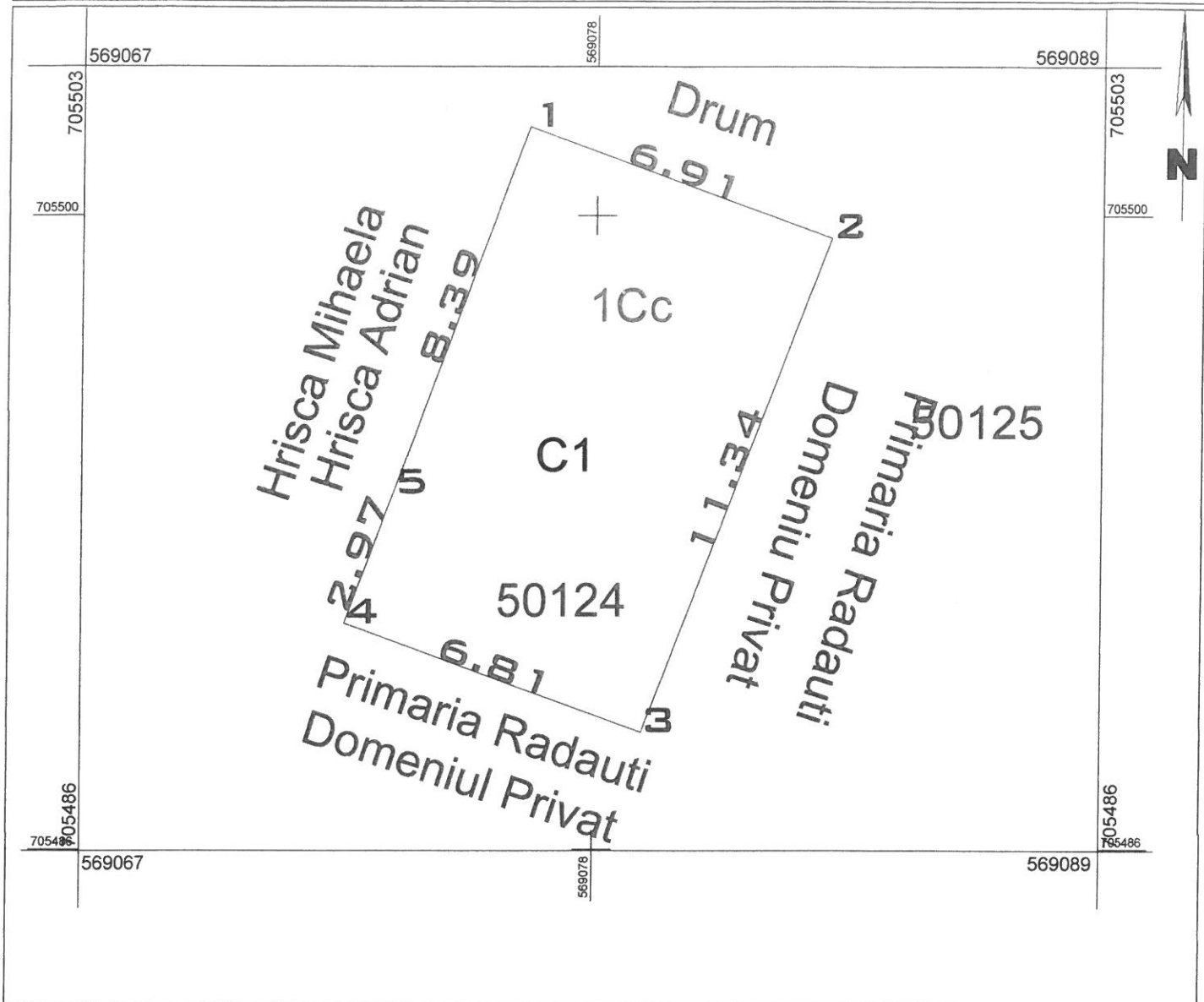
<p><b>CERTIFICAT DE EXECUTANT</b>                  DE                  AUTORIZARE</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;"><b>SLINCU MARIAN</b>                  (nume, prenume)</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 10.12.2017</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date și atribuirea numărului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Nume și prenume: <b>CRĂCIUNESCU NICOLAE</b>                  Funcția: <b>CONSILIER</b></p> <p style="text-align: center;">Data: _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Radauti</p>
---	---

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
83631	78	Intravilan Radauti, UAT Radauti, STR VASILE BUMBAC,nr. 5, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Radauti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	78	Lot nr. 2. IMOBIL IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DIN LEMN
<b>TOTAL</b>		<b>78</b>	Nota: Diferenta de 332 mp se regasese in alte loturi

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	78	Casa din caramida acoperita cu tabla construita in anul 1970 fara cert energ fara lift
<b>TOTAL</b>		<b>78</b>	

**Suprafata totala masurata a imobilului = 78 mp**

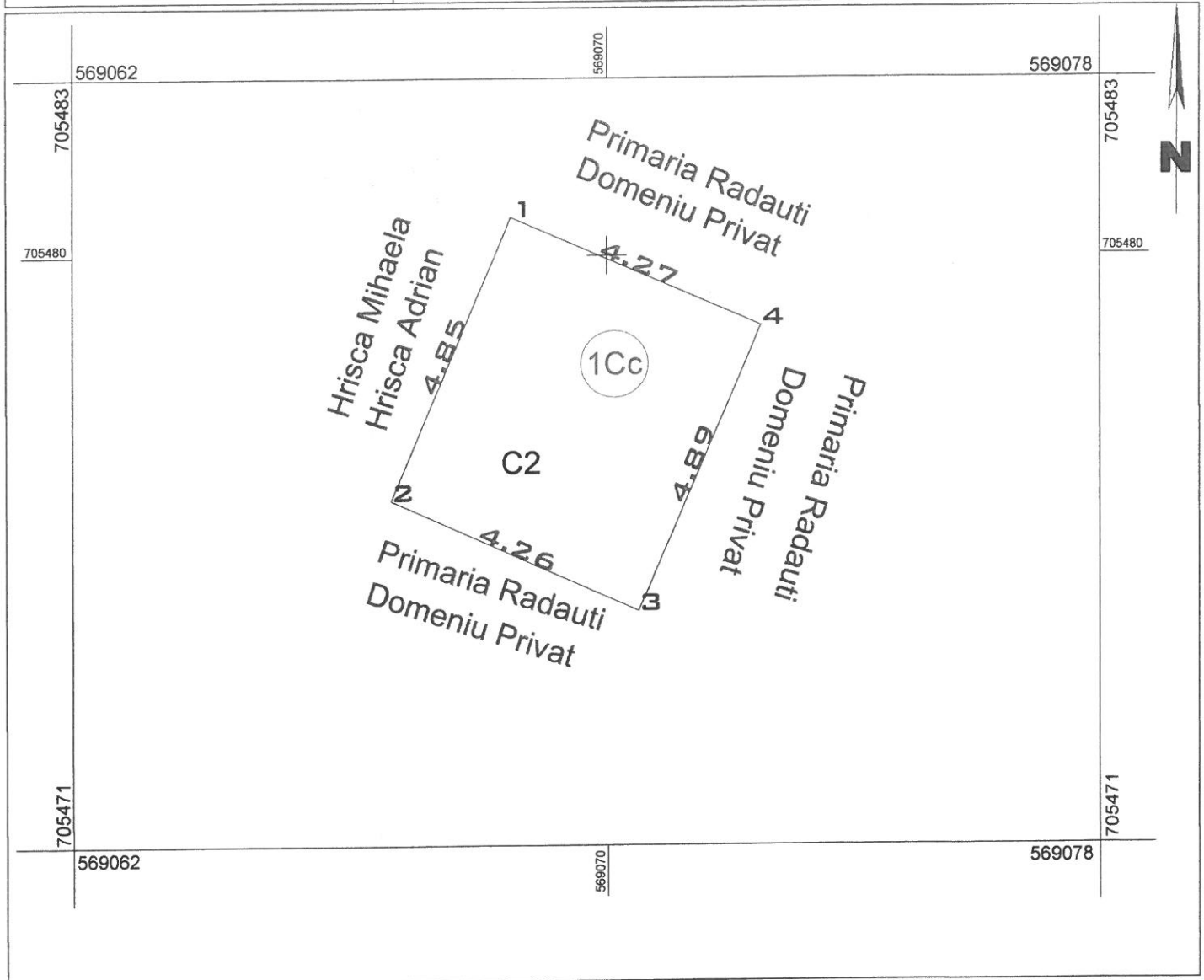
**Suprafata din act = 78 mp**

<p style="text-align: center;"><b>Executant SLINCU MARIAN</b> (nume, prenume)</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 10.12.2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Oficiul de Cadastru și Planimetrie Imobiliară Suceava</p> <p style="text-align: center;">Semnatura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Nume și prenume: <b>CARUHESCU NICOLAE</b></p> <p style="text-align: center;">Data: <b>CONSILIERIA</b></p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Radauti</p>
--	--

\*In situatia in care exista numele cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53632	21	Intravilan Radauti, UAT Radauti, STR VASILE BUMBAC,nr. 5, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Radauti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	21	Lot nr. 3. imobil imprejmuit partial cu gard din lemn
<b>TOTAL</b>		<b>21</b>	Nota: Diferenta de 389 mp se regaseste in alte loturi

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C2	CA	21	anexa din lemn construita in anul 1970 fara cert energ fara lift
<b>TOTAL</b>			

**Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp**  
**Suprafata din act = 21 mp**

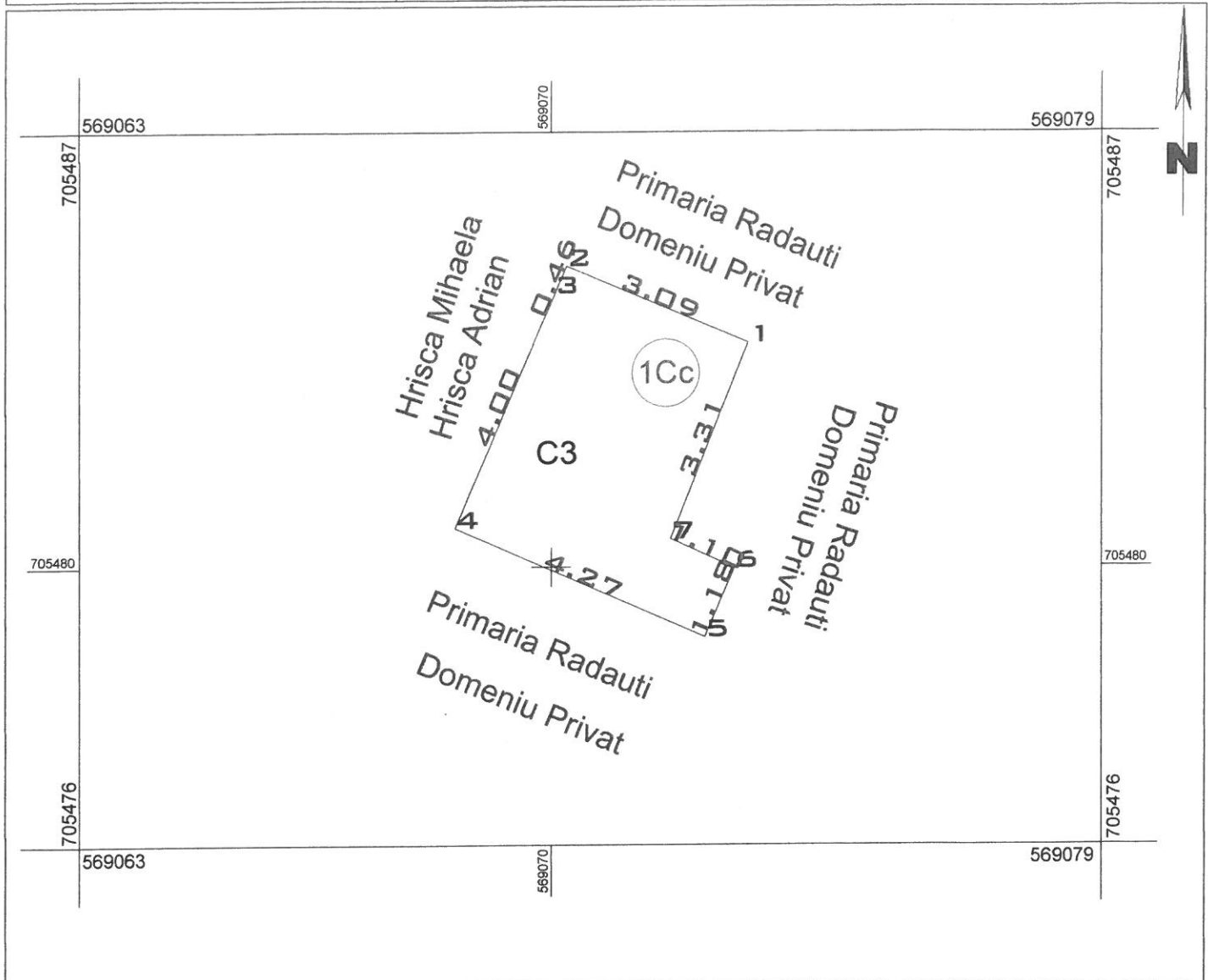
<p style="text-align: center;"><b>Executant SLINCU MARIAN</b> (nume, prenume)</p> <p style="text-align: center;">CONFIRM executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 10.12.2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului</p> <p style="text-align: center;">Oficiul de Cadastru si Privat Imobiliara Suceava</p> <p style="text-align: center;">Nume si prenume: <b>CRĂCIUNESCU NICOLAE</b></p> <p style="text-align: center;">Funcție: <b>CONSILIER IA</b></p> <p style="text-align: center;">Data: _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Radauti</p>
--	--

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53633	15	Intravilan Radauti, UAT Radauti, STR VASILE BUMBAC,nr. 5, judet SUCEAVA
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Radauti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	15	Lot nr. 4. imobil imprejmuit partial cu gard din lemn
<b>TOTAL</b>		<b>15</b>	Nota: Diferenta de 395 mp se regaseste in alte loturi

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C3	CA	15	anexa din lemn acoperita cu tabla construita in anul 1970 fara cert energ fara lift
<b>TOTAL</b>			

**Suprafata totala masurata a imobilului = 15 mp**  
**Suprafata din act = 15 mp**

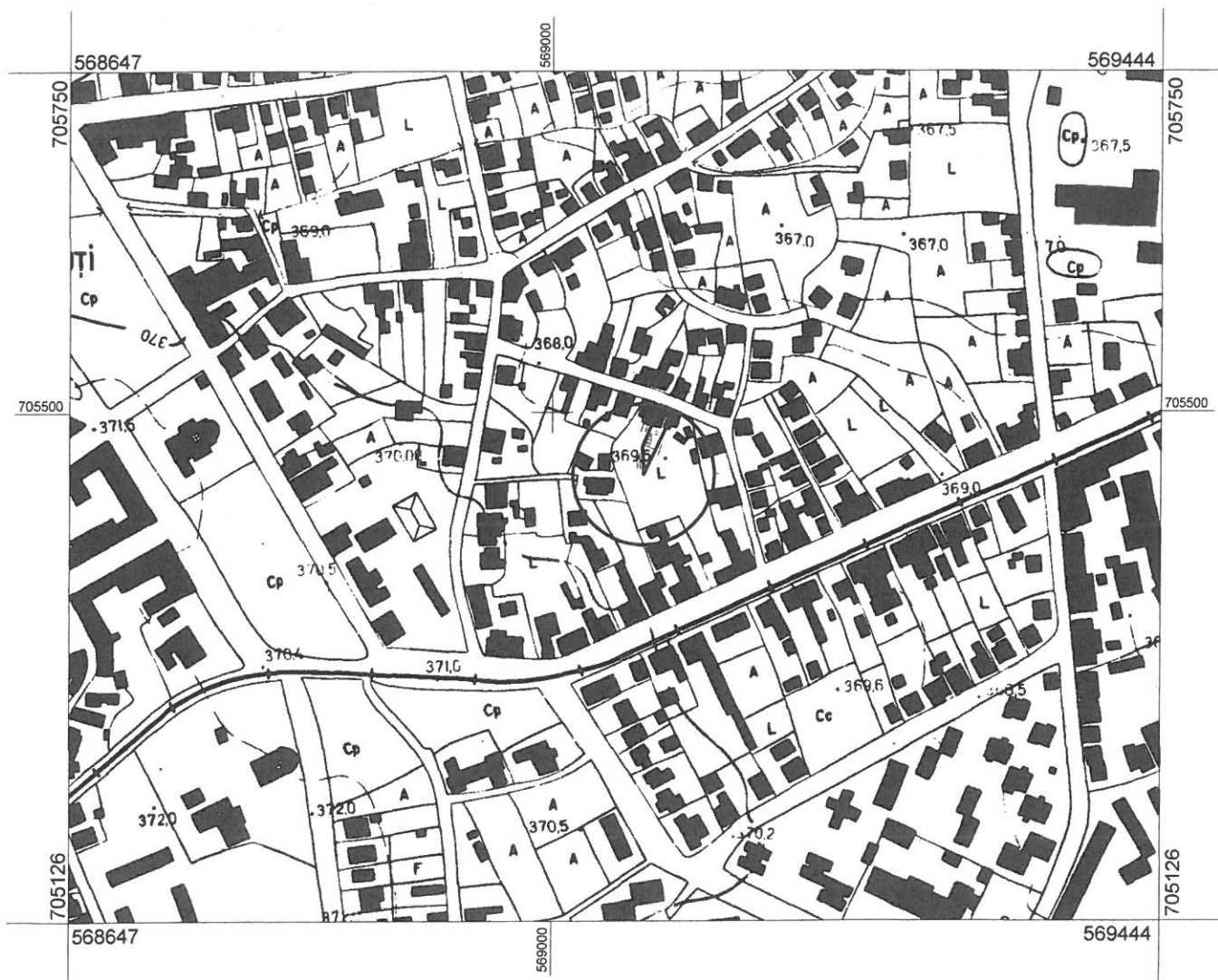
<p style="text-align: center;"><b>Executant SLINCU MARIAN</b>          (Nume, prenume)</p> <p style="text-align: center;">CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR LA TEREN, CORECTITUDINEA INTOCMIRII DOCUMENTELOR CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEIA CU REALITATEA DIN TEREN.</p> <p style="text-align: center;"><b>MARIAN SLINCU</b>          Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 10.12.2017</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="font-size: small;">Oficiul de Cadastru și Privatizare Imobiliară Suceava</p> <p style="font-size: small;">Semnatura și parafa</p> <p style="font-size: small;">Nume și prenume: <b>CRISTIAN IURESCU NICOLAE</b></p> <p style="font-size: small;">Data: <b>CONS. LIEP. IA</b></p> </div> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Radauti</p>
--	--

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000  
L-35-4-B-d-3-IV  
Adresa:  
Judet SUCEAVA  
UAT Radauti

PROPRIETAR: MUNICIPIUL RADAUTI-DOMENIUL PRIVAT (TEREN)  
MARCU DOMNICA (CONSTRUCTII)







ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RĂDĂUȚI  
PRIMAR

#### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea și însușirea documentației cadastrale pentru terenul situat în Municipiul Radauti, str. Vasile Bumbac nr.5, în suprafața de 410 mp**

Prin cererea depusă de Marcu Domnica la Primăria municipiului Radauti și înregistrată sub nr.14439/06.10.2017 a solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru terenul aferent construcțiilor situate în Radauti, str. Vasile Bumbac nr.5, în conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. La cerere a anexat contractul de vânzare-cumpărare nr.29645/2010 încheiat între Primăria municipiului Radauti și Marcu Domnica în care se prevede că se atribuie cumpărătorului respectiv doamnei Marcu, în folosință, pe durata existenței construcției, terenul aferent locuinței în suprafața de 114 mp respectiv cota indiviză de 100 % din teren.

Prin adresa Instituției Prefectului-Județul Suceava nr.10721/30/8/24.07.2015 ni s-a comunicat că a fost elaborată de instituția respectivă Procedura Internă PI 066/06.07.2015 privind emiterea ordinelor Prefectului județului Suceava în baza art.36 din Legea nr.18/1991 republicată, cu modificările ulterioare, respectiv:

-pct.1) În cazul în care terenul figurează în proprietatea UAT-ului, se va anexa extras din procesul verbal al ședinței de consiliu local, în care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire.

Conform certificatului de urbanism nr.21/17.01.2018 eliberat de Primăria municipiului Radauti pentru dezmembrarea în 4 imobile a parcelei cu nr.cadastral 50124 Radauti -obținere T.P eliberat la cererea numitei Marcu Domnica, a documentației cadastrale întocmită de persoana fizică autorizată Slineu Marian (extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobilul număr cadastral 50124 UAT Radauti, planuri de amplasament și delimitare a imobilului cu propuneri de dezmembrare, planuri de încadrare în zonă), prin referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr.8816/20.03.2018 se propune ca imobilul situat în loc.Radauti, str.Vasile Bumbac nr.5, jud.Suceava, proprietar Domeniul privat al UAT Radauti să fie dezmembrat în patru imobile, respectiv;

- 53630- suprafața măsurată de 296 mp;
- 53631- suprafața măsurată de 78 mp;
- 53632- suprafața măsurată de 21 mp;

Având în vedere cele expuse, temeiul art.45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INITIATOR,  
PRIMAR  
Nistor Tatar

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL RADAUTI  
Compartiment fond funciar  
Nr.



#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind dezmembrarea si insusirea documentatiei cadastrale pentru terenul situat in Municipiul Radauti, str. Vasile Bumbac nr.5, in suprafata de 410 mp

Prin cererea depusa de Marcu Domnica la Primaria municipiului Radauti si inregistrata sub nr.14439/06.10.2017 a solicitat constituirea dreptului de proprietate pentru terenul aferent constructiilor situate in Radauti, str. Vasile Bumbac nr.5, in conformitate cu prevederile art.36 din Legea nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. La cerere a anexat contractul de vanzare-cumparare nr.29645/2010 incheiat intre Primaria municipiului Radauti si Marcu Domnica in care se prevede ca se atribuie cumparatorului respectiv doamnei Marcu, in folosinta, pe durata existentei constructiei, terenul aferent locuintei in suprafata de 114 mp respectiv cota indiviza de 100 % din teren.

Din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat de BCPI Radauti la cererea nr.34739/08.11.2017 rezulta ca pentru imobilul cu nr.cadastral 50124 in suprafata de 410 mp inscris in Cartea Funciara nr.50124 Radauti, situata in Radauti, str. Vasile Bumbac nr.5, jud. Suceava (amplasata constructie - imobil 50124-C2-S. construita la sol :21 mp-anexa din lemn) figureaza ca proprietar tabular Municipiul Radauti-Domeniul Privat in baza hotarari judecatoresti nr.1741/05.05.2011 emis de Judecatoria Radauti (hotarare nr.182/05.12.2011 a Consiliului local Radauti si listele anexe) iar la inscrierea nr.34739/08.11.2017 in baza Hotarari judecatoresti nr.3299/19.11.2014 emis de Judecatoria Radauti, se infiinteaza cartea funciara 50124 a imobilului cu numar cadastral 50124 Radauti rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37562 inscris in cartea funciara 37562, fiind liber de sarcini. Suprafata totala de 410 mp teren este formata din 308 mp teren curti-constructii si 102 mp teren arabil.

Din extrasele de carte funciara eliberate de BCPI Radauti la cererea nr.34739/08.11.2017 la Cartea Funciara nr.50124-C1-Radauti si 50124-C3 -Radauti, pentru imobilele cu nr.cadastrale: 50124-C1-constructii -S. construita la sol:78 mp -locuinta din lemn construita in anul 1970 si respectiv cu nr.cadastral:50124-C3-S. construita la sol:15 mp, anexa din lemn figureaza ca proprietar tabular Marcu Domnica conform act administrativ cvc. nr. 29645 din 30.04.2010 emis de Primaria Radauti (declaratie aut. cu nr.1139/16.06.2014 a BNP Mandici din Radauti, adeverinta nr.21300/02.07.2014 eliberata de Primaria Radauti).

Prin adresa Institutiei Prefectului-Judetul Suceava nr.10721/30/8/24.07.2015 ni se comunica ca a fost elaborata de institutia respectiva Procedura Interna PI 066/06.07.2015 privind emiterea ordinelor Prefectului judetului Suceava in baza art.36 din Legea nr.18/1991 republicata, cu modificarile ulterioare, respectiv:

-pct.g1) "In cazul in care terenul figureaza in proprietatea UAT-ului, se va anexa extras din procesul verbal al sedintei de consiliu local, in care acesta a fost informat cu privire la propunerea de atribuire".

Conform certificatului de urbanism nr.21/17.01.2018 eliberat de Primaria municipiului Radauti pentru dezmembrarea in 4 imobile a parcelei cu nr.cadastral:50124 Radauti-obtinere T.P eliberat la cererea numitei Marcu Domnica, a documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Sincu Marian (extras de plan cadastral de carte funciara pentru imobilul numar cadastral 50124 UAT Radauti, planuri de amplasament si delimitare a imobilului cu propuneri de dezmembrare, planuri de incadrare in zona), prin referatul de admitere eliberat de OCPI Suceava la cererea nr.8816/20.03.2018 se propune ca imobilul situat in loc. Radauti, str. Vasile Bumbac nr.5, jud. Suceava, UAT Radauti sa fie dezmembrat in patru imobile, respectiv;

- 53630- suprafata masurata de 296 mp;
- 53631- suprafata masurata de 78 mp;
- 53632- suprafata masurata de 21 mp;
- 53633- suprafata masurata de 15 mp.

Avand in vedere expunerea de motive a domnului primar, supun spre dezbateri si aprobare consiliului local proiectul de hotarare privind dezmembrarea si insusirea documentatiei cadastrale pentru terenul situat in Municipiul Radauti, str. Vasile Bumbac nr.5, in suprafata de 410 mp.

Comp.fond funciar  
ing. Tcaciuc Marius